

臺南市 OO 區 OO 段 OO 小段 OO 地號(等) OO 筆土地

OO 都市計畫工業區更新立體化申請案

獎勵容積項目表

申請日期： 年 月 日

案名：臺南市 OO 區 OO 段 OO 小段 OO 地號(等) OO 筆土地 都市計畫工業區更新立體化容積獎勵申請案			
申請人：		使用分區：	
基地地號：		基地面積(m <sup>2</sup> )：	
基本資料			
法定建蔽率(%)：		基準容積率(%)：	
實設建蔽率(%)：		實設建築面積(m <sup>2</sup> )：	
申請項目		獎勵上限	申請額度
新增投資	1.申請人其平均新增投資金額(不含土地價款)超過每公頃 4.5 億元者，平均每公頃再增加投資 1 千萬元，得增加基準容積率 1%。 $\Delta F1 = [(T \text{ 億元} - A \times 4.5 \text{ 億元}) / (A \times 0.1 \text{ 億元})] \times 1\%$ $\Delta F1$ ：新增投資允許增加之容積獎勵額度 T=新增投資金額(億元) A=申請基地面積(公頃)	15%	%
能源管理	(1)承諾取得「ISO 50001 能源管理系統」證書者。	1%	%
	(2)承諾設置太陽光電發電設備於廠房屋頂，且水平投影面積佔屋頂可設置區域範圍 50% 以上者。	3%	%
	(3)承諾取得「建築整合型太陽光電發電設備」核可文件者。	1%	%
捐贈空間	建築物捐贈部分樓地板面積作產業空間使用者(含相對應容積樓地板土地持分)，並經本府目的事業主管機關核准及同意接管者，依其捐贈容積樓地板面積給予獎勵容積，並以一倍為上限。	30%	%
合計		50%	%
建築師簽證：			