

七股科技工業區

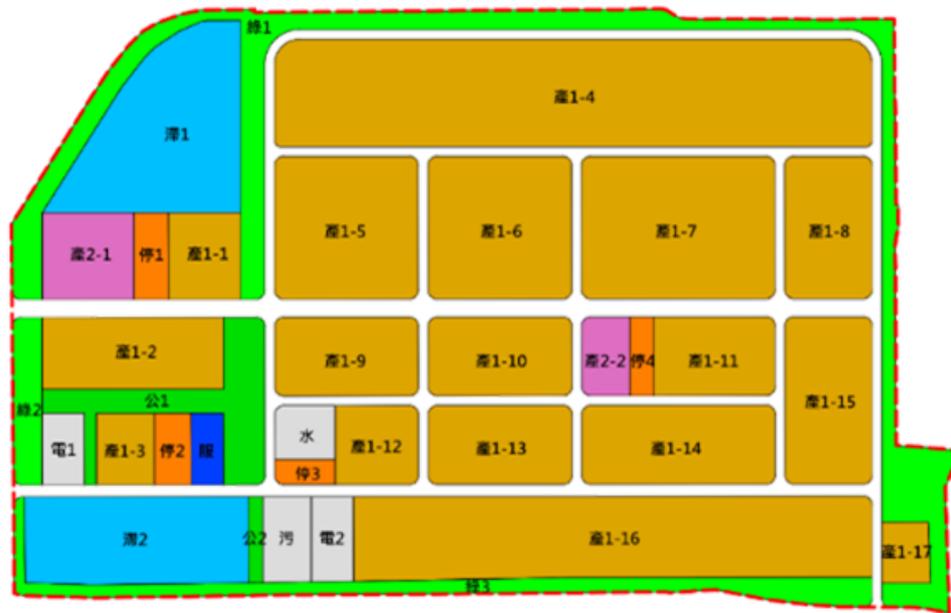
一、開發緣起

臺南市政府基於市內整體大環境發展趨勢與重大建設之投入，為因應產業蓬勃發展所帶動的投資需求，致力於建置優質投資環境，優化產業空間佈局，帶動沿海地區均衡發展，並吸引人才及廠商回鄉，特著手勘選位於七股區臺糖公司三股農場推動「臺南市七股科技工業區開發計畫」。七股科技工業區位於台 17 省道旁，開發面積約 141.15 公頃，鄰近西濱快速公路和國道 8 號，距中山高安定交流道約 11 公里，交通十分便捷，周邊匯聚臺南科學園區、樹谷園區、臺南科技工業區、永康科技工業區產業能量，臺江國家公園、紅樹林及黑面琵鷺觀光資源，地理位置優越，具有發展為新一代工業園區的優勢區位條件，為本府繼樹谷園區、柳營科技工業區、永康科技工業區及新吉工業區後以市政府為開發主體之工業區。

二、園區規劃



七股科技工業區除提供電信電力、便利交通、防災與安全的生產環境，並採工業區公園化的理念，區劃大型、中型及小型坵塊多元化彈性生產基地，規劃 56.35 公頃之公共設施用地，塑造優質的現代化生產、生活及生態環境，工業區引進產業定位為綠能、低污染及南科中下游產業在此投資將使產業在全球化的競爭上更有利基，串連臺南合併升格後「文化、觀光題材」訴求之生產場域，及南科園區科技產業生產網絡之發展。



三、引進產業

七股科技工業區預計規劃引進的目標產業包括食品、飲料、塑膠製品、基本金屬、金屬製品、機械設備、電腦、光學製品及電子零組件、汽車及其零件、其他運輸工具、產業用機械設備維修及安裝業等產業等項，並依相關法令規定排除非屬低污染產業。

四、開發進度

內政部分別於 106 年 7 月 31 日、107 年 10 月 31 日同意七股科技工業區開發計畫使用分區變更及核定細部計畫並同意開發；經濟部於 108 年 1 月 28 日同意核定設置七股科技工業區，本府依法於 108 年 2 月 20 日公告編定範圍，並於 108 年 6 月 27 日取得七股科技工業區土地所有權。本案已於 109 年 12 月 15 日完成甄選開發商，並依程序完成開發商甄選及簽約，且於 111 年 1 月 24 日申報開工進入實質開發階段，113 年 1 月 30 日第一次土地出售公告。

五、預期效益

- (一)整合在地特色產業，提供家鄉型產業在地生存空間。
- (二)配合周邊學研機構，南科波及效果及產業鏈支援作用。
- (三)預估七股科技工業區開發完成後，預計可引進 130 家廠商、產值 290 億元，創造 6,000 個工作機會。