

臺南市楠西區山坡地範圍(劃定)檢討變更計畫
(草案)

提報單位：臺南市政府水利局

執行廠商：聚禾工程顧問有限公司

中華民國一一〇年二月

目錄

目錄.....	I
計畫內容.....	2
一、檢討變更地點	2
二、檢討原因	2
三、作業方式	2
四、相關圖冊及土地異動清冊	8
附冊 山坡地範圍劃出(入)土地清冊.....	9
附圖 山坡地範圍劃出(入)圖冊.....	12

計畫內容

一、 檢討變更地點

本計畫辦理臺南市楠西區山坡地範圍通盤檢討作業，經檢討後擬劃出區域分布於楠西區莛菜宅段。

二、 檢討原因

山坡地範圍劃定，係依據水土保持法第三條第三款及山坡地保育利用條例第三條規定，報請行政院核定公告之公、私有土地。本市山坡地範圍係自九十九年十二月二十五日升格直轄市起承接原行政院農業委員會所公告範圍。

因應地形變動、相關圖資及分析工具進化，並為符合水土保持法立法宗旨：「保育水土資源，涵養水源，減免災害，促進土地合理利用，增進國民福祉。」爰依據「臺南市政府山坡地範圍劃定及檢討變更作業要點」，分區辦理本市山坡地範圍劃定及檢討變更工作。

三、 作業方式

本計畫依據臺南市政府山坡地範圍劃定及檢討變更作業要點規定，已劃定為山坡地範圍之土地，經檢討其自然形勢、行政區域或保育、利用之需要，符合下列情形者，建議劃出山坡地範圍：

（一）平均坡度未滿百分之五。

（二）未在地質敏感區（活動斷層、山崩與地滑、土石流）、土石流潛勢溪流影響範圍內、區內未曾設置土石災害防治工程設施且未位於洪氾區一級管制區及洪水平原一級管制區。

（三）其鄰接特定水土保持區、陡坡區已依下列規定退縮，且退縮區不得劃出山坡地範圍：

1．與特定水土保持區鄰接者，應自特定水土保持區境界線退縮三十公

尺以上。

2. 劃出區土地鄰接自然均質坡度十五度以上且邊坡高度超過五公尺範圍之陡坡區時，應依其地質自陡坡區邊界退縮如表一規定之距離。

陡坡區含二種以上之複合坡度且邊坡高度超過五公尺範圍時，其應退縮距離依表二公式計算之。劃出區與陡坡區間存在無須退縮之緩坡區時，其退縮距離得扣除該緩坡區之寬度。

(四) 劃出區之連續面積須大於十公頃。但鄰接最新公告之山坡地範圍境界線者，不在此限。

(五) 經檢討符合水土保持法第三條第三款及山坡地保育利用條例第三條規定之土地，建議劃入山坡地。

經檢討結果劃出區地籍統計詳表 1，主要分布於楠西區鄰萊宅段，建議劃出地籍共 34 筆，面積為 14.9544 公頃。

劃出區符合作業要點第四點規定劃出條件之檢核結果，詳表 2-山坡地範圍劃出區檢討表及表 3-擬劃出區符合劃出條件檢核表。

表 1 楠西區山坡地範圍劃出統計表

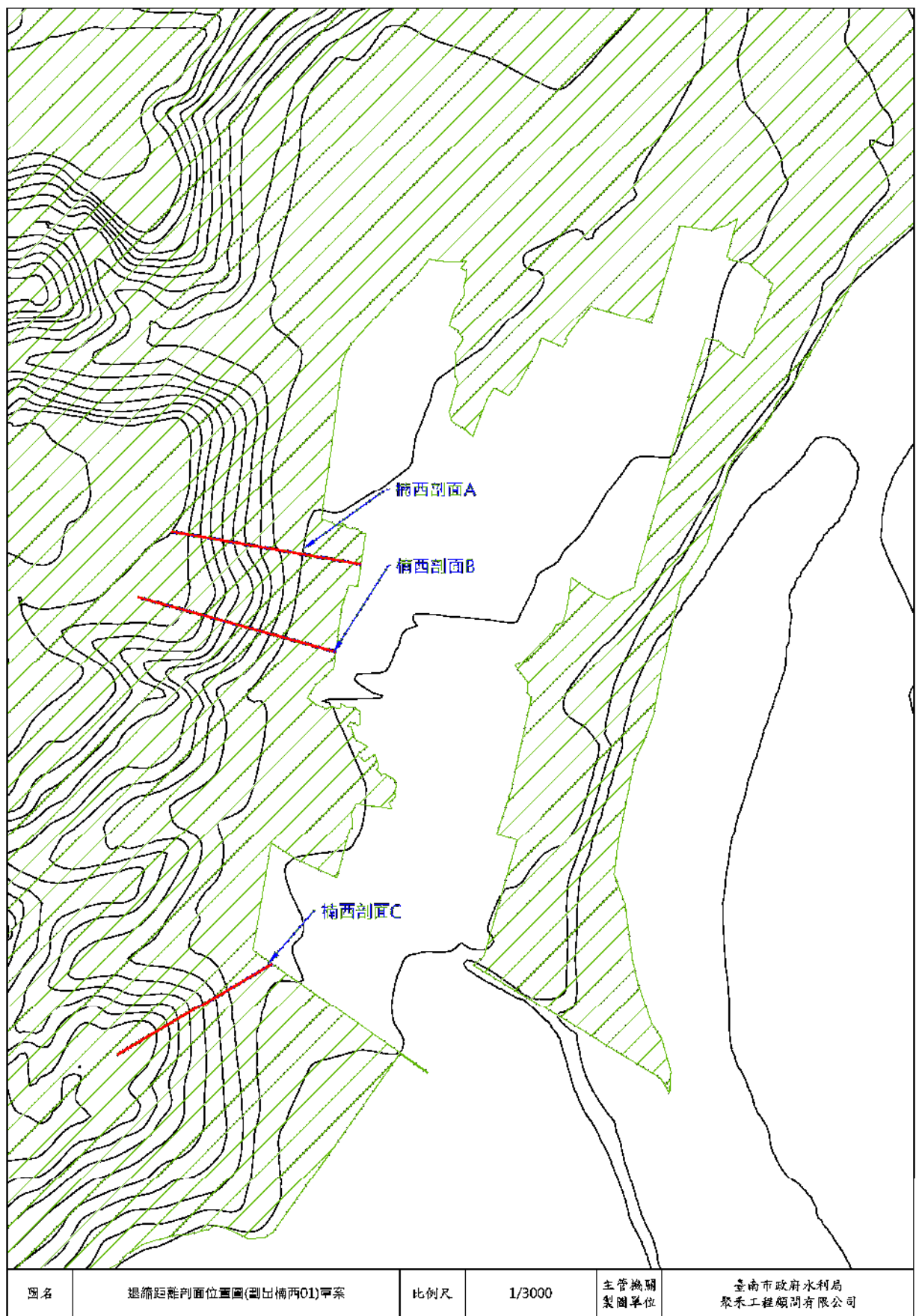
劃出區	面積(公頃)	筆數
楠西 01	14.9544	34
茱萊宅段	14.9544	34
總計	14.9544	34

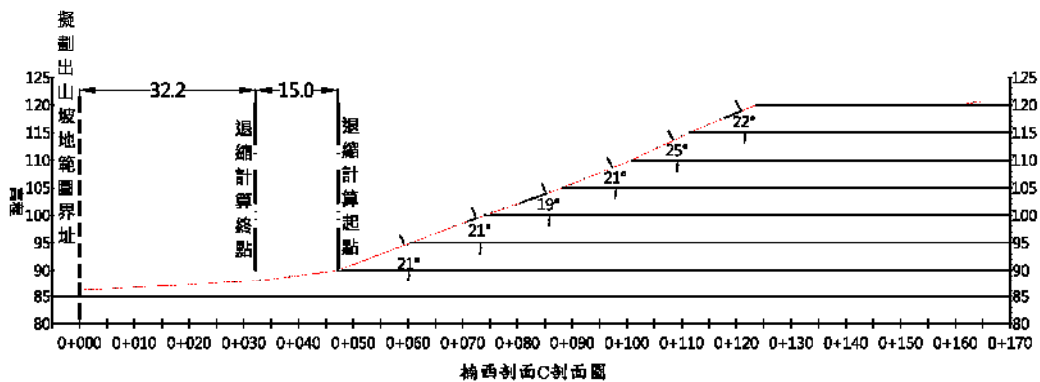
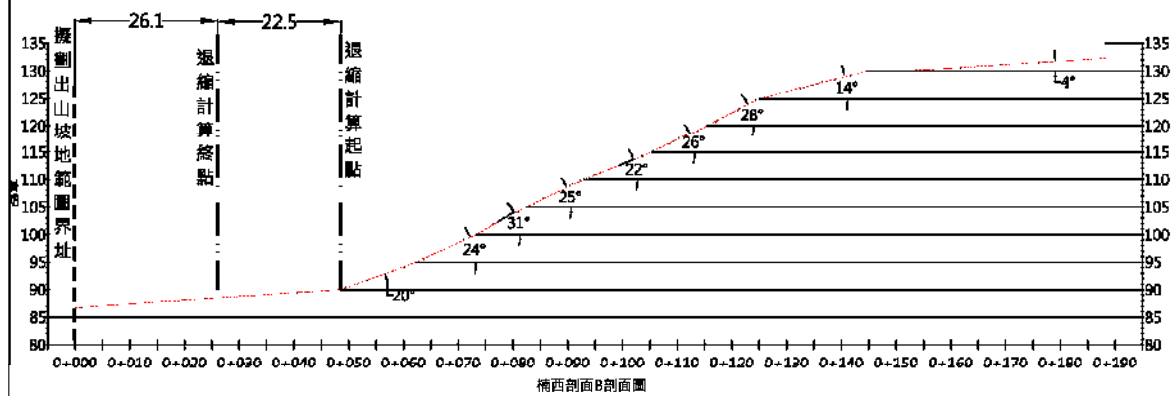
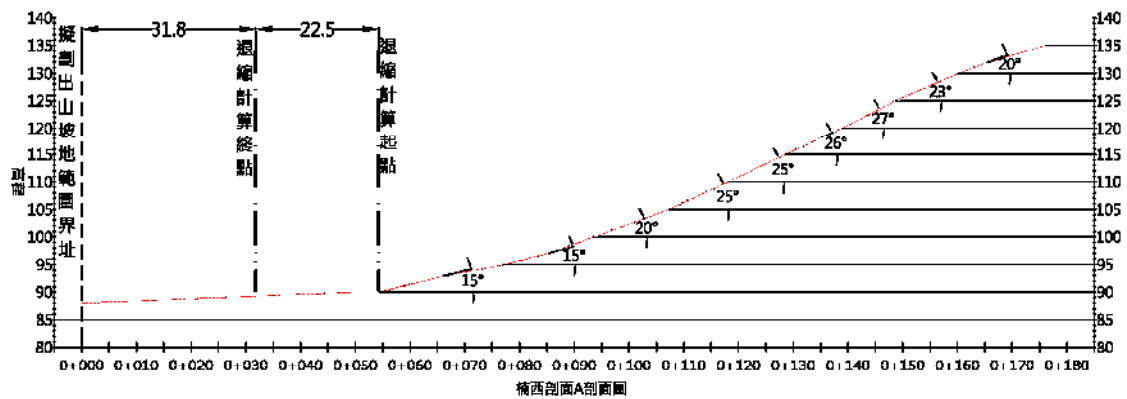
表 2 山坡地範圍劃出區檢討表

擬劃出區地點：劃出楠西 01		地段名稱	芎萊宅段			
基圖 (1/5,000)	圖名：芎萊宅	位置圖 (1/5,000)	圖名：芎萊宅			
	圖號：94192029		圖號：94192029			
資料圖	土石災害調查	與敏感區鄰接情況調查				
■ 位置圖 (1/5,000) ■ 坡度及敏感區 分布圖 (1/5,000) ■ 劃出區建議範 圍界線圖 (1/5,000) (加註退縮區位 置) 劃出區定案範 圍 (1/5,000)	■ 區內是否發生土 石災害或在崩塌地 影響範圍內 說明：否 ■ 是否在土石流危 險溪流集水區 說明：否 ■ 區內有無佈設土 石災害防治工程設 施 說明：無 ■ 是否有洪患之 虞之坑谷低窪區 說明：無	是否臨接特定水土保持區：否				
		特定水土保持區類別				
		1 臨接長度(m)				
		2 應退縮距離(m)				
		是否臨接於陡坡地區				
		1 臨接區坡度(%)	>100%	>55%	>30%	
		2 臨接長度(m)(累加)	0	0	0	
		3 應退縮距離(m)(約數)	0	0	15~22.5	
		土地使用分區：一般農業區、山坡地保育區				
		土地利用現況：農牧用地、水利用地、交通用地				
檢討結果	符合劃出區要件情況 ☒ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合		申請面積：14.9544 公頃 建議劃出面積：14.9544 公頃 地籍號碼：(詳土地清冊) 應辦理地籍分割地籍號碼：(詳土地清冊)			
檢討者：台南市政府水利局/聚禾工程顧問有限公司 日期：110/02						

表 3 擬劃出區符合劃出條件檢核表

擬劃出 區編號	劃出面 積(公頃)	符合劃出條件
劃出 楠西 01	14.9544	■符合檢討要點第 4 條規定得劃出山坡地範圍 ■符合第 1 款：平均坡度未滿百分之五 ■符合第 2 款：未在該款所列敏感區位內 ■符合第 3 款： ■鄰接特定水保區、陡坡區已依規定退縮 □未鄰接特定水保區、陡坡區 ■符合第 4 款： □裏地：劃出區之連續面積須大於十公頃 ■鄰接最新公告之山坡地範圍境界線者





應退縮距離(自坡頂線內計或坡腳外計之距離)(m)				
剖面編號	Ah	Bh	Ch	退縮距離D
橫西剖面A	0	0	45	22.5
橫西剖面B	0	0	45	22.5
橫西剖面C	0	0	30	15

圖名	退縮距離計算剖面圖(剖面西01)草案	比例尺	1/1200	主管機關 製圖單位	臺南市政府水利局 聚禾工程顧問有限公司
----	--------------------	-----	--------	--------------	------------------------

四、 相關圖冊及土地異動清冊

土地異動清冊詳山坡地範圍劃出(入)土地清冊。

相關圖冊包括：地形圖、地段示意圖、坡度分布圖、地籍套繪圖、山坡地範圍界址圖。

附冊 山坡地範圍劃出(入)土地清冊

附表 1 山坡地範圍劃出土地清冊-照興里(劃出楠西 01)

土地座落：臺南市楠西區莛菜宅段

地號	面積(公頃)	土地權屬	公有地管理者	非都市土地（或都市土地）使用分區	非都市土地使用編定類別	備註
159-1	0.0109	私	(空白)	AH 特定專用區	EE 農牧用地	部分劃出
148-7	0.0205	私	(空白)	AF 山坡地保育區	EE 農牧用地	全部劃出
148-16	0.0241	私	(空白)	AF 山坡地保育區	EE 農牧用地	全部劃出
149-15	0.0284	公	臺南市楠西區公所	AF 山坡地保育區	ES 林業用地	全部劃出
149-14	0.0346	私	(空白)	AF 山坡地保育區	EE 農牧用地	全部劃出
148	0.0601	私	(空白)	AF 山坡地保育區	EE 農牧用地	全部劃出
154-1	0.0615	私	(空白)	AF 山坡地保育區	EC 丙種建築用地	全部劃出
148-20	0.1037	私	(空白)	AF 山坡地保育區	EE 農牧用地	全部劃出
161-7	0.1066	私	(空白)	AH 特定專用區	EE 農牧用地	全部劃出
151-2	0.1089	私	(空白)	AF 山坡地保育區	EE 農牧用地	全部劃出
151-4	0.1429	私	(空白)	AF 山坡地保育區	EE 農牧用地	全部劃出
147-2	0.1474	私	(空白)	AF 山坡地保育區	EE 農牧用地	全部劃出
148-19	0.1618	私	(空白)	AF 山坡地保育區	EE 農牧用地	全部劃出
161-3	0.1737	私	(空白)	AH 特定專用區	EP 特定目的事業用地	全部劃出
147-3	0.1865	公	財政部國有財產署	AF 山坡地保育區	EE 農牧用地	全部劃出
9670	0.1886	(空白)	(空白)	(空白)	(空白)	全部劃出
9413	0.2197	(空白)	(空白)	(空白)	(空白)	全部劃出
148-8	0.2269	私	(空白)	AF 山坡地保育區	EE 農牧用地	全部劃出
148-15	0.2378	私	(空白)	AF 山坡地保育區	EE 農牧用地	全部劃出
151-3	0.3255	私	(空白)	AF 山坡地保育區	EE 農牧用地	全部劃出
151-1	0.3564	私	(空白)	AF 山坡地保育區	EE 農牧用地	全部劃出

地號	面積(公頃)	土地權屬	公有地管理者	非都市土地（或都市土地）使用分區	非都市土地使用編定類別	備註
160	0.4412	私	(空白)	AF 山坡地保育區	EE 農牧用地	全部劃出
158	0.4653	私	(空白)	AF 山坡地保育區	EE 農牧用地	全部劃出
155	0.4872	私	(空白)	AF 山坡地保育區	EE 農牧用地	全部劃出
154-3	0.5354	私	(空白)	AF 山坡地保育區	EE 農牧用地	全部劃出
150	0.6414	私	(空白)	AF 山坡地保育區	EE 農牧用地	全部劃出
158-1	0.6510	私	(空白)	AH 特定專用區	EE 農牧用地	全部劃出
149-16	0.7689	私	(空白)	AF 山坡地保育區	EE 農牧用地	全部劃出
159-3	0.9004	私	(空白)	AH 特定專用區	EE 農牧用地	全部劃出
154-2	0.9651	私	(空白)	AF 山坡地保育區	EE 農牧用地	全部劃出
157	1.0392	私	(空白)	AF 山坡地保育區	EE 農牧用地	全部劃出
150-9	1.5339	私	(空白)	AF 山坡地保育區	EE 農牧用地	全部劃出
161-4	1.6965	私	(空白)	AH 特定專用區	EE 農牧用地	全部劃出
151	1.9024	私	(空白)	AF 山坡地保育區	EE 農牧用地	全部劃出

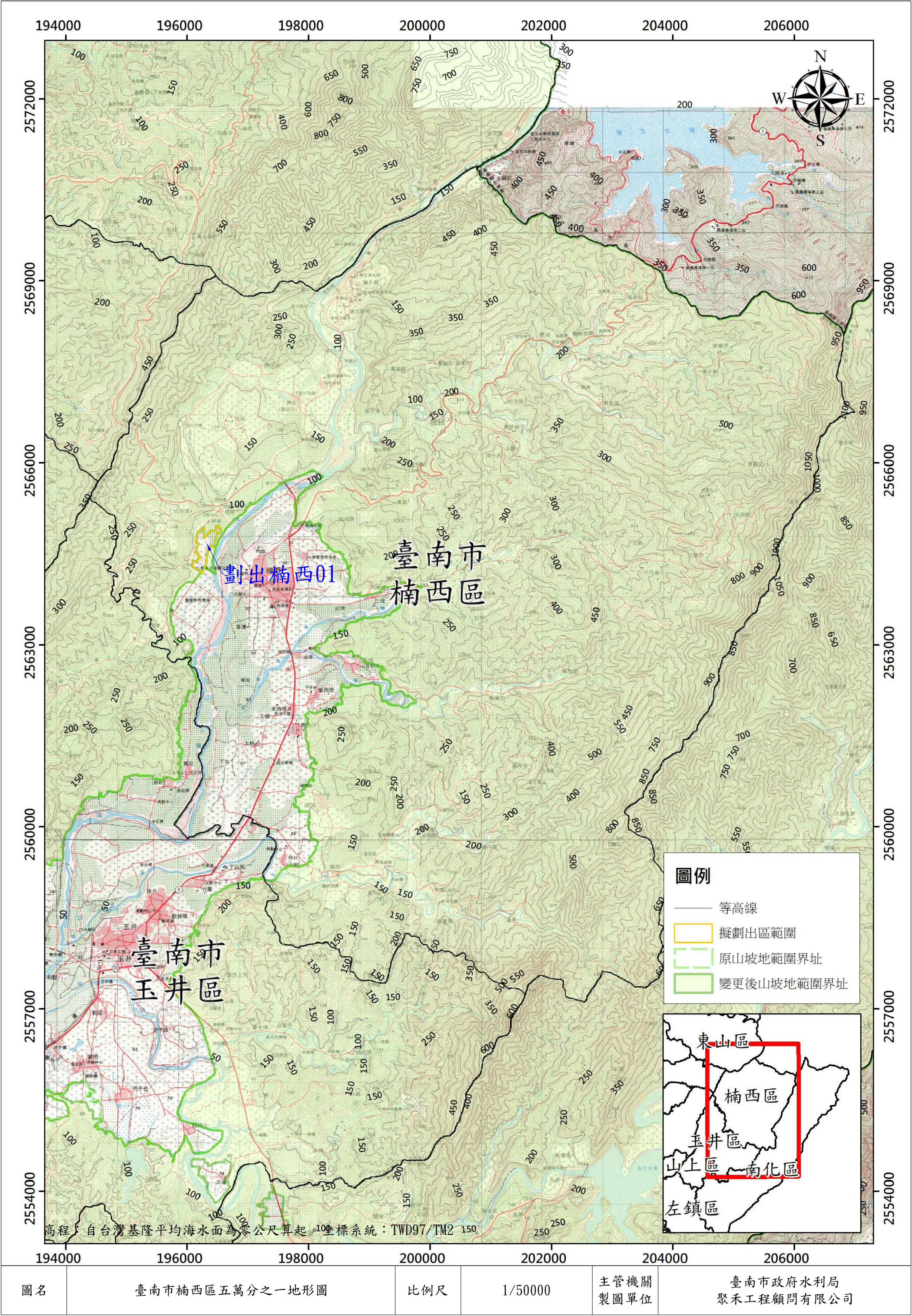
(請在最後一頁核章)

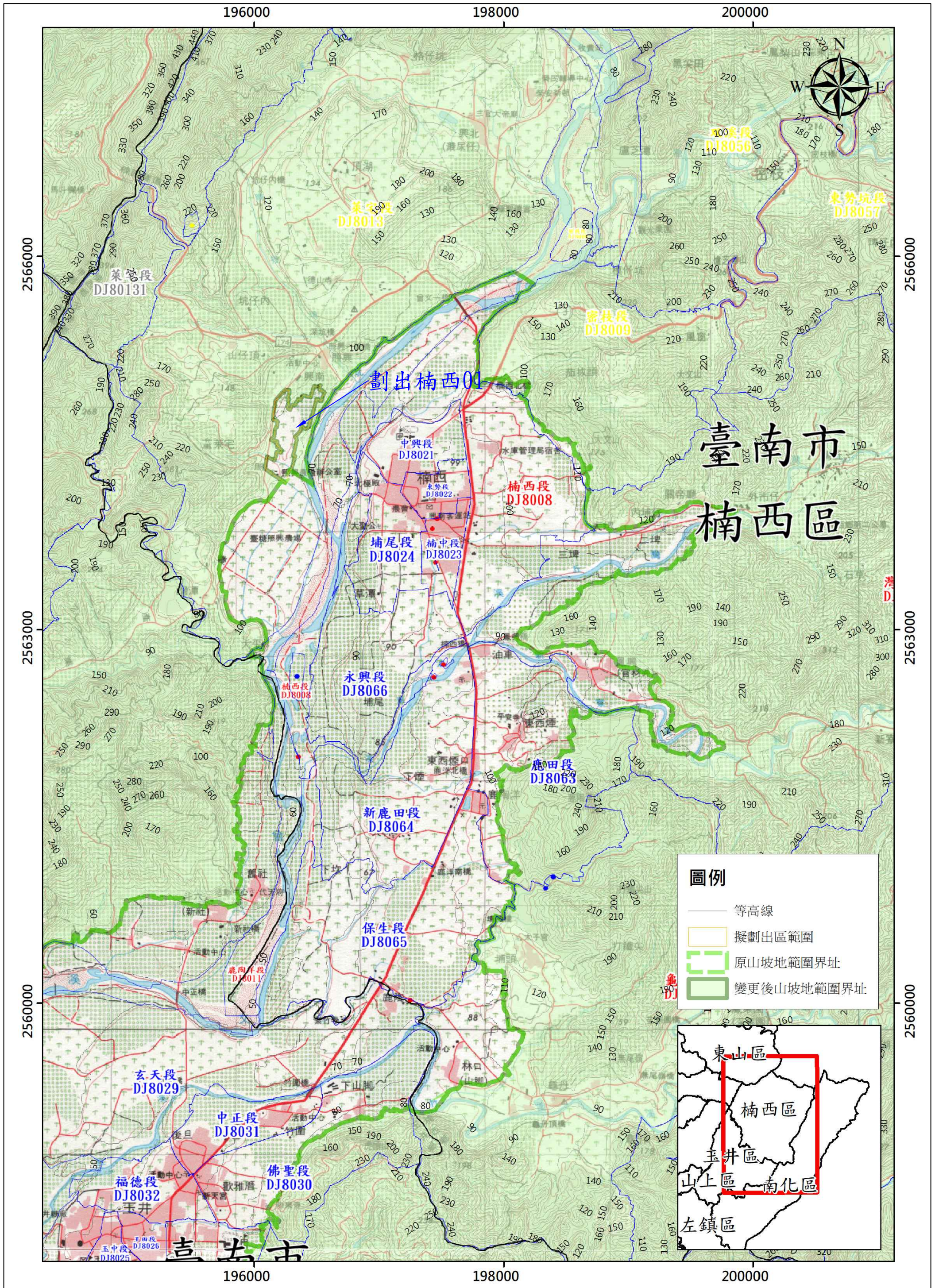
承辦人：

科(課) 長：

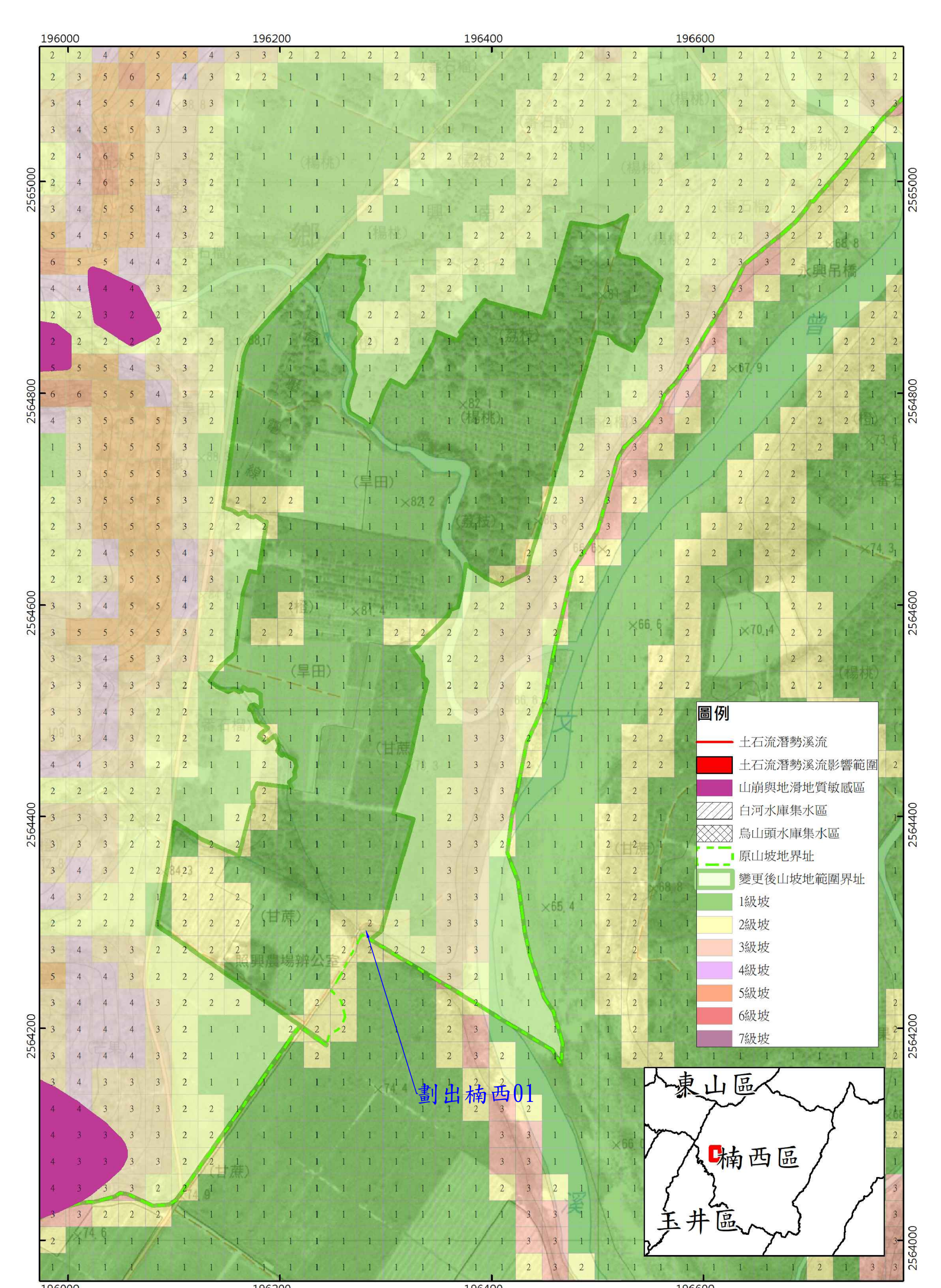
機關首長：

附圖 山坡地範圍劃出(入)圖冊

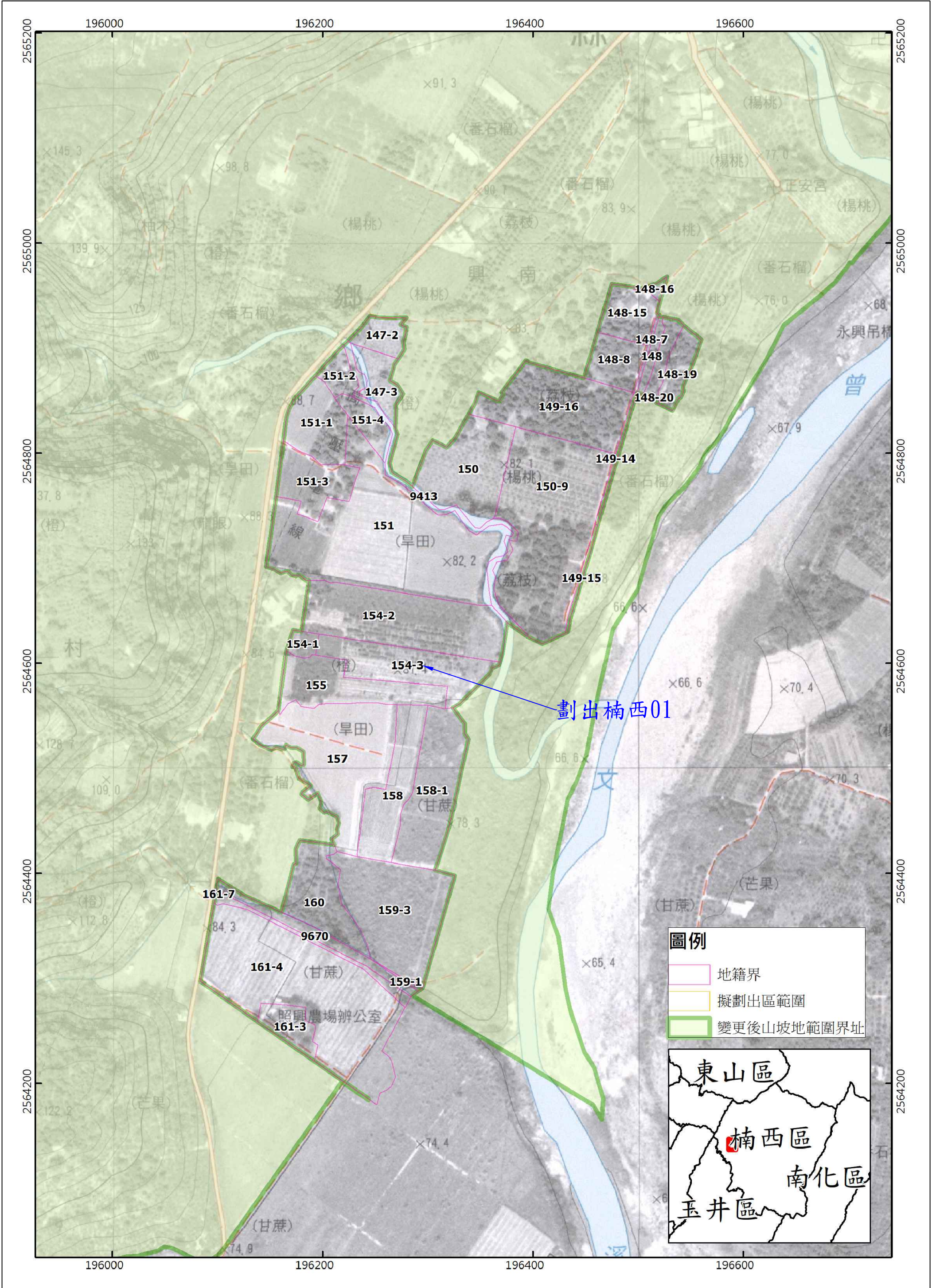




圖名	臺南市楠西區二萬五千分之一地形套繪段籍圖(草案)	比例尺	1/25000	主管機關 製圖單位	臺南市政府水利局 聚禾工程顧問有限公司
----	--------------------------	-----	---------	--------------	------------------------



圖名	臺南市山坡地擬劃出區-坡度及敏感區分布圖 (劃出楠西01)	比例尺	1/3000	主管機關 製圖單位	臺南市政府水利局 聚禾工程顧問有限公司
----	----------------------------------	-----	--------	--------------	------------------------



圖名	臺南市楠西區擬劃出山坡地範圍-菜宅段 劃出楠西01(套疊地籍)	比例尺	1/3000	主管機關 製圖單位	臺南市政府水利局 聚禾工程顧問有限公司
----	------------------------------------	-----	--------	--------------	------------------------