檔　　號：
保存年限：

臺南市政府地政局　公告

發文日期：中華民國114年8月5日
發文字號：南市地籍字第1141072552A號
附件：114年度第2批地籍清理代為標售清冊

裝

主旨：公告本局代為標售114年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例(下稱本條例)第13條第1項、地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法(下稱標售辦法)第4條第6項。

公告事項：

一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區或編定使用地情形、標售底價及保證金金額詳後清冊。

訂

二、公告起訖日期：自民國114年8月25日起至114年11月26日止共3個月。

三、受理投標期間：自民國114年11月10日起至114年11月26日止(以郵戳為憑)，以掛號函件於標售公告所訂截止投標日前寄達「台南成功路郵局第39號信箱」。

線

四、開標時間及地點：民國114年11月27日(星期四)上午10時準時假臺南市政府—10樓東側小禮堂(地址：臺南市安平區永華路二段6號10樓東側)開標，惟當日如因颱風或其他突發事故而經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班首日同一時間、地點開標，且不另行公告；又受理投標末日有上述阻卻開標事由者，則受理投標日與開標日皆順延一日辦理。

五、得參加投標之對象：

(一)依法得在中華民國領土內領得土地及建物之公、司法人及自然人，均得參加投標。

(二)外國人參加投標，應受土地法第17調製第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其與第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

(三)標售土地為農業發展條例第3條第1項第11款規定之耕地，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

六、具有投標資格者，該投標單、投標信封及投標須知可依下列方式索取，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標：

(一)臺南市政府地政局(下稱地政局)網站(網址：https://land.tainan.gov.tw/)—地政專區—地籍地權登記專區—地籍清理專區—代為標售資訊下載。

(二)標售公告之日起至開標前一日辦公時間，向地政局地籍科(臺南市安平區永華路二段6號9樓西側索取)。

(三)繕附收件人信封書明詳細地址且貼足回郵郵票函索(請自行考量郵寄作業時間，如因函索寄送致延誤投標者，概不負責。)

(四)本市各地政事務所之服務臺索取。

七、有關標售土地及建物之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人自行向都市計畫、建築管理、地政等相關機關查詢。

八、投標人須查明有無未繳交之工程受益費、重劃工程費用或差額地價，於領取產權移轉證明書前(時)，應自行處理繳清事宜。

九、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤

決定得標人及次得標人；決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，得由其主張之。

十、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將，揭示於市府公告欄及地政局網站10日，符合規定之優先購買權人未於決標後10日內以書面向地政局提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

十一、相關權利人對標售之土地及建物有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應於114年11月26日前檢具理由及證明文件以書面向本局提出，逾期不予受理。

十二、標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

十三、其他事項詳見「臺南市政府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地及建物投標須知」。

十四、本公告刊登事項如有錯誤，以市府公告欄公告者為準。

十五、本標售案相關資料請至地政局網站(https://land.tainan.gov.tw/)—地政專區—地籍地權登記專區—地籍清理專區—代為標售資訊查詢

局長陳淑美

臺南市政府地政局代為標售114年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :南市地籍字第1141072552A號
※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
114-02-001	歸仁區	大同段	663	1243.08	住宅區	黃相	6/102	無	無	3,466,000	3,466,000	347,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.泥土地、石子路，有芒果、香蕉、龍眼及其他樹木、雜草，北側有三間鐵皮屋，西南端有水泥磚造屋、鐵皮屋廁所，中央設有門牌185號與127號之信箱。 4.本案標的西側以鐵絲網為界，現場汽車由東側同段664地號土地約4米私設巷道出入民生北街。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-002	關廟區	四甲段	217	317.00	住宅區	楊間	1/2	無	無	5,991,300	5,991,300	600,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本案標的面臨東榮街(雙向二線道)，其上水泥磚瓦房之門牌為東榮街6號及19號，並搭有鐵皮棚架。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-003	麻豆區	清水段	196	19.07	農業區	王朝全	9/2592	無	無	179	179	179	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水泥地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-004	麻豆區	清水段	196	19.07	農業區	王溪(月臺)	24/2592	無	無	477	477	477	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水泥地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-005	麻豆區	清水段	578	661.30	鄉村區 乙種建築用地	王朝全	9/2592	無	無	39,724	39,724	4,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造建物、果樹、水泥地等。 4.臺南市麻豆區公所114年3月5日麻所民字第1140004019號函復部分土地現況為既成道路。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-006	麻豆區	清水段	585	670.04	鄉村區 乙種建築用地	王朝全	45/12960	無	無	40,249	40,249	5,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造建物、鐵皮屋、果樹等。 4.臺南市麻豆區公所114年3月5日麻所民字第1140004019號函復部分土地現況為既成道路。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府地政局代為標售114年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :南市地籍字第1141072552A號
※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
114-02-007	麻豆區	清水段	589	629.05	鄉村區 乙種建築用地	王朝全	45/12960	無	無	37,568	37,568	4,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、果樹等。 4.經臺南市麻豆區公所114年3月5日麻所民字第1140004019號復部分土地現況為既成道路。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-008	麻豆區	清水段	590	643.02	鄉村區 乙種建築用地	王朝全	45/12960	無	無	38,403	38,403	4,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房、鐵皮屋等。 4.臺南市麻豆區公所114年3月5日麻所民字第1140004019號函復部分土地現況為既成道路。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-009	麻豆區	清水段	591	652.01	鄉村區 乙種建築用地	王朝全	45/12960	無	無	38,939	38,939	4,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房、水泥地等。 4.臺南市麻豆區公所114年3月5日麻所民字第1140004019號函復部分土地現況為既成道路。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-010	麻豆區	清水段	592	633.01	鄉村區 乙種建築用地	王朝全	45/12960	無	無	38,025	38,025	4,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房、2層鐵皮屋等。 4.臺南市麻豆區公所114年3月5日麻所民字第1140004019號函復部分土地現況為既成道路。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-011	學甲區	大灣段	830	1551.00	鄉村區/乙種建築用地	王麦	1/9	無	無	1,085,700	1,085,700	109,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大灣117、121號等)、鐵皮屋、菜圃、紅磚地、果樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-012	學甲區	大灣段	857	871.00	鄉村區/乙種建築用地	王麦	1/9	無	無	609,700	609,700	61,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大灣122號等)、鐵皮屋、畜禽舍、菜圃、香蕉樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-013	西港區	南海段	781	165.72	住宅區/	林丁順	84/1092	無	無	234,558	234,558	24,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、磚牆、菜圃、植栽、水泥地(南慶街65號出入口)等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府地政局代為標售114年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :南市地籍字第1141072552A號
※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
114-02-014	西港區	成功段	975	7748.14	鄉村區/乙種建築用地	郭咻	1/18	無	無	4,261,477	4,261,477	427,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大竹林42、43、47、48、49、50、55、57、57-7號等)、鐵皮屋、水泥地、植栽、菜園、果樹、私設巷道等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-015	西港區	成功段	975	7748.14	鄉村區/乙種建築用地	郭輝鄰	1/18	無	無	4,261,477	4,261,477	427,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大竹林42、43、47、48、49、50、55、57、57-7號等)、鐵皮屋、水泥地、植栽、菜園、果樹、私設巷道等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-016	西港區	成功段	975	7748.14	鄉村區/乙種建築用地	郭附國	1/18	無	無	4,261,477	4,261,477	427,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大竹林42、43、47、48、49、50、55、57、57-7號等)、鐵皮屋、水泥地、植栽、菜園、果樹、私設巷道等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-017	西港區	成功段	975	7748.14	鄉村區/乙種建築用地	郭春	1/18	無	無	4,261,477	4,261,477	427,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大竹林42、43、47、48、49、50、55、57、57-7號等)、鐵皮屋、水泥地、植栽、菜園、果樹、私設巷道等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-018	西港區	成功段	975	7748.14	鄉村區/乙種建築用地	郭傳明	1/18	無	無	4,261,477	4,261,477	427,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大竹林42、43、47、48、49、50、55、57、57-7號等)、鐵皮屋、水泥地、植栽、菜園、果樹、私設巷道等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-019	西港區	成功段	975	7748.14	鄉村區/乙種建築用地	郭辨	1/18	無	無	4,261,477	4,261,477	427,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大竹林42、43、47、48、49、50、55、57、57-7號等)、鐵皮屋、水泥地、植栽、菜園、果樹、私設巷道等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-020	西港區	成功段	975	7748.14	鄉村區/乙種建築用地	郭萬福	1/18	無	無	4,261,477	4,261,477	427,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大竹林42、43、47、48、49、50、55、57、57-7號等)、鐵皮屋、水泥地、植栽、菜園、果樹、私設巷道等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府地政局代為標售114年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :南市地籍字第1141072552A號
※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
114-02-021	西港區	成功段	978	1970.57	特定農業區/甲種建築用地	郭咻	1/18	無	無	1,061,918	1,061,918	107,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大竹林32號)、鐵皮屋、棚架、菜圃、植栽、竹林等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-022	西港區	成功段	978	1970.57	特定農業區/甲種建築用地	郭輝鄰	1/18	無	無	1,061,918	1,061,918	107,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大竹林32號)、鐵皮屋、棚架、菜圃、植栽、竹林等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-023	西港區	成功段	978	1970.57	特定農業區/甲種建築用地	郭附國	1/18	無	無	1,061,918	1,061,918	107,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大竹林32號)、鐵皮屋、棚架、菜圃、植栽、竹林等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-024	西港區	成功段	978	1970.57	特定農業區/甲種建築用地	郭春	1/18	無	無	1,061,918	1,061,918	107,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大竹林32號)、鐵皮屋、棚架、菜圃、植栽、竹林等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-025	西港區	成功段	978	1970.57	特定農業區/甲種建築用地	郭傳明	1/18	無	無	1,061,918	1,061,918	107,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大竹林32號)、鐵皮屋、棚架、菜圃、植栽、竹林等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-026	西港區	成功段	978	1970.57	特定農業區/甲種建築用地	郭辨	1/18	無	無	1,061,918	1,061,918	107,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大竹林32號)、鐵皮屋、棚架、菜圃、植栽、竹林等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-027	西港區	成功段	978	1970.57	特定農業區/甲種建築用地	郭萬福	1/18	無	無	1,061,918	1,061,918	107,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大竹林32號)、鐵皮屋、棚架、菜圃、植栽、竹林等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-028	西港區	成功段	1211	441.34	鄉村區/乙種建築用地	陳懷	1/2	無	無	2,140,499	2,140,499	215,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大竹林131-1號)、遮雨棚、植栽、果樹、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府地政局代為標售114年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :南市地籍字第1141072552A號
※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
114-02-029	西港區	州海段	1340	1269.06	農業區/	林其生	1/2	無	無	5,456,958	5,456,958	546,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-030	西港區	州海段	1426	1900.15	甲種工業區/	林其生	165/1900	無	無	4,042,819	4,042,819	405,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.草地、圍籬。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-031	西港區	州海段	1426	1900.15	甲種工業區/	林丁順	165/1900	無	無	4,042,819	4,042,819	405,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.草地、圍籬。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-032	七股區	三股子段	476-1	134.00	一般農業區/農牧用地	黃文	1/30	無	無	8,487	8,487	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-033	七股區	三股子段	476-1	134.00	一般農業區/農牧用地	黃馬	1/30	無	無	8,487	8,487	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-034	七股區	三股子段	476-1	134.00	一般農業區/農牧用地	王裕	1/30	無	無	8,487	8,487	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-035	七股區	三股子段	476-1	134.00	一般農業區/農牧用地	黃大賓	1/30	無	無	8,487	8,487	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-036	七股區	三股子段	476-1	134.00	一般農業區/農牧用地	黃熙禮	1/30	無	無	8,487	8,487	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-037	七股區	三股子段	476-1	134.00	一般農業區/農牧用地	黃熙山	1/30	無	無	8,487	8,487	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-038	七股區	三股子段	476-1	134.00	一般農業區/農牧用地	黃熙仁	1/30	無	無	8,487	8,487	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府地政局代為標售114年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :南市地籍字第1141072552A號
※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
114-02-039	七股區	三股子段	476-1	134.00	一般農業區/農牧用地	黃熙宗	1/30	無	無	8,487	8,487	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-040	七股區	三股子段	476-1	134.00	一般農業區/農牧用地	陳賓	4/30	無	無	33,947	33,947	4,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-041	七股區	三股子段	476-1	134.00	一般農業區/農牧用地	陳戽	1/30	無	無	8,487	8,487	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-042	七股區	竹橋段	2593	511.00	一般農業區/養殖用地	黃港	1/2	無	無	383,250	383,250	39,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.魚塭。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-043	七股區	竹橋段	2593	511.00	一般農業區/養殖用地	黃碧	1/2	無	無	383,250	383,250	39,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.魚塭。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-044	將軍區	山子腳段	2418	1576.00	一般農業區/農牧用地	吳看	1/1	無	無	1,213,520	1,213,520	122,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、果樹、版橋、部分溝渠。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-045	將軍區	山子腳段	3004	502.00	鄉村區/乙種建築用地	吳明	1/1	無	無	2,761,000	2,761,000	277,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。