

臺南市政府代為標售105年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1051108305A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記名 義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
105-03-001	左鎮區	左鎮段	169	267.00	森林區/ 丙種建 築用地	買油	1/1	無	無	93,450	93,450	10,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-002	左鎮區	左鎮段	175	461.00	森林區/ 農牧用 地	蕭興	1/1	無	無	101,420	101,420	11,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-003	左鎮區	左鎮段	219-2	854.00	森林區/ 農牧用 地	劉清	1/1	無	無	187,880	187,880	19,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-004	左鎮區	左鎮段	222	427.00	森林區/ 農牧用 地	劉清	1/1	無	無	93,940	93,940	10,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物(竹林、香蕉)。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-005	左鎮區	左鎮段	235	3113.00	森林區/ 農牧用 地	萬天勇	552/3210	無	無	117,770	333,897	34,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						買大秘	368/3210	無	無	78,514			
						買文枝	368/3210	無	無	78,514			
						萬清水	277/3210	無	無	59,099			

臺南市政府代為標售105年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1051108305A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記名 義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
105-03-006	左鎮區	左鎮段	448-2	223.00	一般農 業區/丙 種建築 用地	力枝福	1/1	無	無	267,600	267,600	27,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物及空地(含磚造)。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-007	左鎮區	左鎮段	909-3	490.00	森林區/ 農牧用 地	簡胡	1/2	無	無	80,850	80,850	9,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-008	左鎮區	左鎮段	928-2	771.00	森林區/ 農牧用 地	簡胡	1/2	無	無	138,780	138,780	14,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物(香蕉)、雜木林及 部分道路。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-009	左鎮區	左鎮段	936-3	485.00	一般農 業區/農 牧用地	簡胡	1/2	無	無	80,025	80,025	9,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物(香蕉園)。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-010	左鎮區	左鎮段	1024-1	727.00	一般農 業區/農 牧用地	簡天送	1/1	無	無	370,770	370,770	38,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物(香蕉)、雜木林， 無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。

臺南市政府代為標售105年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1051108305A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記名 義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
105-03-011	左鎮區	左鎮段	1039-1	1275.00	一般農 業區/農 牧用地	簡天送	1/1	無	無	688,500	688,500	69,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-012	左鎮區	左鎮段	1046	417.00	森林區/ 農牧用 地	簡城	1/2	無	無	68,805	68,805	7,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物(香蕉)、雜木林， 無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-013	左鎮區	左鎮段	1049	1629.00	一般農 業區/農 牧用地	黃槌	170/1680	無	無	156,597	469,791	47,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林、菜寮溪。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						黃恭	170/1680	無	無	156,597			
						黃得勝	170/1680	無	無	156,597			
105-03-014	左鎮區	山豹段	17	112.00	山坡地 保育區/ 丙種建 築用地	陳羅	1/1	無	無	58,240	58,240	6,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-015	左鎮區	山豹段	47-1	3152.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	王文舉	1/2	無	無	457,040	457,040	46,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。

臺南市政府代為標售105年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1051108305A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記名 義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
105-03-016	左鎮區	山豹段	163	761.00	山坡地 保育區/ 丙種建 築用地	穆太山	1/1	無	無	418,550	418,550	42,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林、水泥空地、雜草地、雜物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-03-017	左鎮區	山豹段	207-1	238.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	李娘	1/3	無	無	26,180	26,180	3,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分建物、空地、雜草地、雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-03-018	左鎮區	山豹段	242	1271.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	李進德	3/6	無	無	222,425	222,425	23,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林，無法進入。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-03-019	左鎮區	山豹段	291	1377.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	呂魁	1/1	無	無	399,330	399,330	40,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-03-020	左鎮區	山豹段	294-1	4597.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	羅明	1/1	無	無	1,333,130	1,333,130	134,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林、部分柯鼓溪，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售105年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1051108305A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記名 義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
105-03-021	左鎮區	山豹段	302	2953.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	呂冠	1/1	無	無	856,370	856,370	86,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-022	左鎮區	山豹段	303	5844.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	呂冠	1/1	無	無	1,694,760	1,694,760	170,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林、護坡，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-023	左鎮區	山豹段	344-5	359.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	李登發	1/1	無	無	104,110	104,110	11,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-024	左鎮區	山豹段	346-2	199.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	李登發	1/1	無	無	57,710	57,710	6,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-025	左鎮區	山豹段	409	63.00	森林區/ 農牧用 地	林達	1/1	無	無	18,900	88,800	9,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林、無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
	左鎮區	山豹段	410	233.00	森林區/ 農牧用 地	許茂生	1/1	無	無	69,900			

臺南市政府代為標售105年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1051108305A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記名 義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
105-03-026	左鎮區	山豹段	495-1	1096.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	羅明	1/1	無	無	328,800	480,120	49,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
	左鎮區	山豹段	495-2	291.00	山坡地 保育區/ 丙種建 築用地	羅明	1/1	無	無	151,320			
105-03-027	左鎮區	山豹段	591	1867.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	薛基	1/1	無	無	541,430	541,430	55,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一建物、雜木林、蔬果園、水 泥空地、雜草地、雜物。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-028	左鎮區	山豹段	674	145.00	山坡地 保育區/ 丙種建 築用地	佟法	1/1	無	無	71,050	71,050	8,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林，無路可達(鐵欄杆圍 住)。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-029	左鎮區	山豹段	681-4	204.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	李奉	1/1	無	無	55,080	55,080	6,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。

臺南市政府代為標售105年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1051108305A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記名 義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
105-03-030	左鎮區	內庄子段	217	398.00	一般農 業區/丙 種建築 用地	莊文良	1/2	無	無	318,400	318,400	32,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物(芒果)、雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-031	左鎮區	內庄子段	423	272.00	一般農 業區/殯 葬用地	林同	1/1	無	無	435,200	435,200	44,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林、有墳墓。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-032	左鎮區	內庄子段	428-2	1338.00	一般農 業區/農 牧用地	卓進旺	1/3	無	無	254,220	254,220	26,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、有農作改良物(香 蕉等蔬果)、雜木林、部分道路。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-033	左鎮區	內庄子段	509-4	126.00	一般農 業區/農 牧用地	郭清和	1/16	無	無	5,591	5,591	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物(木瓜)。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-034	左鎮區	內庄子段	572	713.00	一般農 業區/農 牧用地	林輝	1/3	無	無	128,340	385,020	39,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物(香蕉園)、雜木 林。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						林恭	1/3	無	無	128,340			
						林清泉	1/3	無	無	128,340			

臺南市政府代為標售105年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1051108305A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記名 義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
105-03-035	左鎮區	內庄子段	611	466.00	一般農 業區/農 牧用地	簡豐其	1/1	無	無	251,640	251,640	26,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物(香蕉)、雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-036	左鎮區	岡子林段	130	160.00	一般農 業區/農 牧用地	張在熙	1/2	無	無	38,400	38,400	4,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物(香蕉)、雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-037	左鎮區	岡子林段	139-2	4231.00	一般農 業區/農 牧用地	李榮華	1/6	無	無	359,635	1,078,905	108,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物(香蕉)、雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						李登富	1/6	無	無	359,635			
						李登旺	1/6	無	無	359,635			
105-03-038	左鎮區	岡子林段	189	228.00	森林區/ 農牧用 地	林立	1/1	無	無	50,160	50,160	6,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-039	左鎮區	岡子林段	190	500.00	森林區/ 農牧用 地	李行	1/1	無	無	110,000	110,000	11,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。

臺南市政府代為標售105年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1051108305A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記名 義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
105-03-040	左鎮區	岡子林段	216	383.00	一般農 業區/農 牧用地	李清和	1/1	無	無	183,840	183,840	19,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-041	左鎮區	岡子林段	235	2497.00	森林區/ 農牧用 地	穆枝財	1/1	無	無	1,198,560	1,198,560	120,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-042	左鎮區	岡子林段	235-1	340.00	森林區/ 丙種建 築用地	穆枝財	1/1	無	無	268,600	268,600	27,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-043	左鎮區	岡子林段	236	359.00	森林區/ 丙種建 築用地	秘水龍	1/2	無	無	141,805	141,805	15,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-044	左鎮區	岡子林段	399-1	2226.00	森林區/ 林業用 地	李天和	1/1	無	無	823,620	876,540	88,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林、雜草地，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
	左鎮區	岡子林段	399-2	126.00	森林區/ 丙種建 築用地	李天和	1/1	無	無	52,920			

臺南市政府代為標售105年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1051108305A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記名 義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
105-03-045	左鎮區	岡子林段	414	121.00	森林區/ 農牧用地	李天和	1/1	無	無	44,770	44,770	5,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-03-046	左鎮區	岡子林段	462-36	242.00	一般農 業區/農 牧用地	李文魁	1/4	無	無	16,335	16,335	2,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林、斜土坡。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-03-047	左鎮區	岡子林段	462-38	1043.00	一般農 業區/農 牧用地	李文魁	1/4	無	無	73,010	73,010	8,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-03-048	左鎮區	岡子林段	468-1	247.00	一般農 業區/農 牧用地	李文魁	1/4	無	無	41,373	41,373	5,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林、雜草地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-03-049	左鎮區	岡子林段	477-2	2260.00	一般農 業區/農 牧用地	李文魁	1/4	無	無	378,550	378,550	38,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物、雜草地、水泥路面。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售105年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1051108305A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
105-03-050	左鎮區	岡子林段	497-3	286.00	一般農業區/丙種建築用地	李文魁	1/4	無	無	114,400	114,400	12,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-03-051	新化區	新義段	717	35.11	農業區	陳秋	1/1	無	無	182,572	182,572	19,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林、雜草地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-03-052	新化區	新義段	956	452.81	農業區	吳祥	720/12960	無	無	130,812	130,812	14,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林、雜草地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-03-053	新化區	新武段	992	200.18	住宅區	楊允	1/1	無	無	4,884,392	4,884,392	489,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物(含廢棄磚造豬舍)、空地、手搖抽水機。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-03-054	山上區	媽祖段	483	447.87	住宅區	許老坪	1/1	無	無	3,941,256	3,941,256	395,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、雜物、瓜棚及果樹。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售105年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1051108305A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記名 義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
105-03-055	山上區	牛稠埔段	202	155.00	一般農 業區/農 牧用地	楊老火	1/9	無	無	13,433	26,866	3,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						黃黨	1/9	無	無	13,433			
105-03-056	山上區	牛稠埔段	209	610.00	一般農 業區/農 牧用地	張良慶	1/2	無	無	237,900	237,900	24,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物(香蕉園)。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-03-057	山上區	牛稠埔段	305	897.00	一般農 業區/農 牧用地	張法	1/1	無	無	574,080	574,080	58,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林、雜草地，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-03-058	善化區	胡厝寮段	78	46.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	胡窮保	1/1	無	無	483,000	483,000	49,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.花圃、空地、雜草地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-03-059	新市區	社內段	97	470.00	特定農 業區/農 牧用地	傅蔭	1/1	無	無	1,692,000	1,692,000	170,000	1.第1次標售。 2.有耕地三七五租約註記。 3.果園、空地、雜草地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售105年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1051108305A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記名 義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
105-03-060	新市區	社內段	526-1	17.00	農業區	陳和尚	1/4	無	無	13,600	13,600	2,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-03-061	新市區	番子寮段	452	1174.00	一般農 業區/農 牧用地	王長	1/3	無	無	939,200	939,200	94,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物(部分果園、部分水稻田)。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-03-062	新市區	番子寮段	598-1	185.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	張羅	1/2	無	無	1,396,750	1,396,750	140,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、水泥空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-03-063	新市區	看西段	414	56.00	農業區	林海花	1/2	無	無	383,600	383,600	39,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物。 4.建地目。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售105年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1051108305A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記名 義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
105-03-064	新市區	大洲段	191-1	19.00	農業區	柯麟	1/1	無	無	45,600	45,600	5,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林、雜草地。 4.本標售土地位於疏洪道行水區內，其使用管制應依都市計畫規定容許使用項目或目的事業主管機關規定管制。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-03-065	新市區	大洲段	602-1	29.00	一般農 業區/農 牧用地	王大玉	1/1	無	無	89,900	89,900	9,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田埂、田地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-03-066	安定區	港子尾段	448	528.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	鄭江河	1/4	無	無	1,518,000	4,554,000	456,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、水泥地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						鄭出老	1/4	無	無	1,518,000			
						王芳臨	1/4	無	無	1,518,000			
105-03-067	安定區	港子尾段	725-3	68.00	特定農 業區/農 牧用地	陳添丁	1/1	無	無	272,000	272,000	28,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草地、空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-03-068	安定區	海寮段	349-4	13.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	方綢	1/1	無	無	167,700	167,700	17,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物、部分道路。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售105年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1051108305A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記名 義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
105-03-069	安定區	管寮段	343	887.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭香	1/1	無	無	10,377,900	10,377,900	1,038,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、有農作改良物(香蕉)、空地、雜草地、部分道路。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-03-070	安定區	管寮段	363	170.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭安心	1/1	無	無	1,989,000	1,989,000	199,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物、水泥空地、小部分道路。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-03-071	安定區	管寮段	396	865.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	黃萬教	1/5	無	無	2,024,100	4,048,200	405,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、有農作改良物(絲瓜)、水泥空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						黃加再	1/5	無	無	2,024,100			
105-03-072	安定區	管寮段	605-3	39.00	特定農 業區/農 牧用地	翁郭香	1/1	無	無	156,000	156,000	16,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林、雜草地、有墳墓。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-03-073	安定區	蘇興段	39	157.28	鄉村區/ 乙種建 築用地	梁老馬	1/6	無	無	298,832	896,496	90,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、水泥空地、水溝。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						梁硯	1/6	無	無	298,832			
						梁天賜	1/6	無	無	298,832			

臺南市政府代為標售105年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1051108305A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記名 義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
105-03-074	北門區	渡子頭段	307-12	1065.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭唱	1/42	無	無	50,714	152,142	16,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、鐵皮屋，部分道路。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						郭梗	1/42	無	無	50,714			
						郭扁福	1/42	無	無	50,714			
105-03-075	北門區	保吉段	221	3.63	商業區	洪荔枝	1/3	無	無	6,413	859,500	86,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一鐵皮屋，水泥空地及水溝。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						洪乞食	1/3	無	無	6,413			
						洪閣	1/3	無	無	6,413			
	北門區	保吉段	245	158.54	商業區	洪荔枝	1/3	無	無	280,087			
						洪乞食	1/3	無	無	280,087			
						洪閣	1/3	無	無	280,087			
105-03-076	將軍區	口寮段	210	145.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	吳老見	1/1	無	無	681,500	681,500	69,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有二棟建物、鐵皮屋。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-03-077	將軍區	口寮段	215	22.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	李猜	1/1	無	無	83,600	83,600	9,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售105年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1051108305A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記名 義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
105-03-078	將軍區	口寮段	215-2	32.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	李猜	1/1	無	無	121,600	121,600	13,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有二棟建物(含一毀損建物)，部分道路。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-03-079	將軍區	口寮段	228	281.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	周杵	1/1	無	無	758,700	758,700	76,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物，部分草地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-03-080	將軍區	口寮段	230	223.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳連池	1/1	無	無	869,700	869,700	87,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-03-081	將軍區	口寮段	239	63.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	周文	1/1	無	無	170,100	170,100	18,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鋪設水泥，部分草地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-03-082	將軍區	口寮段	254	117.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳大桴	1/1	無	無	456,300	456,300	46,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有二棟建物，部分道路。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售105年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1051108305A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
105-03-083	將軍區	口寮段	254-2	14.00	鄉村區/乙種建築用地	陳大攆	1/1	無	無	54,600	54,600	6,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有三棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-03-084	將軍區	口寮段	261	412.00	鄉村區/乙種建築用地	周寬	1/1	無	無	1,153,600	1,153,600	116,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-03-085	將軍區	口寮段	265	213.00	鄉村區/乙種建築用地	周各	1/1	無	無	575,100	575,100	58,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物、三合院。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-03-086	將軍區	口寮段	270	228.00	鄉村區/乙種建築用地	王連	1/1	無	無	615,600	615,600	62,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-03-087	將軍區	口寮段	273	72.00	鄉村區/乙種建築用地	陳砧	1/2	無	無	140,400	280,800	29,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有二棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳万諒	1/2	無	無	140,400			

臺南市政府代為標售105年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1051108305A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記名 義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
105-03-088	將軍區	口寮段	273-2	39.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳砧	1/2	無	無	74,100	148,200	15,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鋪設水泥，部分道路。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						陳万諒	1/2	無	無	74,100			
105-03-089	將軍區	口寮段	277	212.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	周諒	1/1	無	無	848,000	848,000	85,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有三棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-090	將軍區	口寮段	282	67.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	林閣	1/1	無	無	261,300	261,300	27,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有二棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-091	將軍區	口寮段	283	45.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	蘇盛	1/1	無	無	180,000	180,000	18,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有二棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-092	將軍區	口寮段	291	48.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	周寬	1/1	無	無	124,800	124,800	13,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物，部分水泥地。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。

臺南市政府代為標售105年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1051108305A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記名 義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
105-03-093	將軍區	口寮段	295	39.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	周寬生	1/1	無	無	101,400	101,400	11,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-094	將軍區	口寮段	298	145.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	王天德	1/3	無	無	130,500	391,500	40,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物，部分水泥地。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						王松	1/3	無	無	130,500			
						王笑	1/3	無	無	130,500			
105-03-095	將軍區	口寮段	303	160.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳舜仁	1/1	無	無	432,000	432,000	44,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.菜園、曬衣場，部分雜草地。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-096	將軍區	口寮段	304	126.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	李陣	1/1	無	無	340,200	340,200	35,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物、菜園、圍牆。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-097	將軍區	口寮段	308	78.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳鴨母	1/1	無	無	202,800	202,800	21,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一毀損建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。

臺南市政府代為標售105年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1051108305A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記名 義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
105-03-098	將軍區	口寮段	312	126.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	王旺	1/1	無	無	340,200	340,200	35,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-099	將軍區	口寮段	316	53.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	周文枝	1/1	無	無	137,800	137,800	14,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-100	將軍區	口寮段	324	218.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳清元	1/6	無	無	145,333	581,332	59,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有二棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						陳石脩	1/6	無	無	145,333			
						陳石倫	1/6	無	無	145,333			
						陳石獅	1/6	無	無	145,333			
105-03-101	將軍區	口寮段	325	325.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳喜	1/1	無	無	1,267,500	1,267,500	127,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有四棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-102	將軍區	山子脚段	1152	82.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳令	1/1	無	無	254,200	254,200	26,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。

臺南市政府代為標售105年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1051108305A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記名 義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
105-03-103	將軍區	山子脚段	1202	199.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	王德性	1/1	無	無	616,900	616,900	62,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有二棟建物，部分道路。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-104	將軍區	山子脚段	1236	194.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳什字	1/1	無	無	601,400	601,400	61,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有二棟建物、三合院前庭。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-105	將軍區	山子脚段	1242	92.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	吳喬	1/1	無	無	276,000	276,000	28,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.菜園及磚造建物一角。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-106	將軍區	山子脚段	1243	34.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	吳撥	1/1	無	無	105,400	105,400	11,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-107	將軍區	山子脚段	1246	68.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳抱	1/1	無	無	210,800	210,800	22,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。

臺南市政府代為標售105年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1051108305A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記名 義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
105-03-108	將軍區	將軍段	3413	627.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	吳拱	1/2	無	無	1,254,000	2,508,000	251,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.植栽、綠地，近將富88號。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						吳偕	1/2	無	無	1,254,000			
105-03-109	七股區	三吉段	676	494.29	一般農 業區/農 牧用地	黃岑	1/1	無	無	484,404	484,404	49,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.旱田。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-110	七股區	三吉段	680	739.50	一般農 業區/農 牧用地	黃福	1/7	無	無	105,643	211,286	22,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.旱田、小部分道路。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						黃凍	1/7	無	無	105,643			
105-03-111	七股區	三吉段	689	596.89	一般農 業區/農 牧用地	王誥	1/2	無	無	298,445	298,445	30,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.旱田、空地、部分道路及水溝。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-112	七股區	三吉段	1448	171.02	鄉村區/ 乙種建 築用地	莊請	1/1	無	無	1,641,792	1,641,792	165,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水泥地、雜草地、雞舍、貨櫃、 鐵架及部分道路。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。

臺南市政府代為標售105年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1051108305A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記名 義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
105-03-113	七股區	三吉段	1517	480.81	一般農 業區/農 牧用地	莊請	1/1	無	無	721,215	721,215	73,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物、鐵皮架棚及空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-114	七股區	三聖段	315	224.95	一般農 業區/養 殖用地	黃奢	1/2	無	無	95,604	95,604	10,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.魚塢、雜草地。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-115	七股區	下山子寮 段	361-1	2.00	一般農 業區/養 殖用地	黃強	1/5	無	無	128	256	256	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.魚塢。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						吳宗	1/5	無	無	128			
105-03-116	七股區	竹子港段	776	800.00	特定農 業區/農 牧用地	郭大憨	1/1	無	無	1,280,000	1,280,000	128,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-117	七股區	竹子港段	778	1178.00	特定農 業區/農 牧用地	徐大笨	1/1	無	無	2,002,600	2,002,600	201,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有二棟建物、田地及空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。

臺南市政府代為標售105年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1051108305A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記名 義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
105-03-118	七股區	後港段	1445	314.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	黃另	1/1	無	無	1,067,600	1,751,000	176,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟木板寮、有農作改良物 (牧草、香蕉、菜園)、雜草地、樹 木。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
	七股區	後港段	1446	201.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	黃另	1/1	無	無	683,400			
105-03-119	七股區	後港段	1691	62.00	特定農 業區/農 牧用地	黃允	1/1	無	無	99,200	99,200	10,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-120	七股區	乾成段	80	192.81	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱煥卿	1/13	無	無	57,843	115,686	12,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造圍牆、雜草地及部分水溝。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						邱煥裕	1/13	無	無	57,843			
105-03-121	七股區	乾成段	84	942.45	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱煥卿	1/13	無	無	268,236	536,472	54,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有二棟建物、鋪設水泥地及雜草 地、種植果樹。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						邱煥裕	1/13	無	無	268,236			

臺南市政府代為標售105年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1051108305A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記名 義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
105-03-122	七股區	乾成段	96	389.36	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱煥卿	1/13	無	無	110,818	221,636	23,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						邱煥裕	1/13	無	無	110,818			
105-03-123	七股區	乾成段	100	558.86	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱煥卿	1/13	無	無	163,359	326,718	33,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一幢三合院及其前庭；另有部 分磚造三合院及其前庭(有未登記 建物查封限制登記)。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						邱煥裕	1/13	無	無	163,359			
105-03-124	七股區	乾成段	105	1142.31	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱煥卿	1/13	無	無	333,906	667,812	67,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、水泥地及部分草 地。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						邱煥裕	1/13	無	無	333,906			
105-03-125	七股區	乾成段	115	881.45	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱煥卿	1/13	無	無	264,435	528,870	53,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建築物、鐵架棚、水泥 地。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						邱煥裕	1/13	無	無	264,435			

臺南市政府代為標售105年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1051108305A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記名 義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
105-03-126	七股區	乾成段	133	233.96	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱煥卿	1/13	無	無	66,589	133,178	14,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、部分空地、菜園。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						邱煥裕	1/13	無	無	66,589			
105-03-127	七股區	乾成段	135	466.39	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱煥卿	1/13	無	無	132,742	265,484	27,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物、部分空地、種植蔬 果。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						邱煥裕	1/13	無	無	132,742			
105-03-128	七股區	乾成段	153	299.26	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱煥卿	1/13	無	無	85,174	170,348	18,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有二棟建物、鐵架棚、鋪設磚 地。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						邱煥裕	1/13	無	無	85,174			
105-03-129	七股區	乾成段	158	320.50	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱煥卿	1/13	無	無	93,685	187,370	19,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、部分道路、部分空 地及水溝、圍牆。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						邱煥裕	1/13	無	無	93,685			

臺南市政府代為標售105年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1051108305A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記名 義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
105-03-130	七股區	乾成段	160-1	33.46	鄉村區/ 丁種建 築用地	邱煥卿	1/13	無	無	10,038	20,076	3,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.騎樓(大理石地面)、盆栽。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						邱煥裕	1/13	無	無	10,038			
105-03-131	七股區	乾成段	168	98.94	鄉村區/ 養殖用 地	邱煥卿	1/13	無	無	28,921	57,842	6,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造花台及植栽、水泥地、磚 地、水溝。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						邱煥裕	1/13	無	無	28,921			
105-03-132	七股區	乾成段	192	939.50	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱煥卿	1/13	無	無	296,304	592,608	60,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、水泥空地、水塔。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						邱煥裕	1/13	無	無	296,304			
105-03-133	七股區	頂山子段	9	223.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳烏番	1/1	無	無	490,600	490,600	50,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、鴿舍、空地、水 塔。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。

臺南市政府代為標售105年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1051108305A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
105-03-134	七股區	頂山子段	16	192.00	鄉村區/乙種建築用地	張行	1/1	無	無	441,600	441,600	45,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物、空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-03-135	七股區	頂山子段	43	225.00	鄉村區/乙種建築用地	陳將	1/1	無	無	517,500	517,500	52,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物(香蕉)、水泥地及雜草地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-03-136	七股區	頂山子段	91-15	108.00	鄉村區/乙種建築用地	蘇帶	1/51	無	無	4,447	4,447	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟磚造建物、雜草地、種植蔬果。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-03-137	七股區	頂山子段	91-146	194.00	鄉村區/乙種建築用地	蘇帶	1/51	無	無	7,988	7,988	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物、雜草地、有農作改良物(蔬菜及木麻黃)、部分道路。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-03-138	七股區	頂山子段	138	145.00	鄉村區/乙種建築用地	柯海鵝	1/1	無	無	319,000	319,000	32,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、部分水泥地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售105年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1051108305A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記名 義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
105-03-139	七股區	龍山段	229	258.93	鄉村區/ 乙種建 築用地	黃丁賀	1/1	無	無	1,760,724	1,760,724	177,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、磚造圍牆、竹架 棚、部分道路及水溝。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-140	七股區	龍山段	361	193.69	鄉村區/ 乙種建 築用地	吳福	1/1	無	無	1,239,616	1,239,616	124,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物、一破損禽舍、水泥 地、雜草地。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-141	七股區	龍山段	365	196.78	鄉村區/ 乙種建 築用地	王為	1/2	無	無	669,052	1,338,104	134,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、水泥地、鐵架棚、 私設巷道。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						王大四	1/2	無	無	669,052			
105-03-142	七股區	龍山段	368	318.37	鄉村區/ 乙種建 築用地	吳芳	1/2	無	無	1,082,458	2,164,916	217,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、石棉瓦屋。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						黃賽	1/2	無	無	1,082,458			

臺南市政府代為標售105年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1051108305A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記名 義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
105-03-143	七股區	龍山段	370	11.09	鄉村區/ 乙種建 築用地	吳芳	1/2	無	無	36,597	73,194	8,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.花圃(景觀樹、草皮、大理石)。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						黃賽	1/2	無	無	36,597			
105-03-144	七股區	龍山段	379	52.35	鄉村區/ 乙種建 築用地	王為	1/2	無	無	177,990	355,980	36,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物、磚造圍牆及鐵圍 籬、菜圃。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						王大四	1/2	無	無	177,990			
105-03-145	西港區	八分段	270	1027.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	謝江帶	1/2	無	無	2,824,250	2,824,250	283,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一幢三合院及其前庭、磚造圍 牆、水泥地、菜園。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-146	西港區	成功段	953	4447.13	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭從	1/21	無	無	1,355,316	2,710,632	272,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、水泥地、磚造地、 草地、遮雨棚、鐵架棚、菜園。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						郭等	1/21	無	無	1,355,316			

臺南市政府代為標售105年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1051108305A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記名 義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
105-03-147	西港區	成功段	975	7748.14	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭張痛	1/18	無	無	2,754,894	2,754,894	276,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、水泥地、雜草地、 菜園、部分私設巷道。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-148	西港區	成功段	978	1970.57	特定農 業區/甲 種建築 用地	郭張痛	1/18	無	無	667,804	667,804	67,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、磚造圍牆、鐵棚架 及木棚、花園植栽、竹林、空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-149	西港區	成功段	1032	2910.49	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭財瓦	1/19	無	無	980,376	2,941,128	295,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、遮雨棚、空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						郭輝	1/19	無	無	980,376			
						郭四評	1/19	無	無	980,376			

臺南市政府代為標售105年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1051108305A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記名 義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
105-03-150	西港區	成功段	1037	3856.55	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭民	1/14	無	無	1,900,728	1,900,728	191,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、磚造圍牆、鐵皮車庫、帆布車庫、空地、綠籬、種植蔬果、水溝。 4.本標售土地占用情形複雜且面積較大，爰按各登記名義人逐筆辦理標售作業，請投標人載明標號。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-03-151	西港區	成功段	1037	3856.55	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭爐	1/14	無	無	1,900,728	1,900,728	191,000	
105-03-152	西港區	成功段	1037	3856.55	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭蚶	1/14	無	無	1,900,728	1,900,728	191,000	
105-03-153	西港區	成功段	1037	3856.55	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭塗生	1/14	無	無	1,900,728	1,900,728	191,000	
105-03-154	西港區	成功段	1037	3856.55	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭木輝	1/14	無	無	1,900,728	1,900,728	191,000	
105-03-155	西港區	成功段	1037	3856.55	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭木榮	1/14	無	無	1,900,728	1,900,728	191,000	
105-03-156	西港區	成功段	1037	3856.55	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭蔡招治	1/14	無	無	1,900,728	1,900,728	191,000	
105-03-157	西港區	成功段	1084	3263.12	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭栖	1/6	無	無	3,643,817	3,643,817	365,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、磚造圍牆、車棚、植栽、空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售105年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1051108305A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記名 義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
105-03-158	西港區	成功段	1090	255.93	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭 栢	1/6	無	無	272,992	272,992	28,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有二棟建物、磚造圍牆、植栽、 空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-159	西港區	成功段	1211	441.34	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳 墻	1/2	無	無	1,390,221	1,390,221	140,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物及遮雨棚、種植蔬菜 及樹木、空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-160	西港區	西埔段	520	26.50	一般農 業區/農 牧用地	曾 和	1/1	無	無	76,850	76,850	8,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
105-03-161	西港區	西埔段	729	517.99	一般農 業區/農 牧用地	郭方萬金	1/1	無	無	1,502,171	1,502,171	151,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.魚塢。(本標售土地是否得為魚 塢使用，請投標人依投標須知第2 點自行向各該主管業務機關查證) 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。

臺南市政府代為標售105年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1051108305A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記名 義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
105-03-162	西港區	西埔段	731	641.47	一般農 業區/農 牧用地	郭方萬金	1/1	無	無	2,052,704	2,052,704	206,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物、魚塢、水泥地、草地。(本標售土地是否得為魚塢使用，請投標人依投標須知第2點自行向各該主管業務機關查證) 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-03-163	西港區	西埔段	911	2723.93	一般農 業區/農 牧用地	郭振	1/1	無	無	8,716,576	8,716,576	872,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-03-164	西港區	西埔段	1060	15.39	一般農 業區/農 牧用地	黃江陶	1/2	無	無	22,316	22,316	3,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-03-165	西港區	西埔段	1062	80.51	一般農 業區/農 牧用地	黃江陶	1/2	無	無	116,740	116,740	12,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-03-166	西港區	西港堡段	843	1.81	農業區	徐將	1/1	無	無	10,498	10,498	2,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分鐵皮屋(加油站洗車機)、部分水泥空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售105年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1051108305A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
105-03-167	西港區	南海段	946	477.64	住宅區	黃銀象	1/3	無	無	2,244,908	2,640,507	265,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、磚造圍牆、木架棚、菜圃、水泥空地、水溝。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	西港區	南海段	957	84.17	住宅區	黃銀象	1/3	無	無	395,599			
105-03-168	西港區	後營段	305	48.00	特定農業區/農牧用地	方滿	1/2	無	無	33,600	67,200	7,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物(香蕉園)、部分產業道路。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						方老色	1/2	無	無	33,600			
105-03-169	西港區	港南段	917	462.95	住宅區	徐廣	1/35	無	無	208,989	208,989	21,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、私設道路、空地。 4.本標售土地占用情形複雜，爰按各登記名義人逐筆辦理標售作業，請投標人載明標號。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-03-170	西港區	港南段	917	462.95	住宅區	徐有生	1/35	無	無	208,989	208,989	21,000	
105-03-171	西港區	港南段	917	462.95	住宅區	徐萬賀	1/35	無	無	208,989	208,989	21,000	
105-03-172	西港區	港南段	917	462.95	住宅區	徐菓	1/35	無	無	208,989	208,989	21,000	
105-03-173	西港區	港南段	917	462.95	住宅區	徐向	1/35	無	無	208,989	208,989	21,000	

臺南市政府代為標售105年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1051108305A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記名 義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
105-03-174	西港區	港南段	918	61.46	住宅區	徐廣	1/35	無	無	27,745	27,745	3,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、部分水溝、水泥地。 4.本標售土地占用情形複雜，爰按各登記名義人逐筆辦理標售作業，請投標人載明標號。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-03-175	西港區	港南段	918	61.46	住宅區	徐有生	1/35	無	無	27,745	27,745	3,000	
105-03-176	西港區	港南段	918	61.46	住宅區	徐萬賀	1/35	無	無	27,745	27,745	3,000	
105-03-177	西港區	港南段	918	61.46	住宅區	徐菓	1/35	無	無	27,745	27,745	3,000	
105-03-178	西港區	港南段	918	61.46	住宅區	徐向	1/35	無	無	27,745	27,745	3,000	
105-03-179	西港區	港南段	981-1	144.78	住宅區	徐廣	1/35	無	無	65,358	65,358	7,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、磚造圍牆、菜圃、水泥空地。 4.本標售土地占用情形複雜，爰按各登記名義人逐筆辦理標售作業，請投標人載明標號。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-03-180	西港區	港南段	981-1	144.78	住宅區	徐有生	1/35	無	無	65,358	65,358	7,000	
105-03-181	西港區	港南段	981-1	144.78	住宅區	徐萬賀	1/35	無	無	65,358	65,358	7,000	
105-03-182	西港區	港南段	981-1	144.78	住宅區	徐菓	1/35	無	無	65,358	65,358	7,000	
105-03-183	西港區	港南段	981-1	144.78	住宅區	徐向	1/35	無	無	65,358	65,358	7,000	

臺南市政府代為標售105年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1051108305A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記名 義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
105-03-184	西港區	港南段	983	8502.58	住宅區	徐廣	1/35	無	無	3,838,308	3,838,308	384,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、鴿舍、磚造圍牆、鐵皮圍籬、涼亭、貨櫃、植栽、水泥地、雜草地、部分道路。 4.本標售土地占用情形複雜且面積較大，爰按各登記名義人逐筆辦理標售作業，請投標人載明標號。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-03-185	西港區	港南段	983	8502.58	住宅區	徐有生	1/35	無	無	3,838,308	3,838,308	384,000	
105-03-186	西港區	港南段	983	8502.58	住宅區	徐萬賀	1/35	無	無	3,838,308	3,838,308	384,000	
105-03-187	西港區	港南段	983	8502.58	住宅區	徐菓	1/35	無	無	3,838,308	3,838,308	384,000	
105-03-188	西港區	港南段	983	8502.58	住宅區	徐向	1/35	無	無	3,838,308	3,838,308	384,000	
105-03-189	西港區	港南段	985	1358.20	住宅區	徐廣	1/35	無	無	488,952	488,952	49,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、磚造圍牆、遮雨棚、帆布車棚、水泥地、雜草地。 4.本標售土地占用情形複雜且面積較大，爰按各登記名義人逐筆辦理標售作業，請投標人載明標號。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-03-190	西港區	港南段	985	1358.20	住宅區	徐有生	1/35	無	無	488,952	488,952	49,000	
105-03-191	西港區	港南段	985	1358.20	住宅區	徐萬賀	1/35	無	無	488,952	488,952	49,000	
105-03-192	西港區	港南段	985	1358.20	住宅區	徐菓	1/35	無	無	488,952	488,952	49,000	
105-03-193	西港區	港南段	985	1358.20	住宅區	徐向	1/35	無	無	488,952	488,952	49,000	
105-03-194	西港區	中東段	25	228.01	鄉村區/ 乙種建 築用地	十合成 (管理者:謝 喜)	1/1	無	無	1,345,259	1,345,259	135,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、植栽、雜草地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。