



『內政部地政資訊網路訊息服務案』

地政服務入口網

中華電信股份有限公司

內容大綱

1. 系統簡介
2. 系統功能介紹

1.系統簡介(1/2)

□地政社群共用平台

- ❖ 建立地政社群便利快速之溝通平台，強化地政社群即時溝通管道，任一地政政問題、疑義可透過該平台溝通解決。
- ❖ 服務對象包含四大社群，即（一）全國各地政機關（二）地政士、不動產經紀人、不動產估價師、不動產專業訓練機構（團體）、銀行、法院、測繪業、地籍測量專業測量技師等（三）地政資訊承包廠商（四）一般民眾。

1.系統簡介(2/2)

□ 提供快捷與便利之地政訊息服務

- ❖ 使用者可由網際網路端(Internet)、企業網路(Intranet)或全國地政資訊網路(GSN/地政VPN)簽入本地政服務入口網。
- ❖ 透過網頁提供即時訊息接收申請、地政資訊應用系統維護中心、地政知識問題交流平台、即時訊息公告及查詢等作業之網路環境。

2. 系統功能介紹-首頁

<http://im.land.moi.gov.tw>

The screenshot shows the homepage of the Land Administration Portal. At the top left is the logo and name '地政服務入口網 Land Administration Portal'. Below this is a navigation menu with items like '關於地政服務入口網', '訊息公告', '會員專區', etc. The main banner features a scenic image of a beach with a wind turbine and the text '歡迎蒞臨 地政服務入口網'. Below the banner are sections for 'WHAT'S NEW 訊息公告' with a list of recent news items, 'DISCUSSION 地政知識討論區' with a search bar and a '熱門搜尋榜' (Hot Search List) showing categories like '地籍', '土地', '地權', etc. On the right side, there is a '會員登入' (Member Login) section with fields for account and password, and a '新手上路' (New User Guide) section with links for '會員權益', '登入流程', and '常見問答'. At the bottom left, there is a '地政即時訊息' (Real-time Land Administration Information) section with buttons for '申請', '查詢', and '異動'.

2.1 系統功能介紹-會員註冊與登入

□ 會員註冊與登入

- ❖ 使用者區分為**地政人員**、**註冊會員**及**非會員**，地政人員可使用本系統全部功能，註冊會員可使用除「地政資訊應用系統維護區」之外的全部功能，非會員則有部分功能無法使用，需註冊成為會員後才能使用。



會員登入

帳號：

密碼：

社群： 一般民眾
 地政專業機構
 地政資訊廠商
 地政單位

[忘記帳號或密碼](#) | [免費註冊](#)



1. 請填寫您的基本資料

*姓名：

暱稱：

*性別： 男 女

生日：
(範例：1982/08/05)

*身份證字號：

*電子郵件：

連絡電話：
(範例：0425662475、0423554569#2210)

2. 請選擇您所屬社群資料

2.2 系統功能介紹-訊息公告-1

□ 公告查詢

- ❖ 使用者進入網站後，可閱讀、查詢一般無權限設定之公告訊息。地政人員或會員登入後，除顯示無權限設定之公告外，並顯示該使用者身分可閱讀之公告訊息。

WHAT'S NEW 訊息公告

- 2009/05/21 全國各地政單位（機關）陸續以應用系統介接全國地政即時訊息發送中心發送地政即時訊息
- 2009/05/18 新竹科學工業園區整體開發利用用地取得徵收公告
- 2009/05/07 高雄市民地政事務所於6月19日下午2:00~5:00辦理「地籍清理」講習，歡迎踴躍參加。
- 2009/05/04 新竹市西溪公路銜接至延平路20公尺計畫道路工程用地徵收公告

[more](#)

訊息公告內容

標題： 全國各地政單位（機關）陸續以應用系統介接全國地政即時訊息發送中心發送地政即時訊息

內容： 截至本（98）年4月止全國計有竹東、和美、鹿港、花蓮、中正、中興等地政事務所已完成介接發送「地政申辦案件辦理情形通知」之地政即時訊息。

公告時間： 2009/05/21

附件下載：

[回一覽表](#)

2.2 系統功能介紹-訊息公告-2

□ 公告作業

- ❖ 由系統管理員設定可發布公告之地政人員；公告者可新增、異動、刪除公告。新增公告時可設定公告內容、可瀏覽社群、公告期間、簽核主管。

[訊息公告一覽表](#) |
 [新增訊息公告](#) |
 [我的訊息公告](#)

~ 關鍵字:

公告標題
全國各地政單位(機關)陸續以應用系統介接全國地政即時訊息發送中心發送地政即時訊息
新竹科學工業園區整體開發利用用地取得徵收公告
高雄市三民地政事務所於6月19日下午2:00~5:00辦理「地籍清理」講習，歡迎踴躍參加。
新竹市西濱公路銜接至延平路20公尺計畫道路工程用地徵收公告
主任與民有約，開始囉！

新增訊息公告

新增單位/人員:

*標題:
(請注意！標題文字最多不要超過100個中文字或200個英數字)

*內容:

*公告開始日期: (yyyy/mm/dd)

*公告截止日期: (yyyy/mm/dd)

選擇簽核主管:

附件上傳:

2.3 系統功能介紹-地政即時訊息服務-1

□ 地政即時訊息接收

- ❖ 會員可透過不同管道接收申辦地政業務案件之辦理結果。接收訊息管道包括手機簡訊、電子郵件及民眾e管家等。若選擇由民眾e管家傳送訊息，需至行政院研考會「民眾e管家」網站註冊會員。



申請地政即時訊息通知服務

申請人：簡榮燦
接收訊息Email：jtchien@ms2.hinet.net

電子郵件 (預設註冊電子郵件,如欲變更,請修改會員註冊資料)

申請訊息通知服務：
(可複選) 簡訊 接收訊息手機門號：0937555890

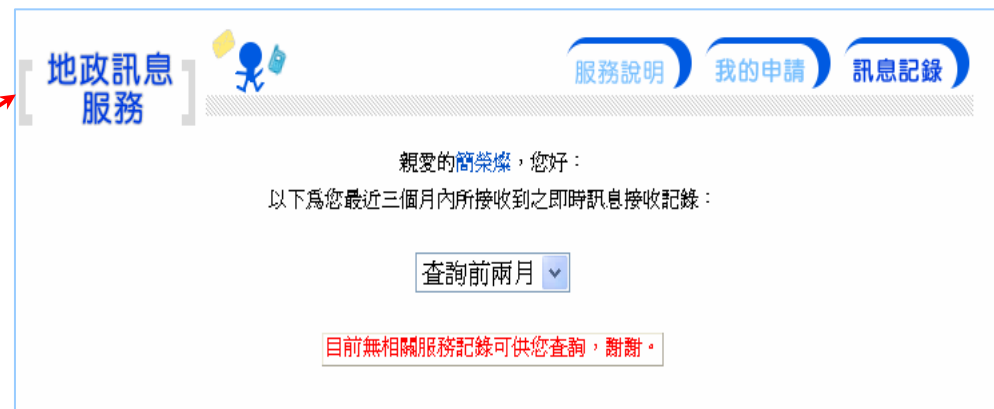
民眾E管家 申請前請點閱民眾E管家申請說明

異動

2.3 系統功能介紹-地政即時訊息服務-2

□ 地政即時訊息查詢

- ❖ 由接收訊息者登入網站，主動查詢已接收之即時訊息，以作確認或檢視過去接收之訊息記錄。



2.4 系統功能介紹-地政知識討論區-1

□ 地政知識提問、答問

- ❖ 提供自由提、答問機制，供不特定會員提問，不特定地政人員上網答問。
- ❖ 設置專人過濾問題。

地政知識 討論區

地政知識+ 我要發問 進階搜尋

關鍵字搜尋: 搜尋

熱門搜尋榜 Top5 地籍 土地 地價 地 地價

- 地籍(6) 地價(0) 地權(10) 地用(0) 測量(0)
- 方域(1) 土地登記(35) 不動產交易(1) 公地行政(2) 土地使用編定管制(4)
- 土地重劃(2) 區段徵收(2) 地政資訊作業 未分類(1)

地政知識「土地使用編定管制」類別討論

標題	發問時間	發問到期	回答筆數
非都市土地已不作目前使用而想變更為其他用途使用者，其土地如何辦理變更？	2008/11/13	已到期	1

地政知識 討論區

地政知識+ 我要發問 進階搜尋

【地政知識問題發問】

*地政知識類別：
 地籍 地價 地權 地用 測量
 方域 土地登記 不動產交易 公地行政 土地使用編定管制
 土地重劃 區段徵收 地政資訊作業 未分類

*標題：

 (請注意！標題文字最多不要超過50個中文字或100個英數字)

*內容：

2.4 系統功能介紹-地政知識討論區-2

□ 地政知識庫及搜尋

- ❖ 答問內容由管理人員過濾及彙整後建立「多方交流地政知識庫」。
- ❖ 提供分類地政知識表列及知識庫關鍵字查詢功能。

地政知識 討論區

地政知識+ 我要發問 進階搜尋

關鍵字搜尋: 搜尋

熱門搜尋榜 Top 5 地籍 土地 地權 地 地價

- 地籍(6) 地價(0) 地權(10) 地用(0) 測量(0)
- 方域(1) 土地登記(35) 不動產交易(1) 公地行政(2) 土地使用編定管制(4)
- 土地重劃(2) 區段徵收(2) 地政資訊作業(1) 未分類(1)

地政知識「土地使用編定管制」類別討論

標題	發問時間	發問到期	回答筆數
非都市土地已不作目前使用而想變更為其他用途使用者，其土地如何辦理變更？	2008/11/13	已到期	1

【地政知識進階搜尋】

*關鍵字:

搜尋範圍: 內文 標題 發問者帳號 (不選則代表全部)

發問是否已解答: 不柯 發問中 已解答

回應是否已到期: 不柯 未到期 已到期

地政分類: 請選擇 (不選則代表全部)

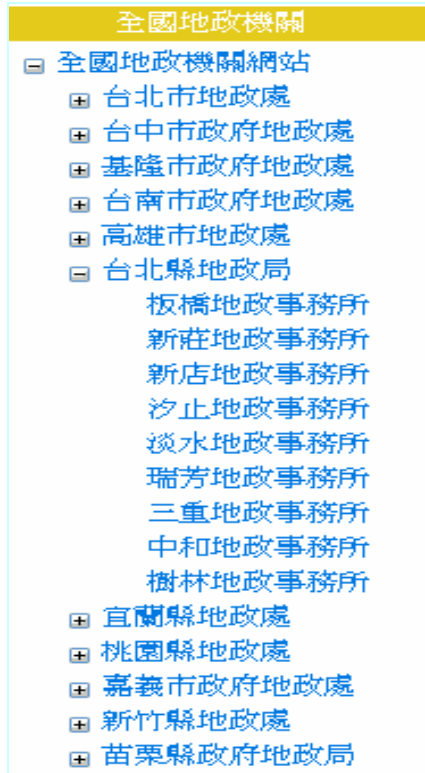
發表時間: 任何時間

搜尋

2.5 系統功能介紹-全國地政單位連結網

□ 全國地政單位網站階層式超連結

- ❖ 提供全國地政單位（機關）**網站超連結**，並依直轄市、縣市別及行政層級別編排。



2.6 系統功能介紹-地政MSN服務台-1

□ MSN即時通訊

- ❖ 顯示各地政單位MSN服務帳號之上線狀況，民眾可透過地圖標示，任意點選已上線之地政服務人員，以交談視窗與各地政服務人員聯繫溝通。

□ 免下載、安裝任何軟體

- ❖ 使用本功能**不需下載或安裝任何軟體**，透過圖示點選線上地政服務人員，自動開啟對話視窗進行交談，亦不需輸入帳號密碼，完全保有個人隱私，提供方便又安全的溝通管道。

2.6 系統功能介紹-地政MSN服務台-2



2.7 系統功能介紹-地政資訊應用系統維護區

□ 諮詢服務

- ❖ 應用系統使用者遇執行疑難時，透過本區**提出維護與諮詢需求**，維護廠商亦透過本功能區答覆解決方案。

□ 程式異動單

- ❖ 若經研判答覆需修改應用程式，則由使用者提出程式異動單，轉入**程式異動處理流程**。

□ 統計查詢

- ❖ 建立問題及解決方案資料庫供他單位(機關)查詢參考，並統計相關資料作為廠商請款憑證。



敬請批評指教