

外國人取得土地之規定及限制 與重測業務宣導

Penyuluhan Tentang Batasan & Ketentuan Kepemilikan Tanah Warga Negara Asing Dan Pengukuran Ulang Tanah

1. 外國人在中華民國取得或設定土地權利，以依條約或其本國法律，中華民國人民得在該國享受同樣權利者為限。

Berdasarkan ketentuan dan Undang-Undang Hukum Taiwan, Warga Negara Asing boleh mendapat atau memiliki kepemilikan tanah di tanah Taiwan jika penduduk Taiwan juga memiliki hak yang sama di negara asing yang bersangkutan.

2. 外國人在我國取得或設定土地權利互惠國家一覽表（請依檔案格式自行選擇下載）

Daftar warga negara penduduk asing yang boleh mendapat atau memiliki kepemilikan tanah (Unduh format data sesuai yang diinginkan)

(1)<http://www.land.moi.gov.tw/onlinebill/705-n1.pdf>

(2) <http://www.land.moi.gov.tw/onlinebill/705-n.doc>

(3)<http://www.land.moi.gov.tw/onlinebill/705-n1.odt>

3. 林地、漁地、狩獵地、鹽地、礦地、水源地、要塞軍備區域及領域邊境之土地，不得移轉（不包括繼承）、設定負擔或租賃於外國人。

Tanah perhutanan, perikanan, perburuan, salin (garam), pertambangan, sumber air, area utama kemiliteran dan perbatasan tidak dapat diahlikan (tidak termasuk pada warisan), dibebankan atau disewakan kepada warga negara asing.

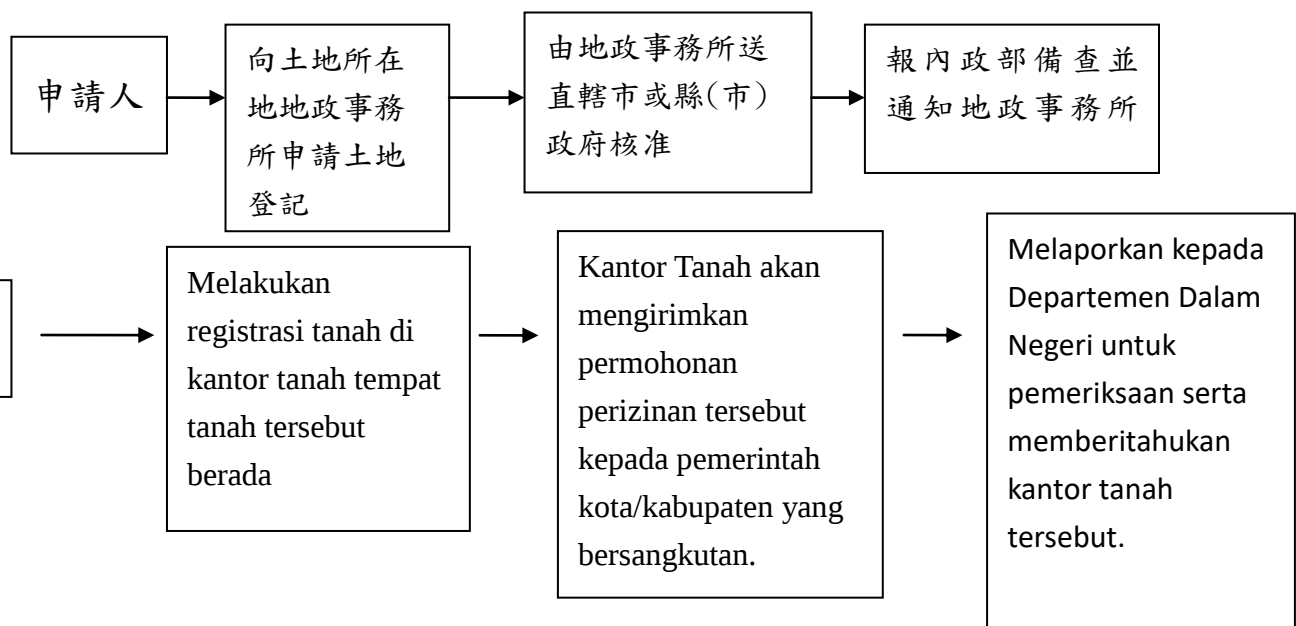
4. 因繼承取得上列土地，應於辦理繼承登記完畢之日起3

年內出售與本國人，逾期未出售者，由直轄市或縣（市）地政機關移請財政部國有財產署辦理公開標售。

Jika mendapat warisan kepemilikan tanah diatas, maka hendaknya dalam waktu 3 tahun setelah menyelesaikan prosedur registrasi, dijual kepada penduduk Taiwan. Bagi yang tidak menjual dalam waktu yang ditentukan, maka pihak pemerintah kota atau kabupaten akan meminta **Departemen Keuangan Biro Administrasi Properti Nasional** untuk melakukan lelang terbuka.

外國人申請取得、移轉土地建物權利，流程如下：

Prosedur Warga Negara Asing memohon mendapatkan, mengalihkan kepemilikan tanah dan bangunan adalah sebagai berikut :



5. 依規定取得或繼承之土地，因地籍原圖破損、滅失、比例尺變更或其他重大原因，得重新實施地籍測量。

Jika mendapat atau memperoleh warisan tanah sesuai dengan ketentuan, jika gambar kepemilikan tanah rusak, hilang, skala perbandingan berubah atau alasan penting lainnya, maka akan diadakan pengukuran ulang kepemilikan tanah.

臺南市鹽水地政事務所 廣告

Iklan Kantor Urusan Tanah Salin Kota Tainan