

# 永康科技工業區

## 一、開發緣起

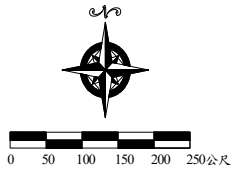
臺南市永康區為大台南人口密集之處且工廠臨立，在南科群聚效應下，永康地區設廠用地已顯不足，為配合經濟部產業計畫及活化永康焚化廠週遭農地土地利用，促進溪南地區產業發展，前台南縣政府乃依「促進產業升級條例」編定開發「永康科技工業區」，除可解決永康地區廠商工業用地的需求，更可為當地居民增加就業機會，降低該用地開發的紛爭。

本工業區臨近省道台一線、中山高及南科園區，交通四通八達，地理位置優越，可串聯南科、南科液晶電視專區（樹谷園區）及台南科技工業區等基地，形成台南都會區新興科技發展軸，定位以發展為南部科學園區及 3C 電子產業之衛星園區為目標。同時，考量台南地區汽車零組件產業密集，為整合相關產業，有效提升國際競爭力，創造產業採購集中及運輸成本的整合優勢，在本工業區內設置汽車零組件專區，此外，本工業區開發模式採公共工程施工及土地售予廠商同步建廠，可縮短進駐廠商建廠期程。



## 二、園區規劃

永康科技工業區位於永康工業區旁，距南科約 10 分鐘車程，至高鐵台南車站約 20 分鐘，交通十分便利，規劃引進南科中、下游產業；永康科技工業區開發面積 132.45 公頃，生產及相關事業用地 80.8 公頃，公設面積 51.65 公頃（含服務中心、停車場、道路、綠地等），並規劃工業區公園化的理念，搭配永康垃圾資源回收（焚化）廠回饋設施之游泳池、網球場等體育休閒設施設置，將公 2 及公 3 滯洪池以拱橋造景串連設計，形成大型中央水景公園，形塑優質的現代化生產及生態環境；而本工業區北側入口規劃「郭懷一抗荷歷史事件」紀念主題公園，此外，並將本工業區內之「永科王田大道」規劃程 50 米林蔭道路亦延續此概念設計，帶動本工業區成為當地新休閒之場所。



- 圖例
- 甲種工業區 (供生產事業使用)
  - 甲種工業區 (供相關產業使用)
  - 服務中心用地
  - 污水處理廠用地
  - 變電所用地
  - 電路鐵塔用地
  - 自來水事業用地
  - 停車場用地
  - 公園用地
  - 公園道用地
  - 綠地
  - 綠地(兼供道路使用)
  - 體育場用地
  - 道路用地
  - 計畫範圍



### 三、引進產業

本工業區依產業創新條例，分有產業用地(一)及產業用地(二)：

- (一)產業用地(一)：C21 橡膠製品製造業、C22 塑膠製品製造業、C24 基本金屬製造業、C25 金屬製品製造業含金屬表面處理業(C2544)、C29 機械設備製造業、C27 電腦、電子產品及光學製品製造業含鐘錶製造業(C2752)及光學儀器及設備製造業(C277)、C26 電子零組件製造業、C28 電力設備製造業、C30 汽車零件製造業(C3030)、C31 其他運輸工具及其零件製造業、C33 醫療器材及用品製造業及其他經地方工業主管機關核定之製造業。
- (二)產業用地(二)：餐飲業、汽車客、貨運業、運輸輔助業、郵政及快遞業、電信業、金融及保險業、專業、科學及技術服務業（不含企業總管理機構及管理顧問業、研究發展服務業、專門設計服務業、工程服務及相關技術顧問業、技術檢測、分析服務業、獸醫服務業、藝人及模特兒等經紀業）、其他教育服務業、醫療保健服務業、其他經中央主管機關核准之行業。

### 四、工業區開發及出售情形：

永康科工區產業用地已全數出售完畢，公共工程亦全部完成。

### 1. 園區內道路



### 2. 滯洪池



### 3. 抽水站





#### 4. 停車場



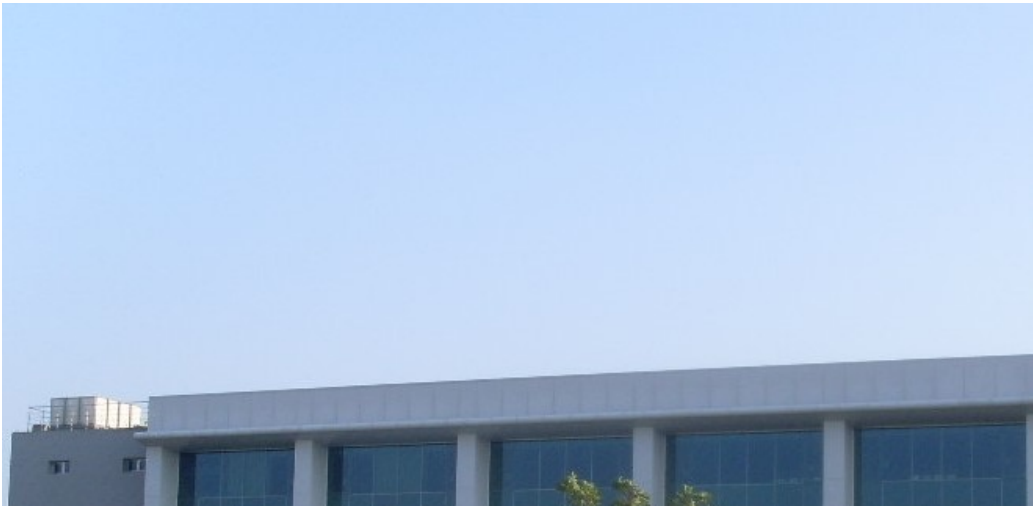
#### 5. 太陽能板



#### 6. 入口意象



## 7. 園區管理中心



## 8. 休閒育樂中心



## 五、預期效益

永康科技工業區可售地面積共計 80.8 公頃，預計可產生 1 萬 2,020 個就業機會並帶來年產值 750 億元。