實價登錄 新制上路

不動產成交案件實際資訊申報登錄制度修正

主辦單位：臺南市政府地政局
麻豆地政事務所

109年7月9日

一、實價登錄新制重點

- 申報時點及義務
- 罰則規範
- 作業流程及宣導

二、申報攻略

- 申報方式介紹
- 申報書注意事項
- 線上申報實作
- 常見申報問題

實價登錄 新制上路

簡報大綱

三、申報實務

- 關係人間之交易
- 雙方合意解除契約
- 土地建物分件辦理登記
- 一次多棟(筆)之交易

實價登錄新制重點

✓ 申報時點及義務
✓ 罰則規範
✓ 作業流程及宣導

實價登錄 新制上路

一、實價登錄新制重點

申報時點及義務 | 罰則規範 | 作業流程及宣導

申報時點由買賣登記完成後30日調整至申辦登記時，申報時間提前至少30日，資訊揭露更即時

平均地權條例
-第47條第2項

➢ 權利人及義務人應於**買賣案件申請所有權移轉登記時**，檢附申報書共同向直轄市、縣（市）主管機關申報登錄土地及建物成交案件實際資訊（以下簡稱申報登錄資訊）。地政士法第二十六條之一及不動產經紀業管理條例第二十四條之一有關買賣案件申報登錄資訊之規定，不予適用。

● 申報時點

申辦買賣登記時一併辦理實價登錄

買賣雙方相互勾稽，申報資訊更正確

不動產成交案件暨資訊申報登錄及查詢收費辦法
-第2條第1項

➢ 不動產買賣案件應由**權利人及義務人共同申報登錄**土地及建物成交案件實際資訊，權利人及義務人**得協議由一人或他人代理共同申報**；其有數人者，亦同。

● 申報義務

申報義務回歸「買賣雙方」

得協議由買賣雙方其中一人或他人代理申報送件

注意：買賣雙方應以同一份申報書共同申報

一、實價登錄新制重點

實價登錄 新制上路

申報時點及義務 | 罰則規範 | 作業流程及宣

- **逾期申報**
- 申報不實-價格以外資訊-價格資訊
- 罰鍰分擔

平均地權條例-第81條之2

➢ 違反第47條第2項規定，**未共同申報登錄資訊者**，直轄市、縣（市）主管機關應命其限期申報登錄資訊；屆期未申報登錄資訊，買賣案件已辦竣所有權移轉登記者，**處新臺幣3萬元以上15萬元以下罰鍰，並命其限期改正**；屆期未改正者，按次處罰。

不動產成交案件暨資訊申報登錄及查詢收費辦法-第7條第2項

➢ 權利人及義務人未申報登錄，應依平均地權條例第81條之2第1項規定，於**接獲限期申報通知書後7日內申報登錄**；**屆期未申報**登錄，且買賣案件已辦竣所有權移轉登記，應**按次處罰並限期於15日內申報登錄**，至完成申報登錄為止。

買賣登記時未一併實價登錄(申報義務人)

通知限期申報(地政事務所)

接獲限期申報通知書(申報義務人)

7日內申報

屆期未申報且買賣案件已登記完竣處3~15萬罰鍰並限期改正(地政事務所)

接獲裁處書及限期改正通知書(申報義務人)

15日內申報

屆期未申報，按次處罰至申報為止

一、實價登錄新制重點

實價登錄 新制上路

申報時點及義務 | 罰則規範 | 作業流程及宣

- 逾期申報
- **申報不實-價格以外資訊**-價格資訊
- 罰鍰分擔

平均地權條例-第81條之2

➢ 違反第47條第2項規定，申報登錄**價格以外資訊不實者**，直轄市、縣（市）主管機關應命其限期改正；屆期未改正者，**處新臺幣6千元以上3萬元以下罰鍰，並命其限期改正**；屆期未改正者，按次處罰。

不動產成交案件暨資訊申報登錄及查詢收費辦法-第10條第5項

➢ 權利人及義務人申報登錄價格以外資訊不實，應依平均地權條例第81條之2第3項規定，於**接獲限期改正通知書後15日內改正**；屆期未改正，應**按次處罰並限期於15日內改正**，至完成改正為止。

價格以外資訊申報不實(申報義務人)

通知限期改正(地政事務所)

接獲限期改正通知書(申報義務人)

15日內改正

屆期未改正處6千~3萬罰鍰並限期改正(地政事務所)

接獲裁處書及限期改正通知書(申報義務人)

15日內改正

屆期未改正，按次處罰至改正為止

臺南 麻豆地政事務所

一、實價登錄新制重點

實價登錄 新 制上路

申報時點及義務 | 罰則規範 | 作業流程及宣導

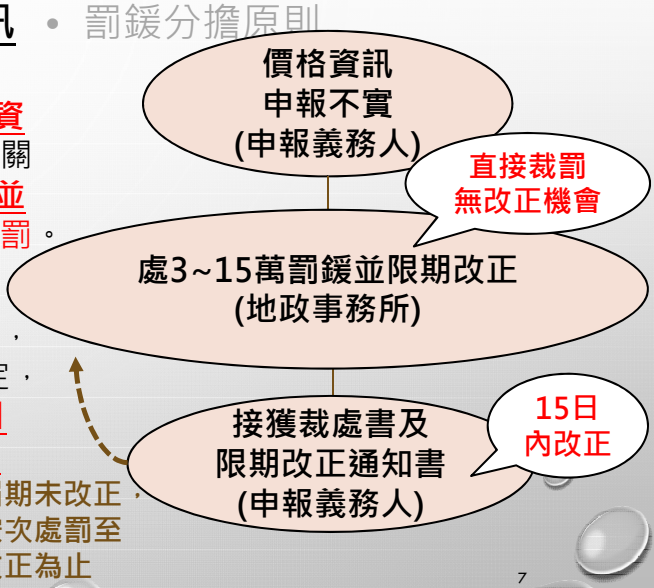
- 逾期申報
- **申報不實**-價格以外資訊-**價格資訊**
- 罰鍰分擔原則

平均地權條例-第81條之2

➢ 違反第47條第2項規定，申報登錄**價格資訊不實者**，由直轄市、縣（市）主管機關**處新臺幣3萬元以上15萬元以下罰鍰，並命其限期改正**；屆期未改正者，按次處罰。

不動產成交案件暨資訊申報登錄及查詢收費辦法-第10條第4項

➢ 權利人及義務人申報登錄價格資訊不實，應依平均地權條例第81條之2第2項規定，於**接獲裁處書及限期改正通知書後15日內改正**；屆期未改正，應**按次處罰並限期於15日內改正**，至完成改正為止。



一、實價登錄新制重點

實價登錄 新 制上路

申報時點及義務 | 罰則規範 | 作業流程及宣導

- 逾期申報
- **申報不實**-價格以外資訊-**價格資訊**
- 罰鍰分擔原則

特別提醒！



當心！AB合約違法

法律責任（僅刑事部分）	買賣雙方	仲介	代書	銀行授信
《刑法》210條偽造私文書	V	V	V	
《刑法》214條使公務員登載不實	V	V	V	
《刑法》215條業務登載不實		V	V	
《刑法》216條行使偽造私文書（未據實登申報實價）	V	V	V	
《刑法》339條詐欺取財（向銀行超貸）	V	V	V	
《稅捐稽徵法》41條（以詐欺方式逃漏稅）	V			
《稅捐稽徵法》43條（教唆／幫助逃漏稅）		V	V	
《銀行法》125-2條特別背信（違背職務）				V
《刑法》第342條背信				

2020/03/04 中時電子報

目前嘉義、桃園及高雄已有判刑確定的案例，記得誠實申報才不會觸法喔~~

一、實價登錄新制重點

實價登錄 新制上路

申報時點及義務 | 罰則規範 | 作業流程及宣導

- 逾期申報
- 申報不實-價格以外資訊-價格資訊
- **罰鍰分擔原則**



1	買賣雙方皆無法舉證其無故意或過失者，由雙方各負擔罰鍰1/2，再按權利人或義務人各自之人數分算。
2	買賣雙方如僅一方舉證其無故意或過失者，由另一方負擔罰鍰，再按權利人或義務人之人數分算。
3	買賣雙方如皆僅部分當事人舉證其無故意或過失者，由雙方各負擔罰鍰1/2，再按有故意或過失之權利人或義務人各自之人數分算。
4	賣方非基於自身意願出售(如依土地法第34條之1不同意處分之共有人)或依規定得由買方單獨申請買賣移轉登記者(如土地登記規則第27條第11款、第102條第1項規定)，賣方免罰。

臺南 麻豆地政事務所

一、實價登錄新制重點

登錄前

實價登錄 新制上路

申報時點及義務 | 罰則規範 | 作業流程及宣導

- **作業流程**
- 宣導事項

登錄資訊 → 資訊核對 → 核對簽章 → 地所送件

A2具簡易檢核功能，方便又正確

1.表單申報、紙本送件(A2)：
於「地政線上申辦系統」登錄相關資料後，取得申報書序號，並列印紙本申報書
2.紙本申報(A3)：
填寫紙本申報書

1.確認權利人、義務人雙方與買賣登記申請書相符
2.委託代理人送件應填寫代理人欄位
3.必填欄位均填寫完成(A3)
4.確認價格資訊無誤

確認無誤後，買賣雙方(及其代理人)簽章確認

併同買賣登記案件送件至地政事務所

臺南 麻豆地政事務所

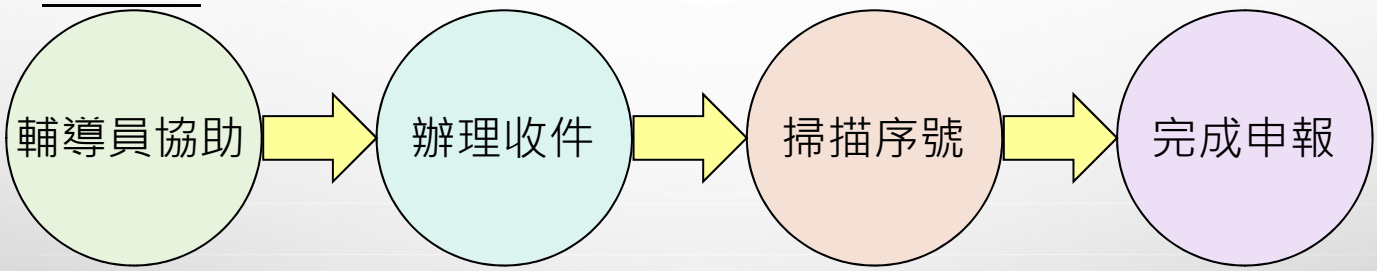
一、實價登錄新制重點

送件時

實價登錄 新制上路

申報時點及義務 | 罰則規範 | 作業流程及宣導

- **作業流程** • 宣導事項



實價登錄輔導員協助案件分流、判斷是否完成申報及疑義諮詢

1. 買賣雙方(或其代理人)將申報書紙本併同買賣登記案件至收件櫃台送件
2.核對申報人身分：
   - 買賣雙方臨櫃辦理：申報書、身分證明文件正本。
   - 代理人送件：申報書、委託書、代理人身分證明文件影本、送件人身分證明文件正本、影本

1.A2：收件人員掃描申報書序號
2.A3：收件人員產製申報書序號條碼，黏貼於紙本申報書上並掃描序號。

申報完成

實登準時送件免麻煩

代理人同時代理登記案件及實價登錄者，得由其複代理人或登記助理員送件，並免附身分證明文件影本

臺南 麻豆地政事務所

一、實價登錄新制重點

補申報

實價登錄 新制上路

申報時點及義務 | 罰則規範 | 作業流程及宣導

- **作業流程** • 宣導事項

補申報作業
(不論登記完成前、後)

可代收代寄，但代收所僅協助寄送，不審認是否完成申報，需自行負擔逾期風險。

申報地點	受理所地價課實價登錄櫃台 與一般受理申報程序相同
應備文件	1.申報書(A2、A3皆可) 2.委託書 3.代理人身分證明文件影本 4.送件人身分證明文件正本、影本 • **代理人同時代理登記案件及實價登錄者，得由其複代理人或登記助理員送件，並免附身分證明文件影本**
注意事項	請於申報書第1頁上方空白處填寫登記收件字號

臺南 麻豆地政事務所

一、實價登錄新制重點 更正申報

實價登錄 新 制上路

申報時點及義務 | 罰則規範 | 作業流程及宣

可代收代寄，但代收所僅協助寄送，不審認是否申報不實及更正後申報書填寫是否正確，需自行負擔錯誤及逾期風險。

- **作業流程** • 宣導事項

更正申報作業

買賣雙方(或代理人)申請更正

- 代理人若為地政士，得由其登記助理員送件
- 原申報時委託代理權限包含代理更正申報登錄者，且未逾委託期間，更正申請書、更正後實價登錄申報書得免由買賣雙方簽章，僅由代理人簽章

管轄所地價課實價登錄櫃台

應備文件

1.更正申請書
2.更正後實價登錄申報書(限A3紙本申報)
3.買賣契約書(私契)影本或其他證明文件
4.買賣雙方身分證明文件影本
5.送件人身分證明文件正本、影本
6.委託書(代理人申請更正)
(得由原申報書影本、載有委任關係更正後申報書替代)
7.代理人身分證文件影本(代理人申請更正)

地政機關自行辦理更正

地政機關受理後，將依法辦理申報不實審認程序後，於地政線上申辦系統更正

因系統產製資料有誤或A3案件登打有誤，由地政機關自行辦理更正

臺南 麻豆地政事務所

一、實價登錄新制重點 補正、駁回或撤回

實價登錄 新 制上路

申報時點及義務 | 罰則規範 | 作業流程及宣導

- **作業流程** • 宣導事項

登記案件補正

- 補正事項未涉價格及申報內容 → 視需要領回(申請領回時請影印留底)
- 補正事項涉及價格及申報內容 → 更換申報書後與登記案件一併補進續辦 → 需修正收件系統之申報書序號

登記案件駁回或撤回

- 同時代理買賣登記+實價登錄 → 依受理所通知併同領回買賣登記案+實價登錄申報書
- 僅代理實價登錄 → 依受理所地價課通知至地價課實價登錄櫃台領回實價登錄申報書

臺南 麻豆地政事務所

一、實價登錄新制重點

實價登錄 新制上路

申報時點及義務 | 罰則規範 | 作業流程及宣導

- 作業流程 • **宣導事項**

實價登錄新舊制度差異表

新制	項目	舊制
買賣雙方共同申報	申報義務人	依序為地政士、經紀業、權利人
所有權移轉登記時併同辦理申報	申報時機	辦竣所有權移轉登記後30日內申報
1. 逾期申報、價格申報不實：處3萬~15萬罰鍰，並限期申報或改正 2. 價格以外資訊申報不實：申報義務人有1次限期改正機會，屆期未改正者，處6千~3萬元罰鍰，並限期改正	罰則	權利人有1次限期申報機會，業者逕予處罰，處3萬~15萬元罰鍰並限期申報或改正

臺南市政府地政局彙整

一、實價登錄新制重點

實價登錄 新制上路

申報時點及義務 | 罰則規範 | 作業流程及宣導

- 作業流程 • **宣導事項**

新制何時上路？

行政院核定109年7月1日起正式實施

新舊制分界點為何？

109年7月1日起於地政事務所收件且登記原因為買賣者適用新制

登記收件日期為109年7月1日**後**

適用新制

- 申辦買賣登記時一併完成實價登錄申報事宜
- 申報方式、流程及表單依新制規定辦理

109年7月1日

登記收件日期為109年6月30日**前**

適用舊制

- 買賣登記完成30日內申報實價登錄
- 申報方式、流程及表單依舊制規定辦理

一、實價登錄新制重點

申報時點及義務 | 罰則規範 | 作業流程及宣導

- 作業流程 • **宣導事項**

實登新制申報義務

地政士未受託辦理實價登錄，仍請協助

買賣雙方聯絡資訊

向買賣雙方說明

於買賣登記申請書註明

一、實價登錄新制重點

實價登錄 新制上路

申報時點及義務 | 罰則規範 | 作業流程及宣導

- 作業流程 • **宣導事項**

不動產成交案件實際資訊申報登錄及查詢收費辦法第10條

直轄市、縣（市）主管機關為抽查權利人及義務人或經紀業申報登錄成交案件實際資訊，得要求有關機關、團體或個人提示有關文書，或通知權利人、義務人、地政士或經紀業等陳述意見。

前項有關機關、團體、個人、權利人、義務人、地政士或經紀業不得規避、妨礙或拒絕。

直轄市、縣（市）主管機關發現登錄之成交價格或租金有顯著異於市場正常交易價格或租金，或登錄資訊有不實之虞者，得對地政士或經紀業實施業務檢查，並查詢、取閱或影印成交案件有關文書。

建議申報義務人及其代理人將申報書影本、收執聯、數位檔及相關文件保存至少3年，以作為直轄市、縣（市）主管機關檢查核對之用。

申報攻略

- ✓ 申報方式介紹
- ✓ 申報書注意事項
- ✓ 線上申報實作
- ✓ 常見申報問題

二、申報攻略

申報方式介紹 | 申報書注意事項 | 線上申報實作 | 常見申報問題

A1
憑證申報

暫未上線
配合數位櫃檯建置時程辦理)

A2
表單申報
紙本送件

買賣雙方申請登記前，
於地政線上申辦系統
申報成交資訊，並列
印申報書後簽章。

A3
紙本申報

買賣雙方申請登記前，
填具紙本申報書並簽
章。

A2方便又正確
1.免手寫，更輕鬆
2.系統檢核，避免欄位漏填
3.防呆機制，減少填寫邏輯錯誤

二、申報攻略

新制申報書哪裡不一樣？



不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)（請詳閱填寫說明，買賣雙方應以同一份申報書共同申報）

申報書序號：（申報人免填）　1.交易日期　年　月　日

2.權利人（買方）　姓名/名稱　通訊地址　縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室　統一編號　聯絡電話　電子信箱　簽章處

3.義務人（賣方）　姓名/名稱　通訊地址　縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室　統一編號　聯絡電話　電子信箱　簽章處

4.代理人　委任關係　□①本買賣案件委託＿＿＿代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業　□②本買賣案件之申報登錄委託＿＿＿代理（另附委託書）　統一編號　聯絡電話　通訊地址　縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室　電子信箱　簽章處

不動產標示、建物門牌、交易筆棟數（申報人免填）

5.建物現況格局：房 廳 衛 □無隔間　6.有無管理組織：□有 □無　7.有無電梯：□有 □無

8.交易總價（含車位價格）＿＿億＿＿萬＿＿元　9.車位資訊 □①無車位 ②車位＿＿個 □單獨計價，車位總價＿＿萬＿＿元 □未單獨計價，且已含入交易總價

10.車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)

序號	車位類別	車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
	□①坡道平面 □②升降平面 □③坡道機械 □④升降機械 □⑤塔式車位 □⑥一樓平面 □⑦其他：	＿＿萬＿＿元	＿＿.＿＿m²	
	□①坡道平面 □②升降平面 □③坡道機械 □④升降機械 □⑤塔式車位 □⑥一樓平面 □⑦其他：	＿＿萬＿＿元	＿＿.＿＿m²	
	□①坡道平面 □②升降平面 □③坡道機械 □④升降機械 □⑤塔式車位 □⑥一樓平面 □⑦其他：	＿＿萬＿＿元	＿＿.＿＿m²	
	□①坡道平面 □②升降平面 □③坡道機械 □④升降機械 □⑤塔式車位 □⑥一樓平面 □⑦其他：	＿＿萬＿＿元	＿＿.＿＿m²	



11.備註欄（無下列情事者免填）

①交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：（交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額）
□裝潢費：＿＿萬＿＿元　□傢俱設備費：＿＿萬＿＿元　□土地增值稅或其他稅費：＿＿萬＿＿元　□仲介費：＿＿萬＿＿元　□地政士服務費：＿＿萬＿＿元　□其他：＿＿費，金額：＿＿萬＿＿元

②關係人間交易：□親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易　□建商與地主合建案

③建築物含有：□陽台外推 □頂樓加蓋 □夾層 □其他增建　□未登記建物

④土地上有：□未登記建物 □農作物 □機電設備 □農業設施

⑤特殊交易情況、條件：□急買急賣 □受民情風俗因素影響 □瑕疵物件 □合租約 □毛胚屋 □具重建或重劃、都更等效益 □畸零地或有合併使用效益 □借名登記返還 □受債權債務關係影響或債務抵償 □雙方合意（法院判決）解除契約 □土地交易案件之價格含未來興建房屋成本

⑥特殊交易標的類型：□塔位/墓園 □地上權房屋 □市場攤位 □(包含)公共設施保留地(用地)

⑦與政府機關有關之交易：□政府機關標讓售 □地清或未辦繼承標售 □水利地承購 □協議價購

⑧□僅車位交易

⑨□預售屋、或土地及建物分件登記案件

⑩交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：地號1：＿＿權利範圍：＿＿/＿＿　地號2：＿＿權利範圍：＿＿/＿＿　地號3：＿＿權利範圍：＿＿/＿＿

⑪交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：＿＿建號

⑫如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：地號1：＿＿權利範圍：＿＿/＿＿　地號2：＿＿權利範圍：＿＿/＿＿　地號3：＿＿權利範圍：＿＿/＿＿

⑬其他(請敘明)：＿＿

附表 權利人或義務人為2人以上者，第2位以後請填寫於下列附表（欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章）：

權利人		義務人	
簽章處	簽章處	簽章處	簽章處
統一編號	統一編號	統一編號	統一編號
簽章處	簽章處	簽章處	簽章處
統一編號	統一編號	統一編號	統一編號
簽章處	簽章處	簽章處	簽章處
統一編號	統一編號	統一編號	統一編號

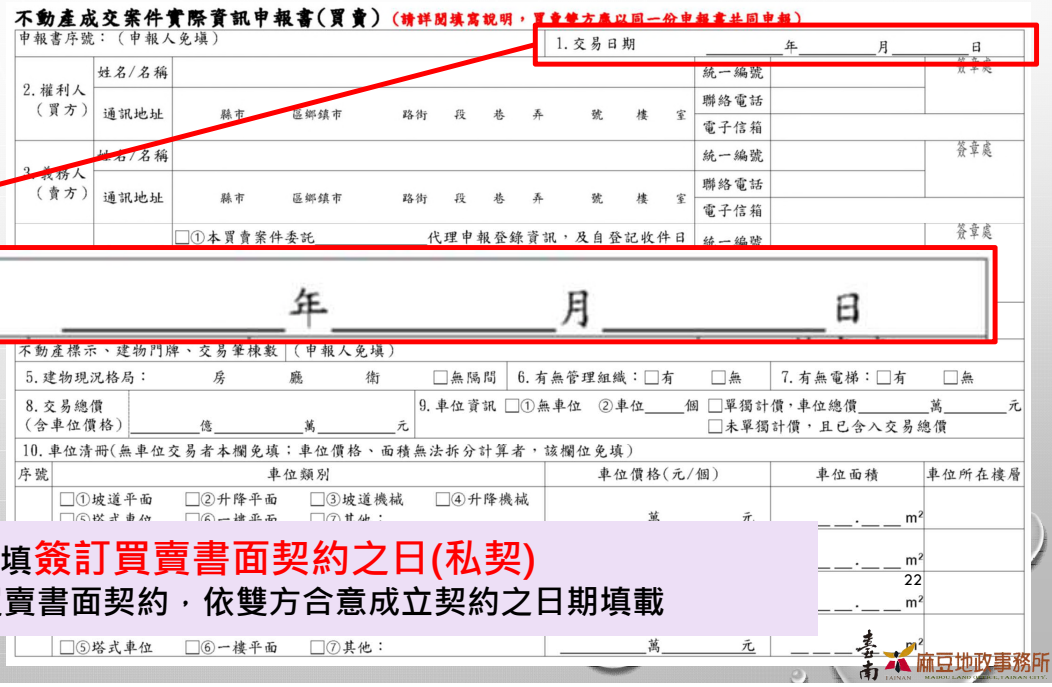
臺南 麻豆地政事務所

二、申報攻略

交易日期

實價登錄 新制上路

申報方式介紹 | 申報書注意事項 | 線上申報實作 | 常見申報問題



不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)（請詳閱填寫說明，買賣雙方應以同一份申報書共同申報）

申報書序號：（申報人免填）　1.交易日期　年　月　日

2.權利人（買方）　姓名/名稱　通訊地址　縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室　統一編號　聯絡電話　電子信箱　簽章處

3.義務人（賣方）　姓名/名稱　通訊地址　縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室　統一編號　聯絡電話　電子信箱　簽章處

□①本買賣案件委託＿＿＿代理申報登錄資訊，及自登記收件日

1.交易日期　年　月　日

不動產標示、建物門牌、交易筆棟數（申報人免填）

5.建物現況格局：房 廳 衛 □無隔間　6.有無管理組織：□有 □無　7.有無電梯：□有 □無

8.交易總價（含車位價格）＿＿億＿＿萬＿＿元　9.車位資訊 □①無車位 ②車位＿＿個 □單獨計價，車位總價＿＿萬＿＿元 □未單獨計價，且已含入交易總價

10.車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)

序號	車位類別	車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
	□①坡道平面 □②升降平面 □③坡道機械 □④升降機械	萬 元	＿＿.＿＿m²	
			＿＿.＿＿m²	
			＿＿.＿＿m²	
	□⑤塔式車位 □⑥一樓平面 □⑦其他：	＿＿萬＿＿元	＿＿.＿＿m²	

請填簽訂買賣書面契約之日(私契)

如未簽訂買賣書面契約，依雙方合意成立契約之日期填載

臺南 麻豆地政事務所

二、申報攻略 申報人資訊



不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)（請詳閱填寫說明，買賣雙方應以同一份申報書共同申報）

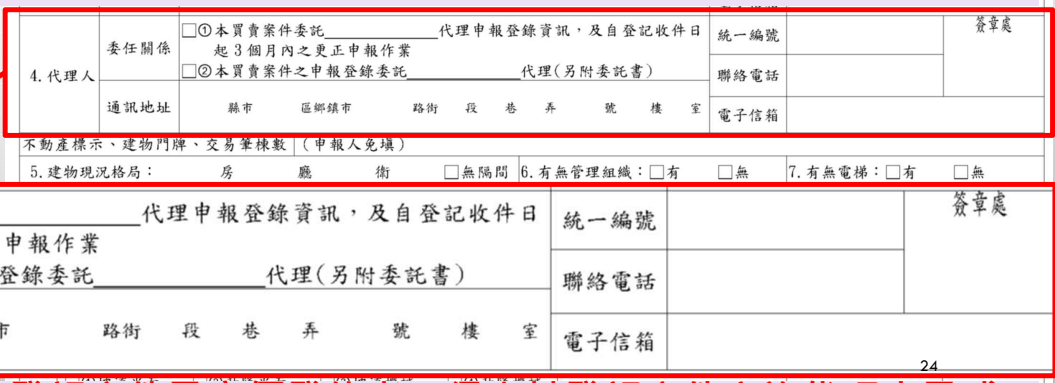
2.權利人（買方）	姓名/名稱		統一編號		簽章處
	通訊地址	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室	聯絡電話		
			電子信箱		
3.義務人（賣方）	姓名/名稱		統一編號		簽章處
	通訊地址	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室	聯絡電話		
			電子信箱		

因為新制申報義務人為買賣雙方，
所以**買賣雙方資料都一定要填寫並「簽名」或「蓋章」**喔！
除電子信箱外，其餘所有欄位皆為必填。

二、申報攻略 代理人資訊

如果委託地政士或其他代理人申報實價登錄及代理送件，要記得填寫代理人資料，並依實際委託情形勾選委任關係。

- 勾選①：申報書須由買賣雙方及代理人「簽名」或「蓋章」
- 勾選②：買賣雙方免於紙本申報書「簽名」或「蓋章」，由代理人「簽名」或「蓋章」即可，但需另附委託書。



4.代理人	委任關係	□①本買賣案件委託＿＿＿＿＿＿代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業 □②本買賣案件之申報登錄委託＿＿＿＿＿＿代理(另附委託書)	統一編號		簽章處
	通訊地址	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室	聯絡電話		
			電子信箱		

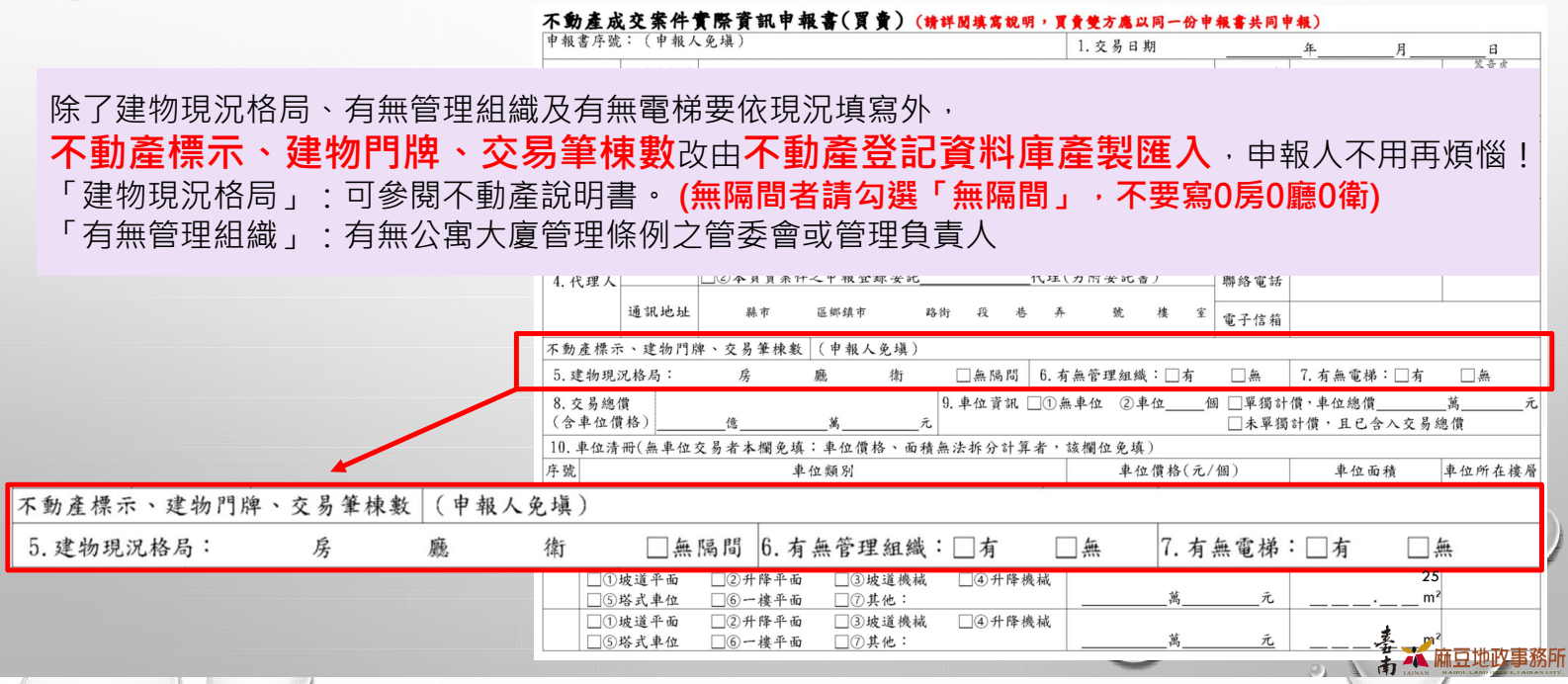
不動產標示、建物門牌、交易筆棟數（申報人免填）
5.建物現況格局：房 廳 衛 □無隔間 6.有無管理組織：□有 □無 7.有無電梯：□有 □無

※地政士同時代理買賣移轉登記案件及實價登錄者，得由其登記案件之複代理人及或登記助理員送件(免附身分證明文件影本)

二、申報攻略 標的資訊

實價登錄 新制上路

申報方式介紹 | 申報書注意事項 | 線上申報實作 | 常見申報問題



除了建物現況格局、有無管理組織及有無電梯要依現況填寫外，

不動產標示、建物門牌、交易筆棟數改由**不動產登記資料庫產製匯入**，申報人不用再煩惱！

「建物現況格局」：可參閱不動產說明書。**(無隔間者請勾選「無隔間」，不要寫0房0廳0衛)**

「有無管理組織」：有無公寓大廈管理條例之管委會或管理負責人

不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)

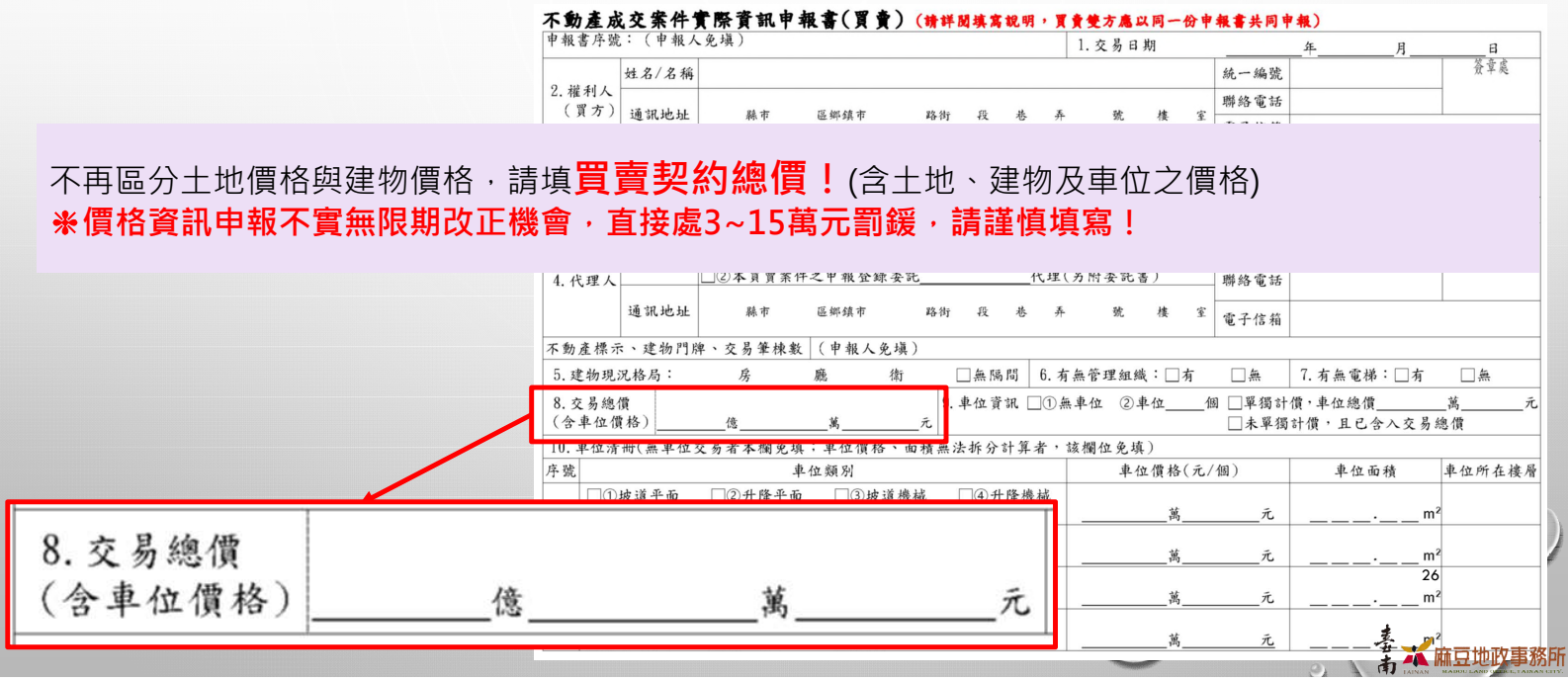
5.建物現況格局： 房 廳 衛 □無隔間 6.有無管理組織：□有 □無 7.有無電梯：□有 □無

臺南 麻豆地政事務所 MADOU LAND OFFICE, TAINAN CITY

二、申報攻略 價格資訊

實價登錄 新制上路

申報方式介紹 | 申報書注意事項 | 線上申報實作 | 常見申報問題

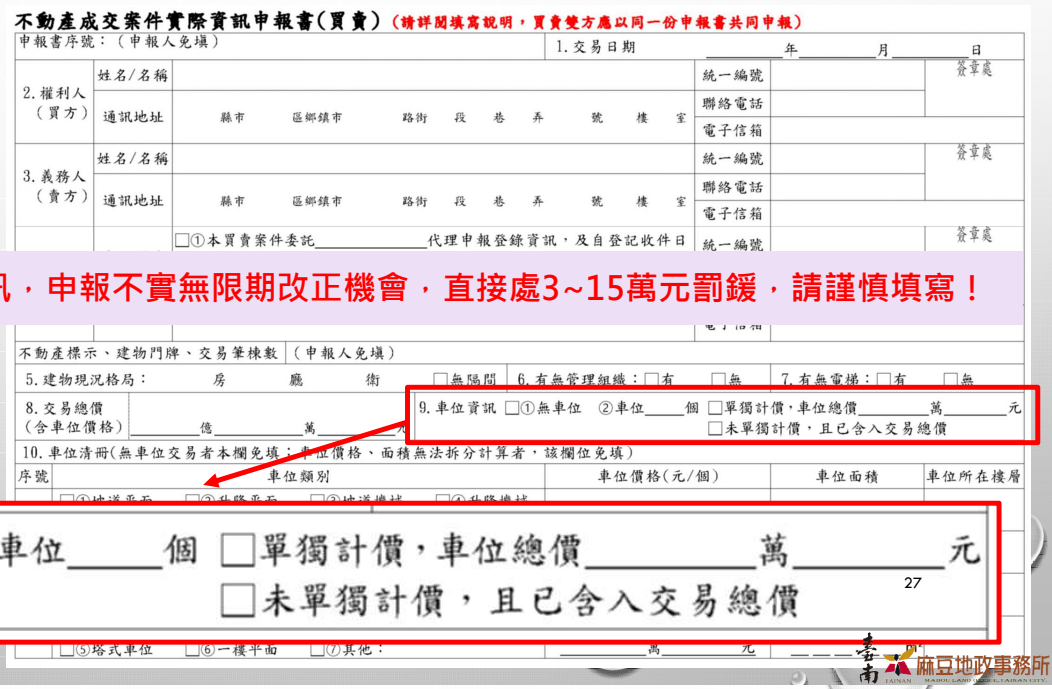


不再區分土地價格與建物價格，請填**買賣契約總價！**(含土地、建物及車位之價格)

※價格資訊申報不實無限期改正機會，直接處3~15萬元罰鍰，請謹慎填寫！

8.交易總價(含車位價格) 億 萬 元

臺南 麻豆地政事務所 MADOU LAND OFFICE, TAINAN CITY


不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)(請詳閱填寫說明，買賣雙方應以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人免填)　1.交易日期　年　月　日

2.權利人(買方)　姓名/名稱　統一編號　簽章處
通訊地址　縣市　區鄉鎮市　路街　段　巷　弄　號　樓　室　聯絡電話
電子信箱

3.義務人(賣方)　姓名/名稱　統一編號　簽章處
通訊地址　縣市　區鄉鎮市　路街　段　巷　弄　號　樓　室　聯絡電話
電子信箱

□①本買賣案件委託　代理申報登錄資訊，及自登記收件日　統一編號　簽章處

※車位個數及車位總價屬價格資訊，申報不實無限期改正機會，直接處3~15萬元罰鍰，請謹慎填寫！

不動產標示、建物門牌、交易筆棟數(申報人免填)

5.建物現況格局：　房　廳　衛　□無隔間　6.有無管理組織：□有　□無　7.有無電梯：□有　□無

8.交易總價(含車位價格)　億　萬

9.車位資訊 □①無車位 ②車位＿＿個 □單獨計價，車位總價＿＿萬＿＿元 □未單獨計價，且已含入交易總價

10.車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)

序號	車位類別	車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
	□⑤塔式車位 □⑥一樓平面 □⑦其他：			

9. 車位資訊 □①無車位 ②車位＿＿個 □單獨計價，車位總價＿＿萬＿＿元 □未單獨計價，且已含入交易總價

27

10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)

序號	車位類別	車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
	□①坡道平面 □②升降平面 □③坡道機械 □④升降機械 □⑤塔式車位 □⑥一樓平面 □⑦其他：	＿＿萬＿＿元	＿＿.＿＿ m²	二樓含以上 一樓 地下一樓 地下二樓 地下三樓 地下四樓 地下五樓含以下 無固定樓層
	□①坡道平面 □②升降平面 □③坡道機械 □④升降機械 □⑤塔式車位 □⑥一樓平面 □⑦其他：	＿＿萬＿＿元	＿＿.＿＿ m²	
	□①坡道平面 □②升降平面 □③坡道機械 □④升降機械 □⑤塔式車位 □⑥一樓平面 □⑦其他：	＿＿萬＿＿元	＿＿.＿＿ m²	
	□①坡道平面 □②升降平面 □③坡道機械 □④升降機械 □⑤塔式車位 □⑥一樓平面 □⑦其他：	＿＿萬＿＿元	＿＿.＿＿ m²	

序號：請依車位個數依序編號(非車位編號)
車位類別：前2字指對外出入方式，後2字指車位型態
車位價格：按各車位分別填寫
車位面積：按登記(簿)謄本車位持分建物面積填載(四捨五入至小數點以下第2位)，若登記(簿)謄本未記載或無法計算者免填(非填0)

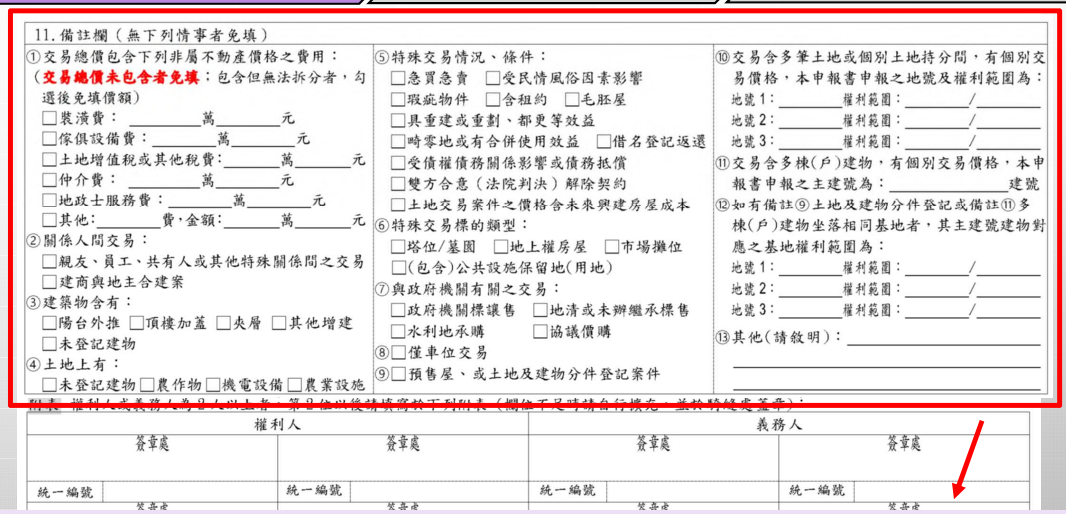
※車位價格屬價格資訊，申報不實無限期改正機會，直接處3~15萬元罰鍰，請謹慎填寫！

28

二、申報攻略 備註欄

實價登錄 新制上路

申報方式介紹 | 申報書注意事項 | 線上申報實作 | 常見申報問題



備註欄選項，是用來記載與不動產交易相關資訊。
有些事項可能會在買賣契約書裡註記，有些事項則要依實際情形判斷勾選，如果是選項裡沒有的情形且可能會影響交易價格之解讀，請於其他欄位填寫。(注意不要填到姓名、公司名、地段地號等個資！)，如果沒有則無需填寫。

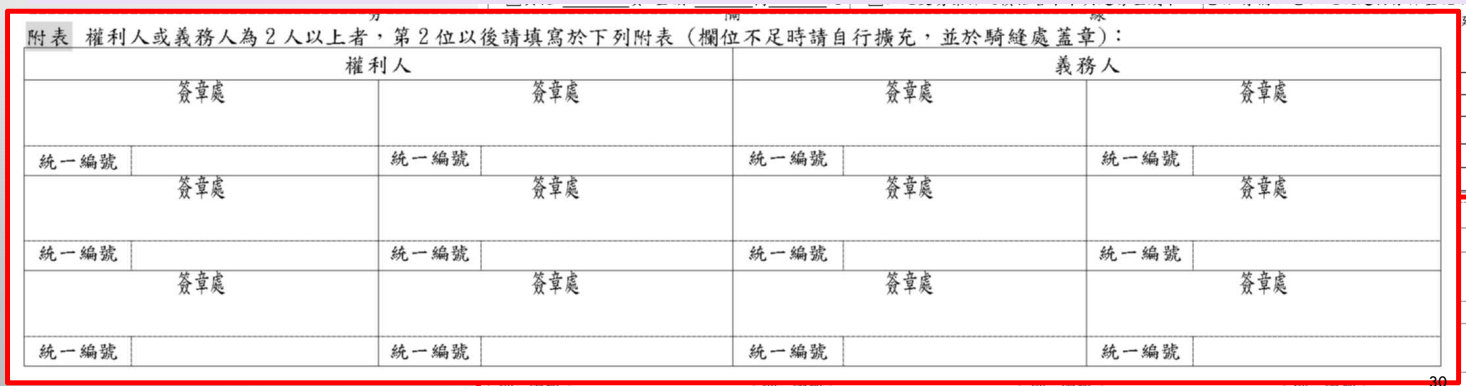
書南 麻豆地政事務所

二、申報攻略 附表

實價登錄 新制上路

申報方式介紹 | 申報書注意事項 | 線上申報實作 | 常見申報問題

申報人中權利人或義務人有2人以上者，第2位以後請於附表簽章，並填寫統一編號。
附表欄位不足時，請自行擴充，並於**騎縫處由買賣雙方任一人或代理人蓋章**。
若代理人已填寫本申報書「4.代理人」欄位，且另行檢附委託書者，本欄位得免簽章。



書南 麻豆地政事務所

二、申報攻略

申報方式介紹 | 申報書注

這樣就完成了！



附錄 2：不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)（請詳閱填寫說明，買賣雙方請以同一份申報書共同申報）

申報書序號：（申報人免填）　1.交易日期 109 年 6 月 12 日

2.權利人（買方）：姓名/名稱 陳大華　統一編號 R123456777　聯絡電話 0933234567　電子信箱
通訊地址 臺南縣市 安南區鄉鎮市 安中 路街 段 巷 弄 1 號 樓 室

3.義務人（賣方）：姓名/名稱 王大明　統一編號 R123456789　聯絡電話 0933123456　電子信箱
通訊地址 臺南縣市 安南區鄉鎮市 安中 路街 段 巷 弄 10 號 樓 室

4.代理人：委任關係 √①本買賣案件委託 張代書 代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業　□②本買賣案件之申報登錄委託 代理(另附委託書)
統一編號 R123456700　聯絡電話 0933345678　電子信箱
通訊地址 臺南縣市 東 區鄉鎮市 中正 路街 段 巷 弄 1 號 樓 室

不動產標示、建物門牌、交易筆棟數（申報人免填）

5.建物現況格局：4 房 2 廳 3 衛　□無隔間　6.有無管理組織：√有 □無　7.有無電梯：√有 □無

8.交易總價（含車位價格）700 億 萬 元　9.車位資訊 □①無車位 ②車位 2 個　√單獨計價，車位總價 120 萬 元　□未單獨計價，且已含入交易總價

10.車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)

序號	車位類別	車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
1	√①坡道平面 □②升降平面 □③坡道機械 □④升降機械 □⑤塔式車位 □⑥一樓平面 □⑦其他：	60 萬 元	12.15 ㎡	地下二樓
2	√①坡道平面 □②升降平面 □③坡道機械 □④升降機械 □⑤塔式車位 □⑥一樓平面 □⑦其他：	60 萬 元	12.15 ㎡	地下二樓
	□①坡道平面 □②升降平面 □③坡道機械 □④升降機械 □⑤塔式車位 □⑥一樓平面 □⑦其他：	萬 元	㎡	
	□①坡道平面 □②升降平面 □③坡道機械 □④升降機械 □⑤塔式車位 □⑥			

11.備註欄（無下列情事者免填）

①交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：（交易總價未包含者免填：包含但無法拆分者，勾選後免填價額）
□裝潢費：　萬　元
□傢俱設備費：　萬　元
□土地增值稅或其他稅費：　萬　元
□仲介費：　萬　元
□地政士服務費：　萬　元
□其他：　費·金額：　萬　元

②關係人間交易：
√親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易
□建商與地主合建案

③建築物含有：
□陽台外推 □頂樓加蓋 □夾層 □其他增建
□未登記建物

④土地上有：
□未登記建物 □農作物 □機電設備 □農業設施

⑤特殊交易情況、條件：
□急買急賣 □受民情風俗因素影響
□瑕疵物件 □含租約 □毛胚屋
□具重建或重劃、都更等效益
□畸零地或有合併使用效益 □借名登記返還
□受債權債務關係影響或債務抵償
□雙方合意（法院判決）解除契約
□上地交易案件之價格含未來興建房屋成本

⑥特殊交易標的類型：
□塔位/墓園 □地上權房屋 □市場攤位
□(包含)公共設施保留地(用地)

⑦與政府機關有關之交易：
□政府機關標讓售 □地清或未辦繼承標售
□水利地承購 □協議價購

⑧□僅車位交易

⑨□預售屋、或土地及建物分件登記案件

⑩交易地號
⑪交易車位
⑫知悉應登記事項
⑬其他

附表 權利人或義務人為2人以上者，第2位以後請填寫於下列附表（欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章）：

權利人		義務人	
簽章處 華陳印中	簽章處 華陳印小	簽章處 明王印小	簽章處
陳中華	陳小華	王小明	
統一編號 R123456788	統一編號 R123456799	統一編號 R123456798	統一編號
簽章處	簽章處	簽章處	簽章處
統一編號	統一編號	統一編號	統一編號
簽章處	簽章處	簽章處	簽章處
統一編號	統一編號	統一編號	統一編號

貼心提醒：只有以下欄位不是必填欄位

- 申報人及代理人電子信箱
- 無代理人時免填「4.代理人」欄位
- 無車位交易時免填「10.車位清冊欄位」
- 有車位交易但車位面積及價格無法拆算時，「10.車位清冊欄位」免填車位價格、面積
- 無備註事項時免填「11.備註欄」

臺南 麻豆地政事務所 TAINAN MADOU LAND OFFICE, TAIWAN CITY

二、申報攻略

實價登錄 新 制上路

申報方式介紹 | 申報書注意事項 | 線上申報實作 | 常見申報問題

- 請先登入**地政線上申辦系統**：https://clir.land.moi.gov.tw/cap/
- 點選**不動產買賣資訊申報(新)**　系統畫面以內政部正式上線版本為準



臺南 麻豆地政事務所 TAINAN MADOU LAND OFFICE, TAIWAN CITY

二、申報攻略 申報案件基本資料

實價登錄 新制上路

申報方式介紹 | 申報書注意事項 | 線上申報實作 | 常見申報問題



輸入交易標的坐落行政區及契約交易日期
土地、車位交易請勾選交易類型

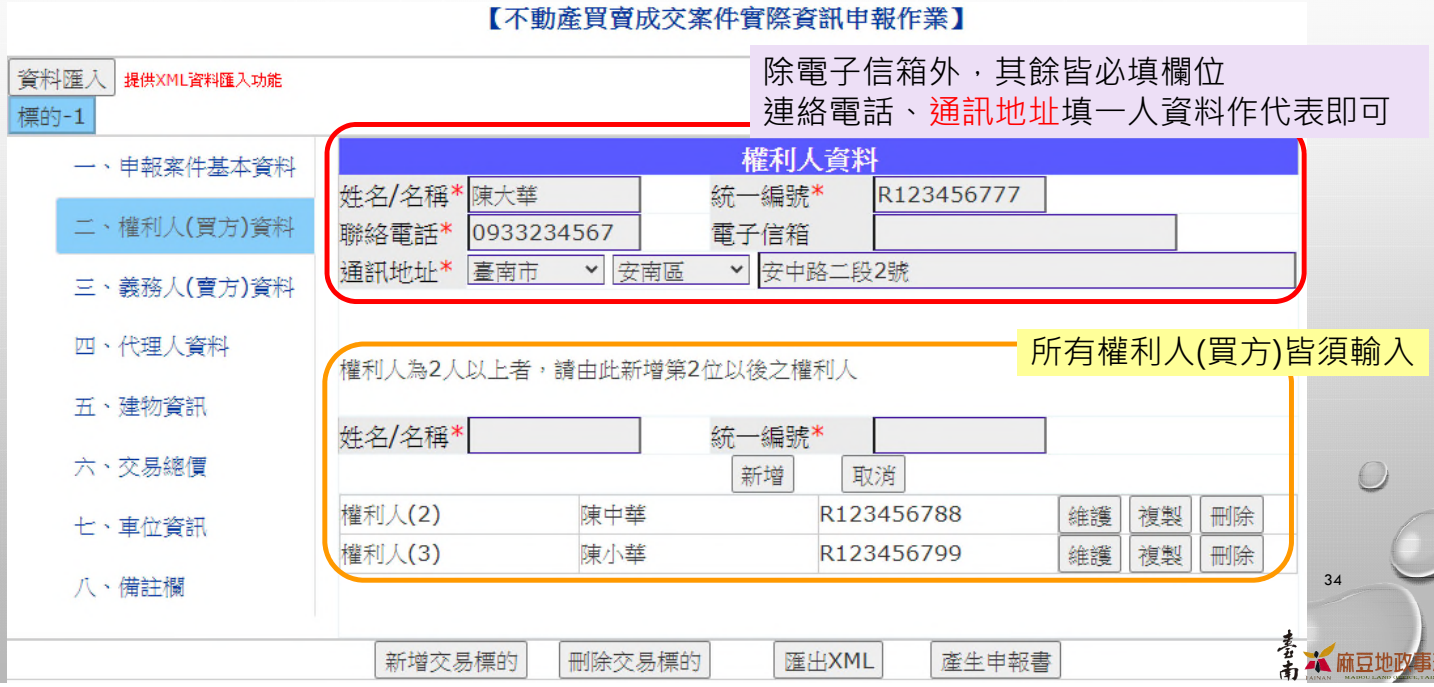
依項次逐項輸入交易標的資料

臺南 麻豆地政事務所

二、申報攻略 輸入權利人(買方)資料

實價登錄 新制上路

申報方式介紹 | 申報書注意事項 | 線上申報實作 | 常見申報問題



除電子信箱外，其餘皆必填欄位
連絡電話、通訊地址填一人資料作代表即可

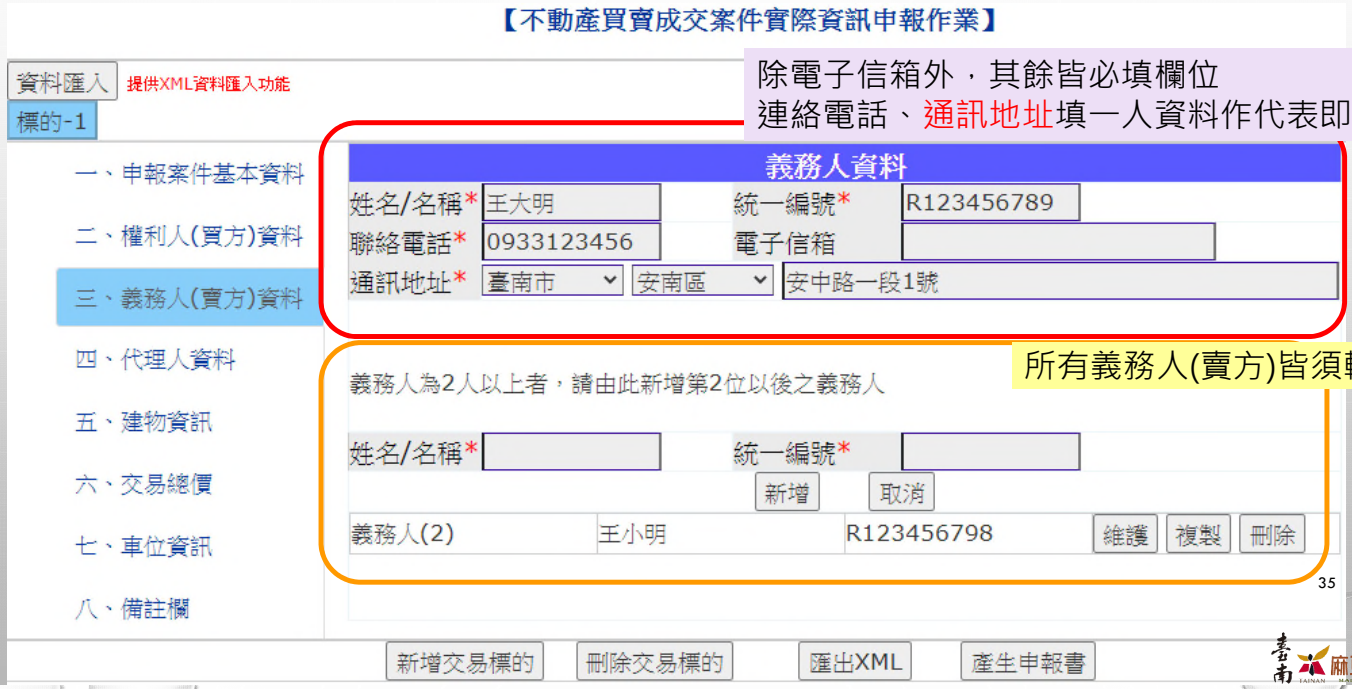
所有權利人(買方)皆須輸入

臺南 麻豆地政事務所

二、申報攻略 輸入義務人(賣方)資料

實價登錄 新制上路

申報方式介紹 > 申報書注意事項 > 線上申報實作 > 常見申報問題



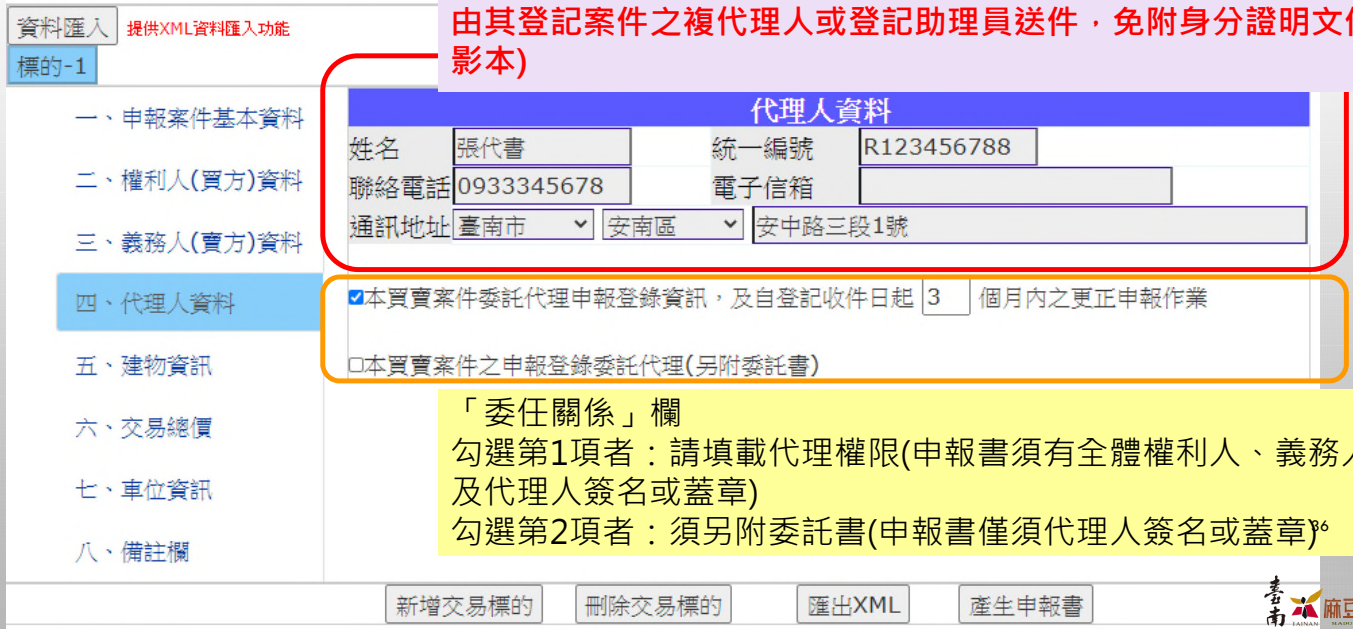
除電子信箱外，其餘皆必填欄位
連絡電話、通訊地址填一人資料作代表即可

所有義務人(賣方)皆須輸入

二、申報攻略 輸入代理人資料

實價登錄 新制上路

申報方式介紹 > 申報書注意事項 > 線上申報實作 > 常見申報問題



委託代理人送件要記得輸入代理人資料
除電子信箱外，其餘皆必填欄位
(代理人若為地政士，且同時代理登記案件及實價登錄申報者，得由其登記案件之複代理人或登記助理員送件，免附身分證明文件影本)

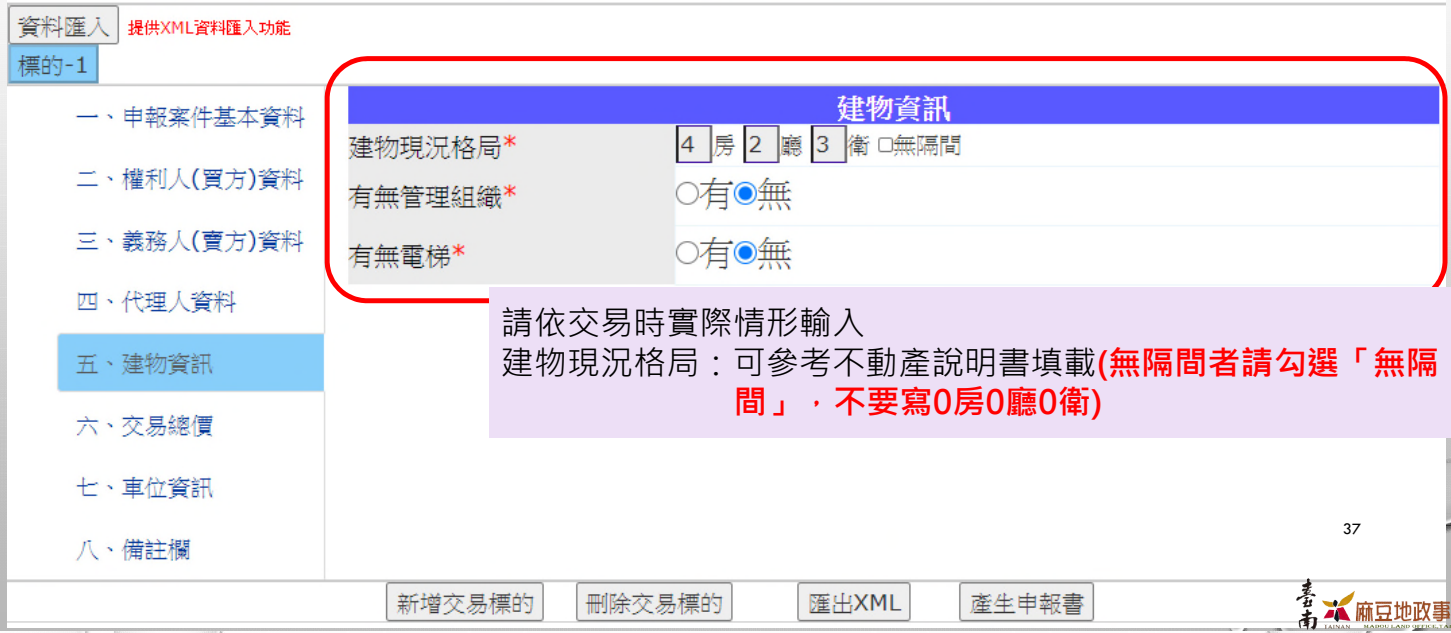
「委任關係」欄
勾選第1項者：請填載代理權限(申報書須有全體權利人、義務人及代理人簽名或蓋章)
勾選第2項者：須另附委託書(申報書僅須代理人簽名或蓋章)

二、申報攻略 建物資訊

實價登錄 新制上路

申報方式介紹 | 申報書注意事項 | 線上申報實作 | 常見申報問題

【不動產買賣成交案件實際資訊申報作業】



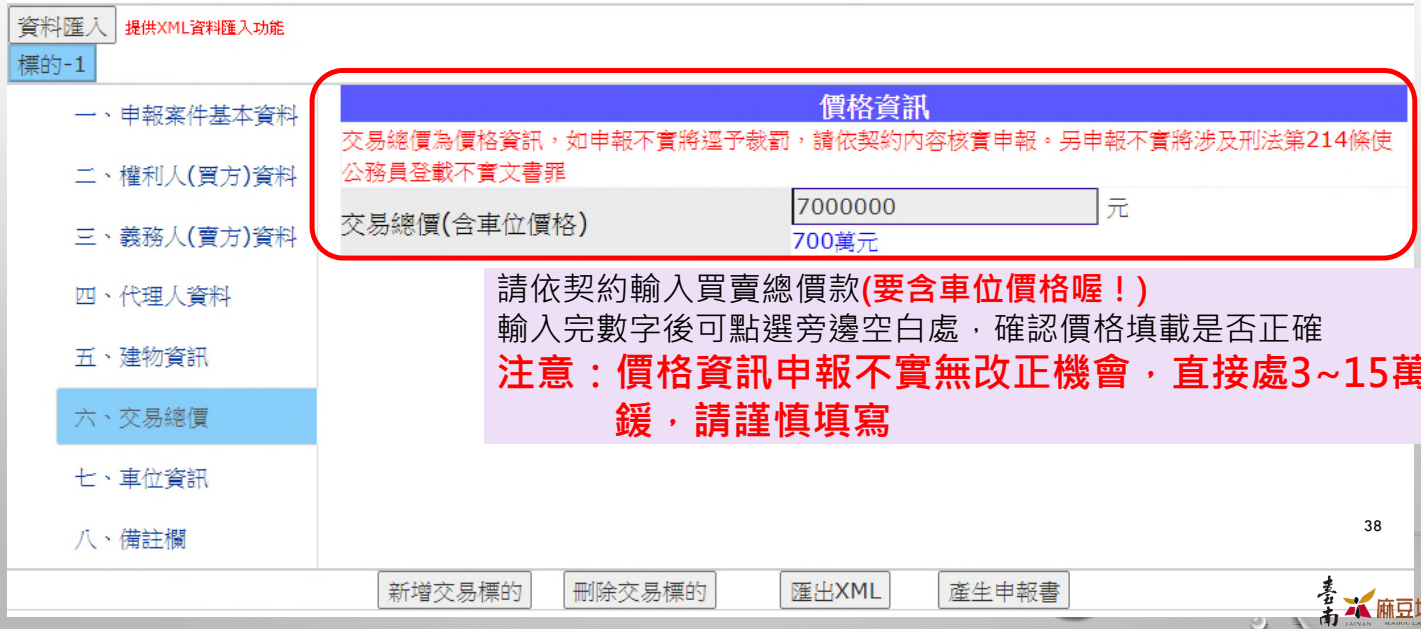
請依交易時實際情形輸入
建物現況格局：可參考不動產說明書填載**(無隔間者請勾選「無隔間」，不要寫0房0廳0衛)**

二、申報攻略 價格資訊

實價登錄 新制上路

申報方式介紹 | 申報書注意事項 | 線上申報實作 | 常見申報問題

【不動產買賣成交案件實際資訊申報作業】



請依契約輸入買賣總價款**(要含車位價格喔！)**
輸入完數字後可點選旁邊空白處，確認價格填載是否正確
注意：價格資訊申報不實無改正機會，直接處3~15萬罰鍰，請謹慎填寫

二、申報攻略 車位資訊

實價登錄 新制上路

申報方式介紹 | 申報書注意事項 | 線上申報實作 | 常見申報問題

輸入有無車位、車位個數及車位總價

注意：車位個數及車位總價屬價格資訊，申報不實無改正機會，直接處3~15萬罰鍰，請謹慎填寫



車位價格、面積無法拆分計算：免填該部分欄位**(非填0)**

車位無固定樓層者：請選擇「無固定樓層」

車位個數與車位清冊筆數要相符

車位總價與車位價格之加總要相符

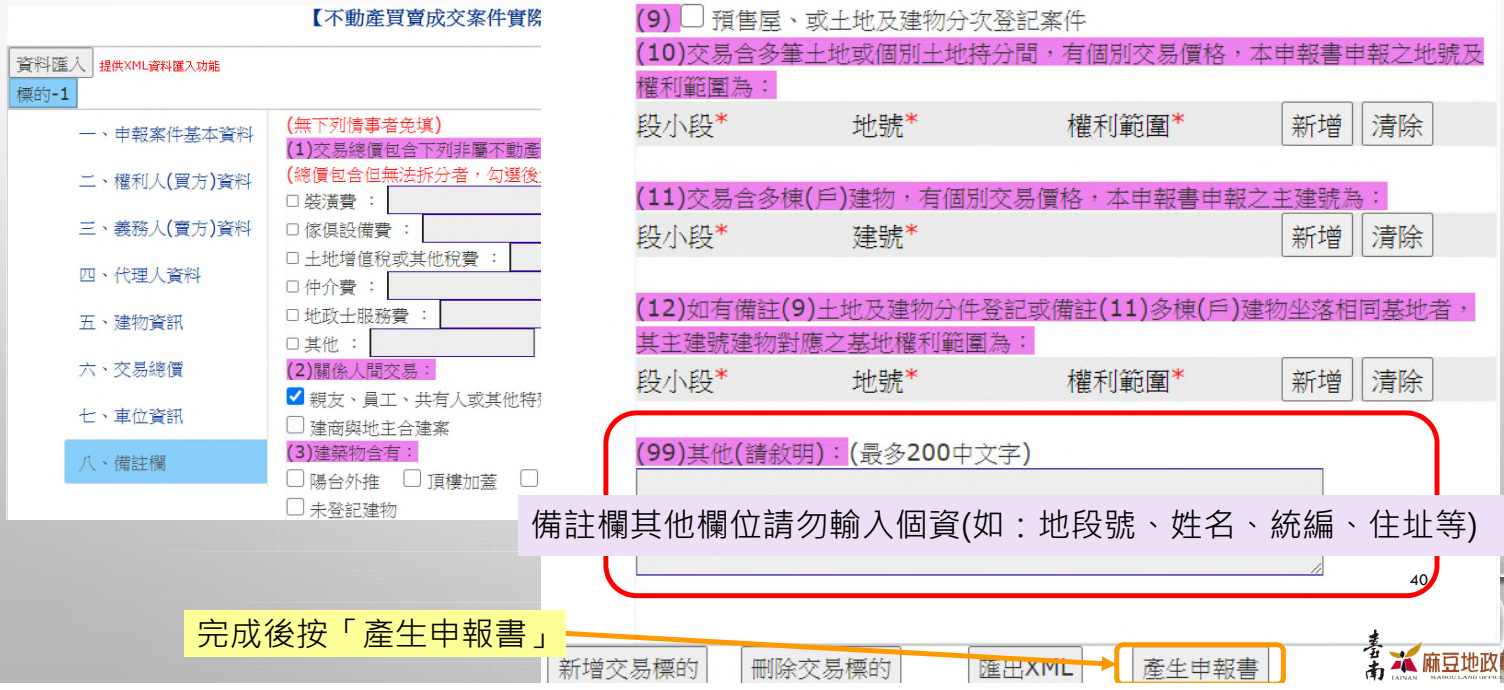
注意：車位價格屬價格資訊，申報不實無改正機會，直接處3~15萬罰鍰，請謹慎填寫

麻豆地政事務所

二、申報攻略 備註欄 產生申報書

實價登錄 新制上路

申報方式介紹 | 申報書注意事項 | 線上申報實作 | 常見申報問題

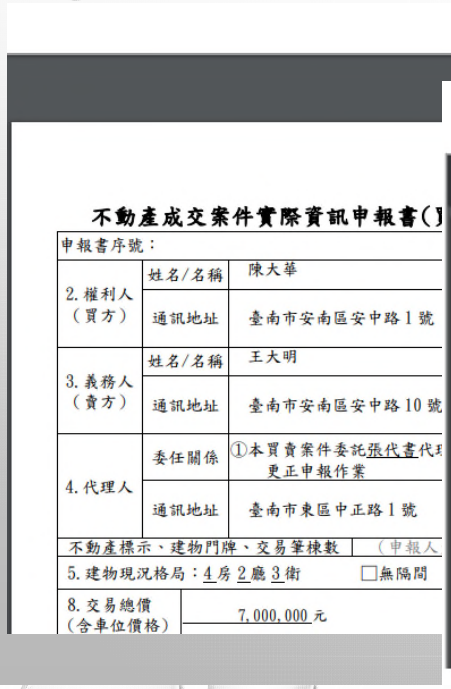


備註欄其他欄位請勿輸入個資(如：地段號、姓名、統編、住址等)

完成後按「產生申報書」

麻豆地政事務所

二、申報攻略 線上送件



確認資料無誤後(尤其是**價格資訊**)，點選「送件」



看到**條碼**及**申報書序號**代表本案申報完成
請列印並簽名或蓋章後，併同登記案件送至地政事務所

實價登錄 新制上路

二、申報攻略

申報方式介紹 申報書注意事項 線上申報實作 常見申報問題

- **申報人資料** • 預售屋交易案件 • 車位類別 • 車位面積計算 • 交易總價含稅費

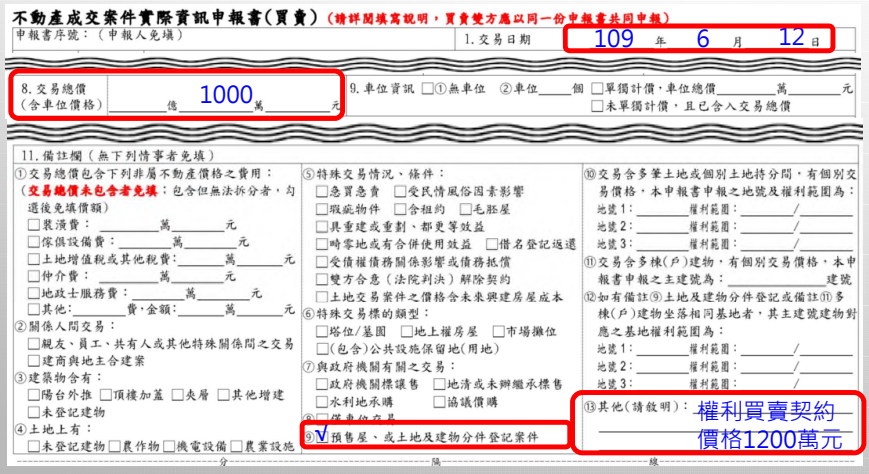
Q1：賣方出售非基於自身意願時，無法取得該義務人之簽名或蓋章。
A1：賣方出售非基於自身意願者(如：土地法第34條之1不同意處分之共有人、地清標售)，可免簽章。

Q2：附表之權利人義務人欄位無電話及地址欄位。
A2：僅須填載1人之資料作代表即可。

Q3：權利人、義務人之簽章，是否需與買賣登記案件相同。
A3：不同亦可，只要印章姓名與權利人、義務人相符即可。

二、申報攻略

Q1：預售屋交易日期應如何填載？
A1：請填載預售物買賣契約書簽約之日，並勾選備註欄⑨預售屋、或土地及建物分次登記案件


不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)(請詳閱填寫說明，買賣雙方應以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人免填)　1.交易日期 109 年 6 月 12 日

8.交易總價(含車位價格) 1000 萬

9.車位資訊 □①無車位 ②車位____個 □單獨計價，車位總價____萬____元 □未單獨計價，且已含入交易總價

11.備註欄(無下列情事者免填)

①交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：(交易總價未包含者免填：包含但無法拆分者，勾選後免填價額)
□裝潢費：____萬____元
□傢俱設備費：____萬____元
□土地增值稅或其他稅費：____萬____元
□仲介費：____萬____元
□地政士服務費：____萬____元
□其他：____費，金額：____萬____元

②關係人間交易：
□親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易
□建商與地主合建案

③建築物含有：
□陽台外推 □頂樓加蓋 □夾層 □其他增建
□未登記建物

④土地上有：
□未登記建物 □農作物 □機電設備 □農業設施

⑤特殊交易情況、條件：
□急買急賣 □受民情風俗因素影響
□瑕疵物件 □合租約 □毛胚屋
□具重建或重劃、都更等效益
□畸零地或有合併使用效益 □借名登記返還
□受債權債務關係影響或債務抵償
□雙方合意(法院判決)解除契約
□土地交易案件之價格含未來興建房屋成本

⑥特殊交易標的類型：
□塔位/墓園 □地上權房屋 □市場攤位
□(包含)公共設施保留地(用地)

⑦與政府機關有關之交易：
□政府機關標售 □地清或未辦繼承標售
□水利地承購 □協議價購

⑨V 預售屋、或土地及建物分件登記案件

⑩交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
地號1：____權利範圍：____/____
地號2：____權利範圍：____/____
地號3：____權利範圍：____/____

⑪交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：____建號

⑫如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：
地號1：____權利範圍：____/____
地號2：____權利範圍：____/____
地號3：____權利範圍：____/____

⑬其他(請敘明)：權利買賣契約價格1200萬元

預售屋銷售後（簽訂預售屋買賣契約）買受人又轉售予第3人（簽訂權利買賣契約）之案件：

1.申報書權利人、義務人：公契買賣雙方

2.該類案件交屋辦理買賣移轉登記時，應依預售屋買賣契約成交價格申報，並勾選備註欄⑨「預售屋、或土地及建物分件登記案件」。

3.另得於備註欄⑬「其他」敘明轉售情況及該權利買賣契約之成交價格。

案例：
建商與甲簽定預售屋買賣契約1000萬元，甲於買賣登記前轉手賣乙1200萬元

實價登錄 新制上路

二、申報攻略

申報方式介紹 | 申報書注意事項 | 線上申報實作 | 常見申報問題

• 申報人資料 • 預售屋交易案件 • **車位類別** • 車位面積計算 • 交易總價含稅費

1.坡道平面
2.升降平面
3.坡道機械
4.升降機械
5.塔式車位
6.一樓平面
7.其他

Q1：車位類別怎麼區分？
A1：前2字「坡道」、「升降」指對外出入方式，後2字「平面」、「機械」指車位型態。













二、申報攻略

Q1：車位面積應如何填載？

A1：原則上依登記(簿)謄本所載資料填載該車位之持分建物面積，未於登記(簿)謄本記載者免填。**(非填0)**

10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)

序號	車位類別	車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
1	√①坡道平面 □②升降平面 □③坡道機械 □④升降機械 □⑤塔式車位 □⑥一樓平面 □⑦其他：	100 萬 元	27.37 m²	地下二樓
2	√①坡道平面 □②升降平面 □③坡道機械 □④升降機械 □⑤塔式車位 □⑥一樓平面 □⑦其他：	100 萬 元	27.37 m²	地下二樓
	□①坡道平面 □⑤塔式車位			
	□①坡道平面 □⑤塔式車位			

建物門牌 ○○○路○段○○○巷○○弄○○號等共有部分

建物坐落地號 ○○段一小段 ○○○○○

主要建材 鋼筋混凝土造　　主要用途 見其他登記事項

建物層數 005　　建物總面積 1,479.68 平方公尺

(含停車位編號24號,權利範圍：100000 分之 1850

(含停車位編號25號,權利範圍：100000 分之 1850

45

四捨五入計算至小數點後第2位

依謄本資料填載：1479.68×1850/100000＝27.37

實價登錄 新制上路

二、申報攻略

申報方式介紹 | 申報書注意事項 | 線上申報實作 | 常見申報問題

• 申報人資料 • 預售屋交易案件 • 車位類別 • 車位面積計算 • **交易總價含稅費**

Q1：交易總價含其他約定費用時，如何填載？

A1：「8.交易總價」欄位仍依買賣契約總價款(含車位價)填寫，並另於「11.備註欄」「①交易總價包含下列非屬不動產價格之費用」註明其他約定之費用，若該項費用無法自交易總價拆分者，勾選後得免填價額。

案例：

買賣契約總價(含車位)1200萬元，內含裝潢費200萬元、土地增值稅費60萬元

8. 交易總價(含車位價格) 億 1200 萬 元

9. 車位資訊 □①無車位 ②車位 個 □單獨計價，車位總價 萬 元 □未單獨計價，且已含入交易總價

10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)

11. 備註欄(無下列情事者免填)

①交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：(**交易總價未包含者免填**；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)

√裝潢費： 200 萬 元

□傢俱設備費： 萬 元

√土地增值稅或其他稅費： 60 萬 元

□仲介費： 萬 元

□地政士服務費： 萬 元

□其他： 費，金額： 萬 元

②關係人間交易：

□親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易

□建商與地主合建案

③建築物含有：

□陽台外推 □頂樓加蓋 □夾層 □其他增建

□未登記建物

④土地上有：

□未登記建物 □農作物 □機電設備 □農業設施

⑤特殊交易情況、條件：

□急買急賣 □受民情風俗因素影響

□瑕疵物件 □合租約 □毛胚屋

□具重建或重劃、都更等效益

□畸零地或有合併使用效益 □借名登記返還

□受債權債務關係影響或債務抵償

□雙方合意(法院判決)解除契約

□土地交易案件之價格含未來興建房屋成本

⑥特殊交易標的類型：

□塔位/墓園 □地上權房屋 □市場攤位

□(包含)公共設施保留地(用地)

⑦與政府機關有關之交易：

□政府機關標讓售 □地清或未辦繼承標售

□水利地承購 □協議價購

⑧□僅車位交易

⑨□預售屋、或土地及建物分件登記案件

⑩交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：

地號1： 權利範圍： /

地號2： 權利範圍： /

地號3： 權利範圍： /

⑪交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為： 建號

⑫如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：

地號1： 權利範圍： /

地號2： 權利範圍： /

地號3： 權利範圍： /

⑬其他(請敘明)：

46

麻豆地政事務所

實價登錄 新制上路

申報實務

- ✓ 關係人間之交易
- ✓ 雙方合意解除契約
- ✓ 土地建物分件辦理登記
- ✓ 一次多棟(筆)之交易

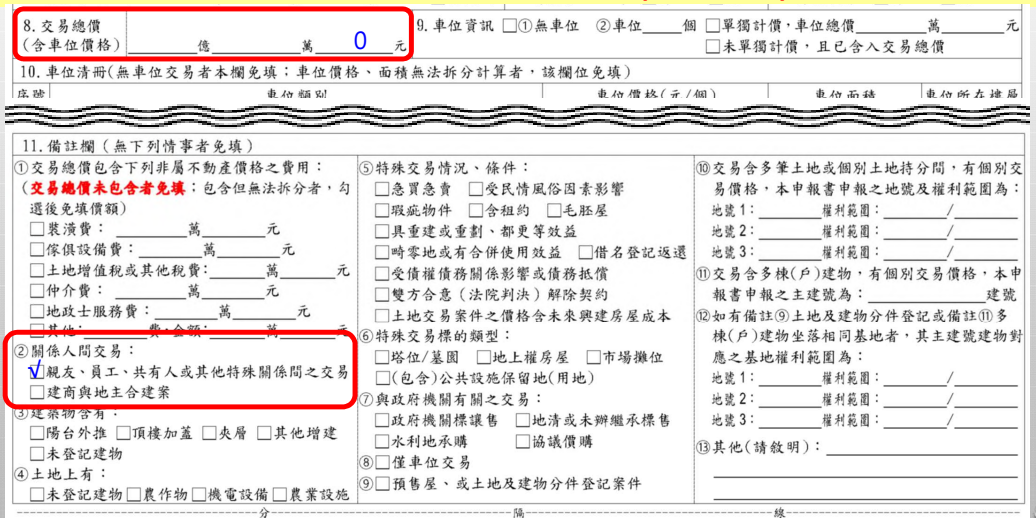
臺南 麻豆地政事務所 MADOU LAND ADMINISTRATION OFFICE, TAINAN CITY

實價登錄 新制上路

三、申報實務

買賣雙方若為特殊關係(例如：親友、鄰居、共有人等)

- ✓ 應勾選「11.備註欄」「②關係人間交易」
- ✓ 交易價格依買賣契約填載；未訂買賣契約但有約定交易價金者，依實際交易價金填報；**未訂買賣契約亦未約定交易價金者，交易價格欄位應填0元(如下範例)**。



8. 交易總價（含車位價格）＿＿＿億＿＿＿萬 0 元

9. 車位資訊 □①無車位 ②車位＿＿＿個 □單獨計價，車位總價＿＿＿萬＿＿＿元 □未單獨計價，且已含入交易總價

10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)

編號	車位類別	車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層

11. 備註欄（無下列情事者免填）

①交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：（**交易總價未包含者免填**；包含但無法拆分者，勾選後免填價額）
□裝潢費：＿＿＿萬＿＿＿元
□傢俱設備費：＿＿＿萬＿＿＿元
□土地增值稅或其他稅費：＿＿＿萬＿＿＿元
□仲介費：＿＿＿萬＿＿＿元
□地政士服務費：＿＿＿萬＿＿＿元
□其他：＿＿＿費，金額：＿＿＿萬＿＿＿元

②關係人間交易：
√親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易
□建商與地主合建案

③建築物含有：
□陽台外推 □頂樓加蓋 □夾層 □其他增建
□未登記建物

④土地上有：
□未登記建物 □農作物 □機電設備 □農業設施

⑤特殊交易情況、條件：
□急買急賣 □受民情風俗因素影響
□瑕疵物件 □含租約 □毛胚屋
□具重建或重劃、都更等效益
□畸零地或有合併使用效益 □借名登記返還
□受債權債務關係影響或債務抵償
□雙方合意（法院判決）解除契約
□土地交易案件之價格含未來興建房屋成本

⑥特殊交易標的類型：
□塔位/墓園 □地上權房屋 □市場攤位
□(包含)公共設施保留地(用地)

⑦與政府機關有關之交易：
□政府機關標讓售 □地清或未辦繼承標售
□水利地承購 □協議價購

⑧□僅車位交易

⑨□預售屋、或土地及建物分件登記案件

⑩交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
地號1：＿＿＿權利範圍：＿＿＿/＿＿＿
地號2：＿＿＿權利範圍：＿＿＿/＿＿＿
地號3：＿＿＿權利範圍：＿＿＿/＿＿＿

⑪交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：＿＿＿建號

⑫如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：
地號1：＿＿＿權利範圍：＿＿＿/＿＿＿
地號2：＿＿＿權利範圍：＿＿＿/＿＿＿
地號3：＿＿＿權利範圍：＿＿＿/＿＿＿

⑬其他(請敘明)：＿＿＿

分 隔 線

臺南 麻豆地政事務所 MADOU LAND ADMINISTRATION OFFICE, TAINAN CITY

三、申報實務

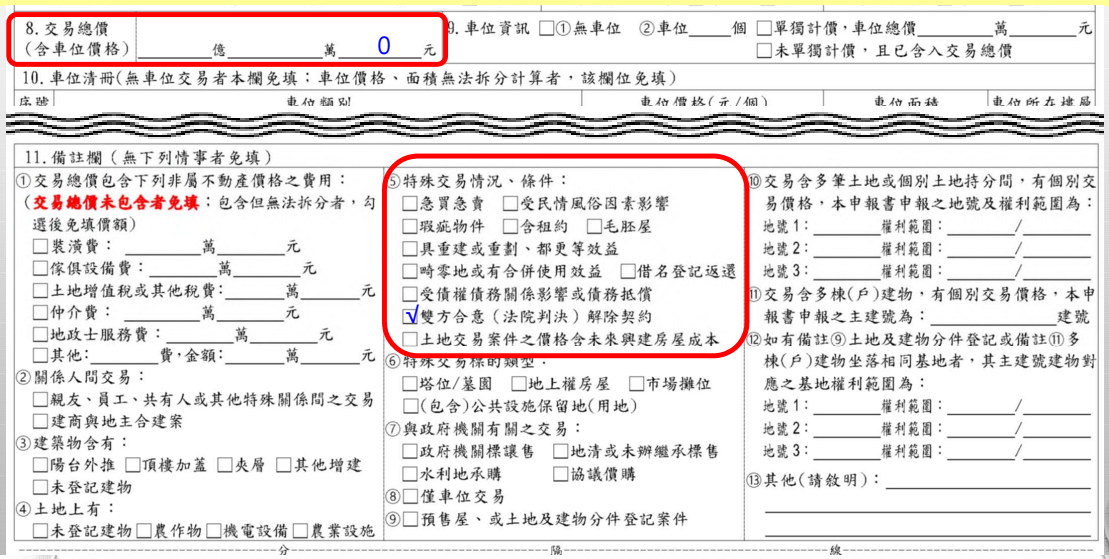
實價登錄 新制上路

關係人間交易 | 合意解除契約 | 分件辦理登記 | 一次多棟(筆)交易

買賣雙方合意解除契約或經法院判決解除契約者

✓ 應勾選「11.備註欄」「⑤特殊交易情況、條件」中之「雙方合意(法院判決)解除契約」

✓ 雙方合意解除契約而無買賣契約書之案件，申報書交易價格欄位應填0元。


8.交易總價（含車位價格）　億　萬 0 元

9.車位資訊 □①無車位 ②車位＿＿個 □單獨計價，車位總價＿＿＿＿萬＿＿＿＿元 □未單獨計價，且已含入交易總價

10.車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)

序號	車位類別	車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層

11.備註欄（無下列情事者免填）

①交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：（**交易總價未包含者免填**；包含但無法拆分者，勾選後免填價額）
□裝潢費：＿＿＿萬＿＿＿元
□傢俱設備費：＿＿＿萬＿＿＿元
□土地增值稅或其他稅費：＿＿＿萬＿＿＿元
□仲介費：＿＿＿萬＿＿＿元
□地政士服務費：＿＿＿萬＿＿＿元
□其他：＿＿＿費，金額：＿＿＿萬＿＿＿元

②關係人間交易：
□親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易
□建商與地主合建案

③建築物含有：
□陽台外推 □頂樓加蓋 □夾層 □其他增建
□未登記建物

④土地上有：
□未登記建物 □農作物 □機電設備 □農業設施

⑤特殊交易情況、條件：
□急買急賣 □受民情風俗因素影響
□瑕疵物件 □含租約 □毛胚屋
□具重建或重劃、都更等效益
□畸零地或有合併使用效益 □借名登記返還
□受債權債務關係影響或債務抵償
☑雙方合意（法院判決）解除契約
□土地交易案件之價格含未來興建房屋成本

⑥特殊交易標的類型：
□塔位/墓園 □地上權房屋 □市場攤位
□(包含)公共設施保留地(用地)

⑦與政府機關有關之交易：
□政府機關標讓售 □地清或未辦繼承標售
□水利地承購 □協議價購

⑧□僅車位交易

⑨□預售屋、或土地及建物分件登記案件

⑩交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
地號1：＿＿＿權利範圍：＿＿＿/＿＿＿
地號2：＿＿＿權利範圍：＿＿＿/＿＿＿
地號3：＿＿＿權利範圍：＿＿＿/＿＿＿

⑪交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：＿＿＿＿＿建號

⑫如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：
地號1：＿＿＿權利範圍：＿＿＿/＿＿＿
地號2：＿＿＿權利範圍：＿＿＿/＿＿＿
地號3：＿＿＿權利範圍：＿＿＿/＿＿＿

⑬其他(請敘明)：＿＿＿＿＿＿＿＿

三、申報實務

實價登錄 新制上路

關係人間交易 | 合意解除契約 | 分件辦理登記 | 一次多棟(筆)交易

- **案例描述** • 土地申報書 • 建物申報書

房地買賣因土地與建物分屬不同義務人等原因，所有權移轉時以不同買賣登記案件辦理，但僅有一交易總價或**價格可拆分**。

登記收件號	交易標的	義務人(賣方)	權利人(買方)	交易價格	交易價格
109年普字第00001號	土地 安南區東和段1地號 (權利範圍200/10000)	王大明	陳大華	700萬	150萬
109年普字第00002號	建物 安南區東和段10建號 (含2車位)	王小明			550萬

2件登記案件均須檢附實價登錄申報書(每件買賣案件皆須申報)

三、申報實務

實價登錄 新制上路

關係人間交易 | 合意解除契約 | 分件辦理登記 | 一次多棟(筆)交易

- 案例描述 • **土地申報書** • 建物申報書

附錄 2：不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)（請詳閱填寫說明，買賣雙方請以同一份申報書共同申報）

申報書序號：（申報人免填）　1.交易日期 109 年 6 月 12 日

2.權利人（買方）　姓名/名稱：陳大華　統一編號：R123456777　聯絡電話：0933234567　電子信箱：

通訊地址：臺南縣市 安南區鄉鎮市 安中 路街 段 巷 弄 1 號 樓 室

3.義務人（賣方）　姓名/名稱：王大明　統一編號：R123456789　聯絡電話：0933123456　電子信箱：

通訊地址：臺南縣市 安南區鄉鎮市 安中 路街 段 巷 弄 10 號 樓 室

4.代理人　委任關係：√①本買賣案件委託 張代書 代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業　□②本買賣案件之申報登錄委託＿＿＿＿代理(另附委託書)

通訊地址：臺南縣市 東 區鄉鎮市 中正 路街 段 巷 弄 1 號 樓 室　統一編號：R123456700　聯絡電話：0933345678　電子信箱：

不動產標示、建物門牌、交易筆棟數（申報人免填）

5.建物現況格局：房 廳 衛 □無隔間　6.有無管理組織：□有 □無　7.有無電梯：□有 □無

8.交易總價(含車位價格)：＿＿億＿＿萬 0 元　9.車位資訊 □①無車位 ②車位＿＿個 □單獨計價，車位總價＿＿＿萬＿＿＿元 □未單獨計價，且已含入交易總價

10.車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)

序號	車位類別	車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
	□①坡道平面 □②升降平面 □③坡道機械 □④升降機械 □⑤塔式車位 □⑥一樓平面 □⑦其他：	＿＿萬＿＿元	＿＿.＿＿m²	
	□①坡道平面 □②升降平面 □③坡道機械 □④升降機械 □⑤塔式車位 □⑥一樓平面 □⑦其他：	＿＿萬＿＿元	＿＿.＿＿m²	
	□①坡道平面 □②升降平面 □③坡道機械 □④升降機械 □⑤塔式車位 □⑥一樓平面 □⑦其他：	＿＿萬＿＿元	＿＿.＿＿m²	
	□①坡道平面 □②升降平面 □③坡道機械 □④升降機械 □⑤塔式車位 □⑥一樓平面 □⑦其他：	＿＿萬＿＿元	＿＿.＿＿m²	

交易總價填0

三、申報實務

實價登錄 新制上路

關係人間交易 | 合意解除契約 | 分件辦理登記 | 一次多棟(筆)交易

- 案例描述 • **土地申報書** • 建物申報書

11.備註欄（無下列情事者免填）

①交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：（**交易總價未包含者免填**；包含但無法拆分者，勾選後免填價額）
□裝潢費：＿＿萬＿＿元
□傢俱設備費：＿＿萬＿＿元
□土地增值稅或其他稅費：＿＿萬＿＿元
□仲介費：＿＿萬＿＿元
□地政士服務費：＿＿萬＿＿元
□其他：＿＿費，金額：＿＿萬＿＿元
②關係人間交易：
□親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易
□建商與地主合建案
③建築物含有：
□陽台外推 □頂樓加蓋 □夾層 □其他增建
□未登記建物
④土地上有：
□未登記建物 □農作物 □機電設備 □農業設施

⑤特殊交易情況、條件：
□急買急賣 □受民情風俗因素影響
□瑕疵物件 □含租約 □毛胚屋
□具重建或重劃、都更等效益
□畸零地或有合併使用效益 □借名登記返還
□受債權債務關係影響或債務抵償
□雙方合意（法院判決）解除契約
□土地交易案件之價格含未來興建房屋成本
⑥特殊交易標的類型：
□塔位/墓園 □地上權房屋 □市場攤位
□(包含)公共設施保留地(用地)
⑦與政府機關有關之交易：
□政府機關標讓售 □地清或未辦繼承標售
□水利地承購 □協議價購
⑧□僅車位交易
⑨√預售屋、或土地及建物分件登記案件

⑩交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
地號1：＿＿＿權利範圍：＿＿＿/＿＿＿
地號2：＿＿＿權利範圍：＿＿＿/＿＿＿
地號3：＿＿＿權利範圍：＿＿＿/＿＿＿
⑪交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：＿＿＿＿＿建號
⑫如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：
地號1：＿＿＿權利範圍：＿＿＿/＿＿＿
地號2：＿＿＿權利範圍：＿＿＿/＿＿＿
地號3：＿＿＿權利範圍：＿＿＿/＿＿＿
⑬其他(請敘明)：＿＿＿＿＿

附表 權利人或義務人為2人以上者，第2位以後請填寫於下列附表（空位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章）：

被權利人		義務人	
簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號	
簽章處	簽章處	簽章處	簽章處
統一編號	統一編號	統一編號	統一編號
簽章處	簽章處	簽章處	簽章處
統一編號	統一編號	統一編號	統一編號

勾選「預售屋」、或土地及建物分次登記案件

三、申報實務

實價登錄 新 制上路

關係人間交易 | 合意解除契約 | 分件辦理登記 | 一次多棟(筆)交易

• 案例描述 • 土地申報書 • **建物申報書**



附錄 2：不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)（請詳閱填寫說明，買賣雙方請以同一份申報書共同申報）

申報書序號：（申報人免填）　1.交易日期 109 年 6 月 12 日

2.權利人（買方）：姓名/名稱 陳大華；通訊地址 臺南縣市安南區鎮市 安中路街 段 巷 弄 1 號 樓 室；統一編號 R123456777；聯絡電話 0933234567；電子信箱

3.義務人（賣方）：姓名/名稱 王小明；通訊地址 臺南縣市安南區鎮市 安中路街 段 巷 弄 11 號 樓 室；統一編號 R123456798；聯絡電話 0933123458；電子信箱

4.代理人：委任關係 √①本買賣案件委託 張代書 代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業；□②本買賣案件之申報登錄委託 代理(另附委託書)；通訊地址 臺南縣市 東 區鎮市 中正 路街 段 巷 弄 1 號 樓 室；統一編號 R123456700；聯絡電話 0933345678；電子信箱

不動產標示、建物門牌、交易筆棟數（申報人免填）

5.建物現況格局： 4 房 2 廳 3 衛　□無隔間　6.有無管理組織：√有 □無　7.有無電梯：√有 □無

8.交易總價（含車位價格） 700 萬元　9.車位資訊 □①無車位 ②車位 2 個 √單獨計價，車位總價 120 萬元 □未單獨計價，且已含入交易總價

10.車位清冊（無車位交易之欄免填，車位價格，面積無法拆分計算者，該欄位免填）

序號	車位類別	車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
1	√①坡道平面 □②升降平面 □③坡道機械 □④升降機械 □⑤塔式車位 □⑥一樓平面 □⑦其他：	60 萬元	12.15 m²	地下二樓
2	√①坡道平面 □②升降平面 □③坡道機械 □④升降機械 □⑤塔式車位 □⑥一樓平面 □⑦其他：	60 萬元	12.15 m²	地下二樓
		萬元	___.__ m²	
		萬元	___.__ m²	

填寫房地(含車位交易總價)

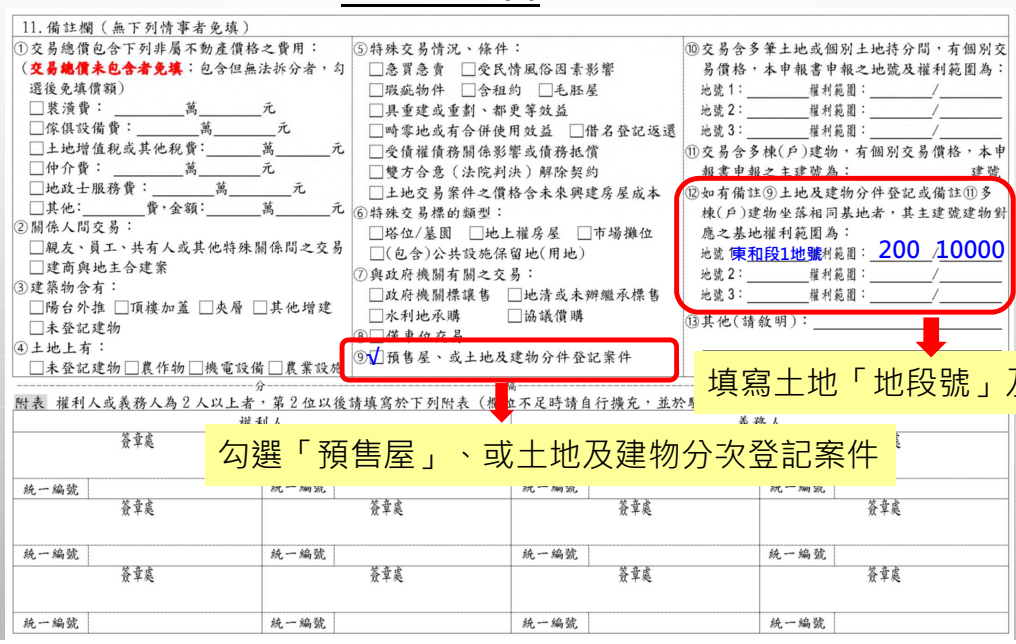
臺南 麻豆地政事務所 TAINAN MADOU LAND ADMINISTRATION OFFICE

三、申報實務

實價登錄 新 制上路

關係人間交易 | 合意解除契約 | 分件辦理登記 | 一次多棟(筆)交易

• 案例描述 • 土地申報書 • **建物申報書**



11.備註欄（無下列情事者免填）

①交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：（**交易總價未包含者免填**；包含但無法拆分者，勾選後免填價額）
□裝潢費：_____萬_____元
□傢俱設備費：_____萬_____元
□土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元
□仲介費：_____萬_____元
□地政士服務費：_____萬_____元
□其他：_____費，金額：_____萬_____元

②關係人間交易：
□親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易
□建商與地主合建案

③建築物含有：
□陽台外推 □頂樓加蓋 □夾層 □其他增建
□未登記建物

④土地上有：
□未登記建物 □農作物 □機電設備 □農業設施

⑤特殊交易情況、條件：
□急買急賣 □受民情風俗因素影響
□瑕疵物件 □合租約 □毛胚屋
□具重建或重劃、都更等效益
□畸零地或有合併使用效益 □借名登記返還
□受債權債務關係影響或債務抵償
□雙方合意（法院判決）解除契約
□土地交易案件之價格含未來興建房屋成本

⑥特殊交易標的類型：
□塔位/墓園 □地上權房屋 □市場攤位
□(包含)公共設施保留地(用地)

⑦與政府機關有關之交易：
□政府機關標讓售 □地清或未辦繼承標售
□水利地承購 □協議價購

⑧□儲蓄位交易

⑨√預售屋、或土地及建物分件登記案件

⑩交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
地號1：_____權利範圍：_____/_____
地號2：_____權利範圍：_____/_____
地號3：_____權利範圍：_____/_____

⑪交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：_____ 建號

⑫如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：
地號 陳和段1地號 權利範圍：200/10000
地號2：_____權利範圍：_____/_____
地號3：_____權利範圍：_____/_____

⑬其他(請敘明)：_____

填寫土地「地段號」及「權利範圍」

勾選「預售屋」、或土地及建物分次登記案件

附表 權利人或義務人為2人以上者，第2位以後請填寫於下列附表（空位不足時請自行擴充，並於

姓名/名稱	簽章處	統一編號	簽章處	統一編號	簽章處	統一編號	簽章處

臺南 麻豆地政事務所 TAINAN MADOU LAND ADMINISTRATION OFFICE

三、申報實務

實價登錄 新制上路

關係人間交易 | 合意解除契約 | 分件辦理登記 | 一次多棟(筆)交易

- **案例描述** • 土地申報書 • 建物申報書

同時買賣成交多棟(戶)房地/土地，併同一登記案件辦理買賣登記，但可分別計價或有個別交易價格。

登記收件號	建物門牌	交易標的	義務人(賣方)	權利人(買方)	交易價格
109年普字第00003號	標的1 安南區安中路一段1號4F-1	土地 東和段1地號 (權利範圍200/10000) 建物 東和段100建號等 (含1車位)	王大明	陳大華	1000萬 (含車位60萬元)
	標的2 安南區安中路一段1號4F-2	土地 東和段1地號 (權利範圍250/10000) 建物 東和段101建號等 (含1車位)			1200萬 (含車位60萬元)

(標的1、標的2同一個申報書序號)

同一登記案件須檢附2件實價登錄申報書(每棟(戶) 分別申報)

臺南 麻豆地政事務所

三、申報實務

實價登錄 新制上路

關係人間交易 | 合意解除契約 | 分件辦理登記 | 一次多棟(筆)交易

- 案例描述 • **標的1申報書** • 標的2申報書

附錄 2：不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (請詳閱填寫說明，買賣雙方請以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人免填)　1.交易日期 109 年 6 月 12 日

2.權利人(買方)	姓名/名稱	陳大華	統一編號	R123456777
	通訊地址	臺南縣市 安南區鄉鎮市 安中路街 段 巷 弄 1 號 樓 室	聯絡電話	0933234567
			電子信箱	
3.義務人(賣方)	姓名/名稱	王大明	統一編號	R123456789
	通訊地址	臺南縣市 安南區鄉鎮市 安中路街 段 巷 弄 10 號 樓 室	聯絡電話	0933123456
			電子信箱	
4.代理人	委任關係	√①本買賣案件委託 張代書 代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業 □②本買賣案件之申報登錄委託 代理(另附委託書)	統一編號	R123456700
	通訊地址	臺南縣市 東 區鄉鎮市 中正路街 段 巷 弄 1 號 樓 室	聯絡電話	0933345678
			電子信箱	

不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)

5.建物現況格局：4 房 2 廳 3 衛 □無隔間　6.有無管理組織：√有 □無　7.有無電梯：√有 □無

8.交易總價(含車位價格) 1000 萬　9.車位資訊 □①無車位 ②車位 1 個 √單獨計價，車位總價 60 萬 元 □未單獨計價，且已含入交易總價

10.車位清冊(無車位交易之欄免填，車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)

序號	車位類別	車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
1	√①坡道平面 □②升降平面 □③坡道機械 □④升降機械 □⑤塔式車位 □⑥一樓平面 □⑦其他：	60 萬 元	12.15 m²	地下二樓
	□①坡道平面 □②升降平面 □③坡道機械 □④升降機械 □⑤塔式車位 □⑥一樓平面 □⑦其他：	萬 元	m²	
	□①坡道平面 □②升降平面 □③坡道機械 □④升降機械 □⑤塔式車位 □⑥一樓平面 □⑦其他：	萬 元	m²	
	□①坡道平面 □②升降平面 □③坡道機械 □④升降機械 □⑤塔式車位 □⑥一樓平面 □⑦其他：	萬 元	m²	

填寫個別交易總價(含車位)

(標的1、標的2同一個申報書序號)

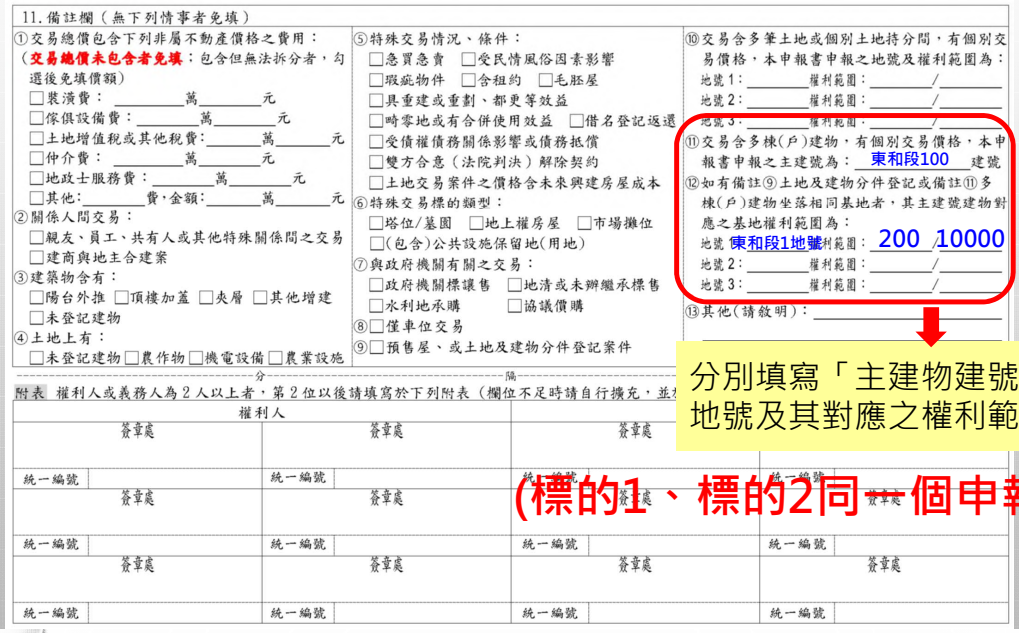
臺南 麻豆地政事務所

三、申報實務

實價登錄 新制上路

關係人間交易 > 合意解除契約 > 分件辦理登記 > 一次多棟(筆)交易

- 案例描述 • **標的1申報書** • 標的2申報書



11.備註欄（無下列情事者免填）

①交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：
（交易總價未包含者免填：包含但無法拆分者，勾選後免填價額）
□裝潢費：＿＿＿萬＿＿＿元
□傢俱設備費：＿＿＿萬＿＿＿元
□土地增值稅或其他稅費：＿＿＿萬＿＿＿元
□仲介費：＿＿＿萬＿＿＿元
□地政士服務費：＿＿＿萬＿＿＿元
□其他：＿＿＿費、金額：＿＿＿萬＿＿＿元
②關係人間交易：
□親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易
□建商與地主合建案
③建築物含有：
□陽台外推 □頂樓加蓋 □夾層 □其他增建
□未登記建物
④土地上有：
□未登記建物 □農作物 □機電設備 □農業設施

⑤特殊交易情況、條件：
□急買急賣 □受民情風俗因素影響
□瑕疵物件 □含租約 □毛胚屋
□具重建或重劃、都更等效益
□畸零地或有合併使用效益 □借名登記返還
□受債權債務關係影響或債務抵償
□雙方合意（法院判決）解除契約
□土地交易案件之價格含未來興建房屋成本
⑥特殊交易標的類型：
□塔位/墓園 □地上權房屋 □市場攤位
□（包含）公共設施保留地（用地）
⑦與政府機關有關之交易：
□政府機關標讓售 □地清或未辦繼承標售
□水利地承購 □協議價購
⑧□僅車位交易
⑨□預售屋、或土地及建物分件登記案件

⑩交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
地號1：＿＿＿權利範圍：＿＿＿/＿＿＿
地號2：＿＿＿權利範圍：＿＿＿/＿＿＿
地號3：＿＿＿權利範圍：＿＿＿/＿＿＿
⑪交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：東和段100 建號
⑫如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：
地號 東和段1地號 權利範圍：200/10000
地號2：＿＿＿權利範圍：＿＿＿/＿＿＿
地號3：＿＿＿權利範圍：＿＿＿/＿＿＿
⑬其他（請敘明）：＿＿＿

分別填寫「主建物建號」及「土地地號及其對應之權利範圍」

附表 權利人或義務人為2人以上者，第2位以後請填寫於下列附表（欄位不足時請自行擴充，並

權利人			
簽章處	簽章處	簽章處	簽章處
統一編號	統一編號	統一編號	統一編號
簽章處	簽章處	簽章處	簽章處
統一編號	統一編號	統一編號	統一編號
簽章處	簽章處	簽章處	簽章處
統一編號	統一編號	統一編號	統一編號

(標的1、標的2同一個申報書序號)

臺南 麻豆地政事務所 JIANAN MADOU LAND ADMINISTRATION OFFICE, TAINAN CITY

三、申報實務

實價登錄 新制上路

關係人間交易 > 合意解除契約 > 分件辦理登記 > 一次多棟(筆)交易

- 案例描述 • 標的1申報書 • **標的2申報書**



【不動產買賣成交案件實際資訊申報作業】

附錄2：不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)（請詳閱填寫說明，買賣雙方請以同一份申報書共同申

申報書序號：（申報人免填） 1.交易日期 109 年

2.權利人（買方）	姓名/名稱 陳大華	統一編號	
	通訊地址 臺南縣市 安南區鄉鎮市 安中路街 段 巷 弄 1 號 樓 室	聯絡電話	
		電子信箱	
3.義務人（賣方）	姓名/名稱 王大明	統一編號	
	通訊地址 臺南縣市 安南區鄉鎮市 安中路街 段 巷 弄 10 號 樓 室	聯絡電話	
		電子信箱	
4.代理人	委任關係 √①本買賣案件委託 張代書 代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業 □②本買賣案件之申報登錄委託＿＿＿代理（另附委託書）	統一編號	
	通訊地址 縣市 東 區鄉鎮市 中正路街 段 巷 弄 1 號 樓 室	聯絡電話	
		電子信箱	

不動產標示、建物門牌、交易筆棟數（申報人免填）

5.建物現況格局： 4 房 2 廳 3 衛 □無隔間 6.有無管理組織：□有 □無 7.有無電梯：[

8.交易總價（含車位價格） ＿＿＿億 1200 萬＿＿＿元 9.車位資訊 □①無車位 ②車位1個 √單獨計價，車位總價 60 萬 □未單獨計價，且已含入交易總價

10.車位清冊（無車位交易者本欄免填，車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填）

序號	車位類別	車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
	□①坡道平面 □②升降平面 □③坡道機械 □④升降機械 □⑤塔式車位 □⑥一樓平面 □⑦其他：	60 萬＿＿＿元	12.15 ㎡	地下二樓
	□①坡道平面 □②升降平面 □③坡道機械 □④升降機械 □⑤塔式車位 □⑥一樓平面 □⑦其他：	＿＿＿萬＿＿＿元	＿＿＿.＿＿＿ ㎡	
	□①坡道平面 □②升降平面 □③坡道機械 □④升降機械 □⑤塔式車位 □⑥一樓平面 □⑦其他：	＿＿＿萬＿＿＿元	＿＿＿.＿＿＿ ㎡	
	□①坡道平面 □②升降平面 □③坡道機械 □④升降機械 □⑤塔式車位 □⑥一樓平面 □⑦其他：	＿＿＿萬＿＿＿元	＿＿＿.＿＿＿ ㎡	

填寫個別交易總價(含車位)

資料匯入 提供XML資料匯入功能

標的-1

一、申報案件基本資料
二、權利人(買方)資料
三、義務人(賣方)資料
四、代理人資料
五、建物資訊
六、交易總價
七、車位資訊
八、備註欄

申報案件基本資料

標的坐落行政區* --請選擇-- --請選擇--
交易日期* (例：0970101)

□ 本案件僅有土地交易。
□ 本案件僅有車位交易。
(本案件如同時包含土地及建物交易，或單獨建物交易，以上二個選項請勿選取)

新增交易標的 刪除交易標的 匯出XML 產生申報書

地政線上申辦系統操作：填完標的1資料，請點選「新增交易標的」，將標的2資料填寫完畢後，再點選「產生申報書」及「線上送件」。

(標的1、標的2同一個申報書序號)

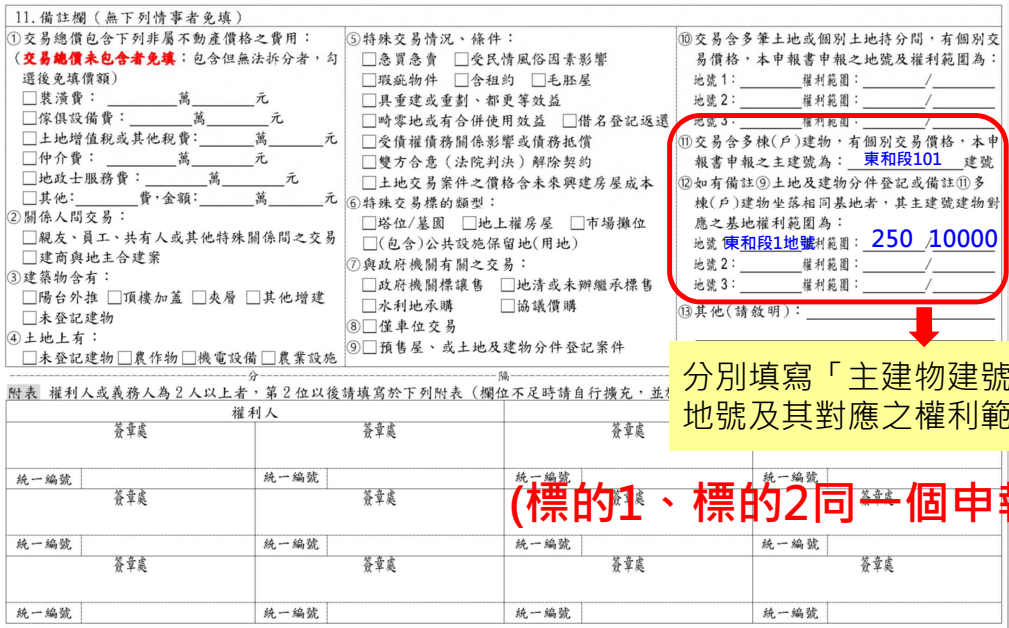
臺南 麻豆地政事務所 JIANAN MADOU LAND ADMINISTRATION OFFICE, TAINAN CITY

三、申報實務

實價登錄 新 制上路

關係人間交易 | 合意解除契約 | 分件辦理登記 | 一次多棟(筆)交易

• 案例描述 • 標的1申報書• **標的2申報書**



11.備註欄（無下列情事者免填）

①交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：
（**交易總價未包含者免填**：包含但無法拆分者，勾選後免填價額）
□裝潢費：＿＿＿萬＿＿＿元
□傢俱設備費：＿＿＿萬＿＿＿元
□土地增值稅或其他稅費：＿＿＿萬＿＿＿元
□仲介費：＿＿＿萬＿＿＿元
□地政士服務費：＿＿＿萬＿＿＿元
□其他：＿＿＿費‧金額：＿＿＿萬＿＿＿元
②關係人間交易：
□親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易
□建商與地主合建案
③建築物含有：
□陽台外推 □頂樓加蓋 □夾層 □其他增建
□未登記建物
④土地上有：
□未登記建物□農作物□機電設備□農業設施

⑤特殊交易情況、條件：
□急買急賣 □受民情風俗因素影響
□瑕疵物件 □含租約 □毛胚屋
□具重建或重劃、都更等效益
□畸零地或有合併使用效益 □借名登記返還
□受債權債務關係影響或債務抵償
□雙方合意（法院判決）解除契約
□土地交易案件之價格含未來興建房屋成本
⑥特殊交易標的類型：
□塔位/墓園 □地上權房屋 □市場攤位
□（包含）公共設施保留地（用地）
⑦與政府機關有關之交易：
□政府機關標讓售 □地清或未辦繼承標售
□水利地承購 □協議價購
⑧□僅車位交易
⑨□預售屋、或土地及建物分件登記案件

⑩交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
地號1：＿＿＿權利範圍：＿＿＿/＿＿＿
地號2：＿＿＿權利範圍：＿＿＿/＿＿＿
地號3：＿＿＿權利範圍：＿＿＿/＿＿＿
⑪交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：東和段101 建號
⑫如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：
地號 東和段1地號 權利範圍：250/10000
地號2：＿＿＿權利範圍：＿＿＿/＿＿＿
地號3：＿＿＿權利範圍：＿＿＿/＿＿＿
⑬其他（請敘明）：＿＿＿

分別填寫「主建物建號」及「土地地號及其對應之權利範圍」

附表 權利人或義務人為2人以上者，第2位以後請填寫於下列附表（欄位不足時請自行擴充，並

權利人			
簽章處	簽章處	簽章處	
統一編號	統一編號	統一編號	統一編號
簽章處	簽章處	簽章處	簽章處
統一編號	統一編號	統一編號	統一編號
簽章處	簽章處	簽章處	簽章處
統一編號	統一編號	統一編號	統一編號

(標的1、標的2同一個申報書序號)

臺南 麻豆地政事務所

三、申報實務

實價登錄 新 制上路

特殊型態

同一買賣交易分多件買賣登記案件

交易價格可依各買賣登記案件之土地或房地標的拆分者

每件買賣登記案件皆需申報登錄，並分開申報總價

交易價格不可拆分時

將本次交易所有土地或房地標的合併申報於同一申報書，並於備註欄⑬「其他」敘明：交易價格包含其他買賣登記案件標的之價格。

取得申報書序號後，於每件買賣登記案件內登載前開序號。

非指房地買賣將土地及建物分件登記

臺南 麻豆地政事務所

三、申報實務

特殊型態

公產管理機關
讓售非公用不動產

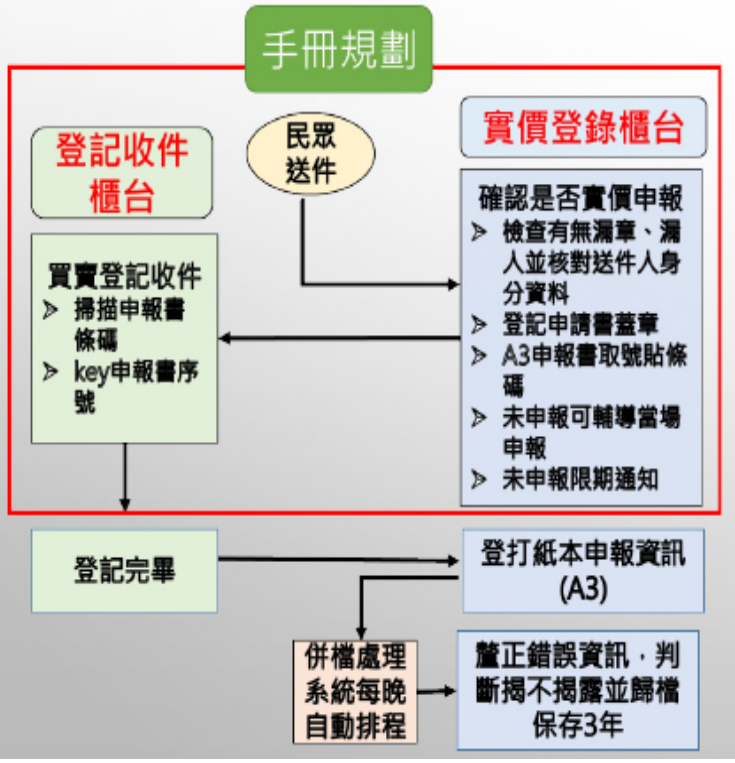
於委託書或產權移轉證明書等文件載明委託承購人代理申報登錄，該機關得免於申報書簽章

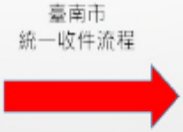
1.公產管理機關先於「地政線上申辦系統－不動產實價登錄」登打資料，備註欄應勾選⑦「與政府機關有關之交易：政府機關標讓售」，取得申報書序號後，列印「不動產成交案件實際資訊申報書（買賣）」紙本並用印1式2份，請承購人確認內容後於申報書簽章，1份交承購人於申請產權移轉登記時檢附該申報書，1份由機關留存。

2.承購人如漏未申報，機關可於收到限期申報通知書後7日內，以留存之申報書向受理登記機關補申報。

實價登錄 新制上路

三、申報實務







三、申報實務

辦理買賣登記案件？

否

實價登錄報了嗎？

是

請抽收件號碼牌可以送件囉

否

請洽實價登錄輔導員或上3樓地價課實價登錄櫃台申報

完成

GOOD JOB !!

3個工作日



臺南市麻豆地政事務所 廣告



附錄 2：不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)（請詳閱填寫說明，買賣雙方請以同一份申報書共同申報）

<table>
<tr><td colspan="3">申報書序號：（申報人免填）</td><td colspan="4">1. 交易日期 ＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日</td></tr>
<tr><td rowspan="3">2. 權利人（買方）</td><td>姓名/名稱</td><td colspan="2"></td><td>統一編號</td><td></td><td rowspan="2">簽章處</td></tr>
<tr><td>通訊地址</td><td colspan="2">縣市　區鄉鎮市　路街　段　巷　弄　號　樓　室</td><td>聯絡電話</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td>電子信箱</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">3. 義務人（賣方）</td><td>姓名/名稱</td><td colspan="2"></td><td>統一編號</td><td></td><td rowspan="2">簽章處</td></tr>
<tr><td>通訊地址</td><td colspan="2">縣市　區鄉鎮市　路街　段　巷　弄　號　樓　室</td><td>聯絡電話</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td>電子信箱</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">4. 代理人</td><td>委任關係</td><td colspan="2">□①本買賣案件委託＿＿＿＿＿＿代理申報登錄資訊，及自登記收件日起 3 個月內之更正申報作業
□②本買賣案件之申報登錄委託＿＿＿＿＿＿代理(另附委託書)</td><td>統一編號</td><td></td><td rowspan="2">簽章處</td></tr>
<tr><td rowspan="2">通訊地址</td><td rowspan="2">縣市　區鄉鎮市　路街　段　巷　弄　號　樓　室</td><td>聯絡電話</td><td></td></tr>
<tr><td>電子信箱</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="3">不動產標示、建物門牌、交易筆棟數</td><td colspan="4">（申報人免填）</td></tr>
<tr><td colspan="2">5. 建物現況格局：　房　廳　衛　□無隔間</td><td colspan="2">6. 有無管理組織：□有　□無</td><td colspan="3">7. 有無電梯：□有　□無</td></tr>
<tr><td colspan="2">8. 交易總價（含車位價格）＿＿＿＿億＿＿＿＿萬＿＿＿＿元</td><td colspan="5">9. 車位資訊 □①無車位　②車位＿＿＿個 □單獨計價，車位總價＿＿＿＿萬＿＿＿＿元
□未單獨計價，且已含入交易總價</td></tr>
<tr><td colspan="7">10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)</td></tr>
<tr><td>序號</td><td colspan="3">車位類別</td><td>車位價格(元/個)</td><td>車位面積</td><td>車位所在樓層</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">□①坡道平面　□②升降平面　□③坡道機械　□④升降機械
□⑤塔式車位　□⑥一樓平面　□⑦其他：</td><td>＿＿＿＿萬＿＿＿＿元</td><td>＿＿＿.＿＿ m²</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">□①坡道平面　□②升降平面　□③坡道機械　□④升降機械
□⑤塔式車位　□⑥一樓平面　□⑦其他：</td><td>＿＿＿＿萬＿＿＿＿元</td><td>＿＿＿.＿＿ m²</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">□①坡道平面　□②升降平面　□③坡道機械　□④升降機械
□⑤塔式車位　□⑥一樓平面　□⑦其他：</td><td>＿＿＿＿萬＿＿＿＿元</td><td>＿＿＿.＿＿ m²</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">□①坡道平面　□②升降平面　□③坡道機械　□④升降機械
□⑤塔式車位　□⑥一樓平面　□⑦其他：</td><td>＿＿＿＿萬＿＿＿＿元</td><td>＿＿＿.＿＿ m²</td><td></td></tr>
</table>

11.備註欄（無下列情事者免填）

①交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：
（**交易總價未包含者免填**；包含但無法拆分者，勾選後免填價額）
□裝潢費：＿＿＿＿萬＿＿＿＿元
□傢俱設備費：＿＿＿＿萬＿＿＿＿元
□土地增值稅或其他稅費：＿＿＿＿萬＿＿＿＿元
□仲介費：＿＿＿＿萬＿＿＿＿元
□地政士服務費：＿＿＿＿萬＿＿＿＿元
□其他：＿＿＿＿費，金額：＿＿＿＿萬＿＿＿＿元

②關係人間交易：
□親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易
□建商與地主合建案

③建築物含有：
□陽台外推 □頂樓加蓋 □夾層 □其他增建
□未登記建物

④土地上有：
□未登記建物 □農作物 □機電設備 □農業設施

⑤特殊交易情況、條件：
□急買急賣 □受民情風俗因素影響
□瑕疵物件 □含租約 □毛胚屋
□具重建或重劃、都更等效益
□畸零地或有合併使用效益 □借名登記返還
□受債權債務關係影響或債務抵償
□雙方合意（法院判決）解除契約
□土地交易案件之價格含未來興建房屋成本

⑥特殊交易標的類型：
□塔位/墓園 □地上權房屋 □市場攤位
□(包含)公共設施保留地(用地)

⑦與政府機關有關之交易：
□政府機關標讓售 □地清或未辦繼承標售
□水利地承購 □協議價購

⑧□僅車位交易

⑨□預售屋、或土地及建物分件登記案件

⑩交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
地號1：＿＿＿＿權利範圍：＿＿＿＿/＿＿＿＿
地號2：＿＿＿＿權利範圍：＿＿＿＿/＿＿＿＿
地號3：＿＿＿＿權利範圍：＿＿＿＿/＿＿＿＿

⑪交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：＿＿＿＿＿＿建號

⑫如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：
地號1：＿＿＿＿權利範圍：＿＿＿＿/＿＿＿＿
地號2：＿＿＿＿權利範圍：＿＿＿＿/＿＿＿＿
地號3：＿＿＿＿權利範圍：＿＿＿＿/＿＿＿＿

⑬其他(請敘明)：＿＿＿＿＿＿＿＿

分隔線

附表 權利人或義務人為2人以上者，第2位以後請填寫於下列附表（欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章）：

權利人		義務人	
簽章處	簽章處	簽章處	簽章處
統一編號	統一編號	統一編號	統一編號
簽章處	簽章處	簽章處	簽章處
統一編號	統一編號	統一編號	統一編號
簽章處	簽章處	簽章處	簽章處
統一編號	統一編號	統一編號	統一編號

◎各欄位填寫說明：

※申報登錄為買賣雙方共同義務，買賣雙方全體應以同一份申報書共同申報。

※同一買賣登記案件含有多筆土地、多棟(戶)建物或個別土地持分間，有個別交易價格時，應就每筆(棟[戶])或土地權利範圍分別填載申報書。

※8.交易總價、9.車位資訊之「車位個數」及「車位總價」、10.車位清冊之「車位價格」為價格資訊，如申報不實將逕予裁罰，請依契約內容核實申報。

※申報不實將涉及刑法第214條使公務員登載不實文書罪。

申報書序號：由申報登錄系統自動賦予流水號編製，申報人無須填載。

1. **交易日期：**指簽訂買賣書面契約之日期。如未簽訂買賣書面契約，依雙方合意成立契約之日期填載。
2. **權利人：**指不動產買賣之買方。本欄須填寫姓名/名稱、通訊地址、統一編號、聯絡電話及電子信箱，並須「簽名」或「蓋章」，上開資料除電子信箱外，其餘均為必填欄位。權利人為法人者，應蓋法人章及其代表人章；為寺廟者，應蓋寺廟章及其負責人章。權利人有 2 人以上者，第 2 位以後請於次頁附表填寫統一編號並簽章；附表欄位不足時，請自行擴充，並於騎縫處由買賣雙方中任一人或代理人蓋章。委託代理人申報登錄之案件，如另行檢附載明代理權限包含代理申報登錄並經買賣雙方及代理人簽章之委託書，且代理人已填寫本申報書「4.代理人」欄位者，本欄得免簽章。
3. **義務人：**指不動產買賣之賣方。本欄須填寫姓名/名稱、通訊地址、統一編號、聯絡電話及電子信箱，並須「簽名」或「蓋章」，上開資料除電子信箱外，其餘均為必填欄位。義務人為法人者，應蓋法人章及其代表人章；為寺廟者，應蓋寺廟章及其負責人章。義務人有 2 人以上者，第 2 位以後請於次頁附表填寫統一編號並簽章；附表欄位不足時，請自行擴充，並於騎縫處由買賣雙方中任一人或代理人蓋章。賣方非基於自身意願出售(如依土地法第 34 條之 1 不同意處分之共有人)或依規定得由買方單獨申請買賣移轉登記者(如土地登記規則第 27 條第 11 款、第 102 條第 1 項規定)，賣方得免簽章。委託代理人申報登錄之案件，如另行檢附載明代理權限包含代理申報登錄並經買賣雙方及代理人簽章之委託書，且代理人已填寫本申報書「4.代理人」欄位者，本欄得免簽章。
4. **代理人：**申報人(權利人及義務人)可委託其中一人或他人為其代理人。本欄須填寫委任關係、通訊地址、統一編號、聯絡電話及電子信箱，並須「簽名」或「蓋章」，上開資料除電子信箱外，其餘均為必填欄位。以本申報書代替委託書者，應於「委任關係」項勾選①並填寫代理人姓名，其受任人代理權限及委託期間之內容，得依當事人約定修正，並由代理人於修正處蓋章；隨申報書另行檢附委託書者，應於「委任關係」項勾選②並填寫代理人姓名。代理人所為之申報如有不實，仍應由權利人及義務人負責。

不動產標示、建物門牌、交易筆棟數：由不動產登記資料庫產製匯入，申報人無須填載

5. **建物現況格局：**以交易當時實際之現況格局填寫。透過經紀業者居間或代理成交者，如不動產說明書有載，應依不動產說明書之記載填載。無隔間者應勾選「無隔間」。
6. **有無管理組織：**指該成交案件之建物有無依公寓大廈管理條例第 18 條「於公寓大廈成立管理委員會或推選管理負責人」設立之組織。
7. **有無電梯：**指該成交案件之建物有無符合建築技術規則建築設備編昇降設備規定及可取得建築物昇降設備使用許可之昇降機。

8. **交易總價**：指不動產買賣契約書所載買賣總價款，為土地價款、建物價款及車位總價款之總計。房地買賣將土地與建物分件登記者，其土地案件申報登錄時，本欄請填寫0；建物案件申報登錄時，請依買賣契約就土地、建物(及車位)之成交價格完整申報。
9. **車位資訊**：無車位交易者請勾選「無車位」。有車位交易者請填寫「**車位個數**」，車位單獨計價者請勾選「單獨計價」並填寫「**車位總價**」，無法拆計車位價格者則需勾選「未單獨計價，且已含入交易總價」。
10. **車位清冊**：「**序號**」請依交易之車位個數依序編號，例如購買A、B等2車位，A車位為序號1，B車位則為序號2，依此類推。「車位類別」依形式之不同，分別勾選 ①坡道平面 ②升降平面 ③坡道機械 ④升降機械 ⑤塔式車位 ⑥一樓平面 ⑦其他，其中①至④之前2字「坡道」或「升降」指對外出入方式，後2字「平面」或「機械」指車位型態。「**車位價格**」請按各車位分別填寫。「車位面積」原則上係填載該車位之持分建物面積，請依登記(簿)謄本所載資料分別填載，並採四捨五入法計算至小數點以下第二位；如未於登記(簿)謄本記載者或無法計算者免填(非填 0)。如為停放於土地之車位，屬土地買賣者，則以土地移轉面積為準，「車位面積」仍請一併填載。「車位所在樓層」請依車位實際樓層填載，若無固定車位則應填載「無固定車位」。如無車位交易者，本車位清冊無須填載。
11. **備註欄**：(請避免填載個人資料)

(1)與不動產交易相關資訊未盡事項之註記，例如交易總價包含下列非屬不動產價格之費用、關係人間交易、含增建或未登記建物、特殊交易情況、條件等因素，以致影響交易價格者，均應於本欄內勾選註明；如無該等情事者則無需填寫。

(2)同一買賣登記案件含有多筆土地、多棟(戶)建物或個別土地持分間，如有個別交易價格，應就每筆(棟[戶])或土地權利範圍分別填載申報書，並勾選本欄⑩或⑪填寫本申報書申報之地號及權利範圍或主建號；多筆多棟(戶)或1筆多棟(戶)交易中，建物坐落相同基地者，並應於本欄⑫填寫本申報書申報建物坐落之基地地號及其對應之權利範圍；相關欄位如有不足，請於本欄⑬補充敘明。例如買賣成交案件為臺北市徐州路○號7樓及8樓等2棟(戶)，基地地號同為臺北市中正區成功段○小段5、6地號，基地權利範圍合計皆為110/10,000，主建物建號為同地段100、101建號，2棟(戶)售價分別為 2,200 萬元及 2,000 萬元、對應之基地權利範圍分別皆為 60/10,000 及50/10,000，則應依其主建號分 2 張申報書填寫，並應勾選本欄⑪填寫該申報書所申報之主建號(100 或 101)，另於本欄⑫填寫該申報書所申報主建號建物坐落地號(5、6)及對應之權利範圍(60/10,000 或 50/10,000)。請確認該買賣登記案件內各地號或主建號均已依上開規定申報，並應於買賣登記案件送件時檢附所有申報書。

(3)房地買賣將土地與建物分件登記者，其土地案件申報登錄時，「8.交易總價」請填寫0，並勾選本欄⑨；建物案件申報登錄時，請依買賣契約就土地、建物(及車位)之相關資訊及成交價格完整申報，並勾選本欄⑨，另勾選本欄⑫填寫地號及權利範圍。

12. **附表**：申報人中權利人或義務人有2人以上者，第2位以後請於附表簽章，並須填寫統一編號。附表欄位不足時，請自行擴充，並於騎縫處由買賣雙方中任一人或代理人蓋章。委託代理人申報登錄之案件，如另行檢附載明代理權限包含代理申報登錄並經買賣雙方及代理人簽章之委託書，且代理人已填寫本申報書「4.代理人」欄位者，本欄得免簽章。

附錄 5：實價登錄更正申報內容申請書

收執聯

申請日期		年　　月　　日				
申報義務人（超過兩人者請補充清冊並加蓋騎縫章）	姓名		統一編號		聯絡電話	
	地址					簽章
	姓名		統一編號		聯絡電話	
	地址					簽章
代理人	姓名		統一編號		聯絡電話	
	地址					簽章
登記收件年字號（租賃、預售屋案件免填）						
原申報書序號						
申請更正之原因及內容（表格不敷填寫請補充清冊並加蓋騎縫章）						

此致　　○○縣(市)○○地政事務所

回執聯

○○縣(市)○○地政事務所受理實價登錄更正申報內容申請書

茲收到申請人_____實價登錄更正申報內容申請書 1 份，原申報書序號為_____，本案尚需查明相關事證後，方通知更正作業結果。

此致

申請人

中華民國_____年_____月_____日

注意事項：

1. 申請更正時，應檢附本申請書、申報書、買賣契約書(或其他證明文件)影本及買賣雙方身分證明文件影本；如非由買賣雙方親自送件，應另檢附送件人身分證明文件影本。
2. 委託代理人辦理者，代理人應親自送件，但地政士為代理人時，得由其登記助理員或該買賣登記案件之複代理人送件。送件人除前述資料外，另應檢附委託書及代理人身分證明文件影本，其中本申請書及申報書得免由申報義務人簽章；另亦得以載明委任關係之申報書替代委託書。原申報登錄時以申報書代替委託書，並於原申報書載明代理權限包含更正申報且尚未逾委託期間者，得以原申報書影本代替委託書。

附錄 15：買賣案件申報登錄委託書參考格式

委 託 書

委託人因故無法親自申辦下列不動產標的之買賣成交案件實際資訊申報登錄(實價登錄)相關事宜，茲委託受委託人代為辦理。

不動產標的：例如「○○市○○區○○路○號○樓房地」或
「○○市○○區○○段○地號等○筆土地及○建號等○棟建物」

＿＿＿＿縣市＿＿＿＿區鄉鎮市＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

委託辦理事項如下：

□ 申報登錄資訊

□ 自登記收件日起＿＿＿個月之更正申報(如勾選但未填寫期間者，視為 3 個月)

□ 申報書複印

□ 其他：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

受委託人	姓名		統一編號		聯絡電話	
	通訊地址				簽章	
委託人	姓名		統一編號		聯絡電話	
	通訊地址				簽章	
	姓名		統一編號		聯絡電話	
	通訊地址				簽章	

註：委託人為買賣案件全體權利人及義務人，權利人或義務人如有 2 人以上，第 2 位以後請填寫於次頁附表（欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處由委託人中任一人或受委託人蓋章）

中 華 民 國 ＿＿＿＿ 年 ＿＿＿＿ 月 ＿＿＿＿ 日

附表

委託人	姓名（簽章）		統一編號		聯絡電話	
	姓名（簽章）		統一編號		聯絡電話	
	姓名（簽章）		統一編號		聯絡電話	
	姓名（簽章）		統一編號		聯絡電話	
	姓名（簽章）		統一編號		聯絡電話	
	姓名（簽章）		統一編號		聯絡電話	
	姓名（簽章）		統一編號		聯絡電話	
	姓名（簽章）		統一編號		聯絡電話	
	姓名（簽章）		統一編號		聯絡電話	
	姓名（簽章）		統一編號		聯絡電話	
	姓名（簽章）		統一編號		聯絡電話	
	姓名（簽章）		統一編號		聯絡電話	
	姓名（簽章）		統一編號		聯絡電話	
	姓名（簽章）		統一編號		聯絡電話	
	姓名（簽章）		統一編號		聯絡電話	
	姓名（簽章）		統一編號		聯絡電話	
	姓名（簽章）		統一編號		聯絡電話	