

## 附錄二、新吉工業區產業用地(二)土地標購申請書件

## 新吉工業區產業用地(二)土地標購申請書

茲擬標購 新吉工業區土地經營下列業務使用，檢附有關申請書件一式五份，請惠予核轉臺南市政府經濟發展局審查。

申請日期： 年 月 日

參與標購人	名稱				營利事業統一編號		
	資本額	登記	新臺幣： 元	實收	新臺幣： 元		
	組織型態	<input type="checkbox"/> 獨資 <input type="checkbox"/> 有限公司 <input type="checkbox"/> 股份有限公司 <input type="checkbox"/> 其他_____					
	地址						
	電話		傳真		電子信箱		
代表人	姓名				身分證統一編號		
	住址				電話		
申請屬性	<input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 擴廠 <input type="checkbox"/> 遷廠						
申請標的	縣市	鄉鎮市區	地段	坵塊編號	面積(m <sup>2</sup> )	規劃使用別	
土地	臺南市	安南區				產業用地(二)	
計劃經營項目 (請參照行政院主計處中華民國行業標準分類填列)							
代碼			名稱				
(範例)							
I 5510			短期住宿業				

註 1. : 產業類別查詢網址 <https://www.stat.gov.tw/ct.asp?mp=4&xItem=42276&ctNode=1309>

2. : 本表各欄如不敷使用，得以附表為之。

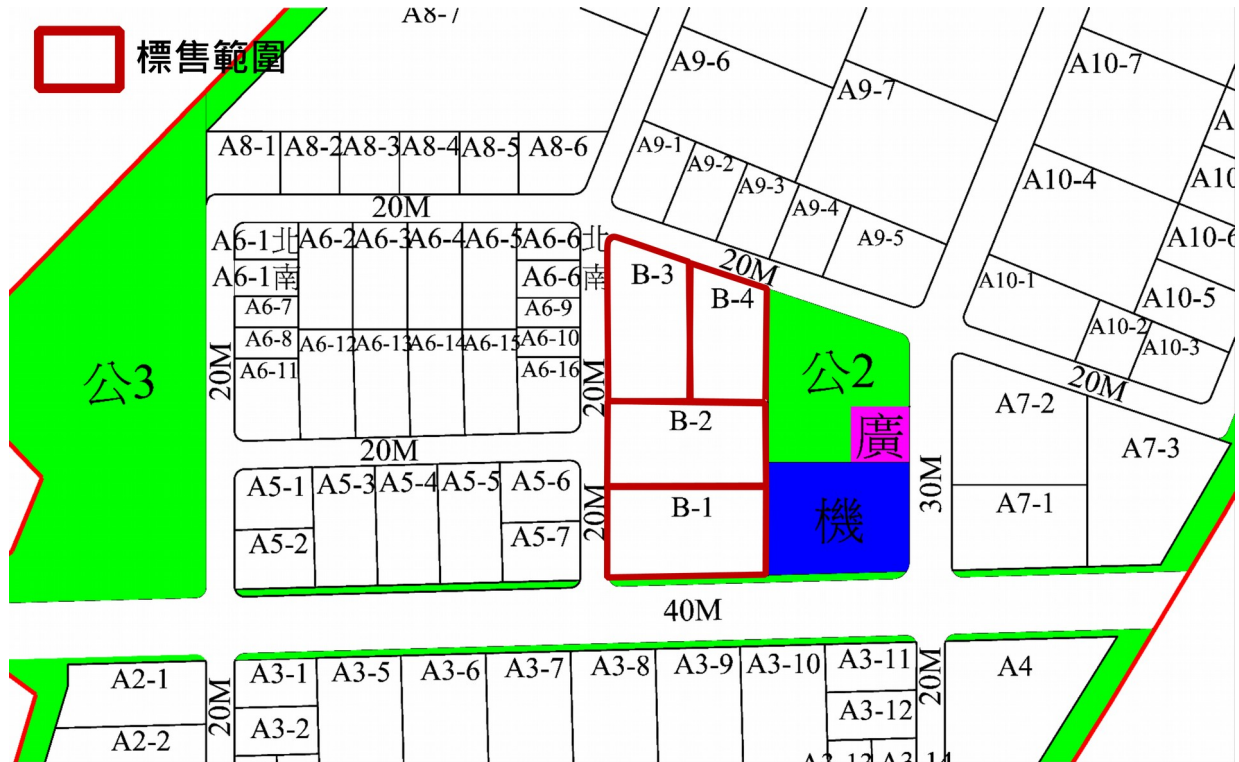
新吉工業區產業用地(二)土地標購申請書 (續表)

預計開始 興工時間	年 月	預計開始 營運時間	年 月	預計員工人數	人
附件	1. 標購土地位置圖 2. 投資計畫書 3. 土地建築使用計畫書 4. 土地污染防治說明書 5. 用水/用電計畫書 6. 參與標購人資格證明 <input type="checkbox"/> (1) 以商號名義申請者，檢附商號設立、變更登記證明文件及負責人身分證影本。 <input type="checkbox"/> (2) 以法人名義申請者，檢附公司設立登記證明文件或變更登記表及代表人身分證影本。 <input type="checkbox"/> (3) 政府依法設立之事業機構檢附設立證明文件影本。 7. 標購土地承諾書 8. 標購保證金繳款憑證				
備註			參與標購人及代表人印章		
一、 排放污水之屬性:(請勾選) 1. 是否排放重金屬污水。 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 是否產出製程廢水。 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 (製程廢水係指製造程序中用水與原物料直接接觸後所產生之廢水。)					

註：本表各欄如不敷使用，得以附表為之。

參與標購人名稱：公司(商號、機構)

新吉工業區產業用地(二)土地位置圖



產業用地(二)標售坵塊

(標購土地坵塊請以顏色標示)

本公司標購編號\_\_\_\_\_坵塊，面積合計\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

參與標購人名稱：公司(商號、機構)

## 新吉工業區土地投資計畫書

產品與市場	主要產品名稱	預估年產量	產品用途	內/外銷
財務與投資	預估投入項目	預估金額	資金來源	
	1.土地	萬元	自有資金約 銀行借款約 其他約	% % %
	2.建廠	萬元		
	3.事務機器設備	萬元		
	4.辦公用品	萬元		
	營運收入(預估前三年總額)	萬元		
	營運成本(預估前三年總額)	萬元		
	營運資金(預估前三年總額)	萬元		
合計(1+2+3+4)	萬元			
研究發展	預估年度研發費用	佔年營業額比例	預估專技研發人數	佔總員工比例
	萬元	%	人	%

註：投資計畫書所列建廠費用，敬請參考下列一般建廠造價成本。

- (1) 廠房 1 層鋼骨烤漆屋頂 23,000~38,000 元/坪
- (2) 鋼筋混凝土結構 2、3 層 45,000~65,000 元/坪
- (3) 鋼骨混凝土結構 65,000~95,000 元/坪

參與標購人名稱：公司(商號、機構)

## 新吉工業區土地建築使用計畫書

土地利用計畫		
廠地總面積：平方公尺	建蔽率：% (允許最大建蔽率：70%)	容積率 % (允許最高容積率：300%) 合計容積： m <sup>2</sup>
建築用途	使用面積(m <sup>2</sup> )	
廠房		
倉庫		
辦公室		
員工宿舍		
公用區		
綠地		
其他		
合計		
建築物規劃	<input type="checkbox"/> 廠房 1 層鋼骨烤漆屋頂 23,000~38,000 元/坪 <input type="checkbox"/> 鋼筋混凝土結構 2、3 層 45,000~65,000 元/坪 <input type="checkbox"/> 鋼骨混凝土結構 65,000~95,000 元/坪	
預計建廠時程	開始建廠	完成建廠
	年 月	年 月
建築配置示意圖		

註：本表各欄如不敷使用，得以附表為之

參與標購人名稱：公司(商號、機構)

新吉工業區土地污染防治說明書

土地污染防治說明書						
填表日期： 年 月 日						
參與標購人名稱		申購地點		新吉工業區坵塊編號		
主要機器設備名稱 (含污染防治設備)	名稱	數量 (台)	單位電力數		合計	
			馬力	瓩	馬力	瓩
廢水處理處	廢水來源					
	廢水生產量	M <sup>3</sup> /日(公噸/日)				
	廢水水質 (mg/l)	一、 <input type="checkbox"/> B O D _____		二、 <input type="checkbox"/> C O D _____		
		三、 <input type="checkbox"/> S S _____		四、 <input type="checkbox"/> NH <sub>3</sub> -N _____		
		五、 <input type="checkbox"/> 重金屬 _____				
		六、 <input type="checkbox"/> 其他 _____				
	處理方式及流程及 採用最佳控制技術 說明	(有前處理者始須填報本項)				
	處理後水質 (mg/l)	一、 <input type="checkbox"/> B O D _____		二、 <input type="checkbox"/> C O D _____		
		三、 <input type="checkbox"/> S S _____		四、 <input type="checkbox"/> NH <sub>3</sub> -N _____		
		五、 <input type="checkbox"/> 重金屬 _____				
		六、 <input type="checkbox"/> 其他 _____				
	廢水排 放方式	<input type="checkbox"/> 納入工業區污水處理廠處理。				

空氣污染防制	空氣污染物排放種類及排放總量 (公噸/年)	一、 <input type="checkbox"/> T S P _____ 三、 <input type="checkbox"/> P M <sub>2.5</sub> _____ 五、 <input type="checkbox"/> N O <sub>x</sub> _____	二、 <input type="checkbox"/> P M <sub>10</sub> _____ 四、 <input type="checkbox"/> S O <sub>x</sub> _____ 六、 <input type="checkbox"/> V O C _____	
	處理方式及採用最佳控制技術說明			
	處理後排放值	一、 <input type="checkbox"/> T S P _____ 三、 <input type="checkbox"/> P M <sub>2.5</sub> _____ 五、 <input type="checkbox"/> N O <sub>x</sub> _____	二、 <input type="checkbox"/> P M <sub>10</sub> _____ 四、 <input type="checkbox"/> S O <sub>x</sub> _____ 六、 <input type="checkbox"/> V O C _____	
事業廢棄物處理計畫書	廢棄物種類及數量	廢棄物名稱	產生量(公噸/年)	備註
				<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 有害
				<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 有害
				<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 有害
	處理方法及有無減量空間			
噪音防治	噪音來源			
	防治方法			
溫室氣體	溫室氣體(用電)	用電量 kw 或度/月 溫室氣體(用電) =           kw×           小時/年×0.554 公斤/度×1/1000 =           公噸 CO <sub>2</sub> /年 或 溫室氣體(用電) =           度/月×12月/年×0.554 公斤/度×1/1000 =           公噸 CO <sub>2</sub> /年		
		燃料種類	使用量(公噸/年)	溫室氣體(CO <sub>2</sub> 公噸/年)
	<input type="checkbox"/> 煤油			
	<input type="checkbox"/> 柴油			
	<input type="checkbox"/> 天然氣			
	<input type="checkbox"/> 其他(請說明)			
	合計	--		
溫室氣體(燃料)	註：溫室氣體(CO <sub>2</sub> 公噸/年) 欄位，請依據每年預計燃料使用量，至行政院環境保護署國家溫室氣體登錄平台試算 ( <a href="https://ghgregistry.epa.gov.tw/Examine/examine2.aspx">https://ghgregistry.epa.gov.tw/Examine/examine2.aspx</a> ，再點右側「選排放量試算工具請進入」按鈕)。若未使用燃料，則本項填 0。			





污染排放量質量平衡說明



新吉工業區土地污染防治說明書(範例)

土地污染防治說明書						
填表日期： 年 月 日						
參與標購人名稱		標購地點		新吉工業區坵塊編號		
主要機器設備名稱 (含污染防治設備)	名稱	數量 (台)	單位電力數		合計	
			馬力	瓩	馬力	瓩
	(範例)					
	射出機	10		1		10
	組立機	10		1		10
廢 水 處 理	廢水來源	(無製程廢水者，請填寫 <u>僅生活污水</u> )				
	廢水生產量	M <sup>3</sup> /日(公噸/日)				
	廢水水質 (mg/l)	一、 <input type="checkbox"/> BOD _____                      二、 <input type="checkbox"/> COD _____ 三、 <input type="checkbox"/> SS _____                              四、 <input type="checkbox"/> NH <sub>3</sub> -N _____ 五、 <input type="checkbox"/> 重金屬 _____ 六、 <input type="checkbox"/> 其他 _____				
	處理方式及流程及 採用最佳控制技術 說明	(範例) (有前處理者始須填報本項) 原水集水井→活性碳吸附裝置→PH調整池→混凝池→滯留池→膠凝池→混凝沉澱池→放流槽→砂濾器→放流口 已為最佳控制技術				
	處理後水質 (mg/l)	(有前處理者始須填報本項) 一、 <input type="checkbox"/> BOD _____                      二、 <input type="checkbox"/> COD _____ 三、 <input type="checkbox"/> SS _____                              四、 <input type="checkbox"/> NH <sub>3</sub> -N _____ 五、 <input type="checkbox"/> 重金屬 _____ 六、 <input type="checkbox"/> 其他 _____				
	廢水排 放方式	<input checked="" type="checkbox"/> 納入工業區污水處理廠處理。				

空氣污染防制	空氣污染物 排放種類及 排放總量 (公噸/年)	一、 <input type="checkbox"/> T S P _____                      二、 <input type="checkbox"/> P M <sub>10</sub> _____ 三、 <input type="checkbox"/> P M <sub>2.5</sub> _____                      四、 <input type="checkbox"/> S O <sub>x</sub> _____ 五、 <input type="checkbox"/> N O <sub>x</sub> _____                      六、 <input type="checkbox"/> V O C _____		
	處理方式及 採用最佳控 制技術說明	(範例)設置填充式洗滌塔，已為最佳控制技術		
	處理後排放 值	一、 <input type="checkbox"/> T S P _____                      二、 <input type="checkbox"/> P M <sub>10</sub> _____ 三、 <input type="checkbox"/> P M <sub>2.5</sub> _____                      四、 <input type="checkbox"/> S O <sub>x</sub> _____ 五、 <input type="checkbox"/> N O <sub>x</sub> _____                      六、 <input type="checkbox"/> V O C _____		
事業廢棄物處理 計畫書	廢棄物種類 及數量	廢棄物名稱	產生量(公噸/年)	備註
		D-1801	6 噸	<input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 有害
		C-0301	0.5 噸	<input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 有害
	處理方法及 有無減量空 間	(範例)D-1801(委託處理)、R-0201(公告再利用)、C-0301(物理處理、 焚化處理)，已無減量空間		
噪音防治	噪音來源			
	防治方法			
溫室氣體	溫室氣體 (用電)	用電量 _____ kw 或 _____ 度/月		
		溫室氣體(用電) = _____ kw x _____ 小時/年 x 0.554 公斤/度 x 1/1000 = _____ 公噸 CO <sub>2</sub> /年		
	溫室氣體 (燃料)	或 溫室氣體(用電) = _____ 度/月 x 12 月/年 x 0.554 公斤/度 x 1/1000 = _____ 公噸 CO <sub>2</sub> /年		
		燃料種類	使用量(公噸/年)	溫室氣體(CO <sub>2</sub> 公噸/年)
		<input type="checkbox"/> 煤油		
		<input type="checkbox"/> 柴油		
<input type="checkbox"/> 天然氣				
<input type="checkbox"/> 其他(請說明)				
合計				
註：溫室氣體(CO <sub>2</sub> 公噸/年)欄位，請依據每年預計燃料使用量，至行政院環境保護署國家溫室氣體登錄平台試算 ( <a href="https://ghgregistry.epa.gov.tw/Examine/examine2.aspx">https://ghgregistry.epa.gov.tw/Examine/examine2.aspx</a> ，再點右側「選排放量試算工具請進入」按鈕)。若未使用燃料，則本項填0。				

3R 措施 及 廢棄物 清理 規劃	<p>(範例)</p> <p>一、3R(減量、回收、再利用)</p> <p>1. 廢棄物回收：切削液回收再生使用、進口零件採可回收簡易式鐵箱、加工切屑回收處理</p> <p>2. 廢棄物減量：零件裝配用潤滑油塗布自動化、引擎零件塗膠量自動化、零件分隔包裝</p> <p>3. 廢棄物再利用：物料包裝木材回收再利用、廢機油區分類回收處理、應用再生技術降低加工刀具成本</p> <p>二、廢棄物清理規劃</p> <p>1. 自行清除處理：廢液閃火點小於 60°C (不包含乙醇體積濃度小於 24%之酒類廢棄物) C-0301 則於廠內採物理處理、焚化處理等方式處理</p> <p>2. 共同清除處理：無</p> <p>3. 委託清除處理：生活垃圾(D-1801)每月 6 噸採委託合格業者清除處理</p> <p>4. 回收再利用：廢塑膠(R-0201)將於廠內自行回收再利用</p>																	
危害性 化學物質 清冊	<p>(範例)</p> <p>說明：</p> <p>1. 請與標售手冊附錄四之危害性化學物質清單逐項比對，若有使用即需填報於本欄位。</p> <p>2. 若單一原料內含有多項危害性化學物質需逐項填列，需填預計年使用重量(公噸/年)，勿填體積，若非純物質，請自行以百分比及比重換算。</p> <table border="1" data-bbox="256 1032 1426 1588"> <thead> <tr> <th data-bbox="256 1032 842 1099">化學物質名稱</th> <th data-bbox="842 1032 1426 1099">使用量(公噸/年)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="256 1099 842 1167">氫氧化鈉</td> <td data-bbox="842 1099 1426 1167">1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="256 1167 842 1234">鹽酸</td> <td data-bbox="842 1167 1426 1234">10</td> </tr> <tr> <td data-bbox="256 1234 842 1301"></td> <td data-bbox="842 1234 1426 1301"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="256 1301 842 1368"></td> <td data-bbox="842 1301 1426 1368"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="256 1368 842 1435"></td> <td data-bbox="842 1368 1426 1435"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="256 1435 842 1503"></td> <td data-bbox="842 1435 1426 1503"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="256 1503 842 1588"></td> <td data-bbox="842 1503 1426 1588"></td> </tr> </tbody> </table>		化學物質名稱	使用量(公噸/年)	氫氧化鈉	1	鹽酸	10										
化學物質名稱	使用量(公噸/年)																	
氫氧化鈉	1																	
鹽酸	10																	
<p>備註：參與標購人於本表格填寫之污染量為入區申請污染量，後續於申請環保許可有變更時，請另依「臺南市新吉工業區污染物排放量管理原則」(本府經發局將另行公告)規定，填具相關申請表格另行申請，惟不得超出本工業區總量管制相關規定。</p>																		



本公司對表內所填寫事項如有不實，願負法律上一切責任，並放棄先訴抗辯權，絕無任何異議，特立據為憑。

公司名稱： (蓋章)

公司地址：

負責人： (蓋章)

身分證號碼：

地址：

中 華 民 國 年 月 日

參與標購人名稱：公司(商號、機構)

新吉工業區土地 用水/用電計畫書

一. 公司簡介

(一) 本次建廠計畫申請用水/用電量：            CMD/            KW

二. 用水/用電資訊

(一) 預估開始用水時間：    年    月，初期需求用水量：    CMD

(二) 最終用水量：            CMD

(三) 廢(污)水排放量：            CMD

(四) 使用工業區回收水廠之回收水：

    預估使用回收水量            CMD

(五) 使用電壓：高壓-11.4KV

高壓-22.8KV

低壓-三相四線 380V/220V

低壓-三相三線 220V

低壓-單相三線 220V/110V

(六) 預估開始用電時間：    年    月，初期需求用電量：    KW

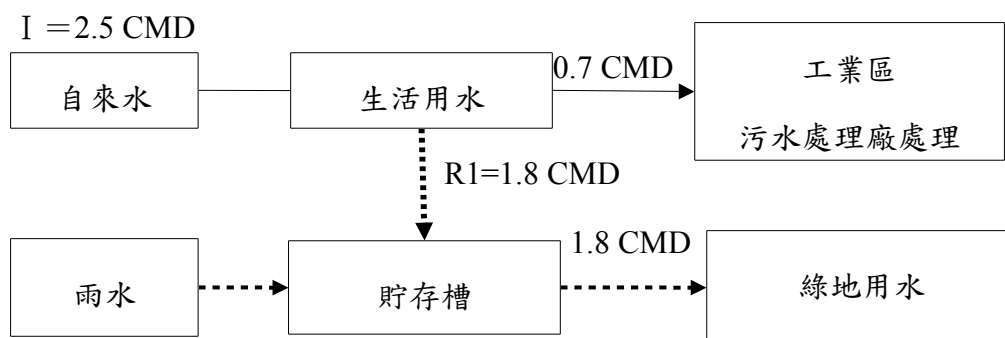
(七) 最終用電量：            KW

三. 用水平衡圖/用電時程表

(一) 水平衡圖 (單位：CMD)

1. 未含製程廠商範例

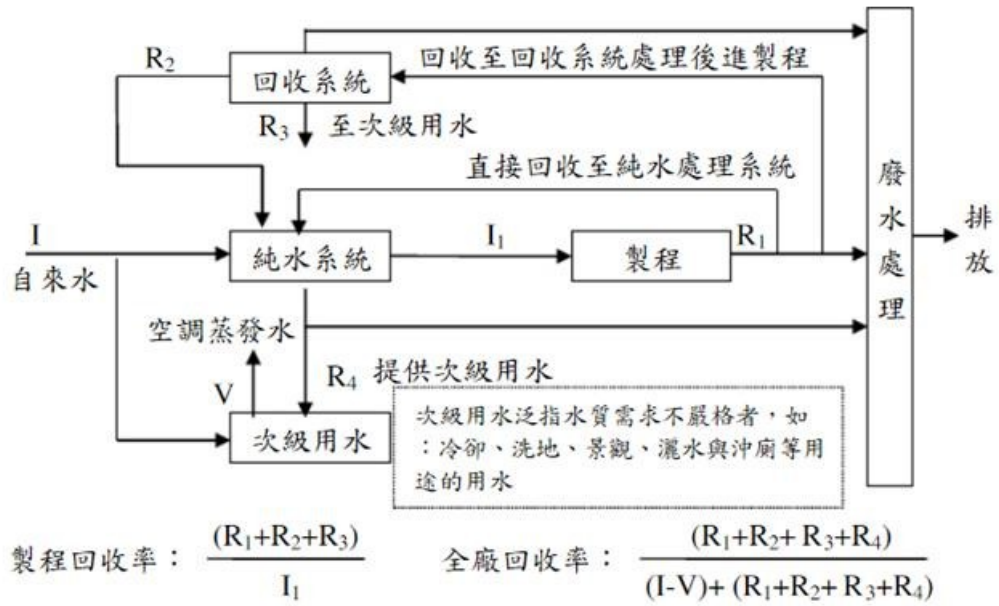
(範例)



$$\text{全廠回收率} = \frac{R1}{I+R1} \times 100\% = \frac{1.8}{2.5+1.8} \times 100\% = 42\%$$



2. 含製程廠商範例



(二) 用水回收率推估：

1. 製程回收率： % (無製程請備註無製程)
2. 全廠回收率： % (回收率須達 30% 以上)

(三) 用水時程：(至最終用水量預估時程年期)

預估時程	108 年	109 年	110 年	111 年
民生用水量				
工業用水量 (CMD)				
其他用水量 (CMD)				

(四) 用電時程：(至最終用電量預估年期)

預估時程	108 年	109 年	110 年	111 年
用電量(KW)				

四. 節水/節電

(一) 蓄水池： $M^3$  (廠商需自存 2 日以上之自來水用水量)

(二) 雨水貯留系統規劃方式：(以每公頃用地設置 500 平方公尺的雨水截留面積及

50

立方公尺的雨水儲留容積為標準。)

(範例)

$$\begin{aligned} \text{雨水截留面積(平方公尺)} &= \text{用地面積} \underline{1} \text{ (公頃)} \times 500 \text{ (平方公尺/公頃)} \\ &= \underline{500} \text{ 平方公尺} \end{aligned}$$

$$\text{雨水儲留容積} = \underline{50} \text{ 立方公尺}$$

(三) 節水設施：(如省水馬桶、紅外線感應沖洗設施、水龍頭節水閥等)

(四) 節電計畫：

(五) 節電設施：(如自動感應燈具等)

#### 五. 乾旱缺水、預告或臨時停水／停電緊急因應措施

(一) 應變小組之組織：

(二) 應變措施之擬定：

#### 六. 聯絡人資料：

姓名：

電話：

手機：

參與標購人資格證明

一、負責人身分證影本：

<p>(影本正面)</p>	<p>(影本背面)</p>
---------------	---------------

二、公司(商號)設立登記或變更登記表：(檢附於下頁)

### 標購新吉工業區土地承諾書

本公司(商號、機構)茲向貴府標購新吉工業區土地○○○(坵塊編號)，面積○○○○○○平方公尺，經參閱 貴府編印之新吉工業區產業用地(二)土地標售手冊及相關法令規定，並實地勘查認為適合，同意按下列各項條件標購，並請提送臺南市政府產業園區土地或建築物租售審查小組審查：

- 一、前述新吉工業區土地標售公告、標售要點及相關法令規定，本公司均已詳細閱讀確實了解，並同意遵守各項規定，日後如有糾紛，本公司同意按標購當時之法令規定為裁判之依據。
- 二、本公司(商號、機構)同意按臺南市政府核定之規劃設計內容標購土地，除原核定設計之公共設施項目外，不得請求改良或補償。
- 三、本公司(商號、機構)實際應繳款項包含標購保證金、土地價金、完成使用保證金及產業園區開發管理基金費用。
- 四、本公司(商號、機構)實際標購土地面積，同意以地籍整理後地政機關土地登記簿所載者為準，面積如有誤差應就超過或不足部份按土地價款相互補貼。本公司於辦妥產權移轉登記後，如因地政機關地籍圖重測或複丈致土地面積有變更者，應按地政法規相關規定辦理。
- 五、本公司(商號、機構)未取得土地使用同意書前，保證不擅自使用土地構築工事，並同意自行向地政機關申請複丈鑑界，確認界址後始行興工建築，如有越界建築致發生損害時，願負賠償責任。
- 六、本公司(商號、機構)標購之土地，自產權移轉登記之日起，應繳納之各項稅捐暨辦理產權移轉登記所需一切費用及公共設施維護管理費，均由本公司(商號、機構)負擔。
- 七、工業區內各項公共設施，本公司(商號、機構)當善盡維護之責，倘因可歸責於本公司之事由致發生損害時，本公司願負責修復或賠償。
- 八、本公司(商號、機構)對於生產作業所產生之污染，保證依下列規定辦理：
  - (一)廢水：自行處理至符合本工業區污水處理廠進廠標準(或工廠礦場放流水標準)始予排放。
  - (二)廢氣：處理至符合空氣污染物排放標準及本工業區空氣污染量始予排放。
  - (三)噪音：處理至符合噪音管制標準。
  - (四)廢棄物：依照廢棄物清理法處理。
  - (五)本公司同意遵守園區總量管制規定，依本園區入區申請量執行控管。如未依前開事項辦理，致發生損害時，本公司(商號、機構)願負法律上之一切責任，前述排放標準如有變更時，本公司並承諾依最新標準處理，絕

無異議。

- 九、本公司(商號、機構)設廠時，對於用地須知及建築物配置管制，保證依本區土地使用分區管制要點、都市設計準則及相關法令規定辦理。
- 十、本公司於標購之土地完成使用前，不得將標購之土地全部或一部移轉、轉租、出借或以其他方式供他人使用。並承諾於 貴府點交土地次日起四年內建廠完成並向 貴府申請使用執照，建蔽率不得小於標購土地總面積之百分之三十，另並應於 貴府點交土地次日起五年內取得商業或營業登記。本公司依前開規定完成使用，始得向 貴府申請無息退還完成使用保證金。未依規定完成使用者，貴府不退還完成使用保證金，並得解除土地買賣契約以原價買回或依產業創新條例第四十六之一條暨其相關規定公告為閒置土地。
- 十一、本公司如未履行上開各項條款或違反法令有關規定或放棄標購時，除同意 貴府將土地收回，如有地上物，本公司(商號、機構)同意無條件自行拆除清理回復原狀，逾期視為放棄，任由 貴府沒收全權處理，絕無異議，特具承諾書為憑。

此致

臺南市政府

立承諾書人：

地址：

法定代理人：

身分證字號：

地址：

中 華 民 國 年 月 日

新吉工業區 3%標購保證金繳款憑證影本黏貼單

單據影印粘貼處

本影印本與正本相符，如有不實願負法律責任。

參與標購人名稱：

標購坵塊編號：

## 價格標封

新吉工業區產業用地(二)土地標售案

坵塊編號：第( )坵塊

# 臺南市政府經濟發展局公啟

- ◆內裝新吉工業區產業用地(二)土地標售案價格標單(乙式一份)
- ◆價格標單填妥投標價金，加蓋公司及負責人或代表人印章後，裝入價格標封密封

參與標購人名稱：(蓋章)

聯絡地址：

聯絡電話：

## 新吉工業區產業用地(二)土地標售案標單

投標標的		標購坵塊編號：
投標金額		新臺幣(中文大寫)： ○億○仟○佰○拾○萬○仟○佰○拾○元整 (請以中文零、壹、貳、參、肆、伍、陸、柒、捌、玖書寫)
參與標購人	公司名稱	
	營利事業 統一編號	
	地址	
公司 代表 人	姓名	
	身分證字號	
	地址	
簽章	(參與標購人及其代表人蓋章)	
承諾事項	本公司願以上開投標金額標購本案土地，一切手續悉願依照標售公告及標售手冊相關文件規定辦理	
中 華 民 國 1 0 8 年 月 日		

(標購2筆土地以上者，各標應分別填寫價格標單，及分別繳付標購保證金，不得併填1張標單，並應1標單1標封。)



## 完成使用保證金保證書

- 一、立完成使用保證金保證書人○○○○○○○（以下稱本行），茲因○○○○○○○○○○（以下稱被保證人）標購臺南新吉工業區土地（坵塊編號：○-○○○）（以下稱買賣標的），並與臺南市政府（以下稱市政府）簽訂「臺南市新吉工業區產業用地(二)土地買賣契約書」（以下稱本契約），依照本契約規定，應繳交市政府之完成使用保證金（以標購土地價款之10%計算）合計新台幣○○○○元整（以下稱保證金），該項保證金由本行開具本保證書負責擔保。
- 二、本保證書有效期間自買賣標的土地價金撥付之日即民國○○年○○月○○日起，至民國○○年○○月○○日止。被保證人如提前依本契約規定完成使用並經市政府核准通知後，本行得提前解除保證責任，其解除日以市政府退還本保證書之發文日為準。（本保證書有效期應至買賣標的土地價金撥付日起五年九個月）
- 三、被保證人與市政府簽訂本契約後，如未依本契約書之規定履行，經市政府書面通知本行後，本行當即按前開保證金總額，無條件償付，市政府得自行處理該款，無需經過任何法律或行政程序，本行亦絕不提出任何異議，並放棄民法第745條之先訴抗辯權。本行絕不因任何原因對市政府逕為行使抵銷權。
- 四、本保證書以中華民國法律為準據法。本保證書如發生訴訟時，本行與被保證人均同意以台灣臺南地方法院為第一審管轄法院。
- 五、本保證書由本行負責人或法定代理人簽署並加蓋本行印信後生效。
- 六、本保證書正本乙式三份，由本行、被保證人及市政府各執一份；副本乙式二份，由市政府存執。

此致

臺南市政府

立保證書人：

負責人(或法定代理人)：

營業地址：

連絡電話：

被保證人：

代表人：

營業地址：

連絡電話：

中 華 民 國                      年                      月                      日

## 定期存款單質權設定申請書

- 一、貴行開發後列定期存款存單(以下簡稱存單)業由存款人(出質人)\_\_\_\_\_為債務人\_\_\_\_\_(申請購地廠商)提供質權人臺南市政府經濟發展局作為質物，以擔保質權人對於新吉工業區產業用地(二)坵塊○-○之完成使用保證金之質物債權，茲由存款人申請辦理質權設定登記，請貴行於註記後將該存單交付存款人提供質權人，嗣後非經質權人向貴行提出質權消滅通知，不得解除其質權之登記，請查照辦理見復為荷。
- 二、存款人茲聲明：除依貴行規定不得中途解約提取之存單外，茲授權質權人得就本設定質權之存單隨時向貴行表示中途解約，以實行質權，並由貴行逕依質權人提出之實行質權通知書所載實行質權金額而為給付，貴行無需就該實行質權為實體上之審核，存款人絕無異議。
- 三、後列存單，貴行同意於質權消滅前不對質權標之物之存款債權行使抵銷權。
- 四、後列存單質權設定後，質權人同意存款人向貴行辦理續存。應領之中間利息，由出質人逕向貴行領取。

此致

\_\_\_\_\_銀行

存款人(出質人)： (請加蓋原留存單印鑑)  
 地址：  
 債務人：  
 地址：  
 質權人： (請加蓋印鑑)  
 地址：

質物明細表

存單 種類	帳號或 存單號碼	起訖日期	利率	存單本金金額 (大寫)	備註
				新臺幣	
				新臺幣	

中 華 民 國 年 月 日

## 定期存款單質權設定覆函

一、中華民國                      年            月            日定期存款單(以下簡稱存單)質權設定申請書敬悉。

二、後列存單係以擔保質權人對於新吉工業區產業用地(二)坵塊○-○之完成使用保證金之質物債權。

三、本行已將後列質物明細表所載存單辦妥質權登記(登記號碼：            年            月            日            字第                      號)，嗣後質權人實行質權或質權消滅時，應檢附存單、本覆函影本並以「實行質權通知書」或「質權消滅通知書」通知本行，否則不予受理。

四、本行同意於質權消滅前不對質權標之物之存款債權行使抵銷權。

五、後列存單應領之中間利息，由出質人逕向            本行領取。

此致

質權人(臺南市政府經濟發展局)

銀行                                      啟

### 質物明細表

存單 種類	帳號或 存單號碼	起訖日期	利率	存單本金金額 (大寫)	備註
				新臺幣	
				新臺幣	
				新臺幣	

中 華 民 國                      年            月            日

## 土地使用權切結書

本公司(商號、機構)標購新吉工業區土地，需申請 貴府核發土地使用權同意書，並願依照所核發之土地使用權同意書及相關規定辦理，如有未依相關規定辦理之情事並經 貴府解除土地買賣契約者，願無條件同意 貴府原核發之土地使用權同意書自土地買賣契約解除之日起失效，並承諾於限期內騰空返還土地，絕無異議，特此切結。

此致 臺南市政府

立切結書人：

地址：

法定代理人：

身分證字號：

地址：

中華民國 年 月 日

○○○○公司(商號、機構) 函

地址：○○○○○○

電話：○○○○○○

傳真：○○○○○○

受文者：臺南市政府

發文日期：中華民國○○年○月○日

發文字號：○○○○○○○○○○

速 別：普通

密等及解密條件或保密期限：

附 件：如文

主旨：檢送本公司簽署貸款優先清償與代辦產權移轉及貸款抵押權設定登記同意書乙式二份，請 貴府配合發函通知○○○○銀行○○分行，敬請查照。

說明：為本公司向 貴府標購臺南新吉工業區土地（坵塊編號：○-○○）貸款所需，茲依新吉工業區產業用地(二)土地標售要點規定，簽署貸款優先清償與代辦產權移轉及貸款抵押權設定登記同意書乙式二份，請 貴府配合發函通知本公司指定行庫（○○○○銀行○○分行），並函轉旨揭同意書乙式一份予○○○○銀行○○分行，以茲擔保本公司對該行所負借款之清償。

正本：臺南市政府（含附件乙式二份）

副本：○○○○銀行○○分行

## 同 意 書

立同意書人（以下簡稱立書人）茲因標購臺南新吉工業區土地（坵塊編號：○-○○），並與臺南市政府簽訂「臺南市新吉工業區產業用地(二)土地買賣契約書」（以下簡稱土地買賣契約），為繳納土地價款及建廠所需，向 貴行辦理融資貸款，為擔保對 貴行所負借款之清償，茲立書同意下述事項條款，特立本同意書為證。

- 一、立書人同意倘因違反土地買賣契約遭致契約解除時，由臺南市政府自應退還立書人之土地價款中，代為優先清償積欠 貴行之貸款本息後，其餘價金始無息退還立書人。
- 二、立書人同意於土地完成使用前，如有連續○期積欠 貴行貸款本息未還經 貴行通知臺南市政府，立書人同意由臺南市政府解除土地買賣契約，已繳交之完成使用保證金及產業園區開發管理基金由臺南市政府沒入，並解繳臺南市產業園區開發管理基金，後續地上物處理立書人同意悉依土地買賣契約解除相關規定辦理。另立書人同意臺南市政府自應退還立書人之土地價款中，代為清償積欠 貴行之貸款本息後，其餘價金始無息退還立書人。
- 三、立書人同意依土地買賣契約規定於繳清應繳價款時，由臺南市政府將土地產權移轉證明書件送請 貴行代辦產權移轉及旨揭土地貸款抵押權設定登記。

此致

○○○○○○銀行○○分行

立 書 人：

地 址：

法定代理人：

身分證字號：

地 址：

中 華 民 國 年 月 日