

外國人取得土地之規定及限制 與重測業務宣導

บทบัญญัติที่ดินชาวต่างชาติและข้อจำกัด

การสนับสนุนทางธุรกิจและการสอบซ่อม

1. 外國人在中華民國取得或設定土地權利，以依條約或其本國法律，中華民國人民得在該國享受同樣權利者為限。

1. ชาวต่างชาติที่จะได้รับหรือการตั้งค่าสิทธิในที่ดินในสาธารณรัฐประชาชนจีนตามสนธิสัญญาหรือกฎหมายในประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีนที่มีความสอดคล้องไปกับสิทธิเช่นเดียวในประเทศที่มีจำกัด

2. 外國人在我國取得或設定土地權利互惠國家一覽表（請依檔案格式自行選擇下載）

3. ชาวต่างชาติได้รับสิทธิในที่ดินหรือตั้งค่ารายการของประเทศในการร่วมกันของเราดูตามตาราง(กรุณาเลือกดาวน์โหลดให้เป็นไปตามรูปแบบไฟล์ของตัวเอง)

(1)<http://www.land.moi.gov.tw/onlinebill/705-n1.pdf>

(2) <http://www.land.moi.gov.tw/onlinebill/705-n.doc>

(3)<http://www.land.moi.gov.tw/onlinebill/705-n1.odt>

4. 林地、漁地、狩獵地、鹽地、礦地、水源地、要塞軍備區域及領域邊境之土地，不得移轉（不包括繼承）、設定負擔或租賃於外國人。

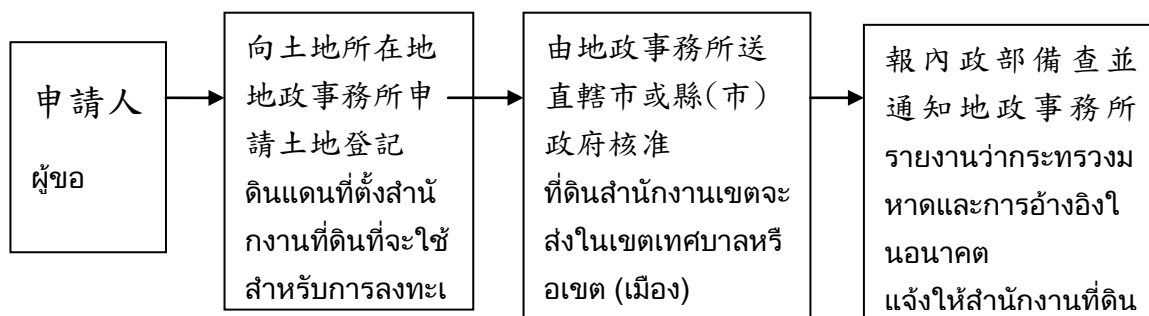
4. ป่าตกปลา ล่าสัตว์, เกลือเหมือง
น้ำพื้นที่ของอาวุธยุทธโปกรณ์และเป็นป้อมปราการของพื้นที่ชายแดนที่ไม่สามารถโอน (ไม่รวมมรดก)
ภาระของการตั้งค่าหรือเช่าให้ชาวต่างชาติ

5. 因繼承取得上列土地，應於辦理繼承登記完畢之日起3年內出售與本國人，逾期未出售者，由直轄市或縣(市)地政機關移請財政部國有財產署辦理公開標售

5. ที่ดินดังกล่าวข้างต้นที่ได้มาโดยการรับมรดกสืบทอดให้ใช้บังคับนับแต่วันที่เสร็จสิ้นการลงทะเบียนภายในสามปีขายให้กับคนในประเทศ หากเกินเวลากำหนดขาย หน้าที่ค้างชำระโดย (เมือง) การบริหารที่ดินในเขตเทศบาลหรือการบริหารทรัพย์สินแห่งชาติโดยการเปิดการประมูลซื้อขาย

6. 外國人申請取得、移轉土地建物權利，流程如下：

6. ชาวต่างชาตินำไปใช้ สำหรับการโอนสิทธิในที่ดินที่ถูกสร้างขึ้น กระบวนการดังนี้



7. 依規定取得或繼承之土地，因地籍原圖破損、滅失、比例尺變更或其他重大原因，得重新實施地籍測量。

7.

บทบัญญัติของหรือทำโดยการรับมรดกที่ดินเพราะความเสียหายสูญ
ญเสีย,
การเปลี่ยนแปลงของขนาดเดิมเกี่ยวกับที่ดินหรือเหตุผลสำคัญอื่น
ๆ จะมีอีกครั้งดำเนินการสำรวจเกี่ยวกับที่ดิน

臺南市鹽水地政事務所 廣告
สำนักงานที่ดินน้ำเกลือเมืองไถหนาน

โฆษณา