

檔 號：

保存年限：

## 臺南市政府 公告

發文日期：中華民國109年8月4日  
發文字號：府地籍字第1090890849A號  
附件：詳公告事項一



主旨：本府109年度第1批地籍清理代為標售之土地價金業存入地籍清理土地權利金保管款專戶，土地權利人應自存入之日起10年內，依規定填具申請書向本府申請發給價金，公告周知。  
依據：地籍清理條例第14條第3項、地籍清理土地權利價金保管款管理辦法第4條第1項第2款及第6條。

### 公告事項：

- 一、代為標售之土地標示、土地所有權人姓名及地址、保管款金額、保管字號：詳見案附土地代為標售價金保管款清冊。
- 二、公告起迄日期：109年8月26日至109年11月27日止共3個月。
- 三、保管處所及保管款名稱：本府設立於臺灣銀行臺南分行之臺南市政府—地籍清理保管款303專戶。
- 四、保管處所地址：臺南中西區府前路一段155號。
- 五、得申請發給土地價金自保管款於民國109年7月30日存入專戶起，至民國119年7月30日止10年內，逾期未領取者，經結算如有賸餘，歸屬國庫。
- 六、領取保管款時，應由土地權利人依地籍清理條例施行細則之規定，填具申請書並檢附相關證明文件向本府地政局申請。
- 七、相關資料得至本府地政局網站-地籍清理專區-代為標售資訊項下查詢下載。

# 市長黃偉哲

本案依分層負責規定授權處(局)主管決行

臺南市政府辦理地籍清理土地及建物代為標售(讓售)價金保管款清冊

單位：平方公尺；新臺幣元

保管款儲存日期：109年7月30日		保管公告日期：109年8月26日		公告文號：府地籍字第1090890849A號											
編號	土地標示		權利範圍	土地所有權人		標售價金	代扣款項			保管價金	保管款存入編號	沒入保證金	備註		
	鄉鎮市區	段小段		地號	面積		姓名或名稱	住址	應納稅賦					行政處理費用	地籍清理獎金
DD080000286	柳營區	旭山段	0770-0000	264.00	黃金枝		1/1	908,160	176,757	45,408	4,541	681,454	109110054		109-01-004
DD080000288	鹽水區	忠義段	0724-0000	1,751.00	王添		1/1	1,556,800	222,807	77,840	7,784	1,248,369	109110055		109-01-005
DD080000289	鹽水區	忠義段	0932-0000	107.00	謝經		1/5	17,200	2,779	860	86	13,475	109110056		109-01-006
DD080000290	鹽水區	忠義段	0932-0000	107.00	謝花尚		1/5	17,200	2,779	860	86	13,475	109110057		109-01-006
DD080000291	鹽水區	忠義段	0932-0000	107.00	謝季		1/5	17,200	2,779	860	86	13,475	109110058		109-01-006
DD080000292	鹽水區	忠義段	0932-0000	107.00	謝石頭		1/5	17,200	2,779	860	86	13,475	109110059		109-01-006
DD080000293	鹽水區	忠義段	0932-0000	107.00	謝海榮		1/5	17,200	2,779	860	86	13,475	109110060		109-01-006
DE080000047	東山區	東山段	0149-0001	669.00	蘇端		1/15	46,404	14,896	2,320	232	28,956	109110061		109-01-020
DE080000048	東山區	東山段	0149-0001	669.00	蘇起群		1/15	46,404	15,267	2,320	232	28,585	109110062		109-01-020
DE080000049	東山區	東山段	0149-0001	669.00	蘇牛		1/15	46,404	15,363	2,320	232	28,489	109110063		109-01-020
DE080000051	東山區	東山段	0149-0001	669.00	蘇苗		1/15	46,404	15,267	2,320	232	28,585	109110064		109-01-020
DE080000053	東山區	東山段	0149-0001	669.00	蘇求	白河路	1/15	46,404	15,207	2,320	232	28,645	109110065		109-01-020
DE080000242	白河區	內角段	1308-0000	462.00	李文		1/1	517,500	87,944	25,875	2,588	401,093	109110066		109-01-010
DE080000249	東山區	東山段	1333-0000	812.00	陳成	台南市	1/1	649,600	192,095	32,480	3,248	421,777	109110067		109-01-019
DE08Z000002	東山區	大寮南段	0806-0000	98.65	關暉	台南縣東山鄉大寮字村料里	1/1	318,240	98,568	15,912	1,591	202,169	109110068		109-01-022
DF0800000436	下營區	茅港尾段	0996-0000	517.00	林石和		1/1	2,854,960	972,550	142,748	14,275	1,725,387	109110069		109-01-034
DF080000542	麻豆區	朝天段	0195-0000	132.00	楊騰		1/1	580,800	99,097	29,040	2,904	449,759	109110070		109-01-033
DF080000553	下營區	營正段	0025-0001	2.77	曾征		1/1	4,250	1,404	213	21	2,612	109110071		109-01-038
DF080000554	下營區	營正段	0026-0000	38.16	曾征		1/1	61,100	16,675	3,055	306	41,064	109110072		109-01-039
DF080000566	大內區	石仔瀨段	0080-0000	36.94	楊榮祥	大內鄉大內村	1/1	189,133	59,007	9,457	946	119,723	109110073		109-01-046
DF080000568	大內區	石仔瀨段	0096-0000	89.71	楊榮祥	臺南縣大內鄉大內村	1/1	473,669	141,108	23,683	2,368	306,510	109110074		109-01-047

## 臺南市政府辦理地籍清理土地及建物代為標售(讓售)價金保管款清冊

單位:平方公尺;新臺幣元

保管款儲存日期: 109年7月30日		保管公告日期: 109年8月26日		公告文號: 府地籍字第1090890849A號										
編號	土地標示		權利範圍	土地所有權人		標售價金	代扣款項			保管價金	保管款存入編號	沒入保證金	備註	
	鄉鎮市區	段小段		地號	面積		姓名或名稱	住址	應納稅賦					行政處理費用
DG080005034	學甲區	宅子港段	0475-0000	808.00	1/27	陳永成		47,891	13,948	2,395	239	31,309	109110096	109-01-097
DG080005035	學甲區	宅子港段	0475-0000	808.00	1/27	陳九龍		47,891	14,092	2,395	239	31,165	109110097	109-01-097
DG080005036	學甲區	宅子港段	0475-0000	808.00	1/27	陳文		47,891	13,949	2,395	239	31,308	109110098	109-01-097
DG080005037	學甲區	宅子港段	0475-0000	808.00	1/27	陳清		47,891	13,949	2,395	239	31,308	109110099	109-01-097
DG080005038	學甲區	宅子港段	0475-0000	808.00	1/27	陳文智		47,891	14,242	2,395	239	31,015	109110100	109-01-097
DG080005039	學甲區	宅子港段	0475-0000	808.00	1/27	陳法		47,891	14,242	2,395	239	31,015	109110101	109-01-097
DG080005040	學甲區	宅子港段	0475-0000	808.00	1/27	陳學禮		47,891	14,242	2,395	239	31,015	109110102	109-01-097
DG080005041	學甲區	宅子港段	0475-0000	808.00	1/27	陳琛		47,891	13,530	2,395	239	31,727	109110103	109-01-097
DG080005042	學甲區	宅子港段	0475-0000	808.00	1/27	陳陣		47,891	13,949	2,395	239	31,308	109110104	109-01-097
DG080005043	學甲區	宅子港段	0475-0000	808.00	1/27	陳敏		47,891	13,706	2,395	239	31,551	109110105	109-01-097
DG080005044	學甲區	宅子港段	0475-0000	808.00	1/27	陳寬		47,890	14,242	2,395	239	31,014	109110106	109-01-097
DG080005067	學甲區	草寮段	0719-0000	499.00	2539/10000	賴奇		304,071	64,730	15,204	1,520	222,617	109110107	109-01-098
DG080005078	學甲區	大灣段	0857-0000	871.00	1/9	王金		272,934	47,350	13,647	1,365	210,572	109110108	109-01-099
DG080005079	學甲區	大灣段	0857-0000	871.00	1/9	王江山		272,933	47,350	13,647	1,365	210,571	109110109	109-01-099
DG080005080	學甲區	大灣段	0857-0000	871.00	1/9	王隆		272,933	47,350	13,647	1,365	210,571	109110110	109-01-099
DG080005081	學甲區	大灣段	0864-0000	296.00	1/2	王茂		390,800	72,410	19,540	1,954	296,896	109110111	109-01-100
DG080005083	學甲區	大灣段	1355-0000	330.00	1/1	陳邱杏		1,000,000	158,702	50,000	5,000	786,298	109110112	109-01-101
DG080005097	學甲區	文衛段	0774-0000	938.23	1/15	莊九		615,480	220,203	30,774	3,077	361,426	109110113	109-01-105
DG080005113	學甲區	東興段	0464-0000	864.06	1/10	周尊		511,556	171,196	25,578	2,558	312,224	109110114	109-01-111
DG080005114	學甲區	東興段	0464-0000	864.06	1/10	周德勝		511,556	164,938	25,578	2,558	318,482	109110115	109-01-111
DG080005115	學甲區	東興段	0464-0000	864.06	1/10	周老麗		511,556	171,196	25,578	2,558	312,224	109110116	109-01-111

臺南市政府辦理地籍清理土地及建物代為標售(讓售)價金保管款清冊

單位:平方公尺;新臺幣元

保管款儲存日期: 109年7月30日		保管公告日期: 109年8月26日		公告文號: 府地籍字第1090890849A號										
編號	土地標示		權利範圍	土地所有權人		標售價金	代扣款項			保管價金	保管款存入編號	沒入保證金	備註	
	鄉鎮市區	段小段		地號	面積		姓名或名稱	住址	應納稅賦					行政處理費用
DG080005166	將軍區	巷口段一小段	2415-0000	929.00	吳天后		1/1	2,453,000	431,226	122,650	12,265	1,886,859	109I10138	109-01-120
DG080005175	將軍區	山子腳段	3020-0000	381.00	吳勳		1/3	254,000	69,002	12,700	1,270	171,028	109I10139	109-01-124
DG080005176	將軍區	山子腳段	3020-0000	381.00	吳耀林		1/3	254,000	74,757	12,700	1,270	165,273	109I10140	109-01-124
DG080005190	將軍區	山子腳段	3026-0002	13.00	吳猷		1/10	2,288	911	114	11	1,252	109I10141	109-01-127
DG080005191	將軍區	山子腳段	3026-0002	13.00	吳來旺		1/10	2,288	911	114	11	1,252	109I10142	109-01-127
DG080005201	將軍區	忠昌段	1274-0000	462.70	黃棧		1/1	2,035,880	448,320	101,794	10,179	1,475,587	109I10143	109-01-130
DG080005202	將軍區	國中段	0570-0000	95.62	黃七房		1/1	61,197	19,137	3,060	306	38,694	109I10144	109-01-131
DG080005203	將軍區	國中段	0571-0000	140.68	黃七房		1/1	90,036	28,155	4,502	450	56,929	109I10145	109-01-132
DG08Z000435	七股區	後港東段	0381-0000	291.59	楊麟		1/1	909,761	280,425	45,488	4,549	579,299	109I10146	109-01-137
DH070000001	新化區	啞口段	1603-0000	2,785.00	啞口帶武區農業實行組合	臺南縣新化鎮啞口段451號	1/4	7,742,300	2,962,337	387,115	38,712	4,354,136	109I10147	109-01-081
DH070000029	安定區	管寮段	0956-0000	2,432.00	捷輪產業有限公司	臺南縣安定鄉	1/4	2,091,568	638,690	104,578	10,458	1,337,842	109I10148	109-01-093
DH080001142	新化區	知母義段	0068-0000	1,461.00	歐蕃蕃		1/18	407,839	118,465	20,392	2,039	266,943	109I10149	109-01-082
DH080001143	新化區	知母義段	0068-0000	1,461.00	歐嵩基		1/18	407,839	119,707	20,392	2,039	265,701	109I10150	109-01-082
DH080001149	新化區	頂山腳段	1236-0000	3,855.00	陳老敬		1/15	246,750	75,093	12,338	1,234	158,085	109I10151	109-01-083
DH080001150	新化區	頂山腳段	1236-0000	3,855.00	陳老廚		1/15	246,750	75,093	12,338	1,234	158,085	109I10152	109-01-083
DH080001151	新化區	頂山腳段	1236-0000	3,855.00	吳時		1/15	246,750	76,523	12,338	1,234	156,655	109I10153	109-01-083
DH080001152	新化區	頂山腳段	1236-0000	3,855.00	翁啟祥		1/15	246,750	75,093	12,338	1,234	158,085	109I10154	109-01-083
DH080001153	新化區	頂山腳段	1236-0000	3,855.00	翁啟成		1/15	246,750	75,093	12,338	1,234	158,085	109I10155	109-01-083
DH080001154	新化區	頂山腳段	1236-0000	3,855.00	翁啟岱		1/15	246,750	76,523	12,338	1,234	156,655	109I10156	109-01-083
DH080001155	新化區	頂山腳段	1236-0000	3,855.00	翁泰山		1/15	246,750	76,523	12,338	1,234	156,655	109I10157	109-01-083

臺南市政府辦理地籍清理土地及建物代為標售(讓售)價金保管款清冊

單位:平方公尺;新臺幣元

保管公告日期: 109年7月30日		保管公告日期: 109年8月26日		公告文號: 府地籍字第1090890849A號									
編號	土地標示		土地所有權人		標售價金	代扣款項			保管價金	保管款存入編號	沒入保證金	備註	
	鄉鎮市區	段小段	地號	面積		權利範圍	姓名或名稱	住址					應納稅賦
DJ080000649	南北區	菁埔寮段	1277-0000	989.00	8/168	余福銀	台南縣南北鄉菁埔寮村1281號	19,463	3,000	300	37,237	109110178	109-01-057
DJ080000662	南北區	菁埔寮段	1306-0000	524.00	8/168	余福銀	台南縣南北鄉菁埔寮村1281號	1,981	340	34	4,435	109110179	109-01-065
DJ080000663	南北區	菁埔寮段	1308-0000	407.00	8/168	余福銀	台南縣南北鄉菁埔寮村1281號	1,540	264	26	3,445	109110180	109-01-066
DJ080000664	南北區	菁埔寮段	1310-0000	527.00	8/168	余福銀	台南縣南北鄉菁埔寮村1281號	4,723	783	78	10,076	109110181	109-01-067
DJ080000665	南北區	菁埔寮段	1310-0004	8,765.00	8/168	余福銀	台南縣南北鄉菁埔寮村1281號	39,700	6,011	601	73,898	109110182	109-01-068
DJ080000666	南北區	菁埔寮段	1311-0000	150.00	8/168	余福銀	台南縣南北鄉菁埔寮村1281號	681	100	10	1,209	109110183	109-01-069
DJ080000674	南北區	菁埔寮段	1324-0000	1,760.00	8/168	余福銀	台南縣南北鄉菁埔寮村1281號	6,654	1,255	126	17,065	109110184	109-01-075
DK080000324	永康區	龍潭段	1038-0000	72.37	1/7	陳堯英	台南縣新化區新化村觀音路27號	71,256	9,535	954	108,955	109110185	109-01-077
DK080000325	永康區	龍潭段	1039-0000	5.44	1/7	陳堯英	台南縣新化區新化村觀音路27號	5,360	715	72	8,153	109110186	109-01-077
DK080000326	永康區	龍潭段	1156-0000	817.11	1/7	陳堯英	台南縣新化區新化村觀音路27號	804,450	114,016	11,402	1,350,448	109110187	109-01-078
DK080000327	永康區	龍潭段	1157-0000	35.03	1/7	陳堯英	台南縣新化區新化村觀音路27號	34,681	4,884	488	57,631	109110188	109-01-078
DG080005165	將軍區	巷口段一小段	1730-0000	481.00	1/1	陳戴							沒入保證金存人 編號:109030001 (109-03-078/ 109-01-119)
DJ080000656	南北區	菁埔寮段	1283-0000	5,538.00	8/168	余福銀	台南縣南北鄉菁埔寮村1281號						沒入保證金存人 編號:109030001 (109-02-038/ 109-01-059)
DJ080000658	南北區	菁埔寮段	1287-0000	170.00	8/168	余福銀	台南縣南北鄉菁埔寮村1281號						沒入保證金存人 編號:109030001 (109-02-040/ 109-01-061)

合計: 土地 137 筆; 面積 20,130.23 平方公尺; 建物 0 棟; 面積 0.00 平方公尺; 存入專戶總金額: 計新臺幣 54,681,912.00 元(含: 沒入保證金47,000.00元)