

## 臺南市政府代為標售109年度第1批祭祀公業未能釐清權屬土地公告清冊

公告標售文號：府民宗字第1091229966A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

編號	土地標示						權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段	小段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
109-01-01	學甲區	中洲段		669-2	6537.00	一般農業區/農牧用地	6350/16840	公業黃協	無	無	1,833,931	4,582,163	459,000	1.第1次標售。 2.現況大部分為魚塢，小部分為農路，669-2地號土地上有墳墓。669-6地號土地上有磚造建物、雜草及樹木，小部分為魚塢及道路。 3.無耕地三七五租約註記。 4.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
				669-4	4877.00	一般農業區/農牧用地	6350/16840	公業黃協	無	無	1,368,224			
				669-5	834.00	一般農業區/交通用地	6350/16840	公業黃協	無	無	233,976			
				669-6	4085.00	一般農業區/農牧用地	6350/16840	公業黃協	無	無	1,146,032			
109-01-02	北區	北華段		725	15.00	都市計畫土地/商業區[商(低)]	1/1	祭祀公業蔡五	無	無	2,100,000	2,100,000	210,000	1.第1次標售。 2.土地上有水泥鋪面。 3.無耕地三七五租約註記。 4.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-03	北區	北華段		726	63.00	都市計畫土地/商業區[商四(1)]	1/1	祭祀公業蔡五	無	無	8,820,000	8,820,000	882,000	1.第1次標售。 2.土地上有建物。 3.無耕地三七五租約註記。 4.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

## 臺南市政府代為標售109年度第1批祭祀公業未能釐清權屬土地公告清冊

公告標售文號：府民宗字第1091229966A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

編號	土地標示						權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段	小段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
109-01-04	南區	中和段		1269	41.00	都市計畫土地/ 住宅區[住三]]	1/1	祭祀公業 杜聘	無	無	1,113,560	1,113,560	112,000	1.第1次標售。 2.土地上有建物。 3.無耕地三七五租約註記。 4.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-05	南區	中和段		1269-2	102.00	都市計畫土地/ 住宅區[住三]]	1/1	祭祀公業 杜聘	無	無	2,856,000	2,856,000	286,000	1.第1次標售。 2.土地上有建物。 3.無耕地三七五租約註記。 4.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

註：考量部分土地無路可達，依內政部100年10月7日台內地字第1000197146號函：「...二、若因交通條件、土地位置及其面積大小等因素，而無法於標售土地上豎立標示牌時，得依個案狀況選擇適當地點為之，並附上位置略圖以標示現場位置。...」本案土地現場豎立標示牌部分將由所在地區公所選擇適當地點為之。