

# 調解三步驟



# 代收一七來

# 租佃五保障

一所收件全市通

**全國第一縣市** 實施「各區公所代收耕地  
三七五租約登記申請案件」，歡迎租佃  
雙方多加利用。

農業發展條例第16條分割耕地終止租約

租佃雙方可經由協議，採取分割耕地方  
式終止租約。

爭議和解租佃和諧

調解(處)三步驟

先行程序

① 調解

② 調處

最後結果

③ 法院裁判

連絡資訊：臺南市政府地政局--臺南市安平區永華路2段6號

# 臺南市耕地三七五租約登記自主檢查表

## 自主檢查做得好，租約登記快又好



◎辦理三七五租約登記前，請檢視下列文件有無備齊節省您寶貴時間

登記種類	<p style="text-align: center;"><b>應備資料如下(數字代表份數，如備齊請勾選)</b></p>				
終止 租約 (承租人放棄耕作權)	<b>申請書*3</b>	<input type="checkbox"/>	<b>耕作權放棄書*1</b>	<input type="checkbox"/>	
	<b>租約書*1</b>				<input type="checkbox"/>
	<b>承租人戶籍謄本*1</b>				<input type="checkbox"/>
	<b>印鑑證明*1</b>				<input type="checkbox"/>
<b>委託書*1</b>				<input type="checkbox"/>	
<p><b>注意事項：親自申請者免委託書。</b></p>					
<p><b>其他終止方式除申請書及租約書外應備文件：</b></p> <p><b>一、承租人死亡而無繼承人：</b></p> <p>(一) 承租人死亡時無繼承人之戶籍謄本。</p> <p><b>二、地租積欠達兩年之總額：</b></p> <p>(一) 欠租催告書（例如存證信函）。</p> <p>(二) 逾期不繳地租終止租約通知書（例如存證信函）。</p> <p>(三) 送達證明文件（例如雙掛證明）。</p> <p>(四) 耕地租佃委員會調解、調處成立證明文件，或法院確定判決書。</p> <p><b>三、非因不可抗力繼續一年不為耕作：</b></p> <p>(一) 承租人非因不可抗力繼續一年不為耕作之證明。</p> <p><b>四、經依法編定或變更為非耕地使用</b></p> <p>(一) 土地使用分區證明。</p> <p>(二) 終止租約意思表示送達證明文件。</p> <p>(三) 土地登記簿謄本（能以電腦查詢者，申請人得免提出）。</p> <p>(四) 與當事人達成協議補償或向法院提存補償之證明文件。</p>					

請翻至背面

臺南市政府地政局 編印