

# 臺南市政府代為標售111年度第2批祭祀公業未能釐清權屬土地公告清冊

公告標售文號：府民宗字第1111236981A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

| 標號        | 土地標示 |      |      |          | 權利範圍             | 原登記<br>名義人 | 他項權利情形        |      | 標售總底價<br>(元) | 保證金<br>(元) | 備註                                                                                                                                      |
|-----------|------|------|------|----------|------------------|------------|---------------|------|--------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | 行政區  | 段/小段 | 地號   | 面積(平方公尺) | 使用分區/<br>使用地類別   |            | 他項權利<br>姓名或名稱 | 權利種類 |              |            |                                                                                                                                         |
| 111-02-01 | 麻豆區  | 北勢寮段 | 1768 | 723.00   | 一般農業區/<br>甲種建築用地 | 祭祀公業<br>許保 | 無             | 無    | 10,049,700   | 1,005,000  | 1.第1次標售。<br>2.現況土地雜草叢生、有建造廢墟、他人所有鐵皮屋一部及部分土地為供公眾通行之農路，該農路須依相關法令規定限制使用。<br>3.無耕地三七五租約註記。<br>4.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地號為界。<br>5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。 |
| 111-02-02 | 後壁區  | 福安段  | 465  | 11.33    | 鄉村區/乙種<br>建築用地   | 祭祀公業<br>蘇沄 | 無             | 無    | 169,950      | 17,000     | 1.第1次標售。<br>2.現況土地上部分為空地、部分有搭建遮雨棚子，棚面有大水桶、衣帽架及衣物等。<br>3.無耕地三七五租約註記。<br>4.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地號為界。<br>5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。                    |
| 111-02-03 | 六甲區  | 成功段  | 278  | 986.78   | 都市計畫區/<br>住宅區    | 祭祀公業<br>陳有 | 無             | 無    | 13,617,564   | 1,362,000  | 1.第1次標售。<br>2.土地上有約9棟磚造房屋、1菜園。<br>3.無耕地三七五租約註記。<br>4.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地號為界。<br>5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。                                        |
| 111-02-04 | 六甲區  | 成功段  | 327  | 7.92     | 都市計畫區/<br>住宅區    | 祭祀公業<br>陳有 | 無             | 無    | 91,080       | 10,000     | 1.第1次標售。<br>2.土地上有1座廁所。<br>3.無耕地三七五租約註記。<br>4.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地號為界。<br>5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。                                               |

註：考量部分土地無路可達，依內政部100年10月7日台內地字第1000197146號函：「...二、若因交通條件、土地位置及其面積大小等因素，而無法於標售土地上豎立標示牌時，得依個案狀況選擇適當地點為之，並附上位置略圖以標示現場位置。...」本案土地現場豎立標示牌部分將由所在地區公所選擇適當地點為之。