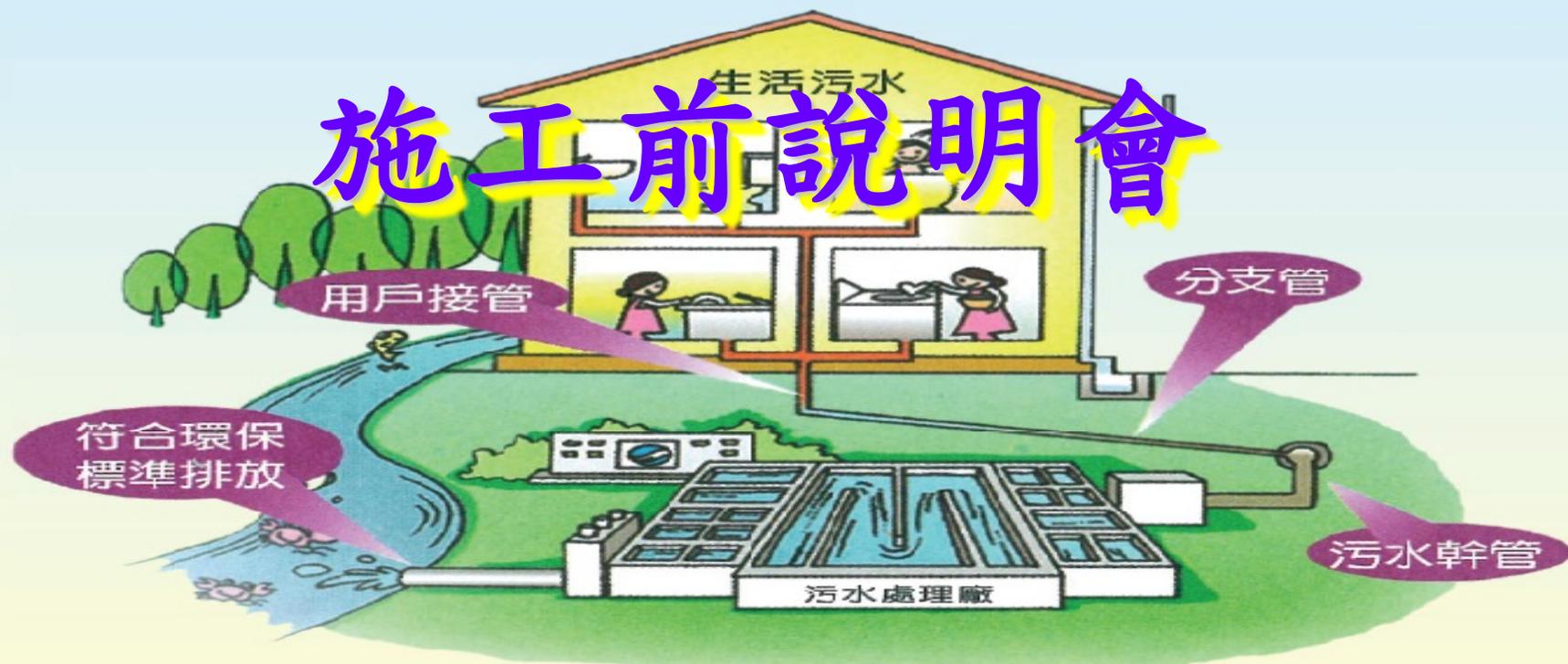


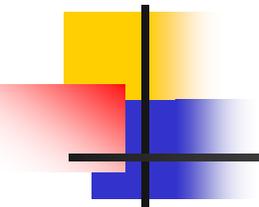
臺南市政府水利局

標案案號:wat108063

臺南市永康區污水下水道系統 (PA分區)用戶接管工程第二標



主辦單位：臺南市政府水利局
設計監造：亞新工程顧問股份有限公司
施工單位：堆高營造工程有限公司



說明會內容

壹、施工範圍及內容

貳、為什麼要建設污水下水道

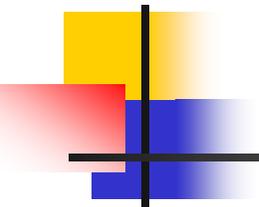
參、施工方式

肆、請大家配合的事項

伍、權利與義務

陸、一般常見問題

柒、與我們聯絡的方式



工程基本資料

工程名稱：臺南市永康區污水下水道系統(PA分區)用戶接管工程第二標

主辦單位：臺南市政府水利局

設計單位：亞新工程顧問股份有限公司

監造單位：亞新工程顧問股份有限公司

施工單位：堆高營造工程有限公司

工程期限：600日曆天

開工：108年12月02日

預定完工：110年07月30日

施工範圍

- ◎ 二標施工範圍：本範圍為自強路以北、龍埔街以南、國道一號以東、永大路以西之區域範圍內的用戶。
- ◎ 埔園里施工範圍：中山路以西、自強路以北、龍埔街以南、四維街以東
- ◎ 施工前七日通知住戶並張貼施工通告單。



貳、為什麼要建設污水下水道？

這樣做有什麼好處？



排除降雨積水



保護水體水質



改善居住環境



去除化糞池臭氣



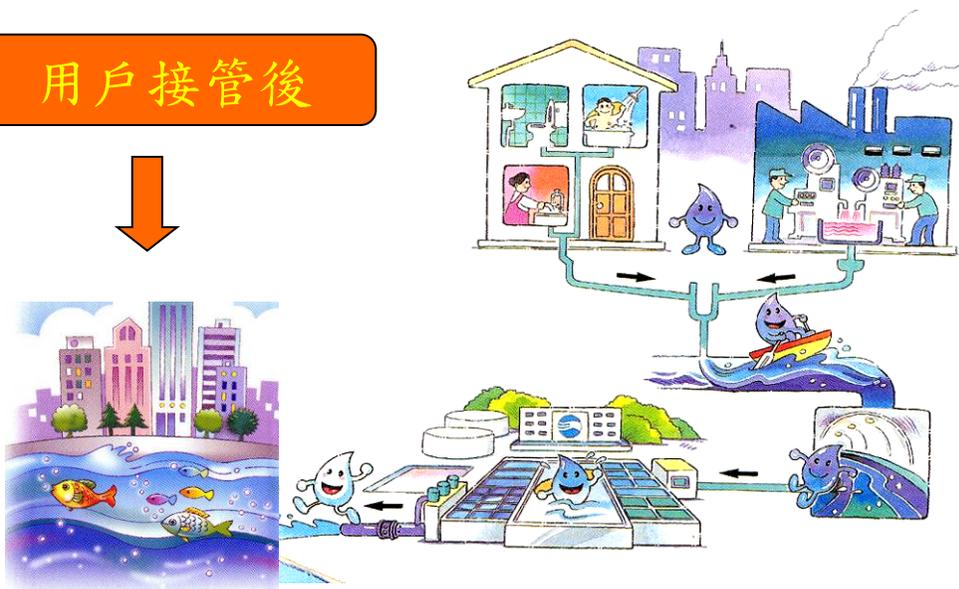
◎ 做好下水道用戶接管



- ☑ 惡臭、滋生蚊蠅
- ☑ 環境惡化
- ☑ 河川污染

用戶接管前

用戶接管後



- ☑ 減輕河川污染
- ☑ 改善居家環境衛生
- ☑ 環境美化
- ☑ 確保飲用水質

污水下水道排放系統

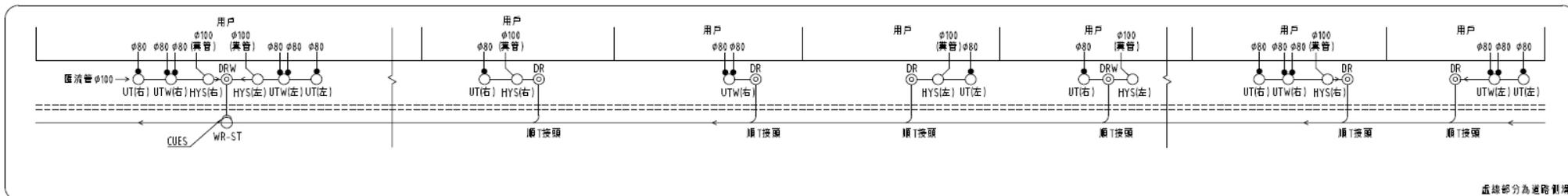
- ◎ 用管線將用戶家庭污水及餐廳、工廠廢水藉由用戶接管(前巷或後巷)→公共下水道(主要街道)→污水處理廠處理後排放



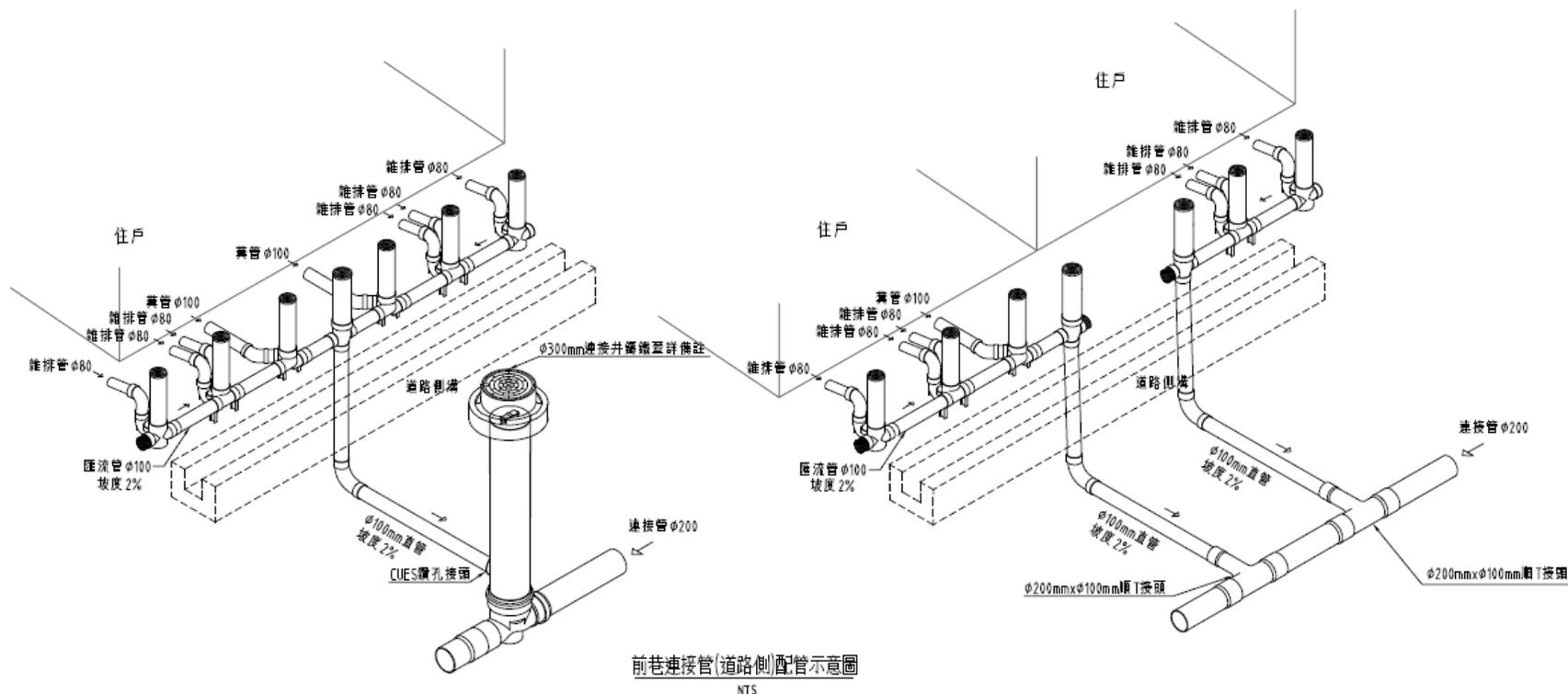
◎ 於用戶端住家的前巷或後巷，將雜排水及糞水排入公共污水
下水道設施(本施工項目預計於109年陸續發包執行)



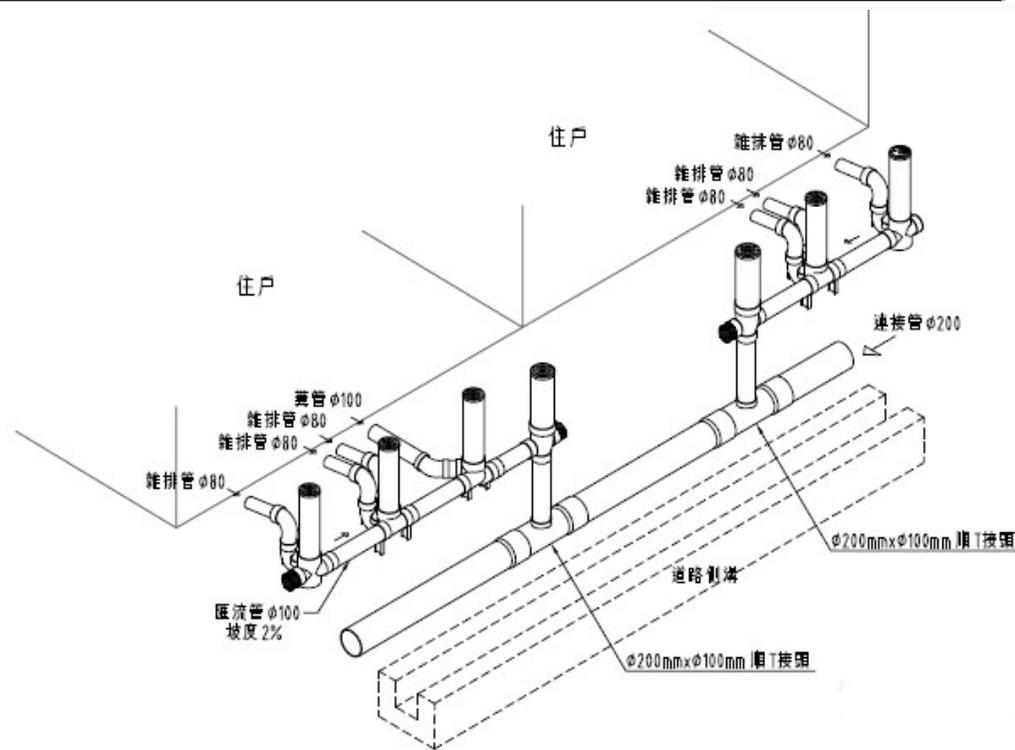
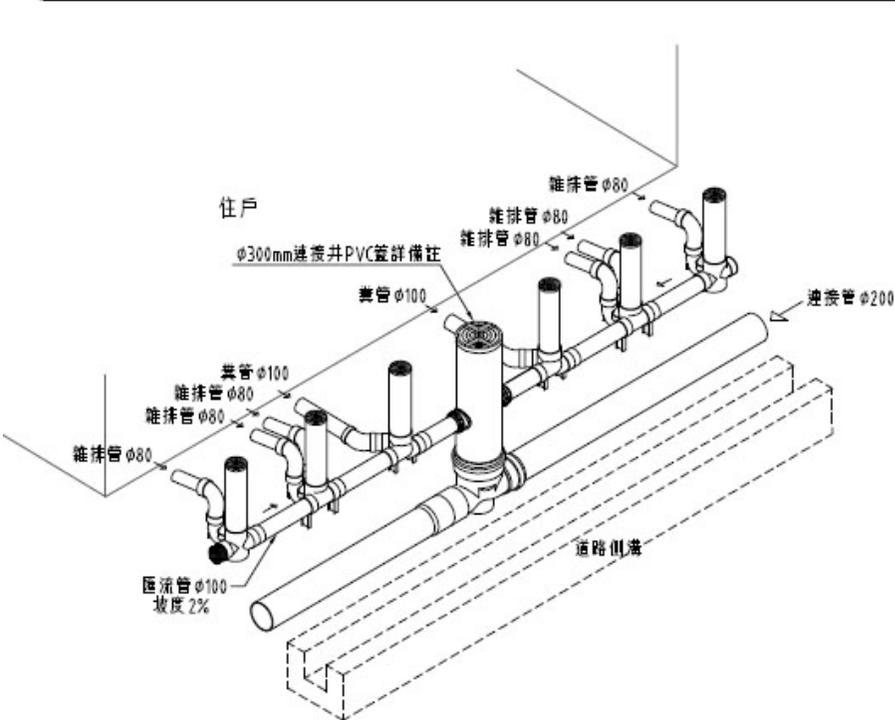
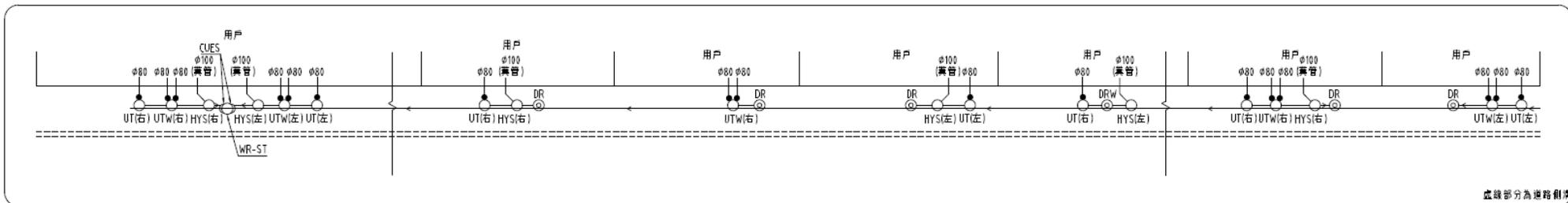
用戶接管明挖施工「連接管(道路側)配管模式」



虛線部分為道路劃線



用戶接管明挖施工「連接管(水溝內側)配管模式」



前巷連接管(水溝內側)配管示意圖

NTS

用戶接管明挖施工(前巷連接管)

1.施工前對雨、污水混流管，詳加調查，如為雨污混接，俟用戶自行僱請合格水管承接商修改屋內配管後，再行接入，未修改前依舊排入水溝。



施工中

2.開挖寬度約1m，深度1.5~3m。



施工後

施工通知單

用戶接管時會於
一個星期前張貼
施工通知單

施工通知單

本路段將於 年 月 日至 年 月 日
的 時至 時進行污水管線工程，請勿
停放車輛，若有急需暫停者，請留下聯絡
電話，施工時可通知挪移，不便之處，
敬請見諒。

施工廠商：堆高營造工程有限公司
永康工務所：06-7030096/98
24小時緊急專線：0989-588761

施工照片 (前巷連接管)



路面切割



路面開挖



連通管埋設



管頂鋪砂



CLSM進場取樣



管流量檢測

施工照片 (前巷連接管)



氯離子檢測



CLSM試體製作



CLSM澆置



澆置高程檢測



下工環境整理

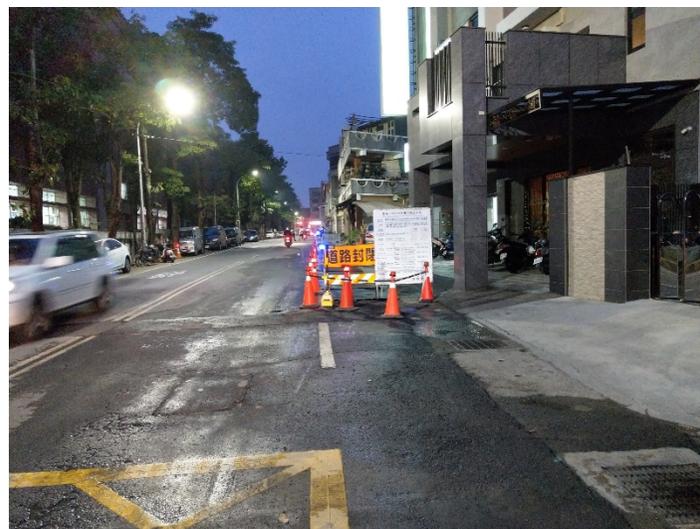
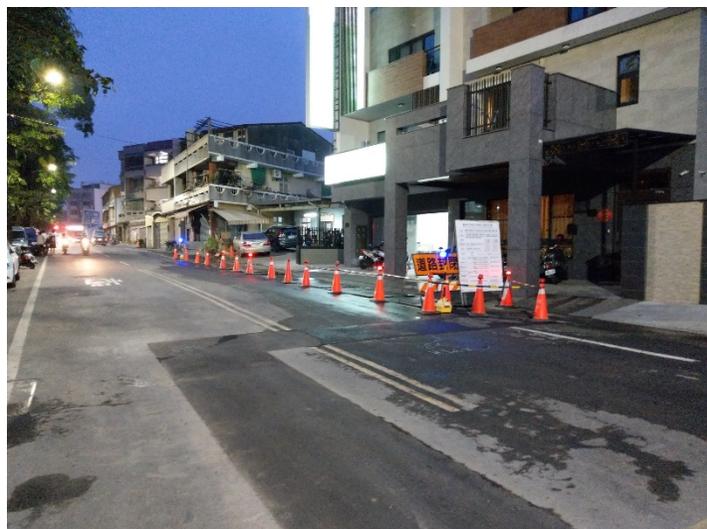
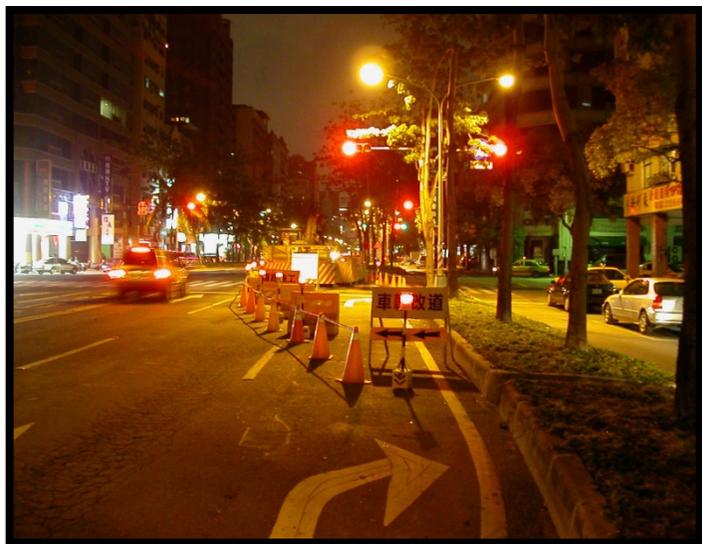


臨時AC鋪設

日間施工時交通維持(範例)



夜間施工時交通維持(範例)



施工照片 (用戶接管)



用戶管探管



用戶管試水



水溝打除



用戶接管



水溝模板組立



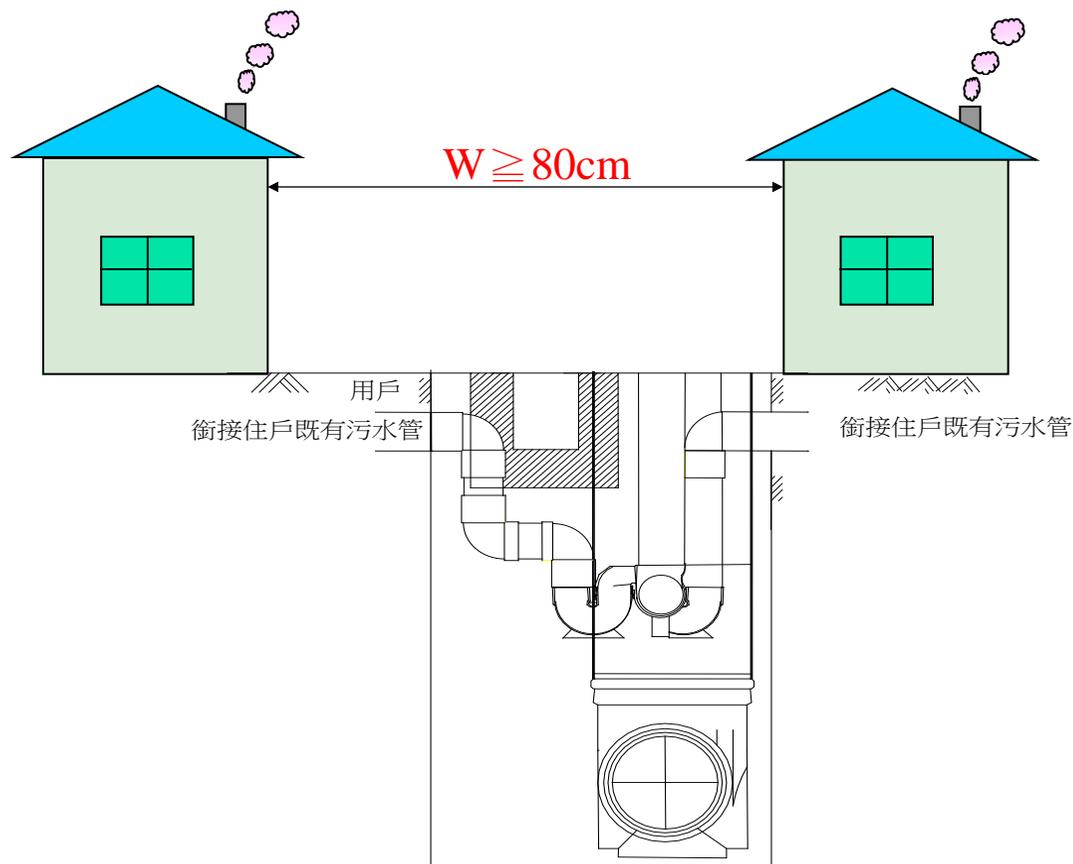
水溝側牆澆置

施工照片 (用戶接管)

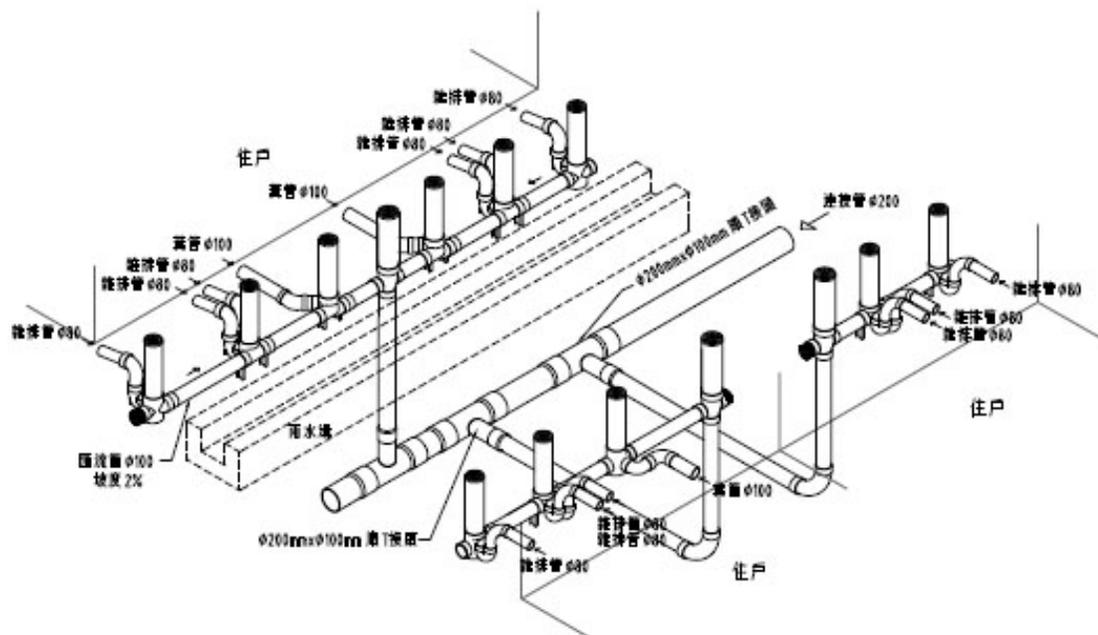
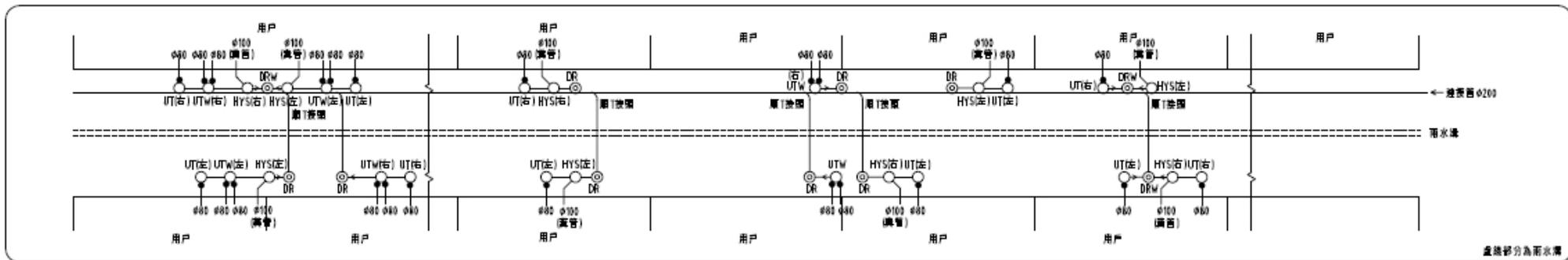


後巷施工

◎ 考量施工及維護管理空間，後巷寬度以80公分為限，小於80公分無法施作



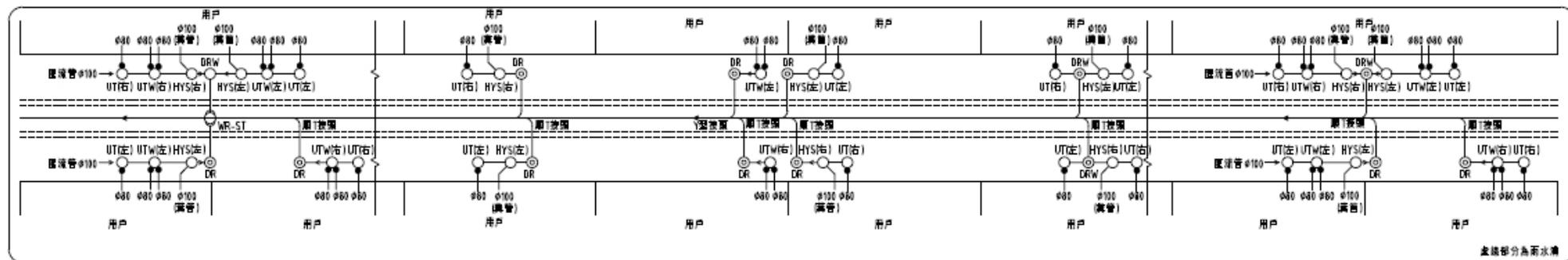
後巷施工 (0.8m ≤ 後巷寬度 < 1.5m) 配管模式



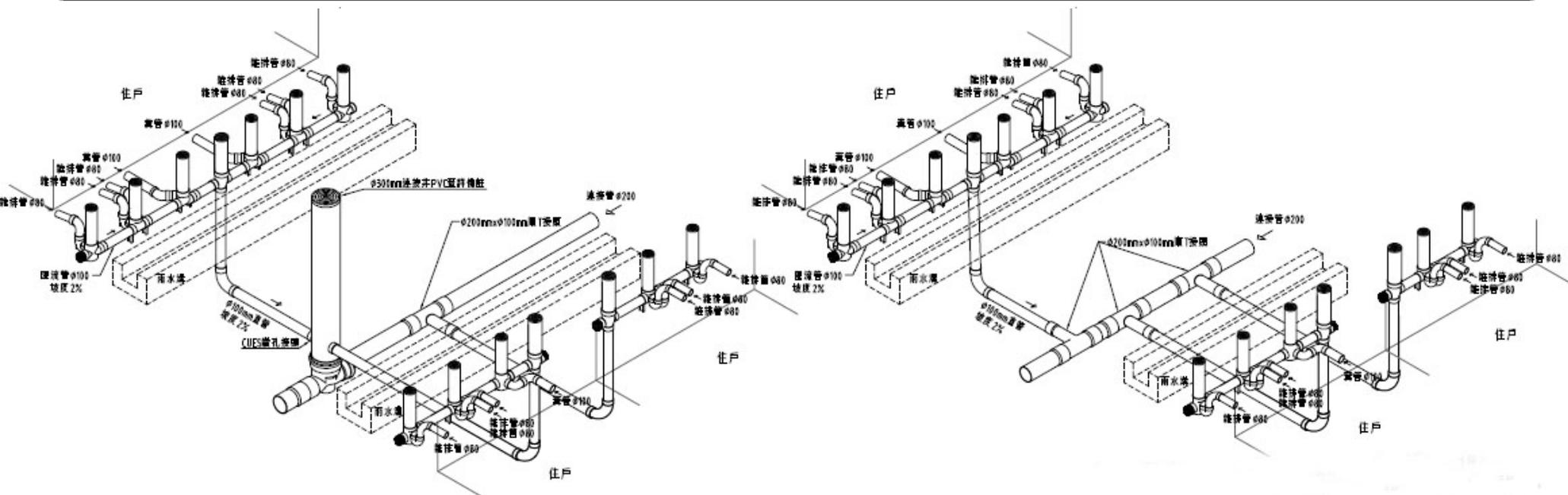
後巷連接管 (0.8m ≤ 後巷寬度 < 1.5m) 配管示意圖

HTS

後巷施工 (後巷寬度 $\geq 1.5m$) 配管模式



虛線部分為雨水溝



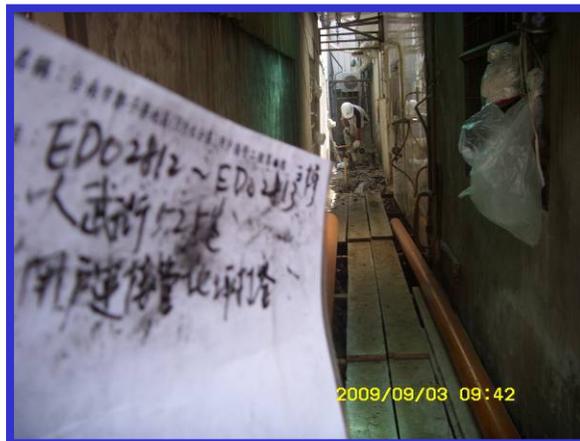
後巷連接管(後巷寬度 $\geq 1.5m$)配管示意圖

NTS

施工照片 (後巷連接管)



後巷施工前



人工打除開挖



配管



用戶接管澆置回填



後巷水溝施作

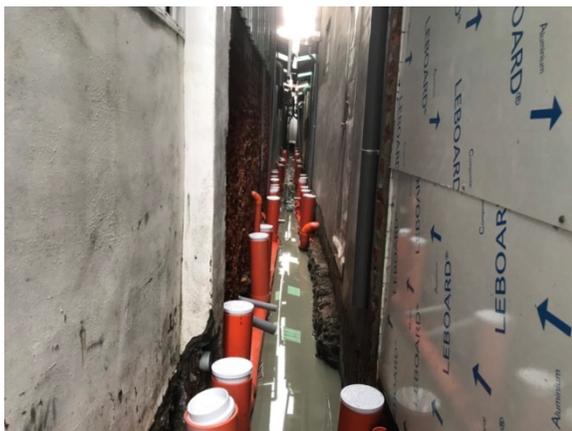


水溝完成鋪設格柵板

後巷施工照片(安南)



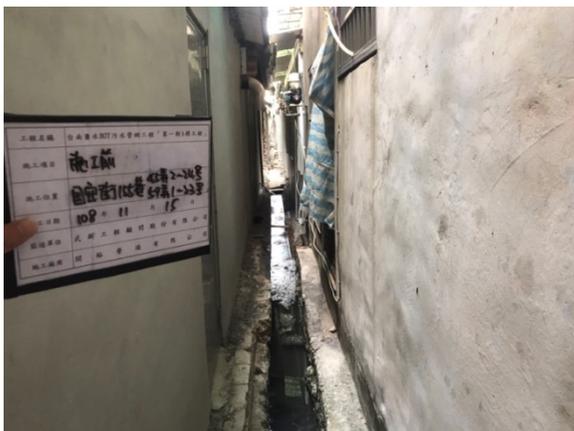
施工前



施工中



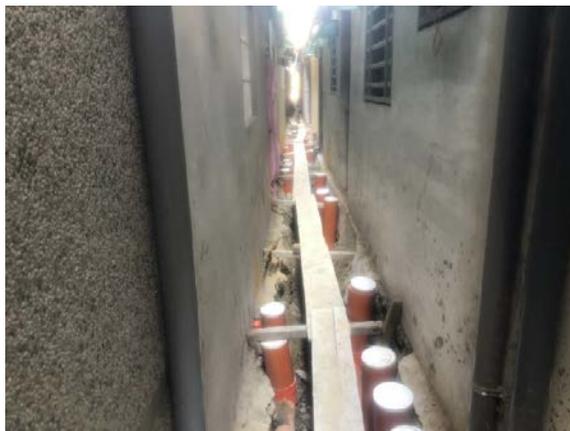
施工後



後巷施工照片(安南)



施工前



施工中



施工後



後巷美化照片(新營)



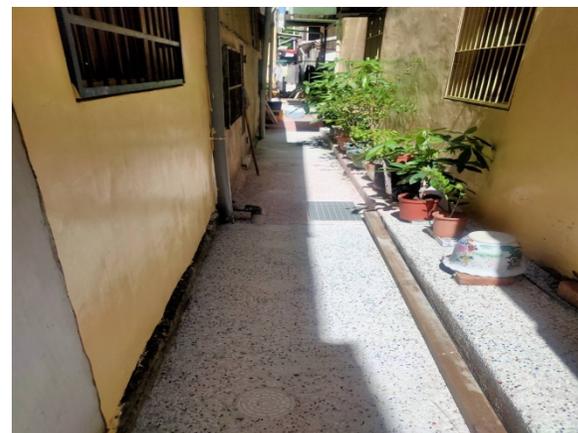
施工前



施工中



施工後

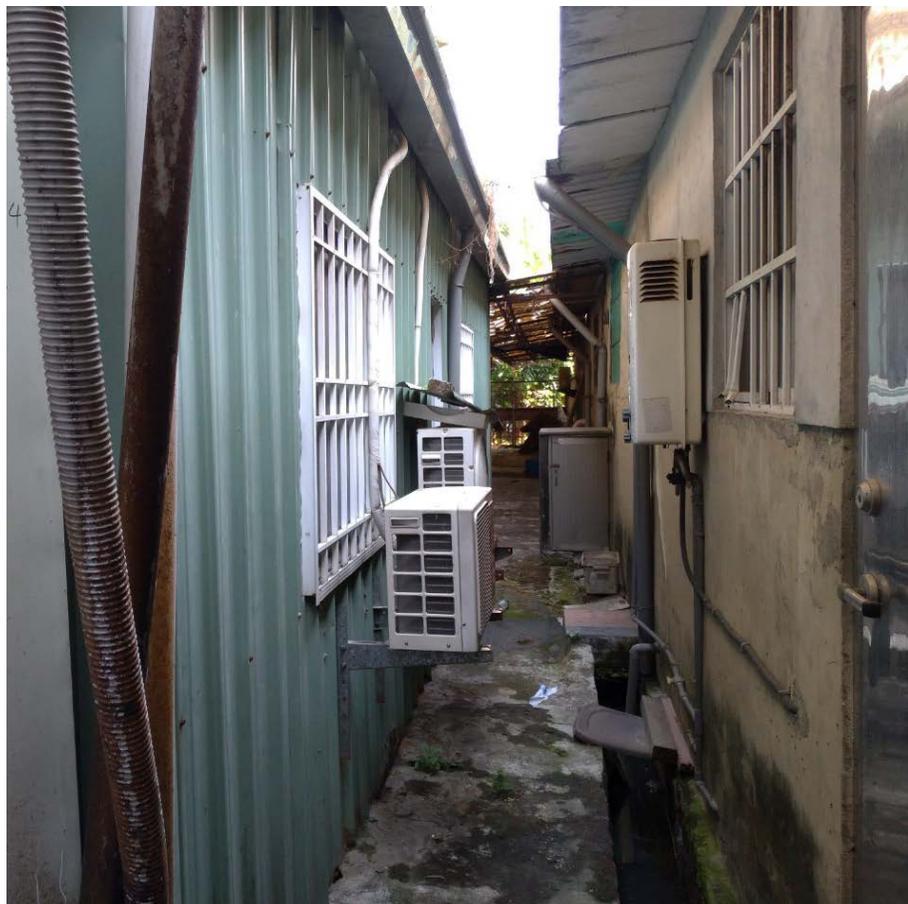


後巷美化照片(金華社區)



後巷美化照片(地點：永康區自強路773巷)

施工前



施工後



目前正在施作後巷美化區域

施工前



施工中



污水後巷施作空間不足執行簡要說明

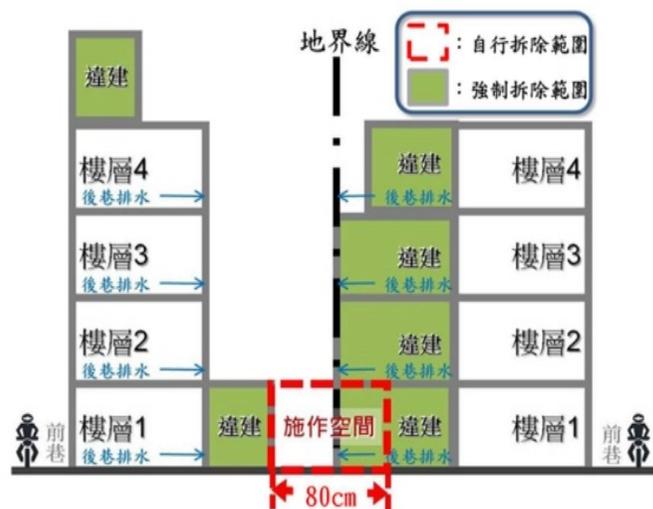
一、議題說明：

- (一) 本市105年4月28日頒布「臺南市公共污水下水道用戶接管後巷施作空間不足處理作業要點」已明訂用戶接管後巷最小施作空間。
- (二) 針對施作空間不足區域，召開說明會並進行逐戶訪談勸導住戶限期配合淨空後巷空間，如屆期仍未配合淨空之違章建築，則通報工務局執行查報處分。

污水後巷施作空間不足執行簡要說明

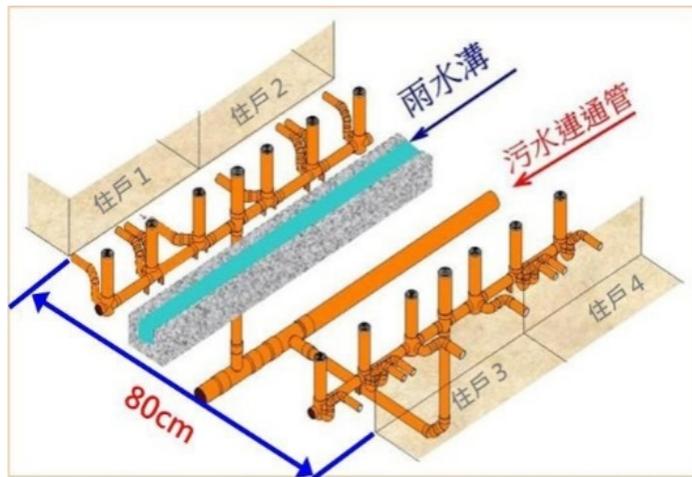
【備註：】

- 1、由於後巷窄小又含地下維生管線，故施工需採人工挖掘管溝及埋管；又考量施工安全。倘若淨寬度不足80公分者，因設施埋設空間不足且影響施工人員進出，將無法辦理污水下水道用戶接管。

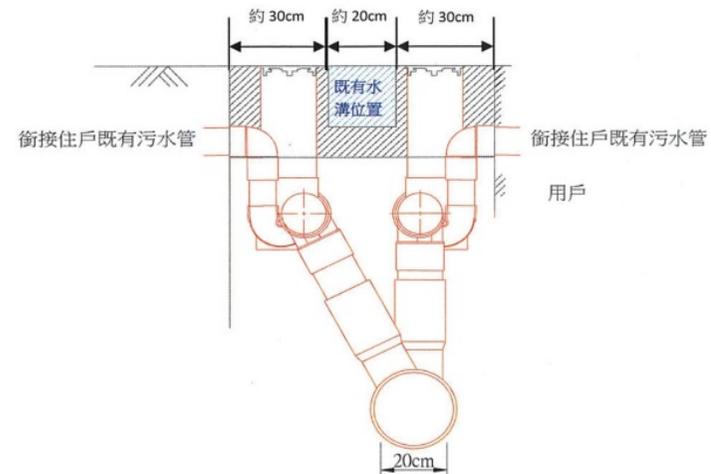


污水後巷施作空間不足執行簡要說明

- 2、相較於台北市、新北市、桃園市等縣市雙側總計施工空間需達150公分，本市研議採「**最小需求80公分**，一層樓高(結構穩固考量，以有樑柱支撐無安全疑慮之施作空間)」之施工工法進行施作及後續維護。



後巷多功能匯流管系統示意圖



後巷施作斷面配置範例

污水後巷施作空間不足執行簡要說明

方式2

整幢連接管施作影響路徑之住戶，全數自費辦理改管至前巷或指定無障礙影響之屋側，**至後巷無污水排水。**

示意圖



要件：

1. 全幢排水自費改管至前向。
2. 前巷公共接管由公部門維護。
(民眾自費改管部分自行維護)

污水後巷施作空間不足執行簡要說明

方式3

空間不足側之污水排水管，全幢側後巷污水採集合式住宅方式辦理改管預留至巷口(指定公私分界點)，並向本局提送申請及竣工試水，再由公辦工程辦理銜接。

示意圖



臺南市政府水利局

自費納管切結書

茲因所有權人(公司)_____同意所有房屋位於本市(臺南市)_____區_____路(街)_____門牌_____號一樓房屋地址範圍自費納管銜接至公辦下水道系統，本人自願將前已明瞭繳納自費納管銜接至公辦下水道系統之納管費用及私人財產設施，並願意依下水道法之規定，由本人自費自行辦理納管銜接，嗣後本人自費納管之用戶排水設備管理、維護，由本人自行負責，本人(公司)願與自費納管事宜與臺南市政府水利局無涉，以上各口說無憑，特立此切結書。

此 誌

臺南市政府水利局

立書人 房屋所有權人(公司):

(簽名蓋章)

自費納管及自行維護

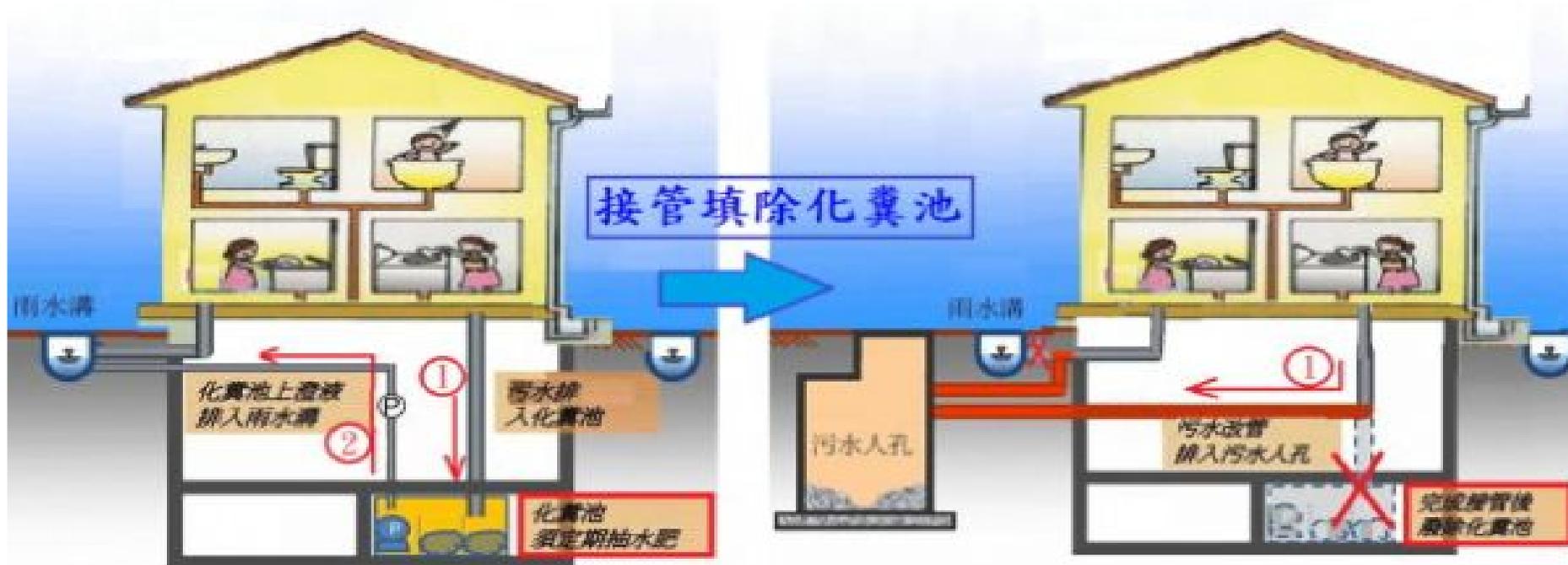
國民身分證統一編號:

電話:

中華民國 年 月 日

化糞池打除

- 1. 施作完全免費
- 2. 省去每年抽除水肥之費用
- 3. 避免蟑螂、老鼠滋生
- 4. 愛地球.護大地解決環境污染打造舒適的居住環境



化糞池因為食物（水肥）多、溫暖、潮濕，所以蟑螂大量繁殖



用戶接管-化糞池處理

■ 位於屋後，連接管施工時可配合一併填除。

■ 施工前

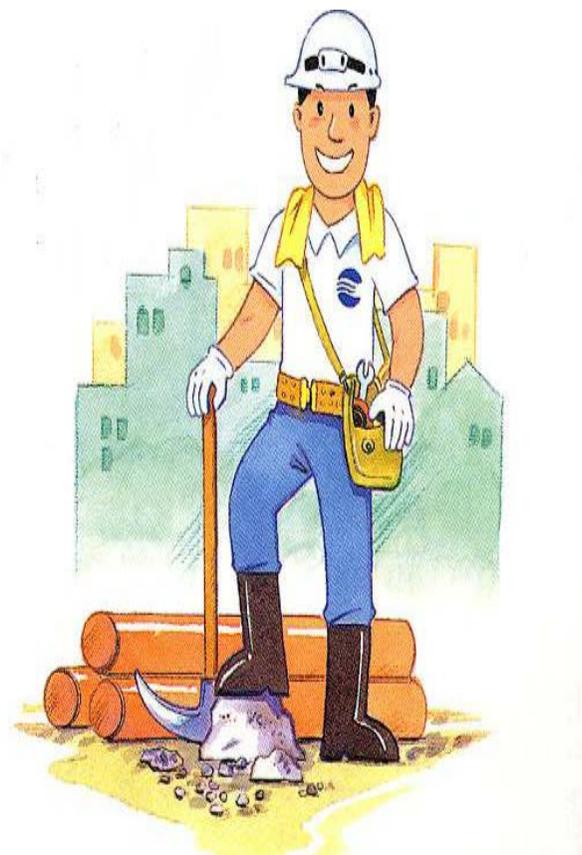


■ 施工後



肆、請大家配合的事項

- ◎請配合承包商辦理現況調查（出水口、龜裂）
- ◎參加施工說明會
- ◎請配合辦理鄰房現況調查
- ◎後巷施工調查



◎ 餐廳、旅館、市場等場所要如何配合污水下水道？



下水道受油脂、殘渣阻塞情形



油脂截留器安裝照片

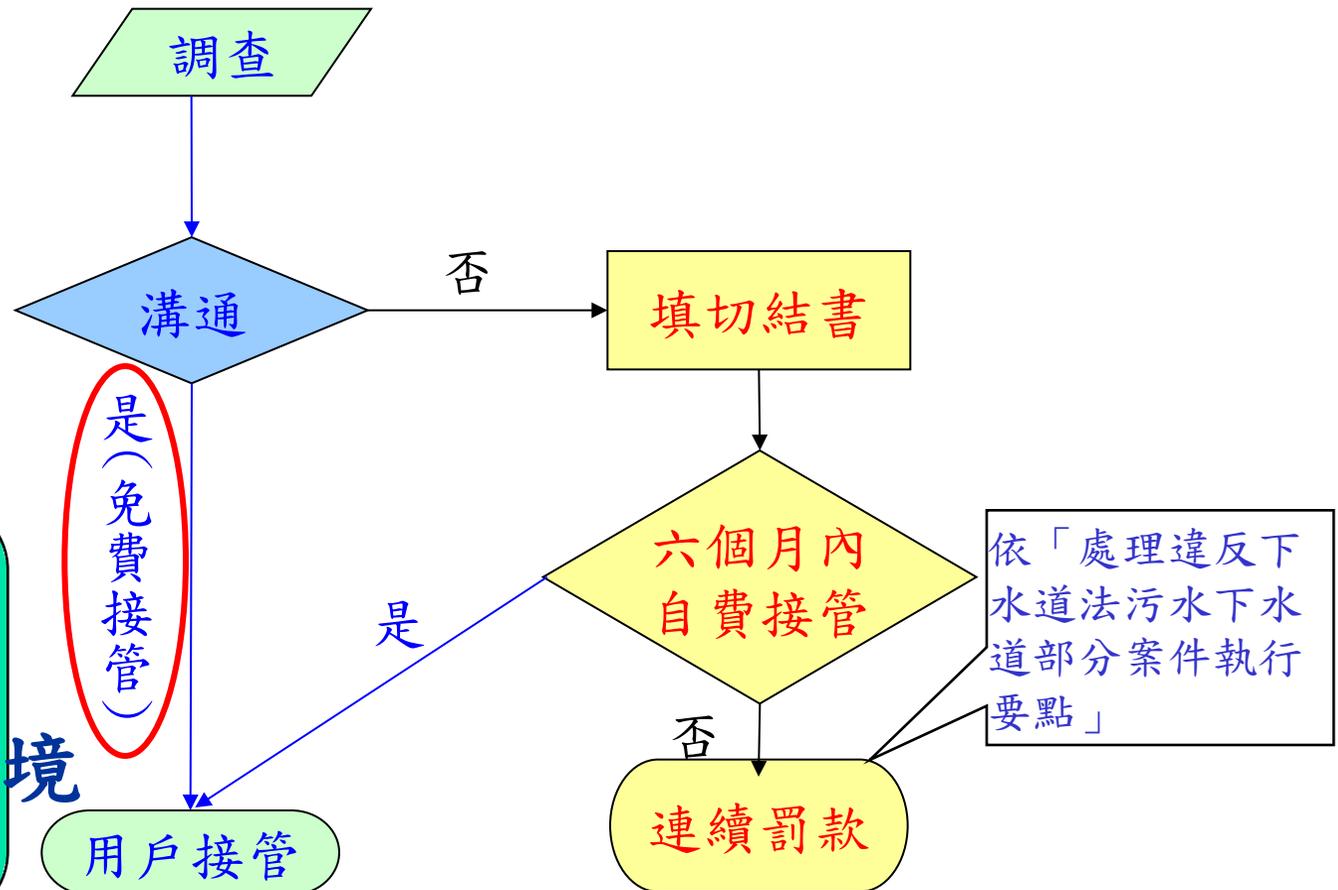
部份不接管

肆、請大家配合的事項

◎ 住戶都要求污水下水道接管，而單一住戶不肯配合時怎麼辦？未來誰會受罰？



居民溝通協調
共同改善居家環境



污水下水道用戶接管委託書

污水下水道用戶接管委託書

正反二面

臺南市政府水利局 109 年 4 月版

本人() 同意 不同意 配合臺南市政府水利局於本人所有建築物(地址如下表)私有的地範圍內施作污水下水道用戶接管銜接工程(不願意者未來需自費辦理),在填寫前已明瞭且願意遵守下列備註事項、權利、義務及有關說明。

此致
臺南市政府水利局

土地所有權人:
身分證字號: (簽名或蓋章)
住 址:
電 話:
日 期:中華民國 年 月 日

建築物基本資料:

用戶接管地址	區 里 鄰 路(街) 段 巷 弄 號 樓之
污 水 排 放 口	<input type="checkbox"/> 前巷 <input type="checkbox"/> 側巷(淨寬_____公分) <input type="checkbox"/> 後巷(淨寬_____公分)
自 來 水 水 號	(一戶多水號請註明)

備註:

(一) 污水用戶排水設備之設置(以下簡稱用戶接管)依下水道法之規定,本應由各用戶自費自行辦理;目前為政府鼓勵住戶辦理用戶接管期間,可委託政府代施工並全額補助。逾鼓勵接管期間,政府無法保證仍持續補助及代施工(須視本府預算及中央補助而定)。

(二) 如污水排水口位於側後巷弄私人土地且有違建或物品等抵觸物阻礙施工時,住戶須先自行興闢留設後巷之最小施作空間為淨寬度至少 80 公分;且高度至少一層樓(以有樑柱支撐無安全疑慮之空間)。上述淨寬度說明如下:

1. 背對背雙側用戶後巷自地界線起,兩側各達 40 公分以上,合計淨寬度至少 80 公分以上。
2. 單側用戶後巷與其他建物側邊相鄰者,單側用戶後巷自地界線起,淨寬度至少 80 公分以上。
3. 淨寬度不足 80 公分者,不辦理污水下水道用戶接管。

(三) 同意接管者,若因側後巷違章建築導致施作空間不足無法進行接管,同一巷弄用戶須先行同意及簽署本同意書(本表),使用戶排水設備連成一系統,興闢留設空間之修復亦自行負責。

(四) 前項施作空間用戶應無償提供私人土地施設連接管及用戶接管工程。

(五) 施工後仍請保持該維護空間(至少淨寬度 80 公分以上、高度至少一層樓),以利未來清疏維護工作。施作空間不足時,各用戶逕自拆除,若無法確定拆除範圍時,側後巷土地界線應由自由向地政事務所申請「鑑界」。另若施作空間因為辦理任何「鑑界」等作業無法確認所占比例,故用戶排水設備及側後巷水溝施作位置(依現況)無法保證於各用戶地界上,地界判別(非以水溝中線)仍應以地政機關資料為準。

(六) 本局承攬廠商施工前將調查排水口位置、屬性(糞管、雜排水管、雨水管、兩污水混接管等),其中雨水管及兩污水混接管不得接入污水系統,若有誤接違基兩恐有污水漏溢入屋內情形,故務必請住戶配合調查,若施工時有錯接亦請向本局或承攬廠商反映。

(七) 接管後自公私分界點至用戶端之用戶排水設備,其管理、維護由用戶自行負責。依下水道法第 20 條規定用戶排水設備應由住戶管理及維護,故於政府施工驗收完成後所有權歸還住戶所有,但承攬廠商仍負有保固責任,故如有施工瑕疵請於保固期限內向本局反應改善。

(八) 倘因連接管線阻塞致影響其他用戶時,本局基於公益及環境衛生考量,得進入側後巷辦理清疏工作,但若上述維護空間遭住戶佔用必需進入家戶始得清疏者,請用戶自行辦理清疏。

(九) 施作接管後建議同意廢除化粪池,可節省後續維護費用,惟施作用戶排水設備或廢除化粪池等過程,而需破壞地板磁(地)磚時,因各用戶磁(地)磚型式價格不一,又極難尋覓相同款式磁(地)磚,故僅協助回復 PC 地面,磁(地)磚部分請用戶自行處理,若用戶自備磁(地)磚本局可協助代為鋪設,但因款式不同及非專業磁(地)磚技工,美觀上可能無法保證如住戶要求,特此聲明。

(十) 對上述事項有異議者,請勿勾選“同意”。惟未來政府公告通水區域時,請用戶依下水道法第 29 條規定於六個月內自行自費施作用戶排水設備,以免受罰。

(十一) 非所有權人請勿任意簽署,避免產生偽造文書之責。

(十二) 本區域列屬「臺南市永康區污水下水道系統(PA 分區)用戶接管工程(第二標)」施工範圍。如有疑問,敬請逕洽「堆高營造工程有限公司:連絡電話:06-703-0096」。

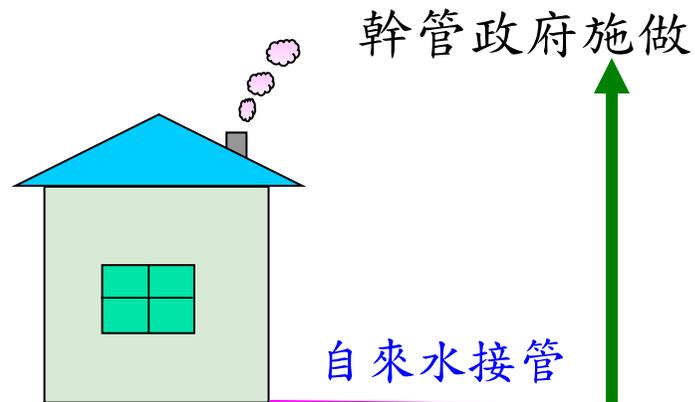
(十三) 用戶接管法定義務:

1. 下水道法
 - 第 20 條 用戶排水設備之管理、維護,由下水道用戶自行負責。
 - 第 29 條 主管機關對於未依規定期限,設置用戶排水設備並完成與下水道連接使用者,除依第三十二條規定處罰外,並得命下水道機構代為辦理,所需費用由下水道用戶負擔。前項下水道用戶,應負擔之費用,經催告逾期不繳納者,得移送法院裁定後強制執行。
 - 第 32 條 下水道用戶有左列情事之一者,處一萬元以上十萬元以下罰鍰:
 - 一、不依規定期限將下水排洩於下水道者。
 - 二、違反第二十二條規定,未經檢驗合格而連接使用,或經檢驗不合格而不依限期改善者。
 - 三、拒絕下水道機構依第二十四條規定之檢查或檢驗者。
 - 四、違反第二十五條第二項規定不依限期改善者。
2. 下水道法施行細則
 - 第 17 條 下水道可使用之地區,其用戶應於依本法第十九條第一項所定公告開始使用之日起六個月內與下水道完成連接使用。
3. 臺南市下水道管理自治條例
4. 臺南市公共污水下水道用戶接管後巷施作空間不足處理作業要點
~(以下空白)~

伍、權利與義務

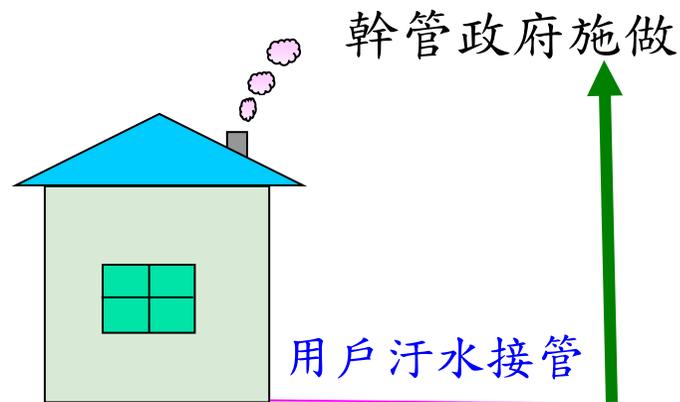
權利

◎ 自來水用戶接管自費



住戶自費施作

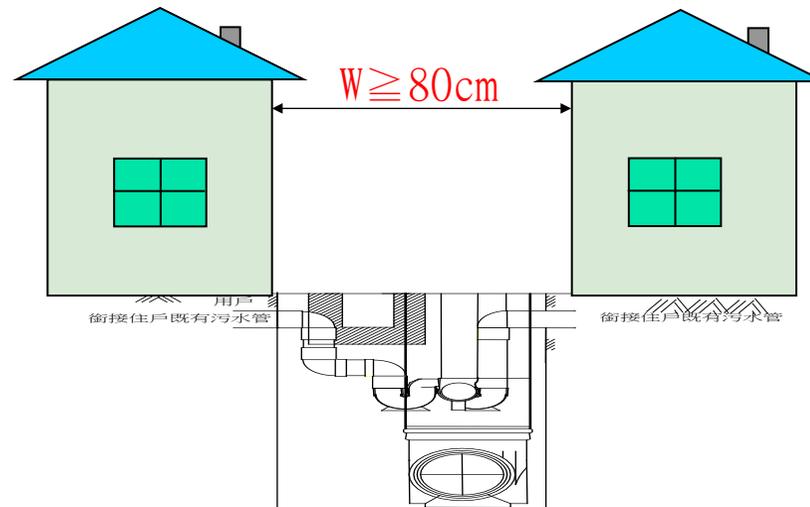
◎ 污水用戶接管目前免費



政府免費施作

義務

- ☑ 後巷需保留至少80公分寬度施工及爾後維護空間。
- ☑ 用戶依規定應負繳納污水處理費，但本市為推廣污水下水道建設目前尚未收取任何費用。未來環保署開徵水污費後未接管之用戶須繳納水污費，已接管用戶則不必再繳納。不會產生接管繳費，不接管免繳費之情況。
- ☑ 由公私分界點（清除孔或陰井）連接管到各用戶排水設備屬於私有財物，依下水道法第20條規定，用戶排水設備之管理、維護，由下水道用戶自行負責。



正確使用及維護(改變生活習慣)



樹葉及垃圾不可掃入下水道



不可倒入汽油及其他揮發性物質



不可任意開啓人孔蓋



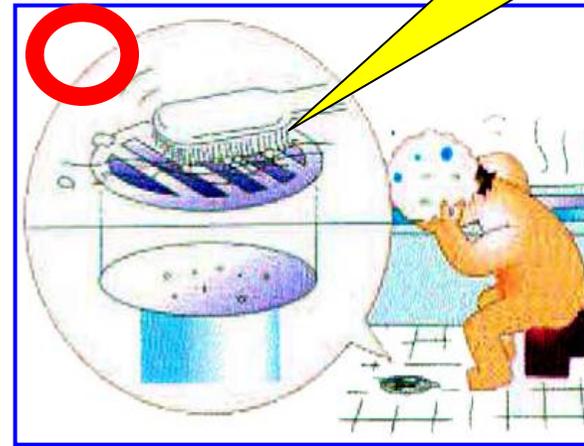
除衛生紙外，不可丟入其他物品

正確使用及維護(改變生活習慣)

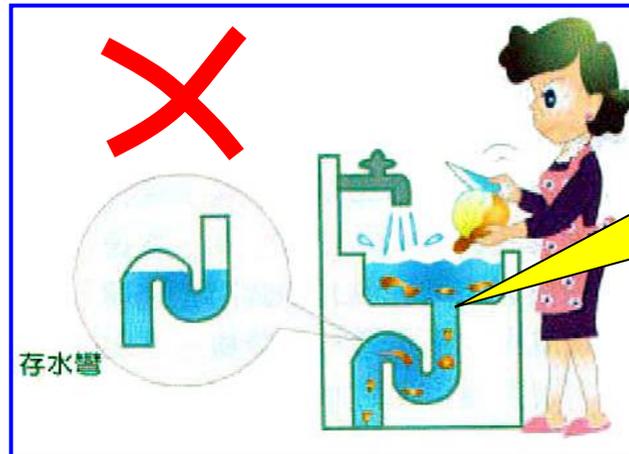


接至浴室排水口

接至浴室排水口



裝設過濾網，並定期清理



菜渣、雜物不可倒入排水管，須收集於垃圾筒內

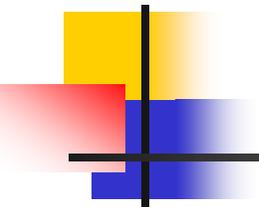
陸、一般常見問題

Q1：現階段辦理用戶接管有何獎勵？

為加速用戶接管，原應由用戶自行負擔用戶接管費用(每戶約5~10萬)，在獎勵期間內由政府負擔，住戶不需要負擔用戶接管工程費用及管遷費用。

Q2：獎勵措施期間用戶不配合或不同意政府施做用戶接管，致生活污水未排入汙水下水道者有無處罰措施？

獎勵措施期間用戶不配合或不同意施做用戶接管，於獎勵期限截止後，該用戶應自行設置用戶接管。依申請規定程序及相關法令向臺南市政府水利局提出納管申請，此時相關工程費用就必須全額由住戶自行負擔。不依規定期限排入下水道者，將依下水道法第三十二條處新台幣10,000以上100,000以下罰鍰。



一般常見問題

Q3：用戶接管完工後，化糞池是否還需要使用？

用戶接管施工時，原則上會將化糞池一併填除，地坪並以**水泥砂漿修復**。

用戶排水直接排洩於污水下水道，不再經由化糞池，日後也可免除化糞池維護(抽水肥)等費用。

Q4：化糞池水肥填除需付費嗎？

施工時施工廠商會將水肥清除後再以水泥砂漿填平，該項施工住戶不需負擔任何費用。

一般常見問題

Q5：後巷(或防火間隔)如有違建妨礙用戶接管施工，如何處理？

後巷(或防火間隔)如因違建阻礙施工時，住戶須先自行配合清除「**寬度80公分，高度1層樓**」的施作空間，並將妨礙施工之物品、用具等一併搬移，以利施工人員進行污水下水道管線施設、材料搬運及機具進出。

Q6：如何知道是否需要退縮？

此部分建議土地所有權人向地政機關**申請土地界址鑑定**，土地界址鑑定費依地政事務所規定，鑑界完成後如空間不足施作，請依規定自地界線各自拆除達最小施作空間(80cm以上)以便施工。

一般常見問題

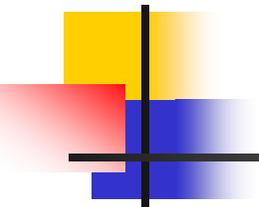
Q7：怎麼配合違建自行拆除？只拆一樓或二樓以上都要拆？

- ◆一樓住戶倘願配合，自行退縮達規定之最小施作空間(詳常見問答集Q5)。
 - ◆二樓以上違建不影響施工，可不用配合拆除，僅需由住戶自行做結構補強。
- 但如果一樓住戶如超過規定時限仍**無法配合**自行拆除,屆時將依相關規定進行**整棟建物違建查報、認定及所有違建強制拆除作業**。

Q8：施工過程住戶可能需要自行支付費用有哪些？

住戶可能需自行支付費用有：

- 1.鑑界費
- 2.違建自拆費用
- 3.住戶屋內管線修改費用



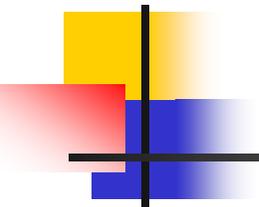
一般常見問題

Q9：為什麼市政府要作工程要由住戶花錢鑑界？

一般來說住戶沒有將房屋增建，則原來防火巷就是空的，也就不需要申請鑑界；然而有房屋增建的住戶，需要經由鑑界後確認所需退縮供用戶接管施工及維護空間。若由政府負擔此費用，等同於全民買單，則對未增建之民眾有失公平，故此鑑界費用應由增建房屋之住戶自行負擔。

Q10：完成用戶接管後，管道如果阻塞誰清理？

公私分界線以內及住戶屋內管線阻塞，由住戶自行負責；屋外公共污水管線堵塞，可電洽本公司處理。



一般常見問題

Q11：自行拆除違建至施工完成後，可不可以重新搭建違章建築？

不可以。施工完畢後，此空間將成為日後污水管線維護管理空間，住戶不得再增建佔用。若再有增建佔用之情事，將視同新違建報請臺南市政府建管單位即報即拆方式處理。

柒、與我們聯絡的方式

臺南市政府水利局

二標主辦人員：吳憶箏 電話：(06)298-6672轉7620

亞新工程顧問股份有限公司

二標監造工程師：李宗翰 電話：(06)231-1831

堆高營造工程有限公司

二標工地負責人：方園霖 電話：(06)703-0096

手機：0930-921-880

蘇健銘 手機：0985-014-361

工務所地址：台南市永康區仁愛街111號

24小時緊急專線：0989-588761



簡報結束 謝謝指教