

## 臺南市政府水利局 用戶接管竣工資料卡(表 1)

|                         |   |   |                          |   |   |
|-------------------------|---|---|--------------------------|---|---|
| 卡片編號                    | (契約編號)-(代表地址) (必填)  | 施工廠商  | ○○營造有限公司<br>(必填)         | 竣工日期  | 年 月 日<br>(必填)   |
| 工程名稱                    | (必填)  |   |                          | 工程編號  | (19碼工程編號)<br>營建署編碼(必填)  |
| 建案名稱                    | (如有則須填寫)  | 樓層數   | (必填)                     | 建物型態  | <input type="checkbox"/> 獨棟透天<br><input type="checkbox"/> 公寓大樓<br><input type="checkbox"/> 集合住宅 |
|                         |   | 戶數  | (必填)                     |   |   |
| 代表地址                    | (必填)  |   |                          | 下游陰井編號  | (必填)  |
| 自來水號                    | (水號數>1填寫如表3)<br>本欄填入【共○筆水號】<br>(必填)   | 建物用途  | (必填)                     | 集污分區  | ○○污水區<br>(必填)   |
| 用戶接管位置<br>(必填)          | <input type="checkbox"/> 前巷 (A)   | <input type="checkbox"/> DR _____ 處 <input type="checkbox"/> DRW _____ 處 <input type="checkbox"/> UT _____ 處 <input type="checkbox"/> UTW _____ 處<br><input type="checkbox"/> HYS _____ 處 <input type="checkbox"/> 45YS-UT _____ 處 <input type="checkbox"/> P _____ 處 <input type="checkbox"/> Z _____ 處<br><input type="checkbox"/> R1 _____ 處 <input type="checkbox"/> R2 _____ 處 |                          |   |   |
|                         | <input type="checkbox"/> 側後巷 (B)  | <input type="checkbox"/> DR _____ 處 <input type="checkbox"/> DRW _____ 處 <input type="checkbox"/> UT _____ 處 <input type="checkbox"/> UTW _____ 處<br><input type="checkbox"/> HYS _____ 處 <input type="checkbox"/> 45YS-UT _____ 處 <input type="checkbox"/> P _____ 處 <input type="checkbox"/> Z _____ 處<br><input type="checkbox"/> R1 _____ 處 <input type="checkbox"/> R2 _____ 處 |                          |   |   |
| 污水管線未接<br>(如有未接管<br>必填) | <input type="checkbox"/> 前巷   | <input type="checkbox"/> 雜排水 _____ 支 <input type="checkbox"/> 糞管 _____ 支 <input type="checkbox"/> 壓力排 _____ 支 <input type="checkbox"/> 重力排 _____ 支  |                          |   |   |
|                         | <input type="checkbox"/> 側後巷  | <input type="checkbox"/> 雜排水 _____ 支 <input type="checkbox"/> 糞管 _____ 支 <input type="checkbox"/> 壓力排 _____ 支 <input type="checkbox"/> 重力排 _____ 支  |                          |   |   |
|                         | <input type="checkbox"/> 基地內  | <input type="checkbox"/> 雜排水 _____ 支 <input type="checkbox"/> 糞管 _____ 支 <input type="checkbox"/> 壓力排 _____ 支 <input type="checkbox"/> 重力排 _____ 支  |                          |   |   |
|                         |   | 排放位置說明  | (如有基地內未接管必填)             |   |   |
| 未接管原因說明                 |   | (如有未接管則必須填寫原因)  |                          |   |   |
| 透天住戶<br>(公寓大樓免填)        | 化糞池是否廢除接管<br>(透天住戶必填)   | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否   | RC陰井溢流管封除<br>(住戶有自設陰井必填) | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |   |
| 化糞池未廢除<br>原因說明          | <input type="checkbox"/> 住戶不願廢除(檢附化糞池暫緩廢除切結書) <input type="checkbox"/> 其他因素:(如無附切結書者必填) |   |                          |   |   |
| 公寓大樓<br>(透天免填)          | 污水處理設施  | <input type="checkbox"/> 改建為污水坑 <input type="checkbox"/> 未改建仍接P排 <input type="checkbox"/> 重力排接管<br><input type="checkbox"/> 廢除 <input type="checkbox"/> 未廢除 <input type="checkbox"/> 重力排管線未切換,現場接管為 <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> R1 <input type="checkbox"/> R2  |                          |   |   |
|                         | 接管狀況(必填)  | <input type="checkbox"/> 完全接管 <input type="checkbox"/> 部分接管   |                          |   |   |

備註：R1=直接接入連接管；R2=接入陰井或人孔內

集合住宅係指「透天社區型住宅」

本表填寫內容須與現況相符，如因填表疏失衍生後續法律問題，概由施工單位負責。

需檢附污水下水道用戶接管委託書

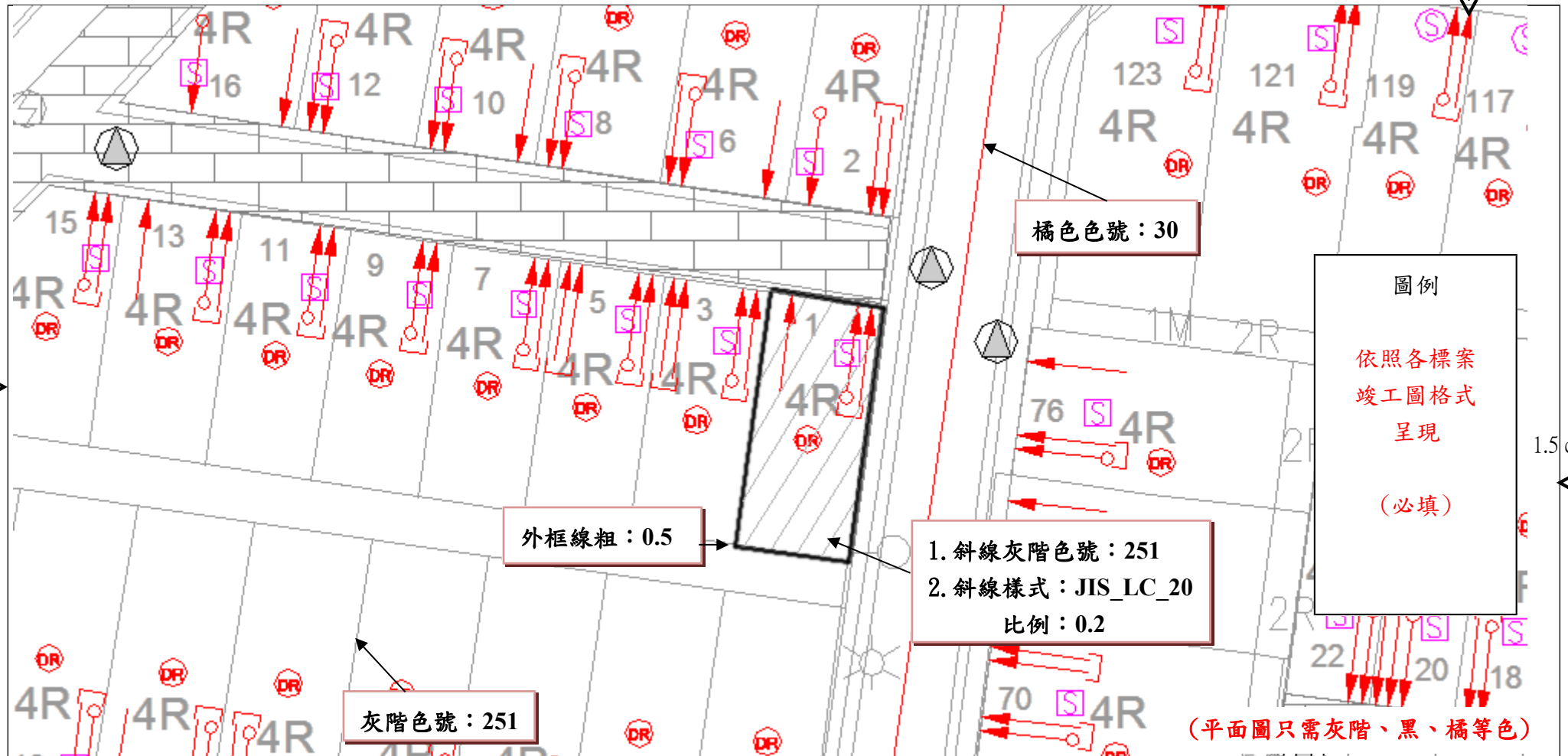
施工單位(印)

監造單位(印)

《範例》若仍有疑慮請逕洽本局詢問，避免重送。

臺南市政府  
用戶接管竣工平面圖 (表二)

3 cm



圖例

依照各標案  
竣工圖格式  
呈現  
(必填)

1. 斜線灰階色號: 251  
2. 斜線樣式: JIS\_LC\_20  
比例: 0.2

外框線粗: 0.5

灰階色號: 251

橘色色號: 30

(平面圖只需灰階、黑、橘等色)

圖例: ⊙ R.C. 陰井 ⊗ 道路端陰井 (加裝鑄鐵擋土座) ⊕ 後巷端陰井 — 新設管線 - - s - - 既設管線 DR 單側高差調整匯流接頭 DRW 雙側高差調整匯流接頭

- 註: 1. 用戶接管竣工資料卡, 請承商依合約規定, 每棟 (垂直方向同一門號) 繪製一張, 送本府污水新建工程科查核。  
2. 卡片圖面應依 1/100~1/300 比例尺繪製, 並請註明管徑尺寸、長度、深度及用戶接管排放口之位置, 以利維護。  
3. 建物如有未接管位置須明確標示, 顏色以深藍色為主。

1 cm

《範例》若仍有疑慮請逕洽本局詢問，避免重送。

## 臺南市政府

### 用戶接管照片圖 (表三)

|                  |               |
|------------------|---------------|
| <p>(必要照片)</p>    | <p>(必要照片)</p> |
| <p>建物近照(含門牌)</p> | <p>建物遠照</p>   |

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <p>(必要照片)</p> <p>施工前接管位置拍攝</p> | <p>(必要照片)</p> <p>施工前接管位置拍攝</p> <p>需可辨識施工位置與建物相對關係</p> |
| <p>施工前現況照片(近照)</p>             | <p>施工前現況照片(遠照)</p>                                    |

(必要照片 )  
施工中接管位置拍攝

施工中現況照片(近照)

(必要照片 )  
施工中接管位置拍攝  
需可辨識施工位置與建物相對關係

施工中現況照片(遠照)

(必要照片 )  
施工後接管位置拍攝

施工後現況照片(近照)

(必要照片 )  
施工後接管位置拍攝  
需可辨識施工位置與建物相對關係

施工後現況照片(遠照)

**說明1**

如打除化糞池 / 廢除污水處理設施需檢附

如未廢除則須另行檢附切結書

**說明2**

如未廢除化糞池，表格內容填入

[ 詳切結書 ]

化糞池/污水處理設施-廢除前現況照片

**說明1**

如打除化糞池 / 廢除污水處理設施需檢附

如未廢除則須另行檢附切結書

**說明2**

如未廢除化糞池，表格內容填入

[ 詳切結書 ]

化糞池/污水處理設施-廢除中現況照片

**說明1**

如打除化糞池 / 廢除污水處理設施需檢附  
如未廢除則須另行檢附切結書

**說明2**

如未廢除化糞池，表格內容填入  
[詳切結書]

化糞池/污水處理設施-廢除後現況照片

**說明1**

如打除化糞池 / 廢除污水處理設施需檢附  
如未廢除則須另行檢附切結書

**說明2**

如未廢除化糞池，表格內容填入  
[詳切結書]

化糞池/污水處理設施-面層復舊現況照片



|  |   |
|--|---|
| <p style="text-align: center;">如有未接管狀況者需檢附</p> <p style="text-align: center;">說明 1<br/>如有未接管狀況者需檢附<br/>照片需可清晰辨識與建物相對關係</p> <p style="text-align: center;">說明 2<br/>如完全接管，表格內容無須貼照片，填入<br/>[完全接管]</p> | <p style="text-align: center;">如有未接管狀況者需檢附</p> <p style="text-align: center;">說明 1<br/>如現況水溝無法開啟或無溝蓋者但可確認排水管型式及位置者，在水溝外部以粉筆標記<br/>排水管形式與位置<br/>照片需可清晰辨識與建物相對關係</p> <p style="text-align: center;">說明 2<br/>如因水溝無法開啟導致無法確認排水管位置及型式者，此項照片無須檢附</p> <p style="text-align: center;">說明 3<br/>如完全接管，表格內容無須貼照片，填入<br/>[完全接管]</p> |
| <p style="text-align: center;">未接管位置外觀現況照片</p>   | <p style="text-align: center;">未接管位置水溝內部現況照片</p>  |



本人( ) 同意 不同意 配合臺南市政府水利局於本人所有建築物(地址如下表)私有地範圍內施作污水下水道用戶接管銜接工程(不願意者未來需自費辦理)，在填寫前已明瞭且願意遵守下列備註事項、權利、義務及有關說明。

此致  
臺南市政府水利局

土地所有權人：  
身分證字號： (簽名或蓋章)  
住 址：  
電 話：  
日 期：中華民國 年 月 日

建築物基本資料：

|           |   |
|-----------|---|
| 用戶接管地址    | 區 里 鄰 路(街) 段 巷 弄 號 樓之   |
| 污 水 排 放 口 | <input type="checkbox"/> 前巷 <input type="checkbox"/> 側巷(淨寬____公分) <input type="checkbox"/> 後巷(淨寬____公分) |
| 自 來 水 水 號 | (一戶多水號請註明)  |

- 備註：
- (一) 污水用戶排水設備之設置(以下簡稱用戶接管)依下水道法之規定，本應由各用戶自費自行辦理；目前為政府鼓勵住戶辦理用戶接管期間，**可委託政府代施工並全額補助**。逾鼓勵接管期間，政府無法保證仍持續補助及代施工(須視本府預算及中央補助而定)。
- (二) 如污水排水口位於側後巷弄私人土地且有違建或物品等抵觸物阻礙施工時，住戶須先自行興闢留設後巷之**最小施作空間為淨寬度至少 80 公分；且高度至少一層樓**(以有樑柱支撐無安全疑慮之空間)。上述淨寬度說明如下：
1. 背對背雙側用戶後巷自地界線起，兩側各達 40 公分以上，合計淨寬度至少 80 公分以上。
  2. 單側用戶後巷與其他建物側邊相鄰者，單側用戶後巷自地界線起，淨寬度至少 80 公分以上。
  3. 淨寬度不足 80 公分者，不辦理污水下水道用戶接管。
- (三) 同意接管者，若因側後巷違章建築導致施作空間不足無法進行接管，同一巷弄用戶須先行同意及簽署本同意書(本表)，使用戶排水設備連成一系統，興闢留設空間之修復亦自行負責。
- (四) 前項施作空間用戶**應無償提供私人土地施設連接管及用戶接管工程**。
- (五) 施工後仍請保持該**維護空間(至少淨寬度 80 公分以上、高度至少一層樓)**，以利未來清疏維護工作。施作空間不足時，各用戶逕自拆除，若無法確定拆除範圍時，側後巷土地界線應由自行向地政事務所申請「鑑界」。另若施作空間因為辦理任何「鑑界」等作業無法確認所占比例，故用戶排水設備

及側後巷水溝施作位置(依現況)無法保證於各用戶地界上，地界判別(非以水溝中線)仍應以地政機關資料為準。

- (六) 本局承攬廠商施工前將調查排水口位置、屬性(糞管、雜排水管、雨水管、雨污水混接管等)，其中雨水管及雨污水混接管不得接入污水系統，若有誤接逢暴雨恐有污水滿溢入屋內情形，故務必請住戶配合調查，若施工時有錯接亦請向本局或承攬廠商反映。
- (七) 接管後自公私分界點至用戶端之用戶排水設備，其管理、維護由用戶自行負責。依下水道法第20條規定用戶排水設備應由住戶管理及維護，故於政府施工驗收完成後所有權歸還住戶所有，但承攬廠商仍負有保固責任，故如有施工瑕疵請於保固期限內向本局反應改善。
- (八) 倘因連接管線阻塞致影響其他用戶時，本局基於公益及環境衛生考量，得進入側後巷辦理清疏工作，但若上述維護空間遭住戶佔用必需進入家戶始得清疏者，請用戶自行辦理清疏。
- (九) 施作接管後建議同意廢除化糞池，可節省後續維護費用，惟施作用戶排水設備或廢除化糞池等過程，而需破壞地板磁(地)磚時，因各用戶磁(地)磚型式價格不一，又極難尋覓相同款式磁(地)磚，故僅協助回復PC地面，磁(地)磚部分請用戶自行處理，若用戶自備磁(地)磚本局可協助代為鋪設，但因款式不同及非專業磁(地)磚技工，美觀上可能無法保證如住戶要求，特此聲明。
- (十) 對上述事項有異議者，請勿勾選”同意”。惟未來政府公告通水區域時，請用戶依下水道法第29條規定於六個月內自行自費施作用戶排水設備，以免受罰。
- (十一) 非所有權人請勿任意簽屬，避免產生偽造文書之責。
- (十二) 本區域列屬「<工程名稱○○○○>」施工範圍。如有疑問，敬請逕洽「<承攬廠商○○○○>-<連絡電話○○○○>」。
- (十三) 用戶接管法定義務：
1. 下水道法
    - 第20條 用戶排水設備之管理、維護，由下水道用戶自行負責。
    - 第29條 主管機關對於未依規定期限，設置用戶排水設備並完成與下水道聯接使用者，除依第三十二條規定處罰外，並得命下水道機構代為辦理，所需費用由下水道用戶負擔前項下水道用戶，應負擔之費用，經催告逾期不繳納者，得移送法院裁定後強制執行。
    - 第32條 下水道用戶有左列情事之一者，處一千元以上一萬元以下罰鍰：
      - 一、不依規定期限將下水排洩於下水道者。
      - 二、違反第二十二條規定，未經檢驗合格而聯接使用，或經檢驗不合格而不依限期改善者。
      - 三、拒絕下水道機構依第二十四條規定之檢查或檢驗者。
      - 四、違反第二十五條第二項規定不依限期改善者。
  2. 下水道法施行細則
    - 第17條 下水道可使用之地區，其用戶應於依本法第十九條第一項所定公告開始使用之日起六個月內與下水道完成聯接。
  3. 臺南市下水道管理自治條例
  4. 臺南市公共污水下水道用戶接管後巷施

**新增-化糞池暫緩拆除切結書**

~(以下空白)~

附錄九(續)

表 02534、化糞池暫緩拆除切結書

## 化糞池暫緩拆除切結書

本棟住戶已知目前市府水利局協助本棟辦理免費用戶接管及拆除化糞池工作，市府水利局亦已告知若未拆除化糞池前本棟將有同時繳交污水下水道使用費及負擔抽水肥費用之情形，但本棟因私人因素無法配合拆除化糞池，自願放棄免費拆除化糞池之權利，日後由本棟住戶自費自行拆除化糞池。

住戶代表人(原則化糞池位置一樓住戶為代表人)：

本棟住址：

連絡電話：

