

## 內政部 公告(稿)

發文日期：中華民國109年1月31日

發文字號：台內營字第1090801581號

主旨：預告修正「自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法」部分條文及第15條附表2。

依據：行政程序法第151條第2項及154條第1項。

公告事項：

一、修正機關：內政部。

二、修正依據：住宅法第12條第1項。

三、「自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法」部分條文及第15條附表2修正草案如附件。本案另載於本部營建署全球資訊網站（網址：<https://www.cpami.gov.tw>）網頁。

四、對於公告內容有任何意見或修正建議者，請於本公告刊登公報之次日起60日內陳述意見或洽詢：

(一)承辦單位：內政部營建署

(二)地址：臺北市松山區八德路二段342號

(三)電話：02-87712637

(四)傳真：02-87712639

(五)電子郵件：[bugu@cpami.gov.tw](mailto:bugu@cpami.gov.tw)

部長 徐 ○ ○

第1層決行

# 法規及行政規則刊登行政院公報資料提要表

| 項次 | 項目名稱     | 內容要項                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 資料類別     | <input type="checkbox"/> 法規<br><input type="checkbox"/> 中央法規標準法第3條之7種命令（含編制表）<br><input type="checkbox"/> 指定法規施行日期之令（勾選此項，免填項次4、5、7）<br><input type="checkbox"/> 有法律授權依據，具對外效力，需踐行預告程序及送立法院查照之非屬中央法規標準法第3條所列7種名稱之法規命令<br><input type="checkbox"/> 行政規則（行政程序法第159條第2項第2款）<br><input type="checkbox"/> 條列式 <input type="checkbox"/> 非條列式<br><input checked="" type="checkbox"/> 法規命令草案預告（如勾選此項，免填項次3~7） |
| 2  | 名稱或摘要    | <div>中文</div> <div>自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法</div> <div>英譯</div> <div>Regulations of Housing Subsidies for Rent and Loan Interest for Self-construction and Self-purchase</div>                                                                                                                                                                                                                               |
| 3  | 內容辦理英譯   | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4  | 異動性質     | <input type="checkbox"/> 訂定 <input type="checkbox"/> 修正 <input type="checkbox"/> 廢止                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5  | 施行(生效)日期 | <input type="checkbox"/> 自發布日或溯及施行(生效)<br><input type="checkbox"/> 本次發布者全部或部分尚未施行(生效)<br>施行(生效)日期      年      月                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6  | 指定施行日期   | 年      月      日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7  | 廢止日期     | <input type="checkbox"/> 自發布日廢止<br><input type="checkbox"/> 本次之廢止尚未生效<br>生效日期      年      月      日                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## 填表說明：

- 一、1則發布令或公告含多筆異動，每筆異動應填寫1張提要表。但項次1資料類別勾選「行政規則/非條列式」時，如含多筆異動，僅需填寫1張提要表。
- 二、項次1：選法規或行政規則者，應併同勾選次一選項。本項所稱編制表，指單獨訂修之編制表；如該編制表與組織法規合併於一發布令發布，應填寫2張提要表。
- 三、項次2：法規或行政規則屬條列式者，應填名稱全名，另法規或行政規則修正名稱者，應填新名稱；屬非條列式者，應填摘要。資料類別屬「法規命令草案預告」有修正名稱時，因尚未正式發布修正，應填寫舊名稱。
- 四、項次3：如填寫「是」，則納入「全國法規資料庫」英譯法規通報列管，機關應於英譯法規通報期限內辦理英譯及通報作業；如法規曾辦理內容英譯，後續歷次修正皆納入列管。
- 五、項次5：本次發布之法規或行政規則，如有全部或部分尚未施行(生效)，例如特定施行日期或授權以命令另定，應勾選第2選項，並填入施行日期，如有多個施行日期，以最後日期填入；如施行日期未定則勾選後免填日期。
- 六、項次6：「資料類別」為「指定法規施行日期之令」者，應填寫本項日期，如有指定多個施行日期，以最後日期填入。
- 七、項次7：中央法規標準法第3條之7種命令之廢止，應自發布日廢止，並自發布日起算第3日起失效，應勾選「自發布日廢止」；非屬中央法規標準法第3條所列7種名稱之法規命令及行政規則之廢止，則應於發布時敘明生效日期。
- 八、本提要表如係法規及行政規則異動，應併同預定刊登公報書函；如係法規命令草案預告，則應併同送刊公報書函，送行政院公報編印中心，俾利資料介接全國法規資料庫。

檔 號：

保存年限：

## 內政部 公告

發文日期：中華民國109年1月31日

發文字號：台內營字第1090801581號



主旨：預告修正「自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法」部分條文及第15條附表2。

依據：行政程序法第151條第2項及154條第1項。

公告事項：

一、修正機關：內政部。

二、修正依據：住宅法第12條第1項。

三、「自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法」部分條文及第15條附表2修正草案如附件。本案另載於本部營建署全球資訊網站（網址：<https://www.cpami.gov.tw>）網頁。

四、對於公告內容有任何意見或修正建議者，請於本公告刊登公報之次日起60日內陳述意見或洽詢：

（一）承辦單位：內政部營建署

（二）地址：臺北市松山區八德路二段342號

（三）電話：02-87712637

（四）傳真：02-87712639

（五）電子郵件：[bugu@cpami.gov.tw](mailto:bugu@cpami.gov.tw)

部長徐國勇

裝

訂

線

## 自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法部分條文及第十五條附表二修正草案總說明

自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法(以下簡稱本辦法)係內政部依住宅法第十二條第一項規定授權，於一百零一年十二月十七日訂定發布，歷經七次修正，最近一次修正為一百零八年五月三十日發布。為配合實務執行需要，爰擬具本辦法部分條文及第十五條附表二修正草案，其修正要點如下：

- 一、修正家庭成員定義。(修正條文第二條)
- 二、修正家庭組成及家庭成員住宅狀況規定。(修正條文第九條及第十六條)
- 三、修正申請自購住宅貸款利息補貼之住宅應符合之規定。(修正條文第十二條)
- 四、修正自建或自購住宅貸款利息停止補貼之情形。(修正條文第十三條)
- 五、修正每戶每月最高租金補貼金額表。(修正條文第十五條附表二)
- 六、修正申請租金補貼之受理機關。(修正條文第十七條)
- 七、修正申請租金補貼之住宅應符合之規定。(修正條文第十八條)
- 八、修正租金補貼遷移申請案件之受理機關。(修正條文第二十一條)
- 九、修正停止租金補貼之情形。(修正條文第二十二條)
- 十、修正評點基準表。(修正條文第二十三條)

## 自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法部分條文 及第十五條附表二修正草案條文對照表

| 修正條文                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 現行條文                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 說明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>第二條 本法第十二條第一項所稱自有一戶住宅、無自有住宅、二年內自建或自購住宅之認定如下：</p> <p>一、自有一戶住宅：指家庭成員僅持有一戶住宅。</p> <p>二、無自有住宅：指家庭成員均無自有住宅。</p> <p>三、二年內自建住宅：指申請自建住宅貸款利息補貼者自建之住宅，其核發使用執照日期在其向直轄市、縣(市)主管機關提出自建住宅貸款利息補貼申請日前二年內。</p> <p>四、二年內自購住宅：指申請自購住宅貸款利息補貼者購買之住宅，所有權移轉登記日在其向直轄市、縣(市)主管機關提出自購住宅貸款利息補貼申請日前二年內。</p> <p>有下列情形之一者，視為無自有住宅：</p> <p>一、家庭成員個別持有面積未滿四十平方公尺之共有住宅。</p> <p>二、家庭成員僅持有經政府公告拆遷之住宅。</p> <p>三、家庭成員僅持有未保存登記，申請前已毀損面積占整棟面積五成以上，必須修復始能使用之住宅，由</p> | <p>第二條 本法第十二條第一項所稱自有一戶住宅、無自有住宅、二年內自建或自購住宅之認定如下：</p> <p>一、自有一戶住宅：指家庭成員僅持有一戶住宅。</p> <p>二、無自有住宅：指家庭成員均無自有住宅。</p> <p>三、二年內自建住宅：指申請自建住宅貸款利息補貼者自建之住宅，其核發使用執照日期在其向直轄市、縣(市)主管機關提出自建住宅貸款利息補貼申請日前二年內。</p> <p>四、二年內自購住宅：指申請自購住宅貸款利息補貼者購買之住宅，所有權移轉登記日在其向直轄市、縣(市)主管機關提出自購住宅貸款利息補貼申請日前二年內。</p> <p>有下列情形之一者，視為無自有住宅：</p> <p>一、家庭成員個別持有面積未滿四十平方公尺之共有住宅。</p> <p>二、申請人之父母均已死亡，且其戶籍內有未滿二十歲或已滿二十歲仍在學、身心障礙或無謀生能力之兄弟姊妹需要照顧者，申請人及其戶籍</p> | <p>一、考量現行第二項第二款及第四項「仍在學」及「無謀生能力」之要件於實務上難以認定；另申請人父母均已死亡，戶籍內有未成年或身心障礙之兄弟姊妹需要照顧者，應將該兄弟姊妹列為家庭成員，以協助照顧弱勢，爰將第二項第二款刪除，同項第三款及第四款配合調整款次，及修正第四項。</p> <p>二、實務上因與申請人或其配偶同戶籍之直系親屬之戶籍外配偶(如岳父母、女婿、媳婦等)持有自有住宅，致申請人無法獲得住宅補貼之案例日漸增多，考量現代家庭結構及住宅面積之規模日漸縮減，則戶籍內直系親屬之戶籍外配偶雖持有自有住宅，實際上卻無法提供作為申請人適居之住宅，爰將第四項「申請人或其配偶之戶籍內直系親屬之戶籍外配偶」刪除。</p> <p>三、另考量現行第四項規定「申請人或其配偶之戶籍內直系親屬」本意係無論申請人或其配偶之戶籍內直系親屬，皆需列入家庭成員範圍。惟以申請人「或」其配偶表達，恐產生僅</p> |

申請人檢附相關證明文件，經直轄市、縣(市)主管機關認定。

有下列情形之一者，視為有自有住宅：

一、家庭成員個別持有之共有住宅為同一住宅，其個別持分合計為全部或換算面積合計達四十平方公尺以上。

二、家庭成員持有未保存登記之建築物，且依房屋稅單或稅捐單位證明文件所載全部或部分按住家用稅率課徵房屋稅。

三、申請自建或自購住宅貸款利息補貼者，其家庭成員持有第十二條第一項第二款或第二項第二款建築物。

四、申請租金補貼者，其家庭成員持有第十八條第一項第二款第一目至第四目建築物之一。

本辦法所稱家庭成員，指申請人及其配偶、申請人之戶籍內直系親屬、申請人配偶之戶籍內直系親屬、申請人或其配偶孕有之胎兒。但申請人父母均已死亡，且其戶籍內有未成年或身心障礙之兄弟姐妹需要照顧者，該兄弟姐妹列入家庭成員。

本辦法所定兄弟姐妹，應為單身。

本辦法所定戶籍或戶籍內，為同一戶號之戶

內兄弟姐妹個別持有面積未滿四十平方公尺之共有住宅。

三、家庭成員僅持有經政府公告拆遷之住宅。

四、家庭成員僅持有未保存登記，申請前已毀損面積占整棟面積五成以上，必須修復始能使用之住宅，由申請人檢附相關證明文件，經直轄市、縣(市)主管機關認定。

有下列情形之一者，視為有自有住宅：

一、家庭成員個別持有之共有住宅為同一住宅，其個別持分合計為全部或換算面積合計達四十平方公尺以上。

二、家庭成員持有未保存登記之建築物，且依房屋稅單或稅捐單位證明文件所載全部或部分按住家用稅率課徵房屋稅。

三、申請自建或自購住宅貸款利息補貼者，其家庭成員持有第十二條第一項第二款或第二項第二款建築物。

四、申請租金補貼者，其家庭成員持有第十八條第一項第二款第一目至第四目建築物之一。

本辦法所稱家庭成員，指申請人及其配偶、申請人或其配偶之戶籍內直系親屬、申請人或其配偶之戶籍內直系親屬

申請人或其配偶其中一方之直系親屬需計算之誤解，爰將該項「申請人或其配偶之戶籍內直系親屬」修正為「申請人之戶籍內直系親屬、申請人配偶之戶籍內直系親屬」。

四、另本辦法有關「滿二十歲」及「未滿二十歲」之規定，係按民法第十二條：「滿二十歲為成年。」而訂定，為使本辦法與民法用語一致，爰第四項酌作文字修正。

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>內。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p><u>之戶籍外配偶、申請人或其配偶孕有之胎兒。但申請人以父母均已死亡，且其戶籍內有未滿二十歲或已滿二十歲仍在學、身心障礙或無謀生能力之兄弟姊妹需要照顧之條件申請者，指申請人及其戶籍內之兄弟姊妹。</u></p> <p>本辦法所定兄弟姊妹，應為單身。</p> <p>本辦法所定戶籍或戶籍內，為同一戶號之戶內。</p>                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                            |
| <p>第九條 申請自建或自購住宅貸款利息補貼者，應具備下列各款條件：</p> <p>一、中華民國國民。</p> <p>二、符合下列年齡限制之一：</p> <p>(一)已成年。</p> <p>(二)<u>未成年已結婚。</u></p> <p>(三)<u>未成年</u>，已於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家。</p> <p>三、家庭成員之住宅狀況應符合下列條件之一：</p> <p>(一)均無自有住宅。</p> <p>(二)申請人持有、其配偶持有或其與配偶、同戶籍之直系親屬共同持有之二年內自建或自購住宅並已辦理貸款，且其家庭成員均無自有住宅。</p> <p>四、家庭年所得及財產，應符合住宅補貼對象一定所得及財產標準。</p> <p>五、申請時未接受政府其</p> | <p>第九條 申請自建或自購住宅貸款利息補貼者，應具備下列各款條件：</p> <p>一、中華民國國民。</p> <p>二、符合下列年齡限制之一：</p> <p>(一)年滿二十歲。</p> <p>(二)未滿二十歲已結婚。</p> <p>(三)未滿二十歲，已於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家。</p> <p>三、符合下列家庭組成之一：</p> <p>(一)有配偶。</p> <p>(二)<u>與直系親屬設籍於同一戶。</u></p> <p>四、家庭成員之住宅狀況應符合下列條件之一：</p> <p>(一)均無自有住宅。</p> <p>(二)申請人持有、其配偶持有或其與配偶、同戶籍之直系親屬共同持有之二年內自建或自購住宅並已辦理貸款，且其家庭成員均無自</p> | <p>一、修正第一項第二款第一目至第三目有關「滿二十歲」用語，修正理由同第二條修正說明第四點。</p> <p>二、為協助單身青年減輕居住負擔，將無配偶且未與直系親屬同一戶籍之青年納入住宅補貼照顧對象，並配合第二條第四項家庭成員定義修正，爰刪除第一項第三款及第二項有關家庭組成規定，並配合調整第一項第四款至第六款款次。</p> <p>三、刪除現行第一項第四款第三目，修正理由同第二條修正說明第一點。</p> |

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                         |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <p>他住宅補貼；或正接受政府租金補貼，切結取得自建或自購住宅貸款利息補貼資格之日起，自願放棄原有租金補貼。</p> | <p>有住宅。</p> <p><u>(三)申請人之父母均已死亡，且其戶籍內有未滿二十歲或已滿二十歲仍在學、身心障礙或無謀生能力需要照顧者，申請人須無自有住宅或於二年內自建或自購住宅並已辦理貸款，且其戶籍內兄弟姊妹均無自有住宅。</u></p> <p>五、家庭年所得及財產，應符合住宅補貼對象一定所得及財產標準。</p> <p>六、申請時未接受政府其他住宅補貼；或正接受政府租金補貼，切結取得自建或自購住宅貸款利息補貼資格之日起，自願放棄原有租金補貼。</p> <p><u>有下列情形之一者，得不受前項第三款之限制：</u></p> <p><u>一、單身年滿四十歲。</u></p> <p><u>二、申請人之父母均已死亡，且其戶籍內有未滿二十歲或已滿二十歲仍在學、身心障礙或無謀生能力之兄弟姊妹需要照顧。</u></p> <p><u>三、已於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿二十五歲。</u></p> |                                                         |
| <p>第十二條 申請自建住宅貸款利息補貼之住宅應符合下列規定：</p> <p>一、申請時使用執照核發</p>     | <p>第十二條 申請自建住宅貸款利息補貼之住宅應符合下列規定：</p> <p>一、申請時使用執照核發</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>因建築物自起造興建、施工管理及核准使用，均須經由直轄市、縣（市）主管建築機關依據相關規定核辦，而</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>日期應在向直轄市、縣(市)主管機關提出本貸款申請日之後或向直轄市、縣(市)主管機關提出本貸款申請日前二年內。</p> <p>二、建物所有權狀影本或建物登記資料主要用途登記應含有「住」、「住宅」、「農舍」、「套房」或「公寓」字樣。</p> <p>三、建物登記資料登記原因欄應登記為所有權第一次登記。</p> <p>申請自購住宅貸款利息補貼之住宅應符合下列規定：</p> <p>一、住宅所有權移轉登記日應在向直轄市、縣(市)主管機關提出本貸款申請日之後或向直轄市、縣(市)主管機關提出本貸款申請日前二年內。</p> <p>二、建物所有權狀影本、<u>建築物使用執照影本</u>、<u>測量成果圖影本</u>或建物登記資料主要用途登記應含有「住」、「住宅」、「農舍」、「套房」或「公寓」字樣。但主要用途均為空白，得依房屋稅單或稅捐單位證明文件所載全部按住家用稅率課徵房屋稅，認定該建築物全部為住宅使用。</p> <p>三、建物登記資料登記原因欄應登記為買賣；如登記為第一次登記，應提出買賣之證</p> | <p>日期應在向直轄市、縣(市)主管機關提出本貸款申請日之後或向直轄市、縣(市)主管機關提出本貸款申請日前二年內。</p> <p>二、建物所有權狀影本或建物登記資料主要用途登記應含有「住」、「住宅」、「農舍」、「套房」或「公寓」字樣。</p> <p>三、建物登記資料登記原因欄應登記為所有權第一次登記。</p> <p>申請自購住宅貸款利息補貼之住宅應符合下列規定：</p> <p>一、住宅所有權移轉登記日應在向直轄市、縣(市)主管機關提出本貸款申請日之後或向直轄市、縣(市)主管機關提出本貸款申請日前二年內。</p> <p>二、建物所有權狀影本或建物登記資料主要用途登記應含有「住」、「住宅」、「農舍」、「套房」或「公寓」字樣。但主要用途均為空白，得依房屋稅單或稅捐單位證明文件所載全部按住家用稅率課徵房屋稅，認定該建築物全部為住宅使用。</p> <p>三、建物登記資料登記原因欄應登記為買賣；如登記為第一次登記，應提出買賣之證明文件（如經公證之建物買賣所有權移轉</p> | <p>建築物之使用用途，除現行第二項第二款規定所列建物登記資料種類外，尚可由建築物使用執照影本或測量成果圖影本查得。考量第二項第二款及第十八條第一項第二款第一目就申請自購住宅貸款利息補貼及租金補貼之住宅，皆規定該住宅主要用途登記，為使上開二條文所列審查文件一致，爰修正第二項第二款，增訂「建築物使用執照影本、測量成果圖影本」。</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>明文件（如經公證之建物買賣所有權移轉契約）；建物登記原因為拍賣者，得視為買賣。</p> <p>申請人之配偶或直系親屬，於申請日前依第一項第一款及第三款或前項第一款及第三款規定取得住宅並移轉予申請人者，該住宅登記原因不受第一項第三款或前項第三款之限制。</p>                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>契約）；建物登記原因為拍賣者，得視為買賣。</p> <p>申請人之配偶或直系親屬，於申請日前依第一項第一款及第三款或前項第一款及第三款規定取得住宅並移轉予申請人者，該住宅登記原因不受第一項第三款或前項第三款之限制。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>第十三條 受補貼者有下列情事之一時，直轄市、縣(市)主管機關應自事實發生之日起停止補貼，並撤銷或廢止原補貼之處分，其自事實發生之日起溢領之補貼，由承貸金融機構通知原核定戶限期返還。屆期未返還者，由直轄市、縣(市)主管機關追繳之：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一、家庭成員擁有二戶以上住宅。</li> <li>二、申報資料有虛偽或不實情事。</li> <li>三、家庭成員重複接受二種以上住宅補貼。</li> <li>四、未依第十一條第五項規定按月繳付貸款本息超過六個月。</li> <li>五、接受自建或自購住宅貸款利息補貼之住宅不符前條建築物主要用途登記之規定。</li> <li>六、接受自建或自購住宅貸款利息補貼住宅移轉予配偶或直系親屬以外之第三人，且未依第十一條第二項第四款規定</li> </ol> | <p>第十三條 受補貼者有下列情事之一時，直轄市、縣(市)主管機關應自事實發生之日起停止補貼，並撤銷或廢止原補貼之處分，其自事實發生之日起溢領之補貼，由承貸金融機構通知原核定戶限期返還。屆期未返還者，由直轄市、縣(市)主管機關追繳之：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一、家庭成員擁有二戶以上住宅。</li> <li>二、申報資料有虛偽或不實情事。</li> <li>三、家庭成員重複接受二種以上住宅補貼。</li> <li>四、未依第十一條第五項規定按月繳付貸款本息超過六個月。</li> <li>五、接受自建或自購住宅貸款利息補貼之住宅不符前條建築物主要用途登記之規定。</li> <li>六、接受自建或自購住宅貸款利息補貼住宅移轉予配偶或直系親屬以外之第三人。但因依公職人員財產申報法規定辦</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>一、第一項第六款規定抵押擔保品移轉予配偶或直系親屬以外之第三人，應自事實發生之日起停止補貼；惟第十一條第二項第四款規定，抵押擔保品未符同條第一款規定者，應於接獲通知後二個月內辦理變更、移轉或補正。為維護受補貼者之權益，爰修正第一項第六款，定明適用本款前，直轄市、縣(市)主管機關應先踐行第十一條第二項第四款相關程序。</li> <li>二、核定戶經撤銷或廢止補貼處分後，其有溢領補貼者，已非受補貼者，應為「溢領補貼者」，爰現行第四項酌作文字修正。</li> </ol> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>辦理者。但因依公職人員財產申報法規<br/>定辦理信託登記，或<br/>以權利變換方式參<br/>加都市更新而辦理<br/>信託登記，於辦理建<br/>物所有權第一次登<br/>記前，不在此限。</p> <p>七、受補貼者死亡，其家<br/>庭成員未依第五條<br/>第二項規定辦理變<br/>更，且取得核發證<br/>明。</p> <p>承貸金融機構依前<br/>項規定收取溢領之利息<br/>補貼，應返還予內政部。</p> <p>第一項第四款情形<br/>經承貸金融機構轉入催<br/>收款項者，其逾期期間已<br/>撥付之補貼利息應返還<br/>補貼機關；受補貼者清償<br/>積欠本息且恢復正常繳<br/>息，補貼機關自正常繳息<br/>起恢復補貼。</p> <p><u>溢領</u>補貼者返還溢<br/>領之利息補貼予承貸金<br/>融機構，不計算利息；承<br/>貸金融機構將溢領之利<br/>息補貼返還予補貼機<br/>關，亦同。</p> <p>承貸金融機構得依<br/>受補貼者之經濟狀況以<br/>分期付款方式要求繳<br/>還。但溢領利息補貼返<br/>還期限以六個月為限。</p> | <p>理信託登記，或以權<br/>利變換方式參加都<br/>市更新而辦理信託<br/>登記，於辦理建物所<br/>有權第一次登記<br/>前，不在此限。</p> <p>七、受補貼者死亡，其家<br/>庭成員未依第五條<br/>第二項規定辦理變<br/>更，且取得核發證<br/>明。</p> <p>承貸金融機構依前<br/>項規定收取溢領之利息<br/>補貼，應返還予內政部。</p> <p>第一項第四款情形<br/>經承貸金融機構轉入催<br/>收款項者，其逾期期間已<br/>撥付之補貼利息應返還<br/>補貼機關；受補貼者清償<br/>積欠本息且恢復正常繳<br/>息，補貼機關自正常繳息<br/>起恢復補貼。</p> <p>受補貼者返還溢領<br/>之利息補貼予承貸金<br/>融機構，不計算利息；承<br/>貸金融機構將溢領之利<br/>息補貼返還予補貼機<br/>關，亦同。</p> <p>承貸金融機構得依<br/>受補貼者之經濟狀況以<br/>分期付款方式要求繳<br/>還。但溢領利息補貼返<br/>還期限以六個月為限。</p> |                                                                                                                                       |
| <p>第十六條 申請租金補貼<br/>者，除應具備第九條第<br/>一項第一款及第二款條<br/>件外，並應符合下列各<br/>款條件：</p> <p>一、家庭成員均無自有<br/>住宅。</p> <p>二、家庭年所得及財產，<br/>應符合住宅補貼對</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>第十六條 申請租金補貼<br/>者，除應具備第九條第<br/>一項第一款至第三款條<br/>件外，並應符合下列各<br/>款條件：</p> <p>一、家庭成員之住宅狀況<br/>應符合下列條件之<br/>一：</p> <p>(一)均無自有住宅。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>一、配合現行第九條第一<br/>項第三款之刪除，修正<br/>第一項本文，及刪除第<br/>二項。</p> <p>二、配合修正條文第二條<br/>第四項但書規定申請<br/>人父母均已死亡，且其<br/>戶籍內有未成年或身心<br/>障礙之兄弟姐妹需要</p> |

|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>象一定所得及財產標準。</p> <p>社會住宅或政府興辦之出租住宅承租戶，不得申請租金補貼。但政府興辦之出租住宅目的係為活化閒置資產且其租金依市場機制定價，不在此限。</p>       | <p>(二)申請人之父母均已死亡，且其戶籍內有未滿二十歲或已滿二十歲仍在學、身心障礙或無謀生能力之兄弟姊妹需要照顧者，申請人及其戶籍內兄弟姊妹均無自有住宅。</p> <p>二、家庭年所得及財產，應符合住宅補貼對象一定所得及財產標準。</p> <p><u>有下列情形之一者，得不受第九條第一項第三款之限制：</u></p> <p>一、單身年滿四十歲。</p> <p>二、申請人之父母均已死亡，且其戶籍內有未滿二十歲或已滿二十歲仍在學、身心障礙或無謀生能力之兄弟姊妹需要照顧。</p> <p>三、已於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿二十五歲。</p> <p>社會住宅或政府興辦之出租住宅承租戶，不得申請租金補貼。但政府興辦之出租住宅目的係為活化閒置資產且其租金依市場機制定價，不在此限。</p> | <p>照顧者，應加計該兄弟姊妹為家庭成員，爰刪除第一項第一款第二目。</p>                                                 |
| <p>第十七條 申請租金補貼者，應於公告申請期間內檢附第十條第一項第一款至第三款、第五款至第八款及下列各款書件，向租賃住宅所在地之直轄市、縣(市)主管機關申請；尚未租賃住宅者，向戶籍所</p> | <p>第十七條 申請租金補貼者，應於公告申請期間內檢附第十條第一項第一款至第三款、第五款至第八款及下列各款書件，向戶籍所在地之直轄市、縣(市)主管機關申請：</p> <p>一、申請人之郵政儲金簿</p>                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>一、為照顧戶籍所在地與租賃住宅所在地位於不同直轄市、縣(市)之申請人，爰不予限制租賃住宅與戶籍所在地應坐落於同一直轄市、縣(市)，並修正第一項本文，將受理機關</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>在地之直轄市、縣(市)主管機關申請：</u></p> <p>一、申請人之郵政儲金簿封面影本。</p> <p>二、租賃契約影本。契約內應記載出租人姓名、出租人國民身分證統一編號、承租人、租賃住宅地址、租賃金額及租賃期限等資料。</p> <p>三、租賃住宅之建物所有權狀影本、建築物使用執照影本、測量成果圖影本或合法房屋證明。無法提出上開建築物相關文件影本者，應提供建號或門牌資料。</p> <p>申請人承租之建築物屬實施建築管理前已建造完成者，免檢附前項第三款文件，由直轄市、縣(市)主管機關協助認定之。</p> <p>申請書件以掛號郵件寄送者，其申請日之認定以郵戳為憑。</p> <p>經由內政部建置住宅補貼線上申請作業網站，申請租金補貼者，免檢附第十條第一項第一款文件。</p> | <p>封面影本。</p> <p>二、租賃契約影本。契約內應記載出租人姓名、出租人國民身分證統一編號、承租人、租賃住宅地址、租賃金額及租賃期限等資料。</p> <p>三、租賃住宅之建物所有權狀影本、建築物使用執照影本、測量成果圖影本或合法房屋證明。無法提出上開建築物相關文件影本者，應提供建號或門牌資料。</p> <p><u>四、具本法第四條第二項身分，於中華民國一百零五年十二月二十三日前已租賃非合法建築物達一年以上，依本法第九條第三項規定申請租金補貼者，應另檢附下列書件：</u></p> <p>(一)提出申請日前半年內繳納自來水費、電費證明、房屋稅籍證明或其他佐證資料。</p> <p>(二)非向直系親屬承租房屋之切結書。</p> <p>申請人承租之建築物屬實施建築管理前已建造完成者，免檢附前項第三款文件，由直轄市、縣(市)主管機關協助認定之。</p> <p>申請書件以掛號郵件寄送者，其申請日之認定以郵戳為憑。</p> <p>經由內政部建置住宅補貼線上申請作業網</p> | <p>修正為租賃住宅所在地之直轄市、縣(市)主管機關；申請租金補貼之日尚未租賃住宅者，則受理機關為戶籍所在地之直轄市、縣(市)主管機關。</p> <p>二、現行第一項第四款係執行住宅法第九條第三項之配套措施，同條第四項規定，該項規定實施年限為三年，即至一百零九年一月十二日止，爰刪除現行第一項第四款。</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 站，申請租金補貼者，免檢附第十條第一項第一款文件。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>第十八條 申請租金補貼之住宅應符合下列規定：</p> <p>二、建物所有權狀影本、建築物使用執照影本、測量成果圖影本或建築物登記資料，應符合下列情形之一：</p> <p>(一)主要用途登記含有「住」、「住宅」、「農舍」、「套房」、「公寓」或「宿舍」字樣。</p> <p>(二)主要用途均為空白，依房屋稅單或稅捐單位證明文件所載全部按住家用稅率課徵房屋稅。</p> <p>(三)非位於工業區或丁種建築用地之建物，其主要用途登記為「商業用」、「辦公室」、「一般事務所」、「工商服務業」、「店舖」或「零售業」，依房屋稅單或稅捐單位證明文件所載全部按住家用稅率課徵房屋稅。</p> <p>(四)非位於工業區或丁種建築用地之建物，申請人出具主管建築機關核可作第一目用途使用及免辦理變更使用執照之相關證明文件者，依房屋稅單</p> | <p>第十八條 申請租金補貼之住宅應符合下列規定：</p> <p><u>一、坐落於申請人戶籍地之直轄市或縣(市)。</u></p> <p>二、建物所有權狀影本、建築物使用執照影本、測量成果圖影本或建築物登記資料，應符合下列情形之一：</p> <p>(一)主要用途登記含有「住」、「住宅」、「農舍」、「套房」、「公寓」或「宿舍」字樣。</p> <p>(二)主要用途均為空白，依房屋稅單或稅捐單位證明文件所載全部按住家用稅率課徵房屋稅。</p> <p>(三)非位於工業區或丁種建築用地之建物，其主要用途登記為「商業用」、「辦公室」、「一般事務所」、「工商服務業」、「店舖」或「零售業」，依房屋稅單或稅捐單位證明文件所載全部按住家用稅率課徵房屋稅。</p> <p>(四)非位於工業區或丁種建築用地之建物，申請人出具主管建築機關核可作第一目用途使用及免辦理變更使用執照之</p> | <p>一、刪除現行第一項第一款，修正理由同第十七條修正說明第一點，並配合調整第二款至第六款款次。</p> <p>二、考量出租人如為承租人之家庭成員(例如承租人以修正條文第二條第四項但書所定其戶籍內未成年或身心障礙之兄弟姊妹為出租人)，該等家庭成員同時為住宅租賃契約之出租人及承租人，該家庭租金收支相抵後，實質上並無租金支出，應無接受租金補貼之必要，爰現行第一項第六款增訂出租人不得為家庭成員。</p> <p>三、為避免承租高價住宅卻申請租金補貼之不合理情形，增訂第一項第六款租賃住宅每月租金不得超過租金上限，該上限金額規定於附表三。</p> <p>四、第二項及第三項引述第一項第一款款次配合修正。</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <p>或稅捐單位證明文件所載全部按住家用稅率課徵房屋稅。</p> <p>(五)不符合前四目規定，提出合法房屋證明或經直轄市、縣(市)主管機關協助認定實施建築管理前已建造完成之建築物文件。</p> <p>二、不得為違法出租者。</p> <p>三、同一住宅僅核發一戶租金補貼。但經直轄市、縣(市)主管機關審認符合基本居住水準者，得酌予增加補貼戶數。</p> <p>四、租賃契約之承租人應為租金補貼申請人。</p> <p>五、<u>租賃契約之出租人不得為家庭成員、</u>承租人不得與出租人或租賃房屋所有權人具有直系親屬關係。</p> <p>六、<u>每月租金不得超過附表三之租金上限。</u></p> <p>符合本法第九條第三項規定者，不受前項第二款規定限制。</p> <p>申請人得檢附相關文件證明租賃住宅範圍全部僅供居住使用，經直轄市、縣(市)主管機關認定者，不受第一項第二款第二目至第四目有關房屋稅單或稅捐單位證明文件全部按住家用稅率課徵房屋稅之限制。</p> | <p>相關證明文件者，依房屋稅單或稅捐單位證明文件所載全部按住家用稅率課徵房屋稅。</p> <p>(五)不符合前四目規定，提出合法房屋證明或經直轄市、縣(市)主管機關協助認定實施建築管理前已建造完成之建築物文件。</p> <p>三、不得為違法出租者。</p> <p>四、同一住宅僅核發一戶租金補貼。但經直轄市、縣(市)主管機關審認符合基本居住水準者，得酌予增加補貼戶數。</p> <p>五、租賃契約之承租人應為租金補貼申請人。</p> <p>六、租賃契約之承租人不得與出租人或租賃房屋所有權人具有直系親屬關係。</p> <p>符合本法第九條第三項規定者，不受前項第二款規定限制。</p> <p>申請人得檢附相關文件證明租賃住宅範圍全部僅供居住使用，經直轄市、縣(市)主管機關認定者，不受第一項第二款第二目至第四目有關房屋稅單或稅捐單位證明文件全部按住家用稅率課徵房屋稅之限制。</p> |                                           |
| <p>第二十一條 租金補貼期間遷居至<u>其他</u>直轄市、縣(市)另行租賃住宅，應於遷居後三個月內，檢附第</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>第二十一條 租金補貼期間遷居至原戶籍所在地以外之直轄市、縣(市)另行租賃住宅，<u>其戶籍應一併</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>一、配合現行第十八條第一項第一款刪除之調整款次，第一項酌作文字修正。</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>十八條第一項第二款建築物相關文件、租賃契約影本、戶口名簿影本或家庭成員國民身分證正反面影本、財稅機關所提供最近年度全戶所得資料及財產歸屬清單，以書面方式向遷移後租賃住宅所在地之直轄市、縣(市)主管機關提出租金補貼遷移申請。</p> <p>前項租金補貼遷移申請案件，經遷移後租賃住宅所在地之直轄市、縣(市)主管機關審查符合資格且審酌經費可支應者，以遷移後之直轄市、縣(市)租金補貼金額為準，核發租金補貼遷移核定函並續撥租金補貼至補貼期間期滿；經審查未符資格或遷移後無經費支應者，駁回遷移申請案件。</p> <p>租金補貼遷移後租賃住宅所在地之直轄市、縣(市)主管機關應於遷移申請案件審查完成後，通知遷移前之直轄市、縣(市)主管機關申請人姓名、國民身分證統一編號及審查結果。遷移前之直轄市、縣(市)主管機關，應廢止原補貼之處分。</p> | <p>遷移至租賃住宅所在地之直轄市、縣(市)，並應於遷居後三個月內，檢附第十八條第一項第二款建築物相關文件、租賃契約影本、戶口名簿影本或家庭成員國民身分證正反面影本、財稅機關所提供最近年度全戶所得資料及財產歸屬清單，以書面方式向遷移後之戶籍所在地之直轄市、縣(市)主管機關提出租金補貼遷移申請。</p> <p>前項租金補貼遷移申請案件，經遷移後戶籍所在地之直轄市、縣(市)主管機關審查符合資格且審酌經費可支應者，以遷移後之直轄市、縣(市)租金補貼金額為準，核發租金補貼遷移核定函並續撥租金補貼至補貼期間期滿；經審查未符資格或遷移後無經費支應者，駁回遷移申請案件。</p> <p>租金補貼遷移後戶籍所在地之直轄市、縣(市)主管機關應於遷移申請案件審查完成後，通知遷移前之直轄市、縣(市)主管機關申請人姓名、國民身分證統一編號及審查結果。遷移前之直轄市、縣(市)主管機關，應廢止原補貼之處分。</p> | <p>二、修正本條有關租金補貼遷移申請案件之受理機關，修正理由同第十七條第一項修正說明第一點，並酌作文字修正。</p>                                             |
| <p>第二十二條 受租金補貼者有下列情事之一時，直轄市、縣(市)主管機關應自事實發生之日起停止租金補貼，並撤銷或廢止原補貼之處分，追繳其溢領之租金補貼：</p> <p>一、家庭成員擁有住宅。</p> <p>二、核發租金補貼核定函</p>                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>第二十二條 受租金補貼者有下列情事之一時，直轄市、縣(市)主管機關應自事實發生之日起停止租金補貼，並撤銷或廢止原補貼之處分，追繳其溢領之租金補貼：</p> <p>一、家庭成員擁有住宅。</p> <p>二、核發租金補貼核定函</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>一、配合修正條文第十八條第一項第五款，修正第一項第七款，規定出租人為家庭成員者應停止租金補貼。</p> <p>二、配合修正條文第十七條第一項本文，並考量受租金補貼者遷居至他直轄市、縣(市)另行</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>時有應補件之情形，未依第十九條第一項第二款規定辦理。</p> <p>三、租金補貼期間屆滿前租賃契約消滅，再租賃住宅，且未依第二十條規定辦理。</p> <p>四、租金補貼期間屆滿前租賃契約消滅，未再租賃住宅。</p> <p>五、申報資料有虛偽或不實情事。</p> <p>六、家庭成員重複接受二種以上住宅補貼。</p> <p>七、租賃契約之出租人為<u>家庭成員</u>、承租人與出租人或租賃房屋所有權人具有直系親屬關係。</p> <p>八、遷居至其他直轄市、<u>縣(市)</u>另行租賃住宅未依前條規定辦理。</p> <p>九、受租金補貼者死亡、入監服刑、勒戒或經由非公費補助入住安置教養機構，未經直轄市、縣(市)主管機關依第五條第四項規定變更受租金補貼者及續撥租金補貼。</p> <p><u>申請人於補貼年度無其他家庭成員，且居住國內未超過一百八十三日者，準用前項規定，已受領之該年度租金補貼均應予追繳。</u></p> <p>停止租金補貼後，<u>溢領租金補貼者</u>，應按該月之日數比例返還其溢領金額。溢領租金補貼返還期限以一年為限；補貼機</p> | <p>時有應補件之情形，未依第十九條第一項第二款規定辦理。</p> <p>三、租金補貼期間屆滿前租賃契約消滅，再租賃住宅，且未依第二十條規定辦理。</p> <p>四、租金補貼期間屆滿前租賃契約消滅，未再租賃住宅。</p> <p>五、申報資料有虛偽或不實情事。</p> <p>六、家庭成員重複接受二種以上住宅補貼。</p> <p>七、租賃契約之承租人與出租人或租賃房屋所有權人具有直系親屬關係。</p> <p>八、<u>戶籍地未與租賃住宅同一直轄市、縣(市)</u>或未依前條規定辦理。</p> <p>九、受租金補貼者死亡、入監服刑、勒戒或經由非公費補助入住安置教養機構，未經直轄市、縣(市)主管機關依第五條第四項規定變更受租金補貼者及續撥租金補貼。</p> <p>停止租金補貼後，受租金補貼者，應按該月之日數比例返還其溢領金額。溢領租金補貼返還期限以一年為限；補貼機關得依受租金補貼者之經濟狀況以分期付款方式要求繳還。返還溢領之租金補貼不予計算利息。受租金補貼者應先行返還或協議分期返還後，方得接受以後年度之租金補</p> | <p>租賃住宅時，應依第二十一條規定提出租金補貼遷移申請，供遷移後租賃住宅所在地之直轄市、縣(市)主管機關審查補貼資格及審酌經費可否支應，俾利辦理後續補貼事宜，爰修正第一項第八款，規定未依該條規定辦理應予停止補貼。</p> <p>三、租金補貼係以有居住事實為前提，照顧對象為承租人及其家庭成員，考量實務上有部分受租金補貼者長期居住於國外，且又無其他家庭成員需居住於該租賃住宅，為避免長期居住於國外之申請人領取租金補貼，排擠其他有需求者獲得補貼，俾將補貼資源提供予最有需要之申請人，爰增訂第二項，規定補貼年度內無其他家庭成員，且居住國內未超過一百八十三日者應廢止原補貼處分，並追繳該年度租金補貼。</p> <p>四、核定戶經撤銷或廢止租金補貼處分後，其有溢領補貼者，已非受租金補貼者，應為「溢領租金補貼者」，且分期付款方式，並非由補貼機關要求，而係由溢領補貼者與補貼機關協議為之，爰現行第二項酌作文字修正。</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                |                                                  |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------|
| <p>關得依<u>溢領租金補貼</u>者之經濟狀況協議分期返還。返還溢領之租金補貼不予計算利息。<u>溢領租金補貼</u>者應先行返還或協議分期返還後，方得接受以後年度之租金補貼。</p> | <p>貼。</p>                                        |                               |
| <p>第二十三條 自建自購住宅貸款利息補貼評點基準如附表<u>四</u>；租金補貼評點基準表如附表<u>五</u>。</p>                                 | <p>第二十三條 自建自購住宅貸款利息補貼評點基準如附表三；租金補貼評點基準表如附表四。</p> | <p>配合附表三之增訂，爰修正附表四及附表五表次。</p> |

## 修正附表

### 第十五條附表二 租金補貼金額表

單位：新臺幣

| 直轄市、縣（市）               | 租金補貼金額（每戶每月） |              |
|------------------------|--------------|--------------|
|                        | 單身青年         | 非單身青年        |
| 臺北市                    | <u>四千元</u>   | <u>五千元</u>   |
| 新北市、桃園市、臺中市、新竹市、新竹縣    | <u>三千二百元</u> | <u>四千元</u>   |
| 臺南市、高雄市                | <u>二千六百元</u> | <u>三千二百元</u> |
| 臺灣省（不含新竹市、新竹縣）、金門縣、連江縣 |              | <u>三千元</u>   |

備註：單身青年，指申請租金補貼時未滿四十歲，且無其他家庭成員者。

#### 修正說明：

為協助單身青年減輕居住負擔，本次修正已刪除現行第九條第一項第三款，將無配偶且未與直系親屬同一戶籍之青年納入住宅補貼照顧對象，考量單身青年無其他家庭成員，與其他一定所得及財產以下家庭所承受之家庭負擔不同，其租金補貼金額應較其他家庭低，爰其每戶每月最高租金補貼金額，約以其他家庭補貼金額八成計算，依地區別分為新臺幣二千六百元、三千二百元及四千元等三個級距。

現行附表

第十五條附表二 租金補貼金額表

單位：新臺幣

| 直轄市、縣(市)                   | 租金補貼金額(每戶每月) |
|----------------------------|--------------|
| 臺北市                        | 五千元          |
| 新北市、臺中市、桃園市、<br>新竹市、新竹縣    | 四千元          |
| 臺南市、高雄市                    | 三千二百元        |
| 臺灣省(不含新竹市、新竹縣)、<br>金門縣、連江縣 | 三千元          |

## 修正附表

### 附表三 租金上限

單位：新臺幣

| 直轄市、縣(市)別                 | 租金上限(每戶每月) |             |
|---------------------------|------------|-------------|
|                           | 申請時無其他家庭成員 | 申請時家庭成員二人以上 |
| 臺北市                       | 二萬二千元      | 三萬九千元       |
| 新北市、桃園市、臺中市、<br>新竹市、新竹縣   | 二萬元        | 三萬五千元       |
| 臺南市、高雄市                   | 一萬六千元      | 二萬九千元       |
| 臺灣省(不含新竹市、新竹縣)<br>金門縣、連江縣 | 一萬二千元      | 二萬二千元       |

修正說明：

一、本附表新增。

二、為避免承租高價住宅卻申請租金補貼之不合理情形，配合修正條文第十八條第一項第六款，增訂本附表，規定每戶每月租金上限。

# 修正附表

## 附表四 自建自購住宅貸款利息補貼評點基準表

| 項目               | 內容                                  | 權重            | 備註                                                                               |
|------------------|-------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 家庭總所得按家庭成員人數平均分配 | 第一級 平均每月每人所得在一萬元以下                  | 加 <u>二十五</u>  | 一、單位：新臺幣<br>二、遭受家庭暴力或性侵害需與相對人分居者，相對人及相對人之配偶或直系親屬之年所得、財產、接受之政府住宅補貼及評點權重得不併入計算或審查。 |
|                  | 第二級 平均每月每人所得超過一萬元，一萬五千元以下           | 加 <u>二十</u>   |                                                                                  |
|                  | 第三級 平均每月每人所得超過一萬五千元，二萬一千元以下         | 加 <u>十五</u>   |                                                                                  |
|                  | 第四級 平均每月每人所得超過二萬一千元，二萬七千元以下         | 加 <u>十</u>    |                                                                                  |
| 身心障礙者<br>重大傷病者   | 極重度身心障礙者                            | 加 <u>九</u> /人 | 同一人同時具有身心障礙者及重大傷病之身分者，僅擇一較高分者加分。                                                 |
|                  | 重度身心障礙者                             | 加 <u>七</u> /人 |                                                                                  |
|                  | 中度身心障礙者                             | 加 <u>五</u> /人 |                                                                                  |
|                  | 輕度身心障礙者                             | 加 <u>三</u> /人 |                                                                                  |
|                  | 持有重大傷病證明者                           | 加 <u>七</u> /人 |                                                                                  |
| 家庭狀況             | 特殊境遇家庭                              | 加 <u>十</u>    | 以特殊境遇家庭之身分加分者，不得再以受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女、單親家庭等之身分加分。                                  |
|                  | 受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女                   | 加 <u>五</u>    |                                                                                  |
|                  | 單親家庭                                | 加 <u>三</u>    |                                                                                  |
|                  | 新婚家庭(結婚登記日應在向直轄市、縣(市)主管機關提出申請日前二年內) | 加 <u>五</u>    |                                                                                  |
| 申請人生育子女數         | 生育未成年子女二人以下                         | 加 <u>五</u> /人 | 申請人或配偶孕有之胎兒，視為未成年子女數。                                                            |
|                  | 生育未成年子女三人以上，第三人起                    | 加 <u>十</u> /人 |                                                                                  |
| 特殊條件             | 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿二十五歲         | 加 <u>五</u> /項 | 可複選，每符合一項加 <u>五</u> 分。                                                           |
|                  | 感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者            |               |                                                                                  |
|                  | 災民                                  |               |                                                                                  |
|                  | 遊民                                  |               |                                                                                  |
|                  | 低收入戶或中低收入戶                          |               |                                                                                  |
|                  | 列冊獨居老人                              |               |                                                                                  |
|                  | 原住民                                 |               |                                                                                  |
| 未達基本居住水準         | 平均每人居住樓地板面積未達基本居住面積標準               | 加 <u>三</u>    |                                                                                  |
|                  | 未具備衛浴設備                             | 加 <u>三</u>    |                                                                                  |
| 家庭成員人數           | 五人以上                                | 加 <u>十五</u>   |                                                                                  |
|                  | 三人或四人                               | 加 <u>十</u>    |                                                                                  |
|                  | 二人                                  | 加 <u>二</u>    |                                                                                  |
| 申請人年齡            | 六十五歲以上                              | 加 <u>六</u>    |                                                                                  |
|                  | 五十歲以上，未滿六十五歲                        | 加 <u>五</u>    |                                                                                  |
|                  | 四十歲以上，未滿五十歲                         | 加 <u>四</u>    |                                                                                  |
|                  | 三十歲以上，未滿四十歲                         | 加 <u>三</u>    |                                                                                  |
|                  | 二十五歲以上，未滿三十歲                        | 加 <u>二</u>    |                                                                                  |
| 是否曾接受政府住宅補貼      | 曾購置政府興建之政策性住宅、曾接受政府住宅補貼、正在接受政府租金補貼  | 減 <u>一</u>    |                                                                                  |
| 三代同堂             |                                     | 加 <u>五</u>    |                                                                                  |

修正說明：

- 一、為協助單身青年並鼓勵生育，使青年、新婚或育有未成年子女之家庭也能有獲得住宅補貼之機會，爰修正提高「家庭狀況」、「申請人生育子女數」、「家庭成員人數」及「申請人年齡」等與青年、新婚或育有未成年子女家庭相關之項目權重，並增訂申請人年齡二十五歲以上未滿四十歲之權重。
- 二、考量現行評點基準表中，「家庭總所得按家庭成員人數平均分配」之項目權重加二十至五十不等，其評點結果往往是無所得或所得較低之族群獲得較前的排序；為給予低所得族群、青年、新婚及育有未成年子女之家庭有共同競爭機會，爰修正降低「家庭總所得按家庭成員人數平均分配」之項目權重。
- 三、考量現行評點基準表中，具住宅法第四條第二項所列經濟或社會弱勢者身分者權重為加三至十，為落實同法第十條第二項第一款對經濟或社會弱勢者身分者增加評點權重，優先給予其住宅補貼之立法本旨，除身心障礙者已依障礙別給予不同的權重、特殊境遇家庭已給予十分之權重外，其餘經濟或社會弱勢身分者(包括「家庭狀況」項目之「受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女」、「特殊條件」項目)權重皆提高為五分，爰修正部分經濟或社會弱勢者身分者權重。

現行附表

附表三 自建自購住宅貸款利息補貼評點基準表

| 項目               | 內容                                  |                         | 權重   | 備註                                                                               |
|------------------|-------------------------------------|-------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 家庭總所得按家庭成員人數平均分配 | 第一級                                 | 平均每月每人所得在一萬元以下          | 加五十  | 一、單位：新臺幣<br>二、遭受家庭暴力或性侵害需與相對人分居者，相對人及相對人之配偶或直系親屬之年所得、財產、接受之政府住宅補貼及評點權重得不併入計算或審查。 |
|                  | 第二級                                 | 平均每月每人所得超過一萬元，一萬五千元以下   | 加四十  |                                                                                  |
|                  | 第三級                                 | 平均每月每人所得超過一萬五千元，二萬一千元以下 | 加三十  |                                                                                  |
|                  | 第四級                                 | 平均每月每人所得超過二萬一千元，二萬七千元以下 | 加二十  |                                                                                  |
| 身心障礙者重大傷病者       | 極重度身心障礙者                            |                         | 加九/人 | 同一人同時具有身心障礙者及重大傷病之身分者，僅擇一較高分者加分。                                                 |
|                  | 重度身心障礙者                             |                         | 加七/人 |                                                                                  |
|                  | 中度身心障礙者                             |                         | 加五/人 |                                                                                  |
|                  | 輕度身心障礙者                             |                         | 加三/人 |                                                                                  |
|                  | 持有重大傷病證明者                           |                         | 加七/人 |                                                                                  |
| 家庭狀況             | 特殊境遇家庭                              |                         | 加十   | 以特殊境遇家庭之身分加分者，不得再以受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女、單親家庭等之身分加分。                                  |
|                  | 受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女                   |                         | 加三   |                                                                                  |
|                  | 單親家庭                                |                         | 加三   |                                                                                  |
|                  | 新婚家庭(結婚登記日應在向直轄市、縣(市)主管機關提出申請日前二年內) |                         | 加二   |                                                                                  |
| 申請人生育子女數         | 生育未成年子女二人以下                         |                         | 加二/人 | 申請人或配偶孕有之胎兒，視為未成年子女數。                                                            |
|                  | 生育未成年子女三人以上，第三人起                    |                         | 加三/人 |                                                                                  |
| 特殊條件             | 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿二十五歲         |                         | 加三/項 | 可複選，每符合一項加三分。                                                                    |
|                  | 感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者            |                         |      |                                                                                  |
|                  | 災民                                  |                         |      |                                                                                  |
|                  | 遊民                                  |                         |      |                                                                                  |
|                  | 低收入戶或中低收入戶                          |                         |      |                                                                                  |
|                  | 列冊獨居老人                              |                         |      |                                                                                  |
|                  | 原住民                                 |                         | 加五/項 |                                                                                  |
| 未達基本居住水準         | 平均每人居住樓地板面積未達基本居住面積標準               |                         | 加三   |                                                                                  |
|                  | 未具備衛浴設備                             |                         | 加三   |                                                                                  |
| 家庭成員人數           | 五人以上                                |                         | 加三   |                                                                                  |
|                  | 三人或四人                               |                         | 加二   |                                                                                  |
|                  | 二人                                  |                         | 加一   |                                                                                  |
| 申請人年齡            | 六十五歲以上                              |                         | 加三   |                                                                                  |
|                  | 五十歲以上，未滿六十五歲                        |                         | 加二   |                                                                                  |
|                  | 四十歲以上，未滿五十歲                         |                         | 加一   |                                                                                  |
| 是否曾接受政府住宅補貼      | 曾購置政府興建之政策性住宅、曾接受政府住宅補貼、正在接受政府租金補貼  |                         | 減一   |                                                                                  |
| 三代同堂             |                                     |                         | 加五   |                                                                                  |

## 修正附表

附表五 租金補貼評點基準表

| 項目               | 內容                                  | 權重   | 備註                                                                                |
|------------------|-------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 家庭總所得按家庭成員人數平均分配 | 第一級 平均每人每月所得在五千元以下                  | 加二十  | 一、單位：新臺幣。<br>二、遭受家庭暴力或性侵害需與相對人分居者，相對人及相對人之配偶或直系親屬之年所得、財產、接受之政府住宅補貼及評點權重得不併入計算或審查。 |
|                  | 第二級 平均每人每月所得超過五千元，一萬元以下             | 加十五  |                                                                                   |
|                  | 第三級 平均每人每月所得超過一萬元，一萬五千元以下           | 加十   |                                                                                   |
|                  | 第四級 平均每人每月所得超過一萬五千元，二萬元以下           | 加五   |                                                                                   |
| 身心障礙者<br>重大傷病者   | 極重度身心障礙者                            | 加九/人 | 同一人同時具有身心障礙者及重大傷病之身分者，僅擇一較高分者加分。                                                  |
|                  | 重度身心障礙者                             | 加七/人 |                                                                                   |
|                  | 中度身心障礙者                             | 加五/人 |                                                                                   |
|                  | 輕度身心障礙者                             | 加三/人 |                                                                                   |
|                  | 持有重大傷病證明者                           | 加七/人 |                                                                                   |
| 家庭狀況             | 特殊境遇家庭                              | 加十   | 以特殊境遇家庭之身分加分者，不得再因受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女、單親家庭之身分加分。                                    |
|                  | 受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女                   | 加五   |                                                                                   |
|                  | 單親家庭                                | 加三   |                                                                                   |
|                  | 新婚家庭(結婚登記日應在向直轄市、縣(市)主管機關提出申請日前二年內) | 加五   |                                                                                   |
| 申請人生育子女數         | 生育未成年子女二人以下                         | 加五/人 | 申請人或配偶孕有之胎兒，視為未成年子女數。                                                             |
|                  | 生育未成年子女三人以上，第三人起                    | 加十/人 |                                                                                   |
| 特殊條件             | 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿二十五歲         | 加五/項 | 可複選，每符合一項加五分。                                                                     |
|                  | 感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者            |      |                                                                                   |
|                  | 災民                                  |      |                                                                                   |
|                  | 遊民                                  |      |                                                                                   |
|                  | 低收入戶或中低收入戶                          |      |                                                                                   |
|                  | 列冊獨居老人                              |      |                                                                                   |
|                  | 原住民                                 |      |                                                                                   |
| 未達基本居住水準         | 平均每人居住樓地板面積未達基本居住面積標準               | 加三   |                                                                                   |
|                  | 未具備衛浴設備                             | 加三   |                                                                                   |
| 家庭成員人數           | 五人以上                                | 加十五  |                                                                                   |
|                  | 三人或四人                               | 加十   |                                                                                   |
|                  | 二人                                  | 加五   |                                                                                   |
| 申請人年齡            | 七十五歲以上                              | 加七   |                                                                                   |
|                  | 六十五歲以上，未滿七十五歲                       | 加六   |                                                                                   |
|                  | 五十歲以上，未滿六十五歲                        | 加五   |                                                                                   |
|                  | 四十歲以上，未滿五十歲                         | 加四   |                                                                                   |
|                  | 三十歲以上，未滿四十歲                         | 加三   |                                                                                   |
|                  | 二十五歲以上，未滿三十歲                        | 加二   |                                                                                   |
| 是否曾接受政府住宅補貼      | 曾購置政府興建之政策性住宅、曾接受政府住宅補貼、正在接受政府租金補貼  | 減一   |                                                                                   |
| 三代同堂             |                                     | 加五   |                                                                                   |

修正說明：

- 一、為協助單身青年並鼓勵生育，使青年、新婚或育有未成年子女之家庭也能有獲得住宅補貼之機會，爰修正提高「家庭狀況」、「申請人生育子女數」、「家庭成員人數」及「申請人年齡」等與青年、新婚或育有未成年子女家庭相關之項目權重，並增訂申請人年齡二十五歲以上未滿四十歲之權重。
- 二、考量現行評點基準表中，「家庭總所得按家庭成員人數平均分配」之項目權重加二十至五十不等，其評點結果往往是無所得或所得較低之族群獲得較前的排序；為給予低所得族群、青年、新婚及育有未成年子女之家庭有共同競爭的機會，爰修正降低「家庭總所得按家庭成員人數平均分配」之項目權重，且現行該項目規定於平均每人每月所得在五千元以下者區分為二級，內容差異過小較無區分實益，爰刪除該項目第一級。
- 三、考量現行評點基準表中，具住宅法第四條第二項所列經濟或社會弱勢者身分者權重為加三至十，為落實同法第十條第二項第一款對經濟或社會弱勢者身分者增加評點權重，優先給予其住宅補貼之立法本旨，除身心障礙者已依障礙別給予不同的權重、特殊境遇家庭已給予十分之權重外，其餘經濟或社會弱勢身分者(包括「家庭狀況」項目之「受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女」、「特殊條件」項目)權重皆提高為五分，爰修正部分經濟或社會弱勢者身分者權重。

## 現行附表

附表四 租金補貼評點基準表

| 項目               | 內容                                  | 權重                    | 備註                                                                                                                  |
|------------------|-------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 家庭總所得按家庭成員人數平均分配 | 第一級                                 | 平均每人每月所得在一千元以下        | 加五十<br>加四十<br>加三十<br>加二十<br>加十<br>一、單位：新臺幣。<br>二、遭受家庭暴力或性侵害需與相對人分居者，相對人及相對人之配偶或直系親屬之年所得、財產、接受之政府住宅補貼及評點權重得不併入計算或審查。 |
|                  | 第二級                                 | 平均每人每月所得超過一千元，五千元以下   |                                                                                                                     |
|                  | 第三級                                 | 平均每人每月所得超過五千元，一萬元以下   |                                                                                                                     |
|                  | 第四級                                 | 平均每人每月所得超過一萬元，一萬五千元以下 |                                                                                                                     |
|                  | 第五級                                 | 平均每人每月所得超過一萬五千元，二萬元以下 |                                                                                                                     |
| 身心障礙者<br>重大傷病者   | 極重度身心障礙者                            | 加九/人                  | 同一人同時具有身心障礙者及重大傷病之身分者，僅擇一較高分者加分。                                                                                    |
|                  | 重度身心障礙者                             | 加七/人                  |                                                                                                                     |
|                  | 中度身心障礙者                             | 加五/人                  |                                                                                                                     |
|                  | 輕度身心障礙者                             | 加三/人                  |                                                                                                                     |
|                  | 持有重大傷病證明者                           | 加七/人                  |                                                                                                                     |
| 家庭狀況             | 特殊境遇家庭                              | 加十                    | 以特殊境遇家庭之身分加分者，不得再因受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女、單親家庭之身分加分。                                                                      |
|                  | 受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女                   | 加三                    |                                                                                                                     |
|                  | 單親家庭                                | 加三                    |                                                                                                                     |
|                  | 新婚家庭(結婚登記日應在向直轄市、縣(市)主管機關提出申請日前二年內) | 加二                    |                                                                                                                     |
| 申請人生育子女數         | 生育未成年子女二人以下                         | 加二/人                  | 申請人或配偶孕有之胎兒，視為未成年子女數。                                                                                               |
|                  | 生育未成年子女三人以上，第三人起                    | 加三/人                  |                                                                                                                     |
| 特殊條件             | 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿二十五歲         | 加三/項                  | 可複選，每符合一項加三分。                                                                                                       |
|                  | 感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者            |                       |                                                                                                                     |
|                  | 災民                                  |                       |                                                                                                                     |
|                  | 遊民                                  |                       |                                                                                                                     |
|                  | 低收入戶或中低收入戶                          |                       |                                                                                                                     |
|                  | 列冊獨居老人                              |                       |                                                                                                                     |
|                  | 原住民                                 | 加五/項                  |                                                                                                                     |
| 未達基本居住水準         | 平均每人居住樓地板面積未達基本居住面積標準               | 加三                    |                                                                                                                     |
|                  | 未具備衛浴設備                             | 加三                    |                                                                                                                     |
| 家庭成員人數           | 五人以上                                | 加三                    |                                                                                                                     |
|                  | 三人或四人                               | 加二                    |                                                                                                                     |
|                  | 二人                                  | 加一                    |                                                                                                                     |
| 申請人年齡            | 七十五歲以上                              | 加四                    |                                                                                                                     |
|                  | 六十五歲以上，未滿七十五歲                       | 加三                    |                                                                                                                     |
|                  | 五十歲以上，未滿六十五歲                        | 加二                    |                                                                                                                     |
|                  | 四十歲以上，未滿五十歲                         | 加一                    |                                                                                                                     |
| 是否曾接受政府住宅補貼      | 曾購置政府興建之政策性住宅、曾接受政府住宅補貼、正在接受政府租金補貼  | 減一                    |                                                                                                                     |
| 三代同堂             |                                     | 加五                    |                                                                                                                     |