臺南市政府經濟發展局

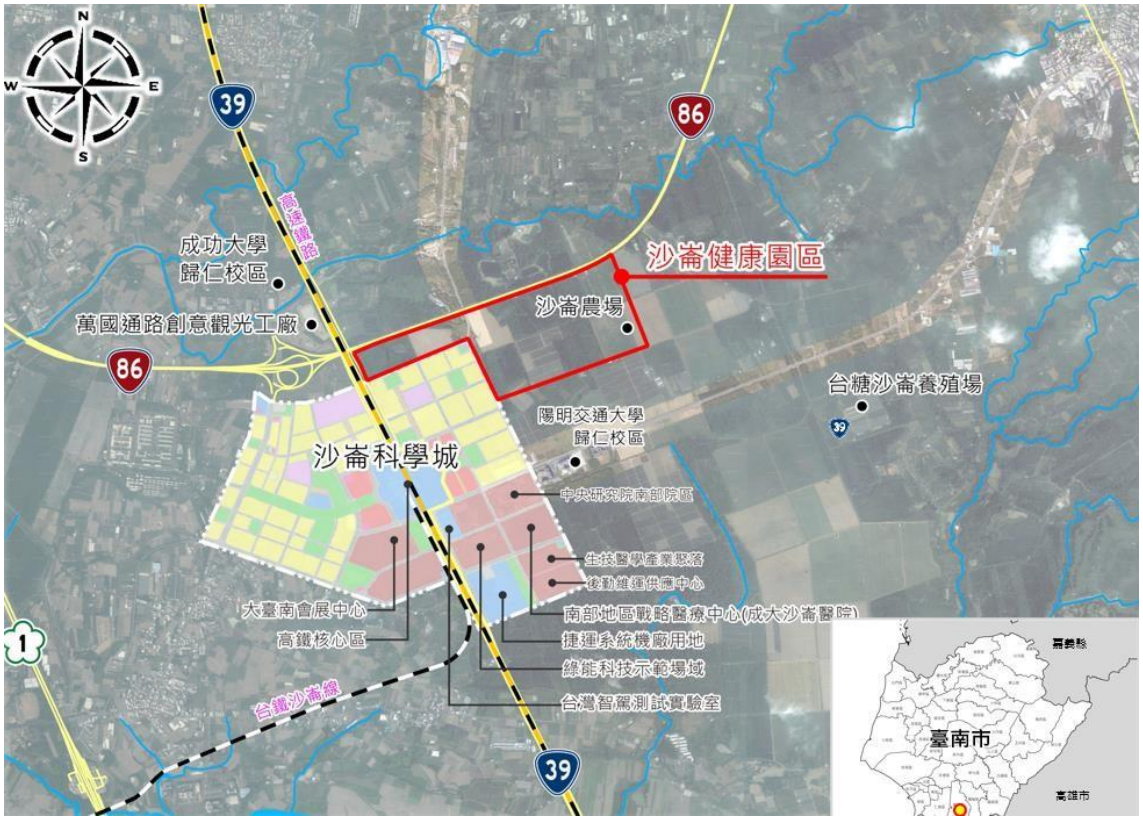
重大施政計畫

沙崙健康園區

一、開發緣起

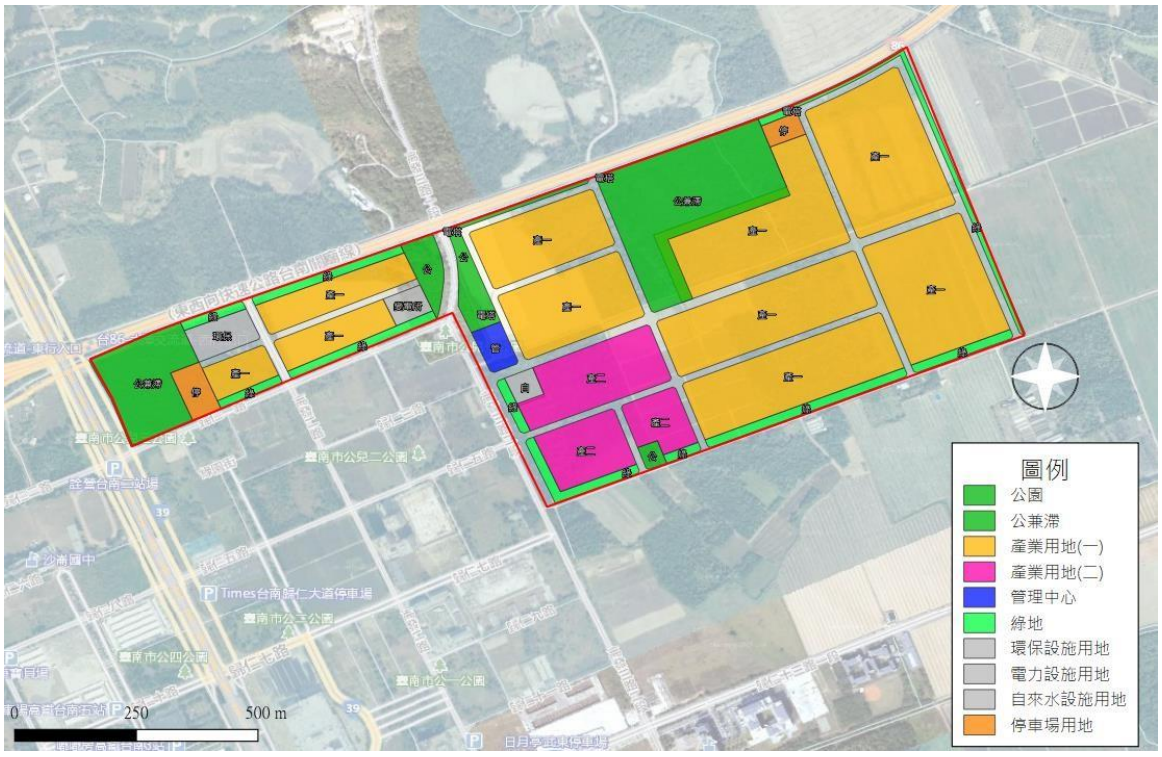
高鐵臺南車站特定區於臺南縣市合併升格、臺鐵沙崙支線通車後，配合民國 105 年中央政府提出五項創新研發產業聚落之發展構想，於臺南沙崙成立創新綠能園區，帶動高鐵特定區發展並活化國有資產。為配合沙崙科學城的發展及臺南至關廟發展軸，居民對醫療的需求，民國 110 年 12 月 31 日行政院核定「國立成功大學沙崙醫療服務與創新園區先導計畫」，沙崙科學城內將精準布局下一世代醫療，成立一般醫院、南臺灣兒童醫療中心、臺灣新南向衛生訓練中心及科技數據中心等；同時在沙崙科學城周邊土地作整體規劃，設置沙崙健康園區。

沙崙健康園區，規劃面積約 84.25 公頃，期結合鄰近將設置之成大醫療中心能量，透過教學醫院醫療資源合作，連結學術、科技、生醫、研發等產業資源，結合產、學、研功能兼具健康產業園區，提升臺南地區醫療技術研發及帶動相關產業發展。



二、園區規劃

沙崙健康園區報編範圍共計 84.25 公頃，可提供產業用地總面積約 50.55 公頃。其中產業用地(一)約 43.05 公頃；產業用地(二)約 7.5 公頃。主要結合成大沙崙醫療中心，並以醫療中心為核心、健康園區為第二、三圈之生醫產業服務圈方式，透過以健康、生態為主軸，打造本服務圈共同成為南台灣最大之生技醫療中心。園區規劃理念以生態設計(如綠軸、綠節點、原林木移植再利用)、節能設計(遮陽、通風、採光、再生能源利用)、減廢設計(中水回收、材料再利用)等，建構基地整體風貌。



三、引進產業

配合沙崙智慧綠能科學城發展整體規劃科學城周邊及成大醫療創新園區(成大沙崙醫院進駐)，為連結學術、科技、生醫及研發等產業資源，打造生活工作機能服務兼備的健康園區。未來園區引進產業將有，應用生技、製藥、醫療器材、健康福祉等四大類別。

C 0899 保健營養食品製造業	C 2760 輻射及電子醫學設備製造業
C 0920 非酒精飲料製造業	C 3190 未分類其他運輸工具及其零件製造業
C 2001 原料藥製造業	C 339 未分類其他製造業
C 2002 西藥製造業	C 321 非金屬家具製造業
C 2003 醫用生物製品製造業	C 3311 體育用品製造業
C 2004 中藥製造業	C 0897 膳食及菜餚製造業
C 2005 醫用化學製品製造業	J631 入口網站經營、資料處理、主機及網站代管服務業

四、預期效益

(一)優化未來沙崙科學城周邊整體發展脈絡，匯集緊鄰「沙崙智慧綠能科學城」之動能，打造臺南沙崙地區成為新興產業的核心聚落。

(二)開發後，預計可引進 56 家廠商、4,000 個工作機會、產值 200 億。

五、目前進度

園區報編主要工作	目前進度
相關公開會議	土地勘選會議：已於 111/12/22 完成 可行性規劃公聽會：已於 112/02/02 完成 環境影響評估說明會：已於 112/02/04 完成 土徵公開說明會：已於 112/02/02、112/03/13 完成
可行性規劃書件	112/08/17 予以備查。
用電計畫	已於 112/04/24 取得台電公司供電同意。
用水計畫	已於 112/08/15 水利署准予核定。
出流管制規劃	已於 112/05/24 取得臺南市水利局同意函。
農業用地變更使用說明書	113年1月9日取得農業部函文同意。
開發計畫暨細部計畫書件	俟滿足查核要件(農變同意及廢棄物處理)等文件後提送內政部審議。
環境影響評估說明書件	環境部 112/09/08 來函程序查核審查意見，刻正修正復提程序。
徵收土地之公益性及必要性評估報告書件	地政司於 112/08/31 函復審查意見，刻正修正復提程序。