

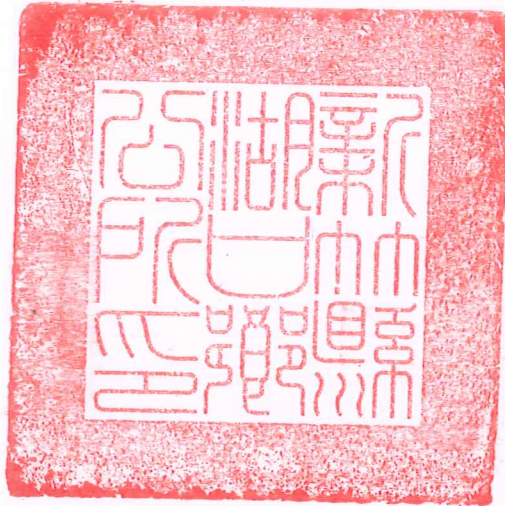
正本

檔 號：

保存年限：

新竹縣湖口鄉公所 公告

發文日期：中華民國111年12月15日
發文字號：湖所民字第1113201252號
附件：



主旨：公告本鄉畚箕段468地號、電台段252地號、電台段2地號等3筆國有土地遭民私設墳墓，請於即日起3月內自行搬遷。

依據：依本所111年12月日第1110011395號函辦理。

公告事項：旨揭墳墓位於陸軍「湖口訓練場」整建工程範圍內，經國防部軍備局工程營產中心中部地區工程營產處處現地查估設立告示牌等作業，均無後代子嗣與該處聯繫，現依「殯葬管理條例」第30條規定，辦理遷葬公告三個月，屆期將由該處進行起掘搬遷等作業。

代理鄉長 陳能鎬

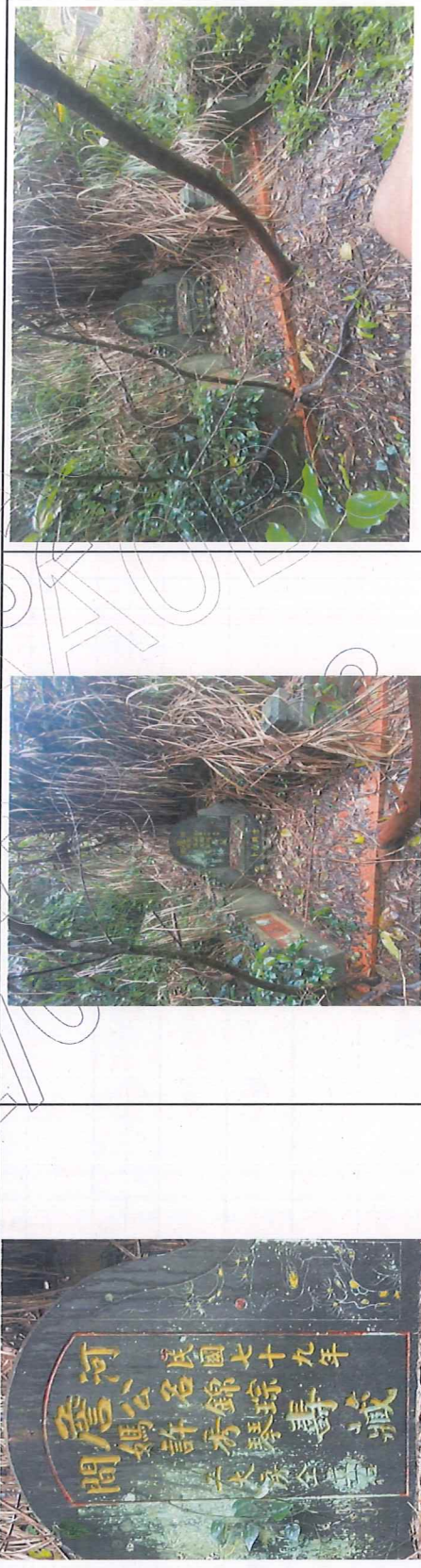
陸軍「湖口訓練場」無人認領墳墓清冊

項次	編號	堂號	墓碑姓名	立碑者	立碑年月日	墓地坐落	備註
1	C155A	河間	詹錦琮、許秀琴	二大房立	西元1990年 (民國79年)	新竹縣湖口鄉電台段2地號	
2	C166A		無名氏	不詳	不詳	新竹縣湖口鄉電台段252地號	
3	B804	東海	徐公長發	男二大房叩立	西元1989年 (民國78年修)	新竹縣湖口鄉畚箕段468地號	
合計			3座無人認領墳墓				

110年陸軍湖口訓練場早年放租土地清查、測量及地上物補償查估案

墳墓遷葬調查估價表

序號：1

墓碑姓名	詹錦琮、許秀琴	堂號	河間	立碑年月	西元1990年 (民國79年)	立碑者	二大房立	墳墓調查編號	C155A	
墓地坐落	新竹縣 湖口鄉	地段	電台股	地號	2	位置 (GWS84)	東經(E): 北緯(N):	121.0882683 24.8678102		
墳墓 管理人姓名	0	身分證 字號	0	聯絡電話	0	住址	0			
構 造 概 況										
現況評估	型式	環境	墓碑材料	構造物材料	構造物內容	使用權屬	實測面積			
	評定等級類別	甲級	合葬確數	1	埋葬三年以內或屍體在腐爛中數量	不明	26 平方公尺			
	預估遷葬金額	80,000 元	加發遷移費	7,000 元	加發遷移費	0	元			
	合計墳墓遷移費	87,000 元	核定 調整百分率	100%	補償費(或款項金) 金額合計	-	87,000 元			
	備 註	按「新竹縣辦理墳墓遷葬補償費查估基準」辦理。								
現況照片										

調查單位：天下不動產估價師聯合事務所

調查日期：2019/7-10 (複查2022/02/23)

110年陸軍湖口訓練場早年放租土地清查、測量及地上物補償查估案

墳墓遷葬調查估價表

序號：3

序號：3

墓碑姓名	無名氏	堂號	0	立碑年月	不詳	立碑者	C166A	
墓地坐落	新竹縣 新埔鎮	地段	電台段	地號	252	位置 (GWS84)	東經(E)： 北緯(N)：	121.072628， 24.872607
墳墓 管理人姓名	0	身分證 字號	0	聯絡電話	0	住址	0	
構造概況								
型式		環境	墓碑材料	構造物材料	構造物內容	使用權屬	實測面積	
評定等級類別	丙級		合葬罐數	0	罐 (具)	埋葬三年以內或屍體在腐爛中數量	0	罐 (具)
預估遷葬金額	40,000 元		加發遷移費	-	元	加發遷移費	-	元
合計墳墓遷移費	40,000 元		核定 調整百分率	100%		補償費(或救濟金) 金額合計	40,000 元	
備註		按「新竹縣辦理墳墓遷葬補償費查估基準」辦理。						

現況評估

現況照片

調查單位：天下不動產估價師聯合事務所

調查日期：2019/7/10 (複查2021/6-9)

110年陸軍湖口訓練場早年放租土地清查、測量及地上物補償查估案 墳墓遷葬調查估價表

序號：7

墓碑姓名	徐公長發	堂號	東海	立碑年月	西元1989年 (民國78年修)	立碑者	男二大房叩立	墳墓調查編號	B804			
墓地坐落	新竹縣 新埔鎮	地段	番寮段	地號	468	位置 (GPS84)	東經(E): 121.057495 北緯(N): 24.865843					
墳墓 管理人姓名	0	身分證 字號	0	聯絡電話	0	住址	0					
構 造 概 況												
型式	環境	墓碑材料	構造物材料	構造物內容	使用權屬	實測面積						
評定等級類別	甲級	合葬罐數	罐 (具)	埋葬三年以內或屍體在腐爛中數 量	0	21 平方公尺						
預估遷葬金額	80,000 元	加發遷移費	- 元	加發遷移費	- 元	0 罐 (具)						
合計墳墓遷移費	80,000 元	核定 調整百分率	100%	補償費(或救濟金) 金額合計	80,000 元							
備 註	按「新竹縣辦理墳墓遷葬補償費查估基準」辦理。											
現況照片												

調查單位：天下不動產估價師聯合事務所

調查日期：2019/7-10 (複查2021/6-9)

土地登記第二類謄本（地號全部）

湖口鄉番箕段 0468-0000地號



列印時間：民國111年11月01日18時41分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由國防部軍備局工程營產中心中部地區工程營產處自行列印

謄本種類碼：!GDK7MSA*!，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

新湖地政事務所 主任 李美娟

新湖電謄字第121181號

資料管轄機關：新竹縣新湖地政事務所 謄本核發機關：新竹縣新湖地政事務所

土地標示部

登記日期：民國089年12月08日

登記原因：地籍圖重測

面積：****2,027.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：特定目的事業用地

民國111年01月公告土地現值：****1,700元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：重測前：冀箕窩段箕南窩小段0141-0000地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國042年11月18日

登記原因：總登記

原因發生日期：民國---年--月--日

所有權人：中華民國

統一編號：0000000158

住址：(空白)

管理者：國防部軍備局

統一編號：14686663

住址：台北市中山區北安路409號

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：111年01月*****210.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

066年10月 *****6.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）

湖口鄉電台段 0002-0000地號



列印時間：民國111年11月01日18時41分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由國防部軍備局工程營產中心中部地區工程營產處自行列印

謄本種類碼：!GDK7MSA*!，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

新湖地政事務所 主任 李美娟

新湖電謄字第121181號

資料管轄機關：新竹縣新湖地政事務所 謄本核發機關：新竹縣新湖地政事務所

土地標示部

登記日期：民國089年12月08日

登記原因：地籍圖重測

面積：****3,094.01平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：特定目的事業用地

民國111年01月公告土地現值：****1,700元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：重測前：冀箕窩段冀箕窩小段0065-0003地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國042年11月18日

登記原因：總登記

原因發生日期：民國---年--月--日

所有權人：中華民國

統一編號：0000000158

住址：(空白)

管理者：國防部軍備局

統一編號：14686663

住址：台北市中山區北安路409號

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：111年01月*****210.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

066年10月 *****6.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

防務局工程營產中心

C2



2C

土地登記第二類謄本（地號全部）

湖口鄉電台段 0252-0000地號



列印時間：民國111年11月01日18時41分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由國防部軍備局工程營產中心中部地區工程營產處自行列印

謄本種類碼：!GDK7MSA*!，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

新湖地政事務所 主任 李美娟

新湖電謄字第121181號

資料管轄機關：新竹縣新湖地政事務所 謄本核發機關：新竹縣新湖地政事務所

土地標示部

登記日期：民國108年05月20日

登記原因：分割

面積：****2,740.49平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：特定目的事業用地

民國111年01月公告土地現值：****1,700元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：重測前：冀箕窩段冀箕窩小段0049-0000地號

因分割增加地號：0252-0001地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國042年11月18日

登記原因：總登記

原因發生日期：民國---年--月--日

所有權人：中華民國

統一編號：0000000158

住址：(空白)

管理者：國防部軍備局

統一編號：14686663

住址：台北市中山區北安路409號

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：111年01月*****210.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

066年10月 *****4.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

地籍圖謄本

新湖電謄字第121181號

土地坐落：新竹縣湖口鄉畚箕段468地號共1筆



本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）

北



資料管轄機關：新竹縣新湖地政事務所

本謄本核發機關：新竹縣新湖地政事務所

中華民國 111年11月01日18時41分

主任：李美娟



比例尺：1/500

本謄本係網路申領之電子謄本，由國防部軍備局工程營產中心中部地區工程營產處自行列印
謄本種類碼：!GDK7MSB*A，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

地籍圖謄本

新湖電謄字第121181號

土地坐落：新竹縣湖口鄉電台段2,252地號共2筆

本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）

北



資料管轄機關：新竹縣新湖地政事務所

本謄本核發機關：新竹縣新湖地政事務所

中華民國 111年11月01日18時41分

主任：李美娟



比例尺：1/10000

原比例尺：1/500

本謄本係網路申領之電子謄本，由國防部軍備局工程營產中心中部地區工程營產處自行列印
謄本種類碼：!GDK7MSB*A，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性
僅為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。