臺南市漁港及近海管理所漁具倉庫租賃契約

承 租 人： (以下簡稱甲
方)

出租機關：臺南市漁港及近海管理所 (以下簡稱乙
方)

雙方同意訂立漁具倉庫租賃契約如下：

一、租賃漁具倉庫之位置： 漁港 號漁具倉庫 。

二、登記漁船筏： 籍 (船名) 漁船 (船編
)

三、租賃期間：

 自民國 年 月 日起至民國 年 月 日止 ，共2年。租期屆
滿時，租賃關係即行消滅。甲方如有意續租，應於租期屆滿前3
個月，向乙方申請換約續租，逾期未換約，視為無意續租。甲方
未辦理續約仍為使用，即為無權占用，應繳納使用補償金，並不
得主張民法第451條之適用及其他異議。

四、履約保證金：每間漁具倉庫履約保證金 5,000 元。

五、租金：

每月每間漁具倉庫新臺幣 800 元，以「半年」方式繳納，甲方應依
乙方所開繳納通知書規定期限，向指定處所繳納，逾期不繳以違
約論。甲方地址變更時，應即通知乙方更正，如不通知，致乙方
依租約所載地址寄發租金繳納通知書被退回者，視同違約。

六、承租人應遵守下列規定：

- (一) 禁止轉租、分租或由他人頂替使用。
- (二) 限存放漁網及漁撈等漁業作業相關器具，不得供為住屋、放
置危險物品、營利等行為。
- (三) 配合本所不定期清查使用情形。

七、退租：

甲方不使用漁具倉庫時，應立即向乙方辦理退租手續，並在乙方規定期限內騰空交還，且不得向乙方要求任何補償。

八、終止租約收回漁具倉庫：

本約出租之漁具倉庫，有下列情形之一者，乙方得終止租約：

(一) 違反臺南市政府農業局漁港漁具倉庫使用管理要點之規定。

(二) 違反本租賃契約之規定。

(三) 因政府舉辦公共事業必須收回或依法變更使用。

九、契約租賃期間屆滿、終止或解除時，租賃關係即行消滅，甲方應期限內騰空返還漁具倉庫及繳清租金或其他未清款項。

十、雙方權利義務或履約爭議之通知，均以本契約所載地址為送達處所。如有地址變更，而未以書面通知對方者，其送達日以掛號函件執據、快遞執據或收執聯所載交寄日期，視為送達。

十一、本契約涉訟時，雙方同意以臺灣臺南地方法院為第一審管轄法院。

十二、本契約一式4份，自簽訂之日起生效，甲方執1份外，餘由乙方存執。

立契約人：

承租人：

姓名：

聯絡電話：

身分證字號：

出生年月日：

住址：

出租機關：臺南市漁港及近海管理所

代表人：

地址：臺南市安平區永華路二段6號3樓

電 話：06-2982845

中 華 民 國 年 月 日