

# 臺南市政府代為標售 108年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080681802A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
108-02-001	仁德區	後壁段	407	1,112.97	住宅區	王相	1/15	無	無	2,122,063	19,098,567	1,910,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.空地、數棟半倒房屋、鐵皮工廠、數棟建物部分占用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王萬法	1/15	無	無	2,122,063			
						王黨	1/15	無	無	2,122,063			
						王安然	1/15	無	無	2,122,063			
						王葵	1/15	無	無	2,122,063			
						王以	1/15	無	無	2,122,063			
						王興裕	1/15	無	無	2,122,063			
						王金殿	1/15	無	無	2,122,063			
王淙	1/15	無	無	2,122,063									
108-02-002	仁德區	甘厝段	485	0.75	農業區	王振記	1/1	無	無	7,050	7,050	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物1棟。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-02-003	歸仁區	媽祖廟段 一小段	85	1,835	一般農 業區 農牧用 地	張基	1/7	無	無	498,071	498,071	50,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.農田。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-02-004	歸仁區	媽祖廟段 三小段	229	247	鄉村區 乙種建 築用地	許加再	1/1	無	無	4,001,400	4,001,400	401,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物數棟、占用2米寬道路；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-02-005	永康區	北灣段	899	5.29	住宅區	黃待	1/7	無	無	25,694	179,858	18,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分磚造屋、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						黃榮	1/7	無	無	25,694			
						黃水	1/7	無	無	25,694			
						黃總	1/7	無	無	25,694			
						黃冬	1/7	無	無	25,694			
						黃養	1/7	無	無	25,694			
						黃鴨	1/7	無	無	25,694			

# 臺南市政府代為標售 108年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080681802A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
108-02-006	永康區	安康段	22	26.05	住宅區	陳子南	1/3	無	無	391,618	1,174,854	118,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物屋簷雨遮、招牌、鐵皮圍籬、堆放盆栽及雜物、雜草木等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳清江	1/3	無	無	391,618			
						陳清順	1/3	無	無	391,618			
108-02-007	永康區	王新段	659	291.69	農業區	王允	1/20	無	無	179,389	3,587,780	359,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.電線桿、燈柱、部分水泥地、部分圍牆及木棧板、雜草木等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王朝	1/20	無	無	179,389			
						王太和	1/20	無	無	179,389			
						王漢祥	1/20	無	無	179,389			
						王漢卿	1/20	無	無	179,389			
						王漢寮	1/20	無	無	179,389			
						王漢泉	1/20	無	無	179,389			
						王木燧	1/20	無	無	179,389			
						王素	1/20	無	無	179,389			
						王義	1/20	無	無	179,389			
						王乾生	1/20	無	無	179,389			
						王裕	1/20	無	無	179,389			
						王登茂	1/20	無	無	179,389			
						王浩	1/20	無	無	179,389			
						王讚成	1/20	無	無	179,389			
						王四海	1/20	無	無	179,389			
						王老掌	1/20	無	無	179,389			
王欸	1/20	無	無	179,389									
王祝生	1/20	無	無	179,389									
王棟如	1/20	無	無	179,389									
108-02-008	永康區	龍潭段	1038	72.37	住宅區	陳堯英	1/7	無	無	237,787	255,661	26,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分磚造屋、磚牆、鐵皮圍籬、景觀植物、鐵棚架、部分道路使用等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			1039	5.44	住宅區	陳堯英	1/7	無	無	17,874			

# 臺南市政府代為標售 108年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080681802A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
108-02-009	永康區	龍潭段	1156	817.11	住宅區	陳堯英	1/7	無	無	2,848,212	2,970,317	298,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物數棟、果園、花草盆栽、部分道路使用等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			1157	35.03	住宅區	陳堯英	1/7	無	無	122,105			
108-02-010	南區	省躬段	223	206	住宅區 (住三)	蔡蝦孫	1/1	無	無	3,440,200	3,440,200	345,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.上有一未保存登記之建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-02-011	白河區	中興段	73	2113	一般農 業區農 牧用地	張知高	1/4	無	無	258,843	258,843	26,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.位於白水溪防汛堤防下，地勢低窪，地上有雜木及香蕉樹數叢。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-02-012	白河區	內角段	854	168	一般農 業區甲 種建築 用地	魏生	1/1	無	無	520,800	520,800	53,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本標的一邊臨路。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-02-013	白河區	內角段	984	33	鄉村區 乙種建 築用地	魏生	1/1	無	無	89,100	89,100	9,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.目前係道路使用；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-02-014	白河區	內角段	986	256	鄉村區 乙種建 築用地	魏生	1/1	無	無	768,000	768,000	77,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本標的上面有部份建物使用，部份為空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 108年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080681802A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
108-02-015	白河區	內角段	1308	462	特定農 業區農 牧用地	李文	1/1	無	無	646,800	646,800	65,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.目前占耕種植稻米。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-02-016	白河區	竹子門段	880	1149	特定農 業區農 牧用地	鄭和尚	1/2	無	無	315,975	631,950	64,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本標的位於番子園社區入口處 ，需繞路始可抵達，目前雜木叢 生。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						鄭熟	1/2	無	無	315,975			
108-02-017	白河區	長安段	1336	336	住宅區	林其章	1/22	無	無	378,764	378,764	38,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本按標的目前部份有圍籬、樹 木、無門窗之竹磚造建物。 4.實際使用情形由投標人自行前 往查勘。
108-02-018	白河區	詔安段	30	500	特定農 業區農 牧用地	蕭食仲	1/2	無	無	142,500	142,500	15,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一口古井，目前尚未種植任何 農作物。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-02-019	白河區	關子嶺段	573-1	150	山坡地 保育區 農牧用 地	吳扁頭	1/3	無	無	13,000	26,000	3,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本筆標的位於六重溪溪畔無路可 過，需經由養雞場往河底方向，地 勢低窪。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						吳誥	1/3	無	無	13,000			

# 臺南市政府代為標售 108年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080681802A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
108-02-020	白河區	糞箕湖段 糞箕湖小 段	573-1	844	一般農 業區農 牧用地	蘇成乾	1/1	無	無	633,000	633,000	64,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.目前被放養雞隻使用，部分鐵皮 屋占用。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-02-021	後壁區	新東段	585	1314.07	鄉村區 乙種建 築用地	徐員	1/17	無	無	386,491	386,491	39,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.地上已建有多棟建築改良物。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-02-022	後壁區	新港東段 新港東小 段	568	976	特定農 業區農 牧用地	沈信美	1/1	無	無	1,171,200	1,171,200	118,000	1.第1次標售。 2.有耕地三七五租約註記，倘終 止租約須依耕地三七五減租條例第 17條規定辦理。 3.目前種稻。 4.實際使用情形由投標人自行前往
108-02-023	後壁區	新嘉段	1070	15.09	鄉村區 乙種建 築用地	黃知高	1/1	無	無	54,324	54,324	6,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.地上有一磚造建物 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-02-024	東山區	東山段	1333	812	農業區	陳成	1/1	無	無	812,000	812,000	82,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無路可過，需經灌溉用小河道始 可抵達。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-02-025	東山區	東山段	149-1	669	農業區	蘇端	1/15	無	無	57,980	289,900	29,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.目前部分有鐵皮造房屋，有部 分香蕉樹數叢。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						蘇超群	1/15	無	無	57,980			
						蘇牛	1/15	無	無	57,980			
						蘇苗	1/15	無	無	57,980			
						蘇求	1/15	無	無	57,980			

# 臺南市政府代為標售 108年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080681802A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
108-02-026	東山區	大客段大庄小段	100	994	一般農 業區農 牧用地	蘇通	1/1	無	無	367,780	367,780	37,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.附近有墳墓、小樹及幾棵香蕉樹。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-02-027	玉井區	九層林段	589-1	310	森林區/ 農牧用 地	陳欽	1/1	無	無	96,100	96,100	10,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無臨路，無路可達，種植香蕉、雜木。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-02-028	玉井區	九層林段	592-1	500	森林區/ 農牧用 地	陳欽	1/1	無	無	160,000	160,000	16,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.紅色鐵皮屋部分占用，中間為約4米道路，兩側種植芒果、龍眼，道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-02-029	楠西區	龜丹段	228	727	山坡地 保育區/ 農牧用 地	江坎	1/1	無	無	232,640	232,640	24,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.兩面臨約2米農路，種植芒果及雜木。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-02-030	南化區	南化段	1266-1	228	山坡地 保育區/ 農牧用 地	李保	1/1	無	無	77,520	77,520	8,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.龍眼樹左方斜坡下，無路可達，種植龍眼、雜木。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-02-031	南化區	菁埔寮段	402	73	山坡地 保育區/ 農牧用 地	陳春金	1/1	無	無	22,630	22,630	3,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.樹叢後方斜坡下約30公尺，無路可達，為一處雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 108年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080681802A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
108-02-032	南化區	菁埔寮段	874-2	9035	山坡地 保育區/ 林業用 地	陳丁元	1/1	無	無	2,349,100	2,349,100	235,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.芭樂林後，無路可達，種植竹子、雜木。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-02-033	南化區	菁埔寮段	1162	286	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余福銀	8/168	無	無	4,494	4,494	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無臨路，無路可達，種植竹木、雜木。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-02-034	南化區	菁埔寮段	1274	5191	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余福銀	8/168	無	無	140,899	140,899	15,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨台20乙，為一磚造房屋，種植香蕉、果樹。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-02-035	南化區	菁埔寮段	1277	969	山坡地 保育區/ 丙種建 築用地	余福銀	8/168	無	無	69,214	69,214	7,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨台20乙，為一磚造房屋，另有左側鐵皮屋部分位於該地號上，無門牌。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-02-036	南化區	菁埔寮段	1278	4442	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余福銀	8/168	無	無	137,490	137,490	14,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.前臨台20乙，兩側臨約2米農路，為一磚造房屋，種植香蕉、龍眼、芭樂。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-02-037	南化區	菁埔寮段	1280	4051	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余福銀	8/168	無	無	109,956	109,956	11,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨台20乙，為一鐵皮屋，種植香蕉、果樹。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 108年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080681802A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
108-02-038	南化區	菁埔寮段	1283	5538	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余福銀	8/168	無	無	94,937	94,937	10,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨約2米私設農路，種植香蕉、荔枝、雜木。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-02-039	南化區	菁埔寮段	1286	325	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余福銀	8/168	無	無	5,262	5,262	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無臨路，無路可達，為一處雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-02-040	南化區	菁埔寮段	1287	170	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余福銀	8/168	無	無	2,752	2,752	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無臨路，無路可達，為一處雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-02-041	南化區	菁埔寮段	1288	335	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余福銀	8/168	無	無	5,424	5,424	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無臨路，無路可達，為一處雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-02-042	南化區	菁埔寮段	1289	529	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余福銀	8/168	無	無	8,565	8,565	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.樹叢後，無臨路，無路可達，種植造林木。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-02-043	南化區	菁埔寮段	1290	451	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余福銀	8/168	無	無	7,302	7,302	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.樹叢後，無臨路，無路可達，為一處雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 108年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080681802A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
108-02-044	南化區	菁埔寮段	1306	524	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余福銀	8/168	無	無	8,484	8,484	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無臨路，種植荔枝、香蕉、芒果。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-02-045	南化區	菁埔寮段	1308	407	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余福銀	8/168	無	無	6,590	6,590	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無臨路，種植荔枝。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-02-046	南化區	菁埔寮段	1310	527	山坡地 保育區/ 丙種建 築用地	余福銀	8/168	無	無	19,574	19,574	2,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.為一磚造房屋及鐵皮屋。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-02-047	南化區	菁埔寮段	1310-4	8765	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余福銀	8/168	無	無	150,257	150,257	16,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有三棟磚造房屋，種植荔枝、造林木。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-02-048	南化區	菁埔寮段	1311	150	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余福銀	8/168	無	無	2,500	2,500	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨約2米私設道路，種植香蕉。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-02-049	南化區	菁埔寮段	1315	170	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余福銀	8/168	無	無	2,914	2,914	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨約3米道路，種植龍眼。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 108年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080681802A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
108-02-050	南化區	菁埔寮段	1316	1940	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余福銀	8/168	無	無	33,257	33,257	4,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨約3米道路，種植荔枝、龍眼。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-02-051	南化區	菁埔寮段	1317	3506	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余福銀	8/168	無	無	60,103	60,103	7,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨約3米道路，上有一磚造房屋，種植香蕉。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-02-052	南化區	菁埔寮段	1319	4394	森林區/ 農牧用 地	余福銀	8/168	無	無	29,293	29,293	3,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.香蕉樹後，無臨路，無路可達，雜草叢生。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-02-053	南化區	菁埔寮段	1321	2910	森林區/ 農牧用 地	余福銀	8/168	無	無	20,786	20,786	3,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨2米私設道路，種植香蕉、南瓜。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-02-054	南化區	菁埔寮段	1322	398	山坡地 保育區/ 丙種建 築用地	余福銀	8/168	無	無	13,646	13,646	2,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無臨路，種植香蕉、荔枝、竹子。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-02-055	南化區	菁埔寮段	1322-2	3647	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余福銀	8/168	無	無	60,783	60,783	7,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨約3米道路，上有兩磚造房屋及一鐵皮倉庫，種植荔枝、雜木。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 108年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080681802A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
108-02-056	南化區	菁埔寮段	1324	1760	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余福銀	8/168	無	無	30,171	30,171	4,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨約3米道路，種植人參果。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-02-057	新化區	嗶口段	1603	2,785	鄉村區/ 乙種建 築用地	嗶口第 貳區農 業實行 組合	1/4	無	無	9,677,875	9,677,875	968,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.三層建物4間、二層建物1間、 平房2間、鐵皮工廠、合法寺廟(九 女宮)、水泥地、花圃、金爐。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-02-058	新化區	知母義段	68	1,461	部分道 路用地 部分農 業區	歐蕃蕃	1/18	無	無	503,233	1,006,466	101,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵絲網、綠地、雨豆樹、大王椰 子、芒果等樹。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						歐萬基	1/18	無	無	503,233			
108-02-059	新化區	頂山腳段	461-1	264	一般農 業區/林 業用地	黃土葛	1/11	無	無	38,400	38,400	4,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.香蕉、墳墓2門。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-02-060	新化區	頂山腳段	461-2	354	一般農 業區/養 殖用地	黃土葛	1/11	無	無	54,709	501,345	51,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.三元帥廟、3間鐵皮屋、2門墳 墓、水泥地及部分道路；道路請依 相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
			461-3	2,890	一般農 業區/養 殖用地	黃土葛	1/11	無	無	446,636			

# 臺南市政府代為標售 108年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080681802A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
108-02-061	新化區	頂山腳段	461-4	194	一般農 業區/林 業用地	黃土葛	1/11	無	無	28,218	28,218	3,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.香蕉及鳳梨田通道。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-02-062	新化區	頂山腳段	461-8	13	一般農 業區/林 業用地	黃土葛	1/11	無	無	1,891	1,891	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.空地、雜草。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-02-063	新化區	頂山腳段	1236	3,855	特定專 用區/農 牧用地	陳老赦	1/15	無	無	308,400	2,467,200	247,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鳳梨田、雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
					陳老廚	1/15	無	無	308,400				
					吳時	1/15	無	無	308,400				
					翁啓祥	1/15	無	無	308,400				
					翁啓戊	1/15	無	無	308,400				
					翁啓岱	1/15	無	無	308,400				
					翁泰山	1/15	無	無	308,400				
					翁啓鑫	1/15	無	無	308,400				
108-02-064	新化區	新國段	506	21.03	住宅區	廟祠： 有應公 (管理 者：陳 牛)	1/1	無	無	647,724	647,724	65,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.興媽姑娘廟占有情形。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-02-065	善化區	曾文段	1703	630	特定農 業區/農 牧用地	胡業	1/3	無	無	819,000	2,457,000	246,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水塘、香蕉、月桃。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
					胡丁瓦	1/3	無	無	819,000				
					胡丁傳	1/3	無	無	819,000				

# 臺南市政府代為標售 108年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080681802A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
108-02-066	善化區	茄拔段一 小段	679	3,180	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳梅	1/12	無	無	3,206,500	3,206,500	321,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.5間三合院、3間鐵皮屋、1間2 樓鐵皮加蓋屋及2個鐵皮棚架、資 源回收站、小農圃。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-02-067	善化區	茄拔段一 小段	801	1,231	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳仁	3/10	無	無	4,468,530	8,937,060	894,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.3間三合院、1間廢棄平房、香 蕉、芒果及月桃。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						陳水生	3/10	無	無	4,468,530			
108-02-068	善化區	茄拔段一 小段	974-1	44	特定農 業區/農 牧用地	公業福 德爺 (管理 者：王 健)	1/1	無	無	44,000	44,000	5,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.酪梨及芒果。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-02-069	善化區	茄拔段一 小段	1246	409	特定農 業區/農 牧用地	福德爺 (管理 者：林 秋)	1/1	無	無	1,063,400	4,685,200	469,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.酪梨、芒果、空地、雜草、部分 為道路；道路請依相關法令限制規 定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
			1247	1,393	特定農 業區/農 牧用地	福德爺 (管理 者：林 秋)	1/1	無	無	3,621,800			
108-02-070	善化區	茄拔段一 小段	1311	1,723	特定農 業區/農 牧用地	福德爺 (管理 者：王 掇)	1/1	無	無	4,479,800	4,479,800	448,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建商水溝、水塘、堆放建築模 板、廢棄物及臨時停車場。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。

# 臺南市政府代為標售 108年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080681802A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
108-02-071	善化區	茄拔段一小段	1324	2,845	特定農業區/農牧用地	公業福德爺(管理者：王条水)	1/1	無	無	6,828,000	6,828,000	683,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水塘、放流管、水泥柵欄。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-02-072	善化區	茄拔段一小段	1416	986	鄉村區/乙種建築用地	洪省	1/4	無	無	2,982,650	2,982,650	299,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.2間平房、1間3樓透天厝、玄武宮、柳樹。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-02-073	善化區	胡厝寮段	691	1,096	特定農業區/農牧用地	羅黃合	1/6	無	無	785,467	785,467	79,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.空地、雜草。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-02-074	善化區	胡厝寮段	785	2,071	鄉村區/乙種建築用地	羅黃合	1/10	無	無	1,470,410	1,470,410	148,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.3間平房、1個貨櫃屋、芒果及養蜂棚架。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-02-075	善化區	什美段	892	1,091.64	鄉村區/乙種建築用地	邱永波	1/7	無	無	2,074,116	4,148,232	415,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.3間三合院、1間鐵皮屋、部分私設巷道；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						邱德順	1/7	無	無	2,074,116			
108-02-076	新市區	富強段	486-1	1,068.15	農業區(附)	國聖公(管理者：鄭路)	1/1	無	無	9,720,165	9,720,165	973,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.國聖宮、鐵皮屋、廁所、水塔及堆置模板。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 108年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080681802A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
108-02-077	新市區	富強段	481	158.06	住宅區	國聖公 (管理者: 鄭路)	1/1	無	無	5,864,026	6,064,366	607,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.芒果、破布子、月桃、芭樂。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
			486	5.46	住宅區	國聖公 (管理者: 鄭路)	1/1	無	無	200,340			
108-02-078	安定區	六塊寮段	2410	1,462	特定農 業區/農 牧用地	王鬧魯	759/10 000	無	無	710,181	7,193,510	720,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.香蕉、芒果、鐵圍籬、門。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						王鬧邊	766/10 000	無	無	716,731			
						王春	766/10 000	無	無	716,731			
						王良	773/10 000	無	無	723,281			
						許鐵牛	773/10 000	無	無	723,281			
						許碑	773/10 000	無	無	723,281			
						許金樹	766/10 000	無	無	716,731			
						許萬發	766/10 000	無	無	716,731			
						許清月	773/10 000	無	無	723,281			
						許豆	773/10 000	無	無	723,281			
108-02-079	安定區	港子尾段	181-5	59	特定農 業區/農 牧用地	捷輪產 業有限 會社	1/1	無	無	206,500	206,500	21,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.2門墳墓、雜草木。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。

# 臺南市政府代為標售 108年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080681802A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
108-02-080	安定區	六塊寮段	2471	1,828	特定農 業區/農 牧用地	王闊邊	1/12	無	無	929,233	8,363,097	837,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮倉庫、水泥地及電纜線圈。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						王春	1/12	無	無	929,233			
						王良	1/12	無	無	929,233			
						許鐵牛	1/12	無	無	929,233			
						許碑	1/12	無	無	929,233			
						許金樹	1/12	無	無	929,233			
						許萬發	1/12	無	無	929,233			
						許清月	1/12	無	無	929,233			
108-02-081	安定區	中榮段	282	133.05	鄉村區/ 乙種建 築用地	李柱	1666/1 0000	無	無	441,106	2,647,696	265,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水泥空地、金爐、曬衣架及盆 栽。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						李德庸	1667/1 0000	無	無	441,371			
						李萬金	1667/1 0000	無	無	441,371			
						李老池	1667/1 0000	無	無	441,371			
						李鐵	1667/1 0000	無	無	441,371			
						李朝泉	1666/1 0000	無	無	441,106			
108-02-082	安定區	管寮段	956	2,432	特定農 業區/農 牧用地	捷輪產 業有限 會社	1 / 4	無	無	2,614,400	2,614,400	262,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.休耕農田。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-02-083	安定區	蘇林段	34	135.66	特定農 業區/農 牧用地	郭丁法	1/2	無	無	284,886	569,772	57,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.香蕉、美人樹及堆放雜物。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						郭文璋	1/2	無	無	284,886			

# 臺南市政府代為標售 108年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080681802A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
108-02-084	安定區	蘇林段	17	305.34	特定農業區/農牧用地	守廟王爺 (管理者：林貴、林啓、張萬教)	1/1	無	無	1,343,496	1,343,496	135,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.收割後之玉米田。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-02-085	安定區	蘇興段	39	157.28	鄉村區/乙種建築用地	梁萬教	1/6	無	無	390,579	390,579	40,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.1間磚造平房及其庭院、圍牆。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-02-086	安定區	蘇安段	435	149.92	河川區/農牧用地	公業開闢王 (管理者：王文豹)	1/1	無	無	359,808	359,808	36,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.絲瓜棚架、香蕉及部分鐵皮屋。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-02-087	山上區	北勢洲段	458	1,673	一般農業區/農牧用地	吳壽	1/2	無	無	1,338,400	1,338,400	134,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.休耕農田。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-02-088	山上區	北勢洲段	693-2	35	一般農業區/農牧用地	公業：福德爺 (管理者：沈遠)	1/1	無	無	52,500	52,500	6,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.休耕農田。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-02-089	山上區	牛稠埔段	202	155	一般農業區/農牧用地	張業	1/9	無	無	13,261	92,827	10,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.空地、雜草芒草。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						張江懷	1/9	無	無	13,261			
						張老恒	1/9	無	無	13,261			
						楊清盤	1/9	無	無	13,261			
						陳抱	1/9	無	無	13,261			
						曾江河	1/9	無	無	13,261			
蔡清標	1/9	無	無	13,261									

# 臺南市政府代為標售 108年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080681802A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
108-02-090	山上區	北勢洲段	702-2	59	一般農 業區/農 牧用地	公業： 福德爺	1/1	無	無	88,500	88,500	9,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.休耕農田(已整地)。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-02-091	山上區	明北段	57	1,320.76	一般農 業區/農 牧用地	福德爺	1/7	無	無	622,644	3,133,380	314,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.休耕農田(已整地)；另有2座版 橋與市道178相連。 4.行道樹、道路側溝；道路請依相 關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						林賞	1/7	無	無	622,644			
						洪老泉	1/7	無	無	622,644			
						朝騰	1/7	無	無	622,644			
		58	340.88	一般農 業區/農 牧用地	福德爺	1/7	無	無	160,701				
					林賞	1/7	無	無	160,701				
					洪老泉	1/7	無	無	160,701				
					朝騰	1/7	無	無	160,701				
108-02-092	左鎮區	草山段	680	330	森林區/ 農牧用 地	李登富	1/6	無	無	15,400	15,400	2,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.平房1棟，鐵皮屋1棟及其屋 埕。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-02-093	七股區	七股段	595	495	一般農 業區/農 牧用地	黃蟬	1/2	無	無	148,500	148,500	15,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-02-094	七股區	頂山子段	16-1	2	鄉村區/ 乙種建 築用地	張行	1/1	無	無	4,000	4,000	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚牆、部分水溝、部分道路等； 道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。

# 臺南市政府代為標售 108年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080681802A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或稱	權 利 種 類				
108-02-095	七股區	頂山子段	43-1	22	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳將	1/1	無	無	44,000	44,000	5,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分水溝、部分道路等；道路請 依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-02-096	七股區	頂山子段	54	150	鄉村區/ 乙種建 築用地	鐘永	1/1	無	無	300,000	300,000	30,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-02-097	七股區	頂山子段	138-2	7	鄉村區/ 乙種建 築用地	柯海鵝	1/1	無	無	13,300	13,300	2,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分建物、水泥地、部分水溝 等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-02-098	七股區	後港段	557	255	鄉村區/ 乙種建 築用地	洪閣	1/1	無	無	1,096,500	1,126,600	113,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、部分磚造屋、水泥地、 堆置廢棄物、部分水溝等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
			557-1	7	鄉村區/ 乙種建 築用地	洪閣	1/1	無	無	30,100			
108-02-099	七股區	後港段	93-2	278	特定農 業區/甲 種建築 用地	楊贖	1/1	無	無	1,084,200	1,084,200	109,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分建物、磚造屋、菜棚等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-02-100	七股區	後港段	1447	32	鄉村區/ 乙種建 築用地	黃另	1/1	無	無	108,800	108,800	11,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分田地、部分水溝、部分道路 等；道路請依相關法令限制規定使 用。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。

# 臺南市政府代為標售 108年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080681802A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
108-02-101	七股區	大埤段	378	31	特定農 業區/農 牧用地	黃意獲	1/1	無	無	127,100	127,100	13,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋(近永興宮)等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-02-102	七股區	竹橋段	1632	1,180	一般農 業區/農 牧用地	黃甲寅	1/1	無	無	1,652,000	1,652,000	166,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、水泥地、大型飼料桶等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-02-103	七股區	竹橋段	1664	145	一般農 業區/農 牧用地	黃金大	1/1	無	無	188,500	188,500	19,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分磚造屋、菜圃、漁塭、部 分道路等；道路請依相關法令限制 規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-02-104	七股區	乾成段	80	192.81	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擻	1/13	無	無	54,877	329,262	33,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水泥地、磚牆、植栽等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						邱尺	1/13	無	無	54,877			
						邱綿	1/13	無	無	54,877			
						邱麟	1/13	無	無	54,877			
						邱添寶	1/13	無	無	54,877			
						邱四德	1/13	無	無	54,877			
108-02-105	七股區	乾成段	84	942.45	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擻	1/13	無	無	253,737	1,522,422	153,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分建物、鐵皮屋、雜草地、種 植果樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						邱尺	1/13	無	無	253,737			
						邱綿	1/13	無	無	253,737			
						邱麟	1/13	無	無	253,737			
						邱添寶	1/13	無	無	253,737			
						邱四德	1/13	無	無	253,737			
108-02-106	七股區	乾成段	96	389.36	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擻	1/13	無	無	101,833	610,998	62,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草地、植栽、菜圃等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						邱尺	1/13	無	無	101,833			
						邱綿	1/13	無	無	101,833			
						邱麟	1/13	無	無	101,833			
						邱添寶	1/13	無	無	101,833			
						邱四德	1/13	無	無	101,833			

# 臺南市政府代為標售 108年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080681802A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
108-02-107	七股區	乾成段	100	558.86	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擻	1/13	無	無	150,462	902,772	91,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(有未登記建物查封)、紅磚地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						邱尺	1/13	無	無	150,462			
						邱綿	1/13	無	無	150,462			
						邱麟	1/13	無	無	150,462			
						邱添寶	1/13	無	無	150,462			
						邱四德	1/13	無	無	150,462			
108-02-108	七股區	乾成段	105	1,142.31	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擻	1/13	無	無	307,545	1,845,270	185,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋、鐵皮屋、水泥地、紅磚地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						邱尺	1/13	無	無	307,545			
						邱綿	1/13	無	無	307,545			
						邱麟	1/13	無	無	307,545			
						邱添寶	1/13	無	無	307,545			
						邱四德	1/13	無	無	307,545			
108-02-109	七股區	乾成段	115	881.45	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擻	1/13	無	無	237,313	1,423,878	143,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物、磚造鐵皮屋、鐵架棚、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						邱尺	1/13	無	無	237,313			
						邱綿	1/13	無	無	237,313			
						邱麟	1/13	無	無	237,313			
						邱添寶	1/13	無	無	237,313			
						邱四德	1/13	無	無	237,313			
108-02-110	七股區	乾成段	119	758.66	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擻	1/13	無	無	204,255	1,225,530	123,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、鐵皮屋、菜圃、草地、植栽等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						邱尺	1/13	無	無	204,255			
						邱綿	1/13	無	無	204,255			
						邱麟	1/13	無	無	204,255			
						邱添寶	1/13	無	無	204,255			
						邱四德	1/13	無	無	204,255			
108-02-111	七股區	乾成段	133	233.96	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擻	1/13	無	無	61,190	367,140	37,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分建物、菜圃、果樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						邱尺	1/13	無	無	61,190			
						邱綿	1/13	無	無	61,190			
						邱麟	1/13	無	無	61,190			
						邱添寶	1/13	無	無	61,190			
						邱四德	1/13	無	無	61,190			

# 臺南市政府代為標售 108年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080681802A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
108-02-112	七股區	乾成段	135	466.39	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擻	1/13	無	無	118,391	710,346	72,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、水泥地、紅磚地、植栽 等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						邱尺	1/13	無	無	118,391			
						邱綿	1/13	無	無	118,391			
						邱麟	1/13	無	無	118,391			
						邱添寶	1/13	無	無	118,391			
						邱四德	1/13	無	無	118,391			
108-02-113	七股區	乾成段	151	558.05	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擻	1/13	無	無	158,830	794,150	80,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、水泥地、菜圃等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						邱尺	1/13	無	無	158,830			
						邱綿	1/13	無	無	158,830			
						邱麟	1/13	無	無	158,830			
						邱四德	1/13	無	無	158,830			
108-02-114	七股區	乾成段	153	299.26	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擻	1/13	無	無	75,966	455,796	46,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物、紅磚地、植栽等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						邱尺	1/13	無	無	75,966			
						邱綿	1/13	無	無	75,966			
						邱麟	1/13	無	無	75,966			
						邱添寶	1/13	無	無	75,966			
						邱四德	1/13	無	無	75,966			
108-02-115	七股區	乾成段	158	320.50	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擻	1/13	無	無	86,288	517,728	52,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分建物、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						邱尺	1/13	無	無	86,288			
						邱綿	1/13	無	無	86,288			
						邱麟	1/13	無	無	86,288			
						邱添寶	1/13	無	無	86,288			
						邱四德	1/13	無	無	86,288			
108-02-116	七股區	乾成段	160-1	33.46	鄉村區/ 丁種建 築用地	邱擻	1/13	無	無	9,523	66,661	7,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.騎樓等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						邱尺	1/13	無	無	9,523			
						邱綿	1/13	無	無	9,523			
						邱麟	1/13	無	無	9,523			
						邱添寶	1/13	無	無	9,523			
						邱瑞琳	1/13	無	無	9,523			
邱四德	1/13	無	無	9,523									

# 臺南市政府代為標售 108年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080681802A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
108-02-117	七股區	乾成段	168	98.94	鄉村區/ 養殖用 地	邱擻	1/13	無	無	24,354	146,124	15,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造花台、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						邱尺	1/13	無	無	24,354			
						邱綿	1/13	無	無	24,354			
						邱麟	1/13	無	無	24,354			
						邱添寶	1/13	無	無	24,354			
						邱四德	1/13	無	無	24,354			
108-02-118	七股區	乾成段	173	54.29	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擻	1/13	無	無	14,617	73,085	8,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚牆、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						邱尺	1/13	無	無	14,617			
						邱綿	1/13	無	無	14,617			
						邱麟	1/13	無	無	14,617			
						邱四德	1/13	無	無	14,617			
108-02-119	七股區	乾成段	178	1.96	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擻	1/13	無	無	498	2,490	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮工廠等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						邱尺	1/13	無	無	498			
						邱綿	1/13	無	無	498			
						邱麟	1/13	無	無	498			
						邱四德	1/13	無	無	498			
108-02-120	七股區	乾成段	180	23.05	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擻	1/13	無	無	5,851	29,255	3,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮工廠等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						邱尺	1/13	無	無	5,851			
						邱綿	1/13	無	無	5,851			
						邱麟	1/13	無	無	5,851			
						邱四德	1/13	無	無	5,851			
108-02-121	七股區	乾成段	182	332.59	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擻	1/13	無	無	89,543	537,258	54,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物、鐵架棚、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						邱尺	1/13	無	無	89,543			
						邱綿	1/13	無	無	89,543			
						邱麟	1/13	無	無	89,543			
						邱添寶	1/13	無	無	89,543			
						邱四德	1/13	無	無	89,543			

# 臺南市政府代為標售 108年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080681802A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
108-02-122	七股區	乾成段	192	939.50	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擯	1/13	無	無	274,623	1,647,738	165,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、水泥地、鐵皮屋、部分磚 造屋、植栽等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						邱尺	1/13	無	無	274,623			
						邱綿	1/13	無	無	274,623			
						邱麟	1/13	無	無	274,623			
						邱添寶	1/13	無	無	274,623			
						邱四德	1/13	無	無	274,623			
108-02-123	七股區	三吉段	1627	559.74	一般農 業區/養 殖用地	黃武	1/33	無	無	14,418	14,418	2,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、私設產業道路等；道路請 依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-02-124	西港區	港南段	917	462.95	住宅區	徐海	1/35	無	無	203,698	814,792	82,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物、鐵皮屋、水泥地、植 栽、部分道路等；道路請依相關法 令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						徐大田	1/35	無	無	203,698			
						徐水	1/35	無	無	203,698			
						徐溪	1/35	無	無	203,698			
108-02-125	西港區	港南段	918	61.46	住宅區	徐海	1/35	無	無	27,042	135,210	14,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物、鐵皮屋、水泥地、部 分水溝等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						徐大田	1/35	無	無	27,042			
						徐水	1/35	無	無	27,042			
						徐溪	1/35	無	無	27,042			
						徐串	1/35	無	無	27,042			
108-02-126	西港區	港南段	981-1	144.78	住宅區	徐海	1/35	無	無	62,462	312,310	32,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分建物、鐵皮屋、磚造圍牆、 水泥地、菜圃等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						徐大田	1/35	無	無	62,462			
						徐水	1/35	無	無	62,462			
						徐溪	1/35	無	無	62,462			
						徐串	1/35	無	無	62,462			

# 臺南市政府代為標售 108年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080681802A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
108-02-127	西港區	港南段	983	8,502.58	住宅區	徐海	1/35	無	無	3,668,256	14,673,024	1,468,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物、鴿舍、磚造圍牆、涼亭、貨櫃、菜圃、植栽、水泥地、部分道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						徐大田	1/35	無	無	3,668,256			
						徐水	1/35	無	無	3,668,256			
						徐溪	1/35	無	無	3,668,256			
108-02-128	西港區	港南段	985	1,358.20	住宅區	徐海	1/35	無	無	469,549	1,878,196	188,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物、空地、水泥地、菜圃、部分道路；道路請依相關法令限制規定使用等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						徐大田	1/35	無	無	469,549			
						徐水	1/35	無	無	469,549			
						徐溪	1/35	無	無	469,549			
108-02-129	西港區	成功段	1032	2,910.49	鄉村區/ 乙種建築用地	郭萬	1/19	無	無	980,376	980,376	99,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物、鐵皮屋、水泥地、鐵架棚等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-02-130	西港區	成功段	1084	3,263.12	鄉村區/ 乙種建築用地	郭法	1/6	無	無	3,263,120	3,263,120	327,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物、鐵皮屋、磚造圍牆、水泥地、植栽、鐵架棚等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-02-131	西港區	成功段	1090	255.93	鄉村區/ 乙種建築用地	郭法	1/6	無	無	247,399	247,399	25,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、磚造圍牆、水泥地、植栽等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 108年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080681802A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
108-02-132	西港區	成功段	1192	276.69	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭愿	1/1	無	無	1,632,471	1,632,471	164,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、鐵皮屋、水泥地、磚造圍 牆、植栽、種植果樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-02-133	西港區	樣林段	627	666.72	鄉村區/ 乙種建 築用地	丁王	1/1	無	無	4,066,992	4,066,992	407,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、植栽、種植果樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-02-134	佳里區	佳里段	439	21	農業區	林粒	1/8	無	無	21,263	1,020,614	103,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、石棉瓦屋、竹林、部分 水溝、部分道路等；道路請依相關 法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						林黃取	1/8	無	無	21,263			
						林啟	1/8	無	無	21,263			
						林天下	1/8	無	無	21,263			
						林天德	1/8	無	無	21,263			
						林沙	1/8	無	無	21,263			
						林黃荷	1/8	無	無	21,263			
			439-2	43	農業區	林粒	1/8	無	無	43,538			
						林黃取	1/8	無	無	43,538			
						林啟	1/8	無	無	43,538			
						林天下	1/8	無	無	43,538			
						林天德	1/8	無	無	43,538			
						林沙	1/8	無	無	43,538			
			439-3	46	農業區	林粒	1/8	無	無	46,575			
						林黃取	1/8	無	無	46,575			
						林啟	1/8	無	無	46,575			
						林天下	1/8	無	無	46,575			
						林天德	1/8	無	無	46,575			
						林沙	1/8	無	無	46,575			
						林黃荷	1/8	無	無	46,575			

# 臺南市政府代為標售 108年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080681802A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
			439-4	13	農業區	林粒	1/8	無	無	13,163			
						林黃取	1/8	無	無	13,163			
						林啟	1/8	無	無	13,163			
						林天下	1/8	無	無	13,163			
						林天德	1/8	無	無	13,163			
						林沙	1/8	無	無	13,163			
						林黃荷	1/8	無	無	13,163			
			439-10	21	農業區	林粒	1/8	無	無	21,263			
						林黃取	1/8	無	無	21,263			
						林啟	1/8	無	無	21,263			
						林天下	1/8	無	無	21,263			
						林天德	1/8	無	無	21,263			
						林沙	1/8	無	無	21,263			
						林黃荷	1/8	無	無	21,263			
108-02-135	佳里區	佳里段	439-1	111	農業區	林粒	1/8	無	無	55,500	892,500	90,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、貨櫃屋、田地、部分水溝、部分道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林黃取	1/8	無	無	55,500			
						林啟	1/8	無	無	55,500			
						林天下	1/8	無	無	55,500			
						林天德	1/8	無	無	55,500			
						林沙	1/8	無	無	55,500			
						林黃荷	1/8	無	無	55,500			
			439-5	68	農業區	林粒	1/8	無	無	34,000			
						林黃取	1/8	無	無	34,000			
						林啟	1/8	無	無	34,000			
						林天下	1/8	無	無	34,000			
						林天德	1/8	無	無	34,000			
						林沙	1/8	無	無	34,000			
						林黃荷	1/8	無	無	34,000			

# 臺南市政府代為標售 108年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080681802A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
			439-6	76	部分農 業區/部 分非都 市土地	林粒	1/8	無	無	38,000			
						林黃取	1/8	無	無	38,000			
						林啟	1/8	無	無	38,000			
						林天下	1/8	無	無	38,000			
						林天德	1/8	無	無	38,000			
						林沙	1/8	無	無	38,000			
						林黃荷	1/8	無	無	38,000			
108-02-136	佳里區	佳里段	947	550	住宅區	蔡坤	1/14	無	無	880,000	2,640,000	264,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雷明宮、水泥地、空地、植栽 等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						蔡抄	1/14	無	無	880,000			
						蔡戌	1/14	無	無	880,000			
108-02-137	佳里區	番子寮段	944	518	特定農 業區/農 牧用地	林香	1/1	無	無	1,346,800	1,346,800	135,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、部分水溝等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-02-138	佳里區	三協段	186	4,386	鄉村區/ 乙種建 築用地	張云	1/17	無	無	1,238,400	2,476,800	248,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物、鴿舍、草地、水泥 地、菜圃、植栽、草地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						張萬基	1/17	無	無	1,238,400			
108-02-139	佳里區	三協段	218	1,958	鄉村區/ 乙種建 築用地	張云	1/17	無	無	541,329	1,082,658	109,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物、水泥地、植栽、菜圃 等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						張萬基	1/17	無	無	541,329			

# 臺南市政府代為標售 108年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080681802A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或稱	權 利 種 類				
108-02-140	佳里區	三協段	219	54	鄉村區/ 乙種建 築用地	張云	1/17	無	無	13,341	26,682	3,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.樹木、部分花圃、道路使用等； 道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						張萬基	1/17	無	無	13,341			
108-02-141	佳里區	三協段	257	1,196	鄉村區/ 乙種建 築用地	李素	1/2	無	無	2,571,400	2,571,400	258,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、水泥地、倉庫、種植果樹 (火龍果)、植栽等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-02-142	佳里區	子龍段	401	1,486	鄉村區/ 乙種建 築用地	李鬧尾	1111/1 0000	無	無	957,549	1,915,098	192,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、鐵皮屋、菜圃、水泥地、 植栽等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						李尋	1111/1 0000	無	無	957,549			
108-02-143	佳里區	子龍段	667	844	鄉村區/ 乙種建 築用地	林天後	167/10 00	無	無	789,309	789,309	79,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、鐵皮屋、紅磚地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-02-144	佳里區	子龍段	387	10,871	鄉村區/ 乙種建 築用地	林愬	357/10 000	無	無	2,173,330	8,693,320	870,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、豬舍、水泥地、菜圃、種 植果樹、部分道路等；道路請依相 關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						林茶甌	357/10 000	無	無	2,173,330			
						林杯	357/10 000	無	無	2,173,330			
						林吉	357/10 000	無	無	2,173,330			

# 臺南市政府代為標售 108年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080681802A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
108-02-145	佳里區	子龍段	588	2,390	特定農 業區/農 牧用地	林惣	770/10 000	無	無	588,896	2,353,289	236,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.農作使用(種植文旦等)、部份鐵 皮屋等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						林杼	769/10 000	無	無	588,131			
						林茶甌	769/10 000	無	無	588,131			
						林杯	769/10 000	無	無	588,131			
108-02-146	佳里區	佳化段	144	404	鄉村區/ 乙種建 築用地	楊江瑞	1/2	無	無	1,575,600	1,575,600	158,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、涼亭、植栽、水泥地 等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-02-147	佳里區	通興段	691	168	特定農 業區/農 牧用地	黃芸	1/1	無	無	252,000	252,000	26,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、部分水溝等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-02-148	佳里區	佳化段	158	1,728	鄉村區/ 乙種建 築用地	洪榮華	1/7	無	無	1,876,114	5,628,342	563,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、倉庫、種植果樹、植栽、 水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						洪維兆	1/7	無	無	1,876,114			
						洪水木	1/7	無	無	1,876,114			
108-02-149	佳里區	唐盟段	2111	58	農業區	陳朝全	1/1	無	無	133,400	6,792,981	680,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.養畜禽場、田地、樹木、水池、 水溝等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
			2112	669.71	農業區	陳朝全	1/1	無	無	1,540,333			
			2113	2,225.76	特定農 業區/農 牧用地	陳朝全	1/1	無	無	5,119,248			

# 臺南市政府代為標售 108年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080681802A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
108-02-150	佳里區	龍安段	985	873	特定農 業區/農 牧用地	黃乾文	125/10 00	無	無	163,688	163,688	17,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.蓄水池(有魚)等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-02-151	佳里區	營頂段	942	2,541	鄉村區/ 乙種建 築用地	蘇剪	1/28	無	無	517,275	7,759,125	776,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、空地、菜圃、種植果樹、 植栽、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						蘇舜	1/28	無	無	517,275			
						蘇孽	1/28	無	無	517,275			
						蘇番婆	1/28	無	無	517,275			
						蘇傳	1/28	無	無	517,275			
						蘇蔭	1/28	無	無	517,275			
						蘇鶯	1/28	無	無	517,275			
						蘇回	1/28	無	無	517,275			
						蘇讚	1/28	無	無	517,275			
						蘇奎	1/28	無	無	517,275			
						蘇良	1/28	無	無	517,275			
						蘇寡	1/28	無	無	517,275			
						蘇碧	1/28	無	無	517,275			
						蘇杭	1/28	無	無	517,275			
蘇井	1/28	無	無	517,275									
108-02-152	佳里區	營頂段	969	2,886	鄉村區/ 乙種建 築用地	蘇剪	1/28	無	無	587,507	7,637,591	764,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物、鐵架棚、菜圃、種植 果樹、植栽、水泥地、部分道路 等；道路請依相關法令限制規定使 用。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						蘇舜	1/28	無	無	587,507			
						蘇番婆	1/28	無	無	587,507			
						蘇傳	1/28	無	無	587,507			
						蘇蔭	1/28	無	無	587,507			
						蘇鶯	1/28	無	無	587,507			
						蘇回	1/28	無	無	587,507			
						蘇讚	1/28	無	無	587,507			
						蘇良	1/28	無	無	587,507			
						蘇寡	1/28	無	無	587,507			
						蘇碧	1/28	無	無	587,507			
						蘇杭	1/28	無	無	587,507			
						蘇井	1/28	無	無	587,507			