

變更台南縣將軍漁港 （中心漁港）開發計畫 申請書暨開發計畫書圖

【會議記錄及處理情形說明】

一、區域計畫委員會第 279 次審查會議	
（一）會議紀錄	會-1
（二）法規委員會意見	會-10
（三）意見處理情形說明	會-13
二、區域計畫委員會第 266 次審查會議	
（一）會議紀錄	會-18
（二）運輸研究所意見	會-22
（三）意見處理情形說明	會-23
三、第二次專案小組審查會議	
（一）會議紀錄	會-25
（二）意見處理情形說明	會-35
四、第一次專案小組審查會議	
（一）會議紀錄	會-41
（二）意見處理情形說明	會-50
五、第二次行政程序審查會議	
（一）會議紀錄	會-55
（二）相關單位意見	會-65

（三）意見處理情形說明	會-67
六、第一次行政程序審查會議	
（一）會議紀錄.....	會-73
（二）相關單位意見.....	會-79
（三）意見處理情形說明	會-82

變更台南縣將軍漁港 （中心漁港）開發計畫 申請書暨開發計畫書圖

【申請書】

目 錄

一、申請人清冊	申-1
二、設計人清冊	申-1
三、申請變更之土地清冊.....	申-5
四、相關技師簽證資料	申-12
五、私有土地所有權人同意書	申-25
六、相關主管機關與事業機構之同意文件	申-30
七、應予保護、禁止或限制建築地區查詢表	申-40
八、非都市土地開發審議作業規範檢核表	申-61
九、非都市土地開發案件型式要件查核意見表	申-73

變更台南縣將軍漁港 （中心漁港）開發計畫

申請書暨開發計畫書圖 【開發計畫書圖】

目 錄

第一章 開發內容分析

一、變更原因.....	1-1
二、計畫位置及範圍.....	1-2
三、將軍漁港興建歷程.....	1-3
四、土地使用、權屬及使用地編定情形.....	1-6
（一）土地使用現況.....	1-6
（二）土地權屬.....	1-7
（三）土地使用分區及編定.....	1-8

第二章 基地環境資料分析

一、地形.....	2-1
（一）地勢.....	2-1
（二）基地地形、地物.....	2-1
二、水文.....	2-3
（一）環境水系.....	2-3
（二）基地水系.....	2-3
三、地質.....	2-4
（一）環境地質.....	2-4

(二) 基地地質	2-8
(三) 基礎承载力分析及相關因應對策	2-10
(四) 液化潛能及相關因應對策	2-15
(五) 基礎沉陷及相關因應對策	2-21
四、人文景觀	2-26
五、土地適宜性分析	2-27
六、產業發展分析	2-30
(一) 漁業經濟環境	2-30
(二) 遊艇產業發展分析	2-36
(三) 鄰近地區遊憩資源分析	2-38
第三章 原計畫摘要	
一、81 年計畫	3-1
(一) 計畫面積	3-1
(二) 容納漁船規模	3-1
(三) 水域及碼頭計畫	3-2
(四) 道路系統計畫	3-4
(五) 陸域計畫	3-4
(六) 下水道系統計畫	3-8
二、88 年漁港計畫	3-10
(一) 漁港容納規模	3-10
(二) 水域分區使用計畫	3-11
(三) 土地分區使用計畫	3-13
(四) 上下水道計畫	3-18
(五) 公用設施計畫	3-19

(六) 運輸系統計畫	3-21
(七) 其他有關計畫	3-24
三、歷年計畫與現況差異說明	3-27
(一) 漁港法施行之影響	3-27
(二) 81 年計畫與 88 年漁港計畫之差異	3-28
(三) 81 年計畫與現況之差異	3-32
(四) 88 年漁港計畫與現況之差異	3-32
第四章 變更後實質發展計畫	
一、土地使用計畫	4-1
(一) 發展目標	4-1
(二) 規劃原則	4-2
(三) 規劃構想	4-2
(四) 變更後土地使用說明	4-4
(五) 變更後容納人數	4-10
(六) 變更後土地使用編定及開發強度	4-11
(七) 變更後漁業設施及公共設施說明	4-14
二、交通系統計畫	4-24
(一) 聯絡道路交通系統	4-24
(二) 變更後交通預測分析	4-27
(三) 變更後道路系統	4-32
(四) 變更後停車位配置構想	4-36
(五) 開發影響費	4-40
三、公用設備計畫	4-41
(一) 給水系統	4-41

(二) 污水系統及污油處理	4-43
(三) 電力系統	4-46
(四) 電信系統	4-47
(五) 廢棄物處理.....	4-48
(六) 消防系統	4-49
四、景觀及建築計畫	4-50
(一) 景觀現況分析	4-50
(二) 景觀空間分區計畫	4-50
(三) 植栽計畫	4-56
(四) 建築計畫	4-61
五、分期分區發展計畫.....	4-63
六、防災計畫.....	4-65
(一) 建築基地內避難空間	4-65
(二) 港區整體防災計畫	4-65
第五章 變更後整地排水計畫	
一、排水系統計畫.....	5-1
(一) 排水系統計畫規劃構想.....	5-1
(二) 現況排水系統檢討	5-2
(三) 新設排水系統計畫	5-3
(四) 設置滯洪設施檢討說明.....	5-3
二、平地之整地計畫	5-10
(一) 整地規劃原則	5-10
(二) 挖、填方區位	5-10
(三) 表土貯存計畫	5-11

（四）土石方計算	5-11
三、水土保持措施	5-14

附錄

一、原計畫許可函	附-1
二、將軍漁港漁港計畫備查函	附-4
三、地層液化分析表	附-6
四、用地編定異動資料	附-14
五、違規查處及展延限期改正期限資料	附-19
六、相關目的事業主管機關同意文件	附-26
七、保安林相關文件	附-47
八、說明會會議記錄	附-59
九、變更前衍生區外尖峰小時交通量	附-79
十、地籍圖及土地登記簿謄本	附-85

大圖

一、基地及附近地區位置圖（1/12000）
二、基地範圍圖（1/2000）
三、土地使用計畫圖（套繪設計地形）（1/2000）
四、土地使用計畫圖（套繪地籍圖）（1/2000）
五、使用地變更編定計畫圖（套繪地籍圖）（1/2000）

表 目 錄

表 1-1	土地使用現況表.....	1-7
表 1-2	土地權屬表.....	1-8
表 1-3	土地使用編定表.....	1-8
表 2-1	地盤分類表.....	2-17
表 2-2	短週期結構之工址放大係數 F_a （線性內插求值）.....	2-18
表 2-3	液化潛能土層之參數折減係數表.....	2-19
表 2-4	施工適當之對策建議.....	2-22
表 2-5	台南縣北門地區古蹟表.....	2-27
表 2-6	我國各漁業別產量與結構比例分析表.....	2-31
表 2-7	台南縣各漁業別產量與結構比例分析表.....	2-32
表 2-8	台南縣與將軍鄉漁貨量與產值統計表.....	2-35
表 2-9	將軍漁港本籍漁船筏數量統計表.....	2-35
表 2-10	將軍漁港漁貨量及產值統計表.....	2-35
表 2-11	近五年台灣巨型遊艇訂單排名統計表.....	2-36
表 2-12	雲嘉南濱海國家風景區住宿設施需求表.....	2-38
表 2-13	鄰近地區遊憩資源分析表.....	2-44
表 3-1	中心漁港容納漁船規模表.....	3-1
表 3-2	中心漁港碼頭使用區分表.....	3-2
表 3-3	中心漁港土地使用面積分配表.....	3-5
表 3-4	中心漁港公共設施面積留設說明表.....	3-7
表 3-5	中心漁港污水量及水質彙整表.....	3-9
表 3-6	將軍漁港容納漁船規模數.....	3-10
表 3-7	將軍漁港碼頭長度及內容表.....	3-11
表 3-8	將軍漁港土地使用分區面積統計表.....	3-16
表 3-9	將軍漁港污水量彙整表.....	3-18
表 3-10	將軍漁港自來水用水量估算表.....	3-19
表 3-11	將軍漁港用電量估計表.....	3-20
表 3-12	將軍漁港電信線路數量估計表.....	3-21
表 3-13	將軍漁港照明系統彙整表.....	3-24
表 3-14	將軍漁港土地使用編定及土地管制計畫建議表.....	3-25

表 3-15	用地編定異動歷程表	3-28
表 3-16	漁船規模及碼頭長度比較表	3-30
表 3-17	土地使用面積比較表	3-31
表 4-1	變更後面積與 81 年計畫及 88 年計畫比較表	4-6
表 4-2	變更後土地使用面積表	4-7
表 4-3	將軍漁港漁業人口推估表	4-10
表 4-4	將軍漁港各類用地容納人口推估表	4-11
表 4-5	變更後土地編定、開發強度及容許使用項目表	4-13
表 4-6	變更後可供民間建築用地開發強度比較表	4-14
表 4-7	台南縣近 20 年近海漁船每船噸漁獲量統計表	4-16
表 4-8	變更後漁業設施檢討表	4-17
表 4-9	變更部分綠地面積檢討表	4-19
表 4-10	透水率及綠覆率檢討表	4-20
表 4-11	變更後公共設施檢討表	4-22
表 4-12	主要聯外道路尖峰小時交通量與服務水準分析表	4-25
表 4-13	計畫基地每日運輸需求預估	4-30
表 4-14	目標年計畫基地主要聯外道路尖峰小時交通量推估	4-31
表 4-15	停車需求推估	4-36
表 4-16	建築物自設停車供給推估	4-37
表 4-17	公共停車需求推估	4-39
表 4-18	公共停車場停車位規劃數量表	4-39
表 4-19	將軍漁港工業及其他用水量估算表	4-42
表 4-20	將軍漁港生活用水量估算表	4-42
表 4-21	將軍漁港污水量估算表	4-43
表 4-22	用電量推估表	4-47
表 4-23	電信需求推估表	4-48
表 4-24	植栽構想及建議樹種表	4-58
表 5-1	現況排水系統水理檢算表	5-4
表 5-2	新設排水系統水理檢算表	5-6

圖 目 錄

圖 1-1	地理位置圖 I	1-4
圖 1-2	地理位置圖 II	1-5
圖 1-3	各建物現況及分佈區位圖	1-9
圖 1-4	景觀現況圖	1-10
圖 1-5	基地範圍圖	1-11
圖 1-6	土地權屬圖	1-12
圖 1-7	土地使用編定圖	1-13
圖 2-1	台南縣地形分佈圖	2-1
圖 2-2	基地地形圖	2-2
圖 2-3	環境水系圖	2-5
圖 2-4	基地水系圖	2-6
圖 2-5	環境地質圖	2-8
圖 2-6	台南地區斷層分佈圖	2-8
圖 2-7	鑽孔位置示意圖	2-20
圖 2-8	台南縣北門地區史蹟位置圖	2-28
圖 2-9	雲嘉南濱海國家風景區遊憩系統示意圖	2-40
圖 3-1	中心漁港使用配置圖	3-3
圖 3-2	將軍漁港碼頭使用配置圖	3-12
圖 3-3	將軍漁港陸上設施配置圖	3-17
圖 3-4	將軍漁港港區交通系統位置參考圖	3-22
圖 3-5	將軍漁港土地使用編定建議圖	3-26
圖 3-6	81 年計畫與 88 年漁港計畫套疊圖	3-29
圖 3-7	81 年計畫與現況套疊圖	3-33
圖 3-8	88 年漁港計畫與現況套疊圖	3-34
圖 4-1	將軍漁港規劃構想示意圖	4-3
圖 4-2	變更後土地使用計畫圖	4-8
圖 4-3	變更後土地使用計畫套繪現況地籍及實測地形圖	4-9
圖 4-4	套繪地籍之使用地變更編定計畫圖	4-12
圖 4-5	變更部分綠地分佈圖	4-18

圖 4-6	聯絡及聯外道路系統圖	4-26
圖 4-7	主要道路(40m)斷面示意圖	4-33
圖 4-8	主要道路(30m)斷面示意圖	4-33
圖 4-9	次要道路(15m)斷面示意圖	4-34
圖 4-10-1	南側外環道路(20m)斷面示意圖	4-34
圖 4-10-2	南側外環道路(15m)斷面示意圖	4-34
圖 4-11	北側外環道路(10m)斷面示意圖	4-34
圖 4-12	道路系統示意圖	4-35
圖 4-13	污水下水道系統佈置圖	4-45
圖 4-14	將軍漁港景觀分區示意圖	4-52
圖 4-15	將軍漁港入口景觀示意圖	4-53
圖 4-16	將軍漁港全區綠化示意圖	4-60
圖 4-17	分期分區發展示意圖	4-64
圖 4-18	防災系統示意圖	4-68
圖 5-1	區域水文圖	5-5
圖 5-2	排水系統計畫圖	5-7
圖 5-3	設計地形圖	5-12
圖 5-4	挖、填方區位圖	5-13
