

為維護自身權益，請速辦

繼承登記

確保財產權益，請速辦繼承登記
繼承不分性別，人人均有繼承權
財產贈與無差別，不分性別均平權

【臺南市政府地政局 編印】

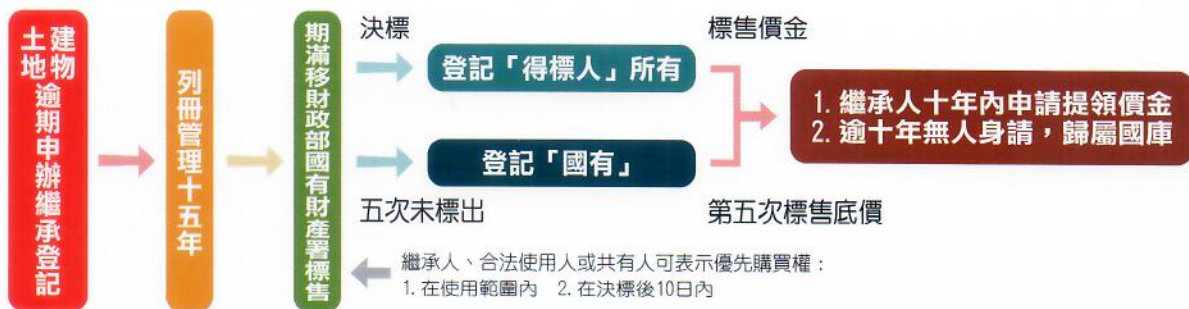
土地法第73條第2項規定，繼承登記得自繼承開始日起(即被繼承人死亡之日起)六個月內為之。聲請逾期者，每逾一個月得處應納登記費額一倍之罰鍰，最高不得超過二十倍。同法第73條之1規定，土地或建築改良物，自繼承開始之日起逾一年未辦理繼承登記者，經該管直轄市或縣土地政機關查明後，應即公告繼承人於三個月內聲請登記；逾期仍未聲請者，得由地政機關予以列冊管理。列冊管理期間為15年，逾期仍未聲請登記者，由地政機關將該土地或建築改良物清冊移請財政部國有財產署公開標售。



<http://land.tainan.gov.tw/>

●為使民眾注意自身之權益，避免因逾期申請繼承登記被處罰鍰或遺產被列冊管理或被公開標售，請參考以下規定：

一. 逾期末辦理繼承登記列冊管理流程表



二. 已經被地政機關列冊管理的不動產，如果一直沒有辦理繼承登記的話，會怎麼樣？

未辦理繼承登記之不動產經地政機關列冊管理逾15年仍未辦理繼承登記者，則移送財政部國有財產署公開標售，標售所得價款儲存於專戶，繼承人得依法領取，逾10年無繼承人中領該價款者，歸屬國庫。

三. 是不是只要繳清遺產稅，就不會被列冊管理？

不是的。縱使已經繳清遺產稅，如果自繼承之日起逾一年仍未向地政事務所辦理繼承登記的話，還是會被列冊管理。

四. 繼承人在法定期間內已申報遺產稅，因國稅局遲未核定遺產稅，致地政事務所通知催辦繼承登記以及要列冊管理，請問該怎麼辦？

類此情形，繼承人可檢附已向國稅局申報遺產稅的證明文件，並以書面敘明因不可歸責於繼承人之事由向地政事務所申請暫緩列冊管理。

五. 未辦理繼承登記的不動產有無被地政機關列冊管理，要到哪裡查？

每年4月1日公告未辦理繼承登記不動產，除通知繼承人外，公告期間都會將該年度之資料上網，所以每年4月1日至6月30日，都可以上網站查詢。又在土地所在地登記機關佈告欄、土地所在地鄉(鎮、市、區)公所佈告欄、被繼承人原戶籍所在地鄉(鎮、市、區)公所佈告欄及被繼承人原戶籍所在地村、里辦公處佈告欄皆可查看該公告內容。至於非公告期間或非當年度之資料，可直接申請土地建物登記謄本參閱。

六. 已經被地政機關列冊管理的不動產，還可以辦理繼承登記嗎？

未辦理繼承登記之不動產，於公開標售開標或登記為國有前，仍可向地政事務所申辦繼承登記。



更多的繼承問題，歡迎來電洽詢本局及本市各地政事務所

地所連結

臺南市政府地政局 | TEL:06-29911111
台南地政事務所 | 北區、中西區、安平區 TEL:06-2978860
東南地政事務所 | 東區、南區 TEL:06-2680595
安南地政事務所 | 安南區 TEL:06-2559317
鹽水地政事務所 | 新營區、鹽水區、柳營區 TEL:06-6522491
白河地政事務所 | 白河區、東山區、後壁區 TEL:06-6852251

麻豆地政事務所 | 麻豆區、官田區、下營區 TEL:06-5713417
佳里地政事務所 | 六甲區、大內區
佳里區、西港區、七股區 TEL:06-7220404
新化地政事務所 | 學甲區、將軍區、北門區
新化區、善化區、新市區 TEL:06-5974824
玉井地政事務所 | 安定區、左鎮區、山上區
玉井區、楠化區、楠西區 TEL:06-5742049
歸仁地政事務所 | 歸仁區、仁德區、關廟區
龍崎區 TEL:06-3308377
永康地政事務所 | 永康區 TEL:06-2328565