

臺南市鐵路地下化專案照顧住宅 建築設計及售價資料

104 年 7 月

諮詢服務專線：06-2608366

照顧住宅(1+2 樓店鋪型)面積及售價表

編號	坪數	單價	總價/萬元
店鋪 1	51.56	17.20	887
店鋪 2	50.58	17.20	870
店鋪 3	50.19	17.20	863
店鋪 4	51.81	17.20	891
店鋪 5	55.94	17.20	962
店鋪 6	55.94	17.20	962
店鋪 7	51.81	17.20	891
店鋪 8	50.19	17.20	863
店鋪 9	50.58	17.20	870
店鋪 10	51.56	17.20	887
店鋪 11	82.74	17.20	1,423
店鋪 12	61.49	17.00	1,045
店鋪 13	67.00	17.00	1,139
店鋪 14	65.14	17.00	1,107
店鋪 15	61.15	17.00	1,040
店鋪 16	66.14	17.00	1,124
店鋪 17	67.16	17.00	1,142
店鋪 18	68.19	17.00	1,159
店鋪 19	57.25	17.00	973
店鋪 20	52.84	16.63	879
店鋪 21	81.81	16.63	1,361
店鋪 22	81.83	17.00	1,391
店鋪 23	88.56	17.00	1,506
店鋪 24	86.52	16.64	1,440
店鋪 25	64.54	16.64	1,074
店鋪 26	67.32	16.64	1,120

註：以上售價均不含車位。車位為於選位時另行選購，每車位 65 萬元。

照顧住宅(住宅型)面積及售價表

A 棟

單位/萬元

	編號	A1	A2	A3	A5	A6	A7
樓層	坪數	46.56	47.34	48.11	50.60	47.22	47.22
15F	單價	10.95	10.95	10.80	10.89	10.89	10.80
	總價	509.83	518.37	519.59	551.03	514.23	509.98
14F	單價	10.90	10.90	10.75	10.84	10.84	10.75
	總價	507.50	516.01	517.18	548.50	511.86	507.62
13F	單價	10.85	10.85	10.70	10.79	10.79	10.70
	總價	505.18	513.64	514.78	545.97	509.50	505.25
12F	單價	10.80	10.80	10.65	10.74	10.74	10.65
	總價	502.85	511.27	512.37	543.44	507.14	502.89
11F	單價	10.75	10.75	10.60	10.69	10.69	10.60
	總價	500.52	508.91	509.97	540.91	504.78	500.53
10F	單價	10.70	10.70	10.55	10.64	10.64	10.55
	總價	498.19	506.54	507.56	538.38	502.42	498.17
9F	單價	10.65	10.65	10.50	10.59	10.59	10.50
	總價	495.86	504.17	505.16	535.85	500.06	495.81
8F	單價	10.60	10.60	10.45	10.54	10.54	10.45
	總價	493.54	501.80	502.75	533.32	497.70	493.45
7F	單價	10.55	10.55	10.40	10.49	10.49	10.40
	總價	491.21	499.44	500.34	530.79	495.34	491.09
6F	單價	10.50	10.50	10.35	10.44	10.44	10.35
	總價	488.88	497.07	497.94	528.26	492.98	488.73
5F	單價	10.45	10.45	10.30	10.39	10.39	10.30
	總價	486.55	494.70	495.53	525.73	490.62	486.37
4F	單價	10.40	10.40	10.25	10.34	10.34	10.25
	總價	484.22	492.34	493.13	523.20	488.25	484.01
3F	單價	10.40	10.40	10.25	10.34	10.34	10.25
	總價	484.22	492.34	493.13	523.20	488.25	484.01

註：以上售價均不含車位。車位為於選位時另行選購，每車位 65 萬元。

B 棟

單位/萬元

	編號	B2	B1	B2	B3	B5	B6	B7
樓層	坪數	49.76	46.56	47.34	48.11	50.60	47.22	47.22
15F	單價		10.96	10.94	10.80	10.90	10.89	10.80
	總價		510.30	517.90	519.59	551.54	514.23	509.98
14F	單價		10.91	10.89	10.75	10.85	10.84	10.75
	總價		507.97	515.53	517.18	549.01	511.86	507.62
13F	單價		10.86	10.84	10.70	10.80	10.79	10.70
	總價		505.64	513.17	514.78	546.48	509.50	505.25
12F	單價		10.81	10.79	10.65	10.75	10.74	10.65
	總價		503.31	510.80	512.37	543.95	507.14	502.89
11F	單價		10.76	10.74	10.60	10.70	10.69	10.60
	總價		500.99	508.43	509.97	541.42	504.78	500.53
10F	單價		10.71	10.69	10.55	10.65	10.64	10.55
	總價		498.66	506.06	507.56	538.89	502.42	498.17
9F	單價		10.66	10.64	10.50	10.60	10.59	10.50
	總價		496.33	503.70	505.16	536.36	500.06	495.81
8F	單價		10.61	10.59	10.45	10.55	10.54	10.45
	總價		494.00	501.33	502.75	533.83	497.70	493.45
7F	單價		10.56	10.54	10.40	10.50	10.49	10.40
	總價		491.67	498.96	500.34	531.30	495.34	491.09
6F	單價		10.51	10.49	10.35	10.45	10.44	10.35
	總價		489.35	496.60	497.94	528.77	492.98	488.73
5F	單價		10.46	10.44	10.30	10.40	10.39	10.30
	總價		487.02	494.23	495.53	526.24	490.62	486.37
4F	單價		10.41	10.39	10.25	10.35	10.34	10.25
	總價		484.69	491.86	493.13	523.71	488.25	484.01
3F	單價		10.41	10.39	10.25	10.35	10.34	10.25
	總價		484.69	491.86	493.13	523.71	488.25	484.01
2F	單價	10.20						
	總價	507.51						

註：以上售價均不含車位。車位為於選位時另行選購，每車位 65 萬元。

C 棟

單位/萬元

	編號	C1	C2	C3	C5	C6	C7	C8
樓層	坪數	29.97	32.29	47.77	46.20	50.23	47.17	49.96
15F	單價	10.55	10.55	10.70	10.70	10.73	10.85	10.85
	總價	316.18	340.66	511.14	494.34	538.97	511.79	542.07
14F	單價	10.50	10.50	10.65	10.65	10.68	10.80	10.80
	總價	314.69	339.05	508.75	492.03	536.46	509.44	539.57
13F	單價	10.45	10.45	10.60	10.60	10.63	10.75	10.75
	總價	313.19	337.43	506.36	489.72	533.94	507.08	537.07
12F	單價	10.40	10.40	10.55	10.55	10.58	10.70	10.70
	總價	311.69	335.82	503.97	487.41	531.43	504.72	534.57
11F	單價	10.35	10.35	10.50	10.50	10.53	10.65	10.65
	總價	310.19	334.20	501.59	485.10	528.92	502.36	532.07
10F	單價	10.30	10.30	10.45	10.45	10.48	10.60	10.60
	總價	308.69	332.59	499.20	482.79	526.41	500.00	529.58
9F	單價	10.25	10.25	10.40	10.40	10.43	10.55	10.55
	總價	307.19	330.97	496.81	480.48	523.90	497.64	527.08
8F	單價	10.20	10.20	10.35	10.35	10.38	10.50	10.50
	總價	305.69	329.36	494.42	478.17	521.39	495.29	524.58
7F	單價	10.15	10.15	10.30	10.30	10.33	10.45	10.45
	總價	304.20	327.74	492.03	475.86	518.88	492.93	522.08
6F	單價	10.10	10.10	10.25	10.25	10.28	10.40	10.40
	總價	302.70	326.13	489.64	473.55	516.36	490.57	519.58
5F	單價	10.05	10.05	10.20	10.20	10.23	10.35	10.35
	總價	301.20	324.51	487.25	471.24	513.85	488.21	517.09
4F	單價	10.00	10.00	10.15	10.15	10.18	10.30	10.30
	總價	299.70	322.90	484.87	468.93	511.34	485.85	514.59
3F	單價	10.00	10.00	10.15	10.15	10.18	10.30	10.30
	總價	299.70	322.90	484.87	468.93	511.34	485.85	514.59

註：以上售價均不含車位。車位為於選位時另行選購，每車位 65 萬元。

D 棟

單位/萬元

	編號	D2	D1	D2	D3	D5	D6	D7	D8
樓層	坪數	58.70	29.97	32.29	47.77	46.20	50.23	47.17	49.96
15F	單價		10.55	10.55	10.70	10.69	10.75	10.85	10.85
	總價		316.18	340.66	511.14	493.88	539.97	511.79	542.07
14F	單價		10.50	10.50	10.65	10.64	10.70	10.80	10.80
	總價		314.69	339.05	508.75	491.57	537.46	509.44	539.57
13F	單價		10.45	10.45	10.60	10.59	10.65	10.75	10.75
	總價		313.19	337.43	506.36	489.26	534.95	507.08	537.07
12F	單價		10.40	10.40	10.55	10.54	10.60	10.70	10.70
	總價		311.69	335.82	503.97	486.95	532.44	504.72	534.57
11F	單價		10.35	10.35	10.50	10.49	10.55	10.65	10.65
	總價		310.19	334.20	501.59	484.64	529.93	502.36	532.07
10F	單價		10.30	10.30	10.45	10.44	10.50	10.60	10.60
	總價		308.69	332.59	499.20	482.33	527.42	500.00	529.58
9F	單價		10.25	10.25	10.40	10.39	10.45	10.55	10.55
	總價		307.19	330.97	496.81	480.02	524.90	497.64	527.08
8F	單價		10.20	10.20	10.35	10.34	10.40	10.50	10.50
	總價		305.69	329.36	494.42	477.71	522.39	495.29	524.58
7F	單價		10.15	10.15	10.30	10.29	10.35	10.45	10.45
	總價		304.20	327.74	492.03	475.40	519.88	492.93	522.08
6F	單價		10.10	10.10	10.25	10.24	10.30	10.40	10.40
	總價		302.70	326.13	489.64	473.09	517.37	490.57	519.58
5F	單價		10.05	10.05	10.20	10.19	10.25	10.35	10.35
	總價		301.20	324.51	487.25	470.78	514.86	488.21	517.09
4F	單價		10.00	10.00	10.15	10.14	10.20	10.30	10.30
	總價		299.70	322.90	484.87	468.47	512.35	485.85	514.59
3F	單價		10.00	10.00	10.15	10.14	10.20	10.30	10.30
	總價		299.70	322.90	484.87	468.47	512.35	485.85	514.59
2F	單價	10.10							
	總價	592.87							

註：以上售價均不含車位。車位為於選位時另行選購，每車位 65 萬元。

各樓層設計平面圖











