

檔 號：

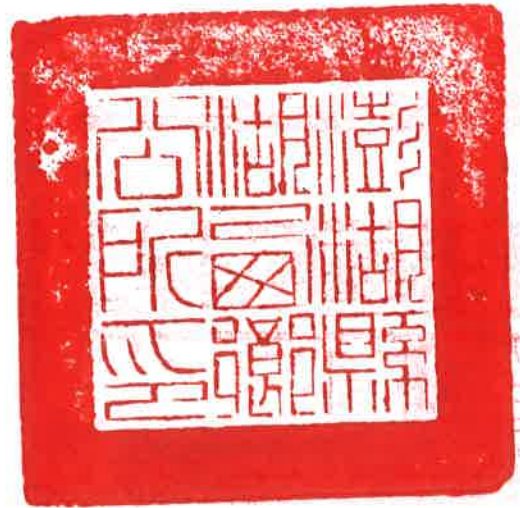
保存年限：

## 澎湖縣湖西鄉公所 公告

發文日期：中華民國109年8月5日

發文字號：湖民字第10900071182號

附件：



主旨：公告本鄉湖西南段1883地號私人土地範圍內有無主墳遷葬事宜。

依據：依據蔡清賜109年8月3日申請書暨殯葬管理條例第30條規定辦理。

公告事項：

- 一、遷葬地點：本鄉湖西南段1883地號。
- 二、遷葬原因：土地所有權人蔡清賜，其土地有無主墳墓1座，因無訴求對象，委請本所代為辦理遷葬公告。
- 三、遷葬期限：自公告日起三個月。
- 四、旨揭土地範圍內之墳墓所有人、關係人及管理人，請於公告期限內與地主協商遷葬事宜。
- 五、依據內政部92年5月21日台內民字第0920004956號、92年7月14日台內民字第0920072594號函釋，由地主逕行辦理遷葬等事宜，倘遷葬之行為如涉及私權爭執，應由地主自負責任。

鄉長吳政杰



湖西南段第 1944 地號(照片左半邊)及第 1883 地號(照片右半邊)合景



右邊白色石頭附近下方為湖西南段第 1883 地號之無主古墳受泥土掩覆處

土地登記第一類謄本(所有權個人全部)  
湖西鄉湖西南段1883-0000地號

頁次:000001

列印時間:民國109年08月03日15時25分  
澎湖地政事務所 主任:郭承照  
澎湖謄字第005830號  
資料管轄機關:澎湖縣澎湖地政事務所



本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員:吳依珊  
謄本核發機關:澎湖縣澎湖地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期:民國100年10月31日  
面 積:\*\*\*\*535.17平方公尺  
使用分區:一般農業區  
民國109年01月 公告土地現值:\*\*\*\*1,500元/平方公尺  
地上建物建號:共0棟  
其他登記事項:重測前:湖西段1469-0000地號

登記原因:地籍圖重測  
使用地類別:農牧用地

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001)登記次序:0002

登記日期:民國098年09月28日  
原因發生日期:民國098年08月11日

登記原因:買賣

所有權人:蔡清賜

統一編號:X100201524

出生日期:民國040年10月28日

住 址:高雄市前鎮區明正里20鄰明道路61巷3號

權利範圍:\*\*\*\*\*3分之1\*\*\*\*\*

權狀字號:098澎土字第014779號

當期申報地價:109年01月 \*\*\*\*\*50.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

098年08月 \*\*\*\*\*400.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:\*\*\*\*\*3分之1\*\*\*\*\*

相關他項權利登記次序:0001-000 0001-001

其他登記事項:(空白)

(0002)登記次序:0003

登記日期:民國098年09月28日  
原因發生日期:民國098年08月11日

登記原因:買賣

所有權人:蔡玉秋

統一編號:X200221822

出生日期:民國044年08月20日

住 址:澎湖縣馬公市朝陽里6鄰陽明路54號

權利範圍:\*\*\*\*\*3分之1\*\*\*\*\*

權狀字號:101澎土字第005356號

當期申報地價:109年01月 \*\*\*\*\*50.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

098年08月 \*\*\*\*\*400.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:\*\*\*\*\*3分之1\*\*\*\*\*

相關他項權利登記次序:0001-000 0001-001

其他登記事項:(空白)

(0003)登記次序:0004

登記日期:民國098年09月28日  
原因發生日期:民國098年08月11日

登記原因:買賣

所有權人:蔡玉春

統一編號:X200221813

出生日期:民國039年01月10日

住 址:澎湖縣馬公市東衛里4鄰東衛34號之1

權利範圍:\*\*\*\*\*3分之1\*\*\*\*\*

權狀字號:101澎土字第005357號

當期申報地價:109年01月 \*\*\*\*\*50.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

098年08月 \*\*\*\*\*400.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:\*\*\*\*\*3分之1\*\*\*\*\*

相關他項權利登記次序:0001-000 0001-001

其他登記事項:(空白)

(續次頁)

\*\*\*\*\*

土地他項權利部

\*\*\*\*\*

(0001)登記次序:0001-000

收件年期:民國094年

登記日期:民國094年02月23日

權利人:蔡玉秋

住址:澎湖縣馬公市朝陽里6鄰陽明路54號

債權額比例:連帶債權\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

擔保債權總金額:新台幣\*1,000,000元正

存續期間:不定期限

清償日期:不定期限

利息(率):無

遲延利息(率):無

違約金:無

債務人及債務額比例:蔡豐至

權利標的:所有權

標的登記次序:0002 0003 0004

設定權利範圍:全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

證明書字號:094澎他字第000146號

(533.00平方公尺)

設定義務人:蔡豐至

共同擔保地號:湖西北段0153-0000 0154-0000

湖西南段1883-0000

其他登記事項:(空白)

權利種類:抵押權

字號:澎普字第006790號

登記原因:設定

(0002)登記次序:0001-001

收件年期:民國094年

登記日期:民國094年02月23日

權利人:蔡清賜

住址:高雄市前鎮區明正里20鄰明道路61巷3號

債權額比例:連帶債權\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

擔保債權總金額:新台幣\*1,000,000元正

存續期間:不定期限

清償日期:不定期限

利息(率):無

遲延利息(率):無

違約金:無

債務人及債務額比例:蔡豐至

權利標的:所有權

標的登記次序:0002 0003 0004

設定權利範圍:全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

證明書字號:094澎他字第000145號

(533.00平方公尺)

設定義務人:蔡豐至

共同擔保地號:湖西北段0153-0000 0154-0000

湖西南段1883-0000

其他登記事項:(空白)

權利種類:抵押權

字號:澎普字第006790號

登記原因:設定

本謄本僅係所有權個人全部節本,詳細權利狀態請參閱全部謄本  
(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

# 地籍圖謄本

澎湖騰字第005807號

土地坐落：澎湖縣湖西鄉湖西南段1883地號共1筆

本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）



資料管轄機關：澎湖縣澎湖地政事務所

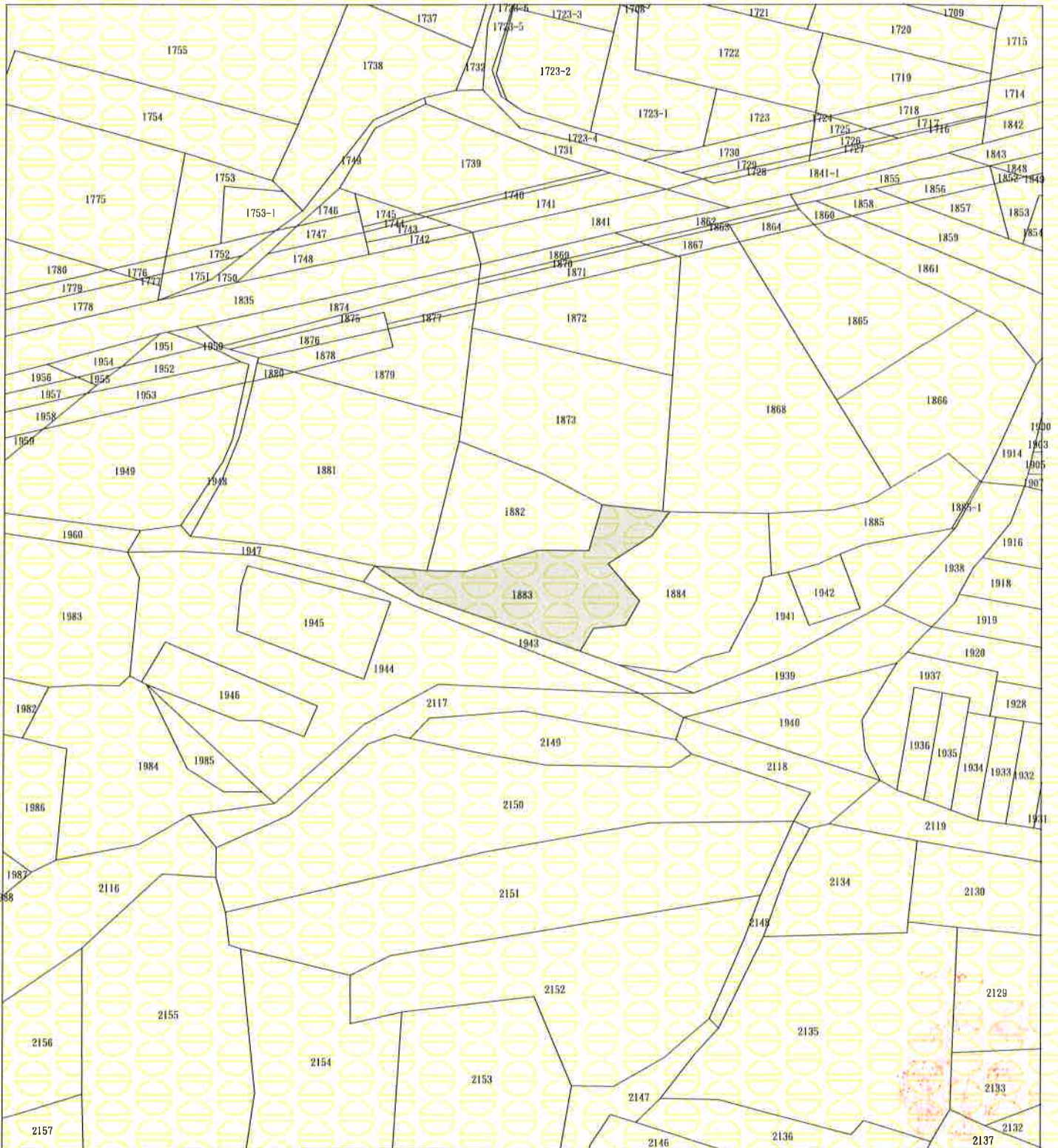
本謄本核發機關：澎湖縣澎湖地政事務所

主任：郭承照

中華民國 109年08月03日



本案依分層負責規定授權承辦人員宋品禴核發



比例尺：1/1000

澎湖縣澎湖地政事務所