

臺南市七股區公所 公告

主 旨：公告標租「七股區龍山里漁民活動中心2樓經營日照中心場地」公開標租案，請踴躍參加投標。

依據：「依據臺南市政府111年03月31日核准簽陳、[臺南巿市有財產管理自治條例](#)第四十五條及臺南巿市有房地租金計算基準辦理。

公告事項：

一、截止投標：111年7月26日上午8時30分。

開標時間：111年7月26日上午09時50分。

開標地點：七股區公所二樓簡報室

二、投標資格、證明文件及投標方式：

(一)公益社團法人、醫療法人、財團法人老人福利機構、財團法人身心障礙福利機構：

1.登記及設立之證明文件(如立案證明、法人登記證書)。

2.捐助或組織章程(需有辦理老人福利或長照服務相關事項，如居家服務、日照服務等)。

(二)依長期照顧服務法標準設立之長照機構，均得參加投標。(請檢附相關證明文件)

1.設立許可函。

2.長照服務特約函文及契約書影本。

※ 有意投標者，請於本公告之日起，於辦公時間內洽詢。

投標須知、投標單及標租租賃契約書(格式)等相關文件，請於本所網站下載(<https://cigu.tainan.gov.tw/News.aspx?n=6354&sms=10606>)，並依照投標須知規定填寫投標單，自備信封以掛號郵遞投標或是親送本所行政課(信封正面請註明投標標案名稱)。

※ 標租底價：總價決標，新台幣肆萬壹仟柒佰陸拾元整。

三、標租之不動產資料清冊、租期及使用限制等詳如下表。

樓層數	地址	出租面積（平方公尺）	構造種類	使用執照日期	租期	使用限制	履約保證金總額（元）	租金計算方式
2樓	臺南市七股區龍山里10鄰211-33號	334.58	鋼筋混凝土	89 年 5 月 8 日	自112年1月1日至114年12月31日	需依建築物之使用類組:H-1 類公共集會類使用。	依 2 期租金收取	土地按訂約當期「申報地價總額」及房屋按訂約當期「房屋評定現值」計算

四、標租不動產現況(如所附圖片)，或請投標人逕至現場參觀。

五、其他事項詳如投標須知及標租租賃契約書等相關資料。

附註：

1. **公告資料及開標結果查詢網址：**請自七股區公所網站—公開資訊—決標資訊下載 (<https://cigu.tainan.gov.tw/News.aspx?n=6355&sms=10607>)。
2. 索取公告資料方式：請至本所全球資訊網—公所公告網站下載。
3. 倘對標租公告內容尚有其他疑問，歡迎電詢：（06）7872611 分機 227 林先生。