

檔 號：

保存年限：

臺南市政府地政局 函

地址：708201臺南市安平區永華路2段6號
9樓

承辦人：柳雅婷

電話：2991111#1211

電子信箱：e4910t095@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市北門區公所

發文日期：中華民國111年5月26日

發文字號：南市地籍字第1110691156A號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：詳如說明三

主旨：請惠予張貼更正-111年第1批臺南市市有耕地及養殖用地放租第二次公告，請查照。

說明：

- 一、依據臺南市市有耕地及養殖用地出租辦法第16條第1項第3款規定辦理。
- 二、111年第1批臺南市市有耕地及養殖用地放租第二次公告，原以111年5月12日南市地籍字第1110591090B號函辦理公告，因放租標的部分地號之公告地價誤植故辦理更正，更正後土地標示暨相關資料如後附清冊(計36筆)。
- 三、旨揭公告及清冊資料惠請行政院農業委員會協助於「青年農民輔導平台」及「農地銀行網站」等相關農地租賃平臺刊登相關資訊及各單位公告欄，俾利其內容廣泛周知。

正本：臺南市七股區公所、臺南市下營區公所、臺南市大內區公所、臺南市山上區公所、臺南市中西區公所、臺南市仁德區公所、臺南市六甲區公所、臺南市北門區公所、臺南市北區區公所、臺南市左鎮區公所、臺南市永康區公所、臺南市玉井區公所、臺南市白河區公所、臺南市安平區公所、臺南市安定區公所、臺南市安南區公所、臺南市西港區公所、臺南市佳里區公所、臺南市官田區公所、臺南市東山區公所、臺南市東區區公所、臺南市南化區公所、臺南市南區區公所、臺南市後壁區公所、臺南市柳營區公所、臺南市將軍區公所、臺南市麻豆區公所、臺南市善化區公所、臺南市新化區公所、臺南市新市區公所、臺南市新營區公所、臺南市楠西區公所、臺南市學甲區公所、臺南市龍崎區公所、臺南市歸仁區公所、臺南市關廟區公所、臺南市鹽水區公所

副本：行政院農業委員會、臺南市政府農業局(請將公告及清冊張貼於公告欄)、臺南市政府研究發展考核委員會(請將公告及清冊登載於政府公報)、臺南市政府地政局(秘書室)(請將公告及清冊張貼於公告欄)、臺南市政府地政局(地籍科

) (均含附件) (均含附件)

來文

臺南市政府地政局

發文日期：中華民國111年5月26日
發文字號：南市地籍字第1110691156B號
附件：更正-111年第1批臺南市出租市有耕地放租清冊



主旨：更正-公告放租111年度第1批臺南市市有耕地及養殖用地第二次公告

依據：臺南市市有耕地及養殖用地出租辦法第16條第1項第3款。

公告事項：

一、111年第1批臺南市市有耕地及養殖用地放租第二次公告，原以111年5月12日南市地籍字第1110591090B號函辦理公告，因放租標的部分地號之公告地價誤植故辦理更正，更正後土地標示暨相關資料如後附清冊(計36筆)。

二、公告期間：30日(自111年5月17日起至111年6月17日止)。

三、受理申請期間：自111年5月17日起至111年6月17日止，通訊申請者以郵戳為憑。

四、受理申請地點：臺南市政府地政局地籍科(臺南市安平區永華路2段6號9樓)。

五、放租之對象及順序如下：

(一)82年7月21日前已實際耕作、養殖或繼受使用，並繳清最近5年內使用補償金之現使用者。

(二)實際耕作毗鄰耕地或實際養殖毗鄰養殖用地之土地所有權人或承租人。

(三)農業學校畢業者。

(四)實際從事家庭農場者。

(五)其它直接從事農業生產之自然人。

(六)合作農場。

六、同一筆土地，依前點第2款至第6款同一順序有2人以上申請時，抽籤決定之；依前點第1款有2人以上分耕並分別申請承租者，應提出該筆土地全體耕作人分耕之地籍實測位置圖，並簽名蓋章附具印鑑證明後，就實際耕作位置辦理放租。

七、申請人應提出申請書（請至本局網站地政主題專區「公有耕地租約」-「書表下載」-「租約相關表單」項下查詢使用或洽本局地籍科或土地所在地區公所索取）及身分證正反面影本，並分別依第5點之申租資格，檢附下列文件申請：

(一)82年7月21日前已實際耕作、養殖或繼受使用，並繳清最近5年內使用補償金之現使用者，應提出：

1、現耕切結書。

2、82年7月21日前已實際使用之下列證明文件之一：

(1)當地農會、漁會、區公所或其他政府機關出具之證明。

(2)土地所在地里長、毗鄰土地所有權人或承租人，且於82年7月21日前已具有行為能力者，所出具之保證書（該保證書應另經本局公告30日，無人提出異議後方予採認）。

(二)實際耕作毗鄰耕地或實際養殖毗鄰養殖用地之土地所有權人或承租人，應提出實際耕作毗鄰耕地或實際養殖毗鄰養殖用地之切結書。

(三)農業學校畢業者，應提出公立或主管教育行政機關立案或認可之國內外中等以上學校相關科系之畢業證書。

(四)實際從事家庭農場者，應提出：

1、實際從事家庭農場之切結書。

2、證明與農場所有權人或經營者同一戶之全戶戶籍謄本。

3、家庭農場土地權利證明文件。

(五)其它直接從事農業生產之自然人，應提出實際從事農業生產之切結書。

(六)合作農場，應提出合作農場設立登記證明及場員名冊。

八、申請人所附相關證明文件為影本時，應自行簽註「本影本與正本相符，如有不實，願負一切法律責任。」字樣，並簽名或蓋章。



九、市有耕地及養殖用地年租額，按當期公告地價千分之十五計收（公告地價如有調整，年租額隨之調整）。

十、放租土地之現況，請申請人自行前往現場查勘，市有耕地係依現狀辦理放租，地上物概由承租人自理。

十一、放租土地之相關地籍資料，請申請人逕至地政事務所查詢。

十二、對於本公告內容如有異議，請於公告期間內以書面向承辦單位提出，逾期不予受理：

(一)承辦單位：臺南市政府地政局地籍科。

(二)地址：臺南市安平區永華路2段6號9樓。

(三)電話：06-2991111分機1211。

十三、本公告張貼於行政院農業委員會「青年農民輔導平台」及「農地銀行網站」、本府農業局、本市各區公所及地政局公告欄，並登載於政府公報。

局長陳淑美

臺南市市有耕地及養殖用地111年度第1批放租土地清冊

編號	區	段	土地標示			使用分區	用地別	面積 (M ²)	管期公告 地價 (適用111年度)	年租額 (面積乘公告地價 之百分之15)	更正前一期 公告地價 (適用110年度)	111年度 年租額 (面積乘公告地價 之百分之15)
			小段	地號	地目							
1	新營區	地隆段		06210000	旱	一般農業區	農牧用地	1,651.44	120	2,973	-	-
2	柳營區	路東段		11830000	旱	特定農業區	農牧用地	54.00	79	64	-	-
3	柳營區	旭山段		05340001	田	一般農業區	農牧用地	32.00	400	192	-	-
4	白河區	韭菜湖段	韭菜湖小段	03040005	旱	一般農業區	農牧用地	437.00	540	3,540	-	-
5	白河區	竹子門段		14530000	旱	特定農業區	農牧用地	696.00	140	1,462	-	-
6	白河區	內角段		11600000	田	一般農業區	農牧用地	328.00	95	472	-	-
7	後壁區	下茄苳段		18190000	旱	特定農業區	農牧用地	2,388.00	180	6,448	-	-
8	後壁區	下茄苳段		25040003	田	一般農業區	農牧用地	703.00	160	1,087	-	-
9	後壁區	白沙屯段		09630002	田	特定農業區	農牧用地	786.00	130	1,533	-	-
10	後壁區	高樹段		09080000	旱	一般農業區	農牧用地	310.43	65	303	-	-
11	東山區	竹秀才段		23250000	田	特定農業區	農牧用地	1,182.00	160	2,837	-	-
12	東山區	牛內崎段		02550049	旱	山坡地保育區	農牧用地	6,124.00	46	4,226	-	45
13	東山區	崎子頭段		02020000	田	山坡地保育區	農牧用地	242.00	62	225	-	-
14	東山區	崎子頭段		02030000	田	山坡地保育區	農牧用地	325.00	62	302	-	-
15	東山區	下南勢段		01620003	旱	山坡地保育區	農牧用地	1,335.00	42	841	-	-
16	東山區	下南勢段		01620016	旱	山坡地保育區	農牧用地	1,064.00	42	670	-	-
17	東山區	下南勢段		01620020	旱	山坡地保育區	農牧用地	2,257.00	42	1,422	-	-
18	東山區	下南勢段		03830000	田	山坡地保育區	農牧用地	1,421.00	48	1,023	-	-
19	官田區	番子泥頭段		00760001	旱	一般農業區	農牧用地	249.00	160	598	-	-
20	下營區	下營段		33940000	田	特定農業區	農牧用地	1,225.00	190	3,491	-	-
21	佳里區	細子內段		19560000	田	特定農業區	農牧用地	2,839.00	430	18,312	-	450
22	佳里區	文化段		03460000	田	特定農業區	農牧用地	2,165.18	330	10,718	-	-
23	佳里區	溫子內段		03120003	田	特定農業區	農牧用地	212.00	280	890	-	270
24	佳里區	永興段		01230000	田	特定農業區	農牧用地	536.00	240	1,930	-	-
25	善化區	光文段		04160000	旱	一般農業區	農牧用地	783.56	490	5,759	-	470
26	善化區	六分寮段		35630000	田	特定農業區	農牧用地	1,916.00	460	13,220	-	450
27	善化區	楊厝寮段		19500000	田	特定農業區	農牧用地	995.00	690	10,298	-	670
28	善化區	六分寮段		33710000	田	特定農業區	農牧用地	426.00	460	2,939	-	450
29	仁德區	中洲段		09370006	旱	一般農業區	農牧用地	164.00	210	517	-	200

編號	土地標示				使用分區	用地別	面積 (M ²)	當期公告 地價 (適用111年度)	年租額 (而得公告地價 ÷千分之15)	更正前-當期 公告地價 (適用110年度)	更正前-年租額 (而得公告地價÷千 分之15)
	區	段	小段	地號	地目						
30	歸仁區	沙崙段		11790001	旱	一般農業區	農牧用地	1,153.00	580	10,031	-
31	歸仁區	沙崙段		13850004	旱	一般農業區	農牧用地	364.00	230	1,256	-
32	歸仁區	沙崙段		13850005	旱	一般農業區	農牧用地	1,500.00	230	5,520	-
33	歸南區	布袋尾段		03240001	旱	一般農業區	農牧用地	91,517.00	150	205,913	-
34	歸南區	五甲段		22320013	旱	一般農業區	農牧用地	181.00	300	815	290
35	歸南區	新埔段		10850001	旱	一般農業區	農牧用地	529.00	290	2,301	280
36	安南區	青砂段		07010000	田	農業區	農業區	26,80	700	281	-



111年度第1批臺南市市有耕地及養殖用
地放租土地位置QR-CODE



<https://reurl.cc/V1D13hh>

111年度第1批臺南市市有耕地及養殖用地
放租土地位置連結網址