

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）

後龍鎮過港段 0769-0000地號

列印時間：民國110年09月06日11時44分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由莫君琴自行列印

謄本種類碼：JKX8D9JT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

竹南地政事務所 主任 范揚鴻

竹南電謄字第084187號

資料管轄機關：苗栗縣竹南地政事務所 謄本核發機關：苗栗縣竹南地政事務所

土地標示部

登記日期：民國078年12月19日

登記原因：補註用地別

面積：***20,237.00平方公尺

使用分區：山坡地保育區

使用地類別：農牧用地

民國110年01月公告土地現值：*****567元/平方公尺

地上建物建號：(空白)

其他登記事項：(空白)

土地所有權部

(0001) 登記次序：0004

登記日期：民國087年01月09日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國086年11月20日

所有權人：陳仕傑

統一編號：A124546451

出生日期：民國067年04月12日

住址：苗栗縣後龍鎮南港里11鄰山邊85號

權利範圍：*****10000分之1979*****

權狀字號：087南地所字第000472號

當期申報地價：109年01月*****94.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

086年11月 *****400.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之1979*****

其他登記事項：(空白)

本影本與正本相符
如有不實願負法律責任

如有不實願負法律責任



(0002) 登記次序：0006

登記日期：民國087年01月09日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國086年11月20日

所有權人：陳軍達

統一編號：K122133740

出生日期：民國079年10月25日

住址：苗栗縣後龍鎮南港里11鄰山邊85號

權利範圍：*****10000分之1979*****

權狀字號：087南地所字第000474號

當期申報地價：109年01月*****94.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

086年11月 *****400.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之1979*****

其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0007

登記日期：民國087年11月03日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國087年10月06日

所有權人：江陳秀英

統一編號：K201547451

出生日期：民國043年07月24日

住址：苗栗縣後龍鎮南港里11鄰山邊85號

權利範圍：*****10000分之490*****

權狀字號：087南地所字第013040號

當期申報地價：109年01月*****94.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

087年10月 *****450.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之490*****

其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0008

(續次頁)

後龍鎮過港段 0769-0000地號

列印時間：民國110年09月06日11時44分

頁次：2

登記日期：民國089年09月18日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國089年08月28日

所有權人：何陳搬

統一編號：K200746950

出生日期：民國038年03月01日

住址：台北市士林區名山里15鄰至誠路二段92巷13號

權利範圍：*****10000分之572*****

權狀字號：089南地資字第013850號

當期申報地價：109年01月*****94.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

089年01月 *****475.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之572*****

其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0011

登記日期：民國102年03月04日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國101年10月06日

所有權人：黃邦國

統一編號：K121697783

出生日期：民國044年04月11日

住址：新北市樹林區文林里14鄰潭興街143巷14之5號三樓

權利範圍：*****10000分之490*****

權狀字號：102南地資字第006436號

當期申報地價：109年01月*****94.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

101年10月 *****454.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之490*****

其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0014

登記日期：民國105年05月12日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國105年03月25日

所有權人：陳偉倫

統一編號：A124926315

出生日期：民國068年09月10日

住址：臺北市信義區松隆里2鄰福德街61號三樓

權利範圍：*****30分之4*****

權狀字號：105南地資字第007229號

當期申報地價：109年01月*****94.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

105年03月 *****517.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****30分之4*****

其他登記事項：(空白)

(0007) 登記次序：0015

登記日期：民國105年05月12日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國105年03月25日

所有權人：陳偉群

統一編號：A125144522

出生日期：民國069年10月22日

住址：苗栗縣後龍鎮南港里11鄰山邊85號

權利範圍：*****30分之4*****

權狀字號：105南地資字第007230號

當期申報地價：109年01月*****94.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

105年03月 *****517.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****30分之4*****

其他登記事項：(空白)

(0008) 登記次序：0016

登記日期：民國105年05月12日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國105年03月25日

所有權人：陳維維

統一編號：A226073220

出生日期：民國072年09月11日

住址：苗栗縣後龍鎮南港里11鄰山邊85號

權利範圍：*****30分之4*****

(續次頁)



26

本署正本相符
如有不實願負法律責任



後龍鎮過港段 0769-0000地號

列印時間：民國110年09月06日11時44分

頁次：3

權狀字號：105南地資字第007231號
當期申報地價：109年01月*****94.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年03月 *****517.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30分之4*****
其他登記事項：（空白）

（0009）登記次序：0017

登記日期：民國109年06月01日

原因發生日期：民國109年05月13日

所有權人：洪若寧

統一編號：F226638913

住 址：新北市三重區奕壽里12鄰秀江街176號

權利範圍：*****10000分之490*****

權狀字號：109南地資字第009156號

當期申報地價：109年01月*****94.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

104年03月 *****473.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之490*****

相關他項權利登記次序：0007-000

其他登記事項：（空白）

登記原因：贈與

出生日期：民國076年10月08日

本景本與正本相符
如有不實願負法律責任



*****土地他項權利部*****

（0001）登記次序：0007-000

收件年期：民國106年

登記日期：民國106年08月04日

權 利 人：苗栗縣後龍鎮農會

住 址：苗栗縣後龍鎮中龍里中華路153號

債權額比例：全部 ***1分之1***

擔保債權總金額：新台幣*****960,000元正

擔保債權種類及範圍：債務人對權利人〈即抵押權人〉所負現在〈包括過去所負現在尚未清償〉及將來因簽訂授信契據所負之借款、透支、貼現、承兌、票據、墊付應收款項、保證、利息、遲延利息違約金等授信債務及損害賠償、代墊保險費、代墊管理費、實行抵押權費用等債務。

擔保債權確定期日：民國136年8月2日

清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。

利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。交付利息日期及方法：依各個債務契約分別規定。

遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

違 約 金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。

債務人及債務額比例：陳軍羽，債務額比例1分之1

權利標的：所有權

標的登記次序：0017

設定權利範圍：*****10000分之490*****

證明書字號：106南地資字第002452號

設定義務人：陳軍羽

其他登記事項：（空白）

權利種類：最高限額抵押權

字號：南地所資字第069820號

登記原因：設定

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

地籍圖謄本

竹南電膳字第084198號

土地坐落：苗栗縣後龍鎮過港段769地號共1筆



本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）

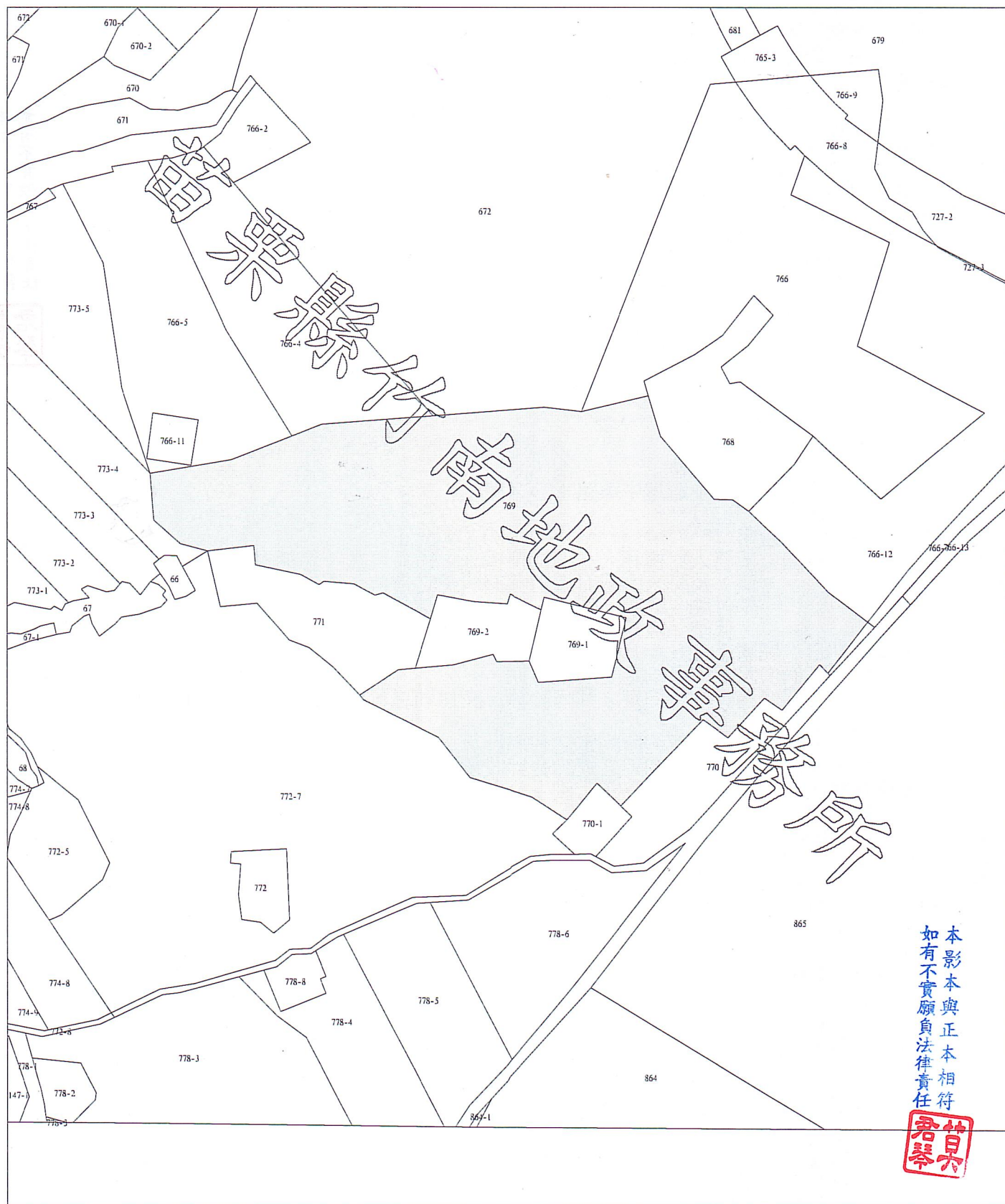
北

資料管轄機關：苗栗縣竹南地政事務所

本謄本核發機關：苗栗縣竹南地政事務所

中華民國 110年09月06日11時49分

主任：范揚鴻



本影本與正本相符
如有不實願負法律責任

莫君琴

比例尺：1/2000

原比例尺：1/1200

本謄本係網路申領之電子謄本，由莫君琴自行列印

本種類碼：R9WVGRR3，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性

惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。