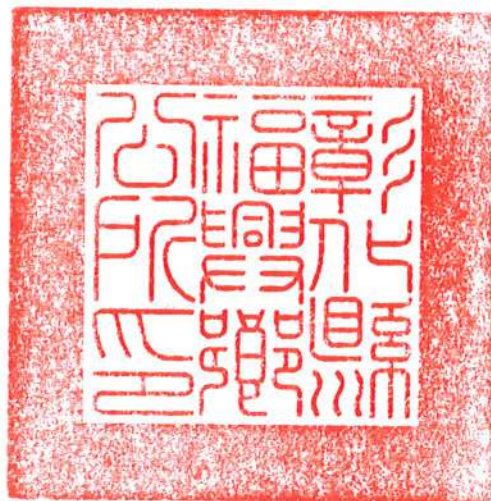


## 彰化縣福興鄉公所 公告

發文日期：中華民國113年8月15日  
發文字號：福鄉殯字第1130013034號  
附件：廢止計畫



主旨：公告本鄉(元興段1441-2地號)土地範圍內殯葬設施廢止使用事宜。

依據：依據彰化縣政府113年8月5日府民行字第1130297460號函暨殯葬管理條例第40條規定辦理。

### 公告事項：

- 一、廢止原因：為活化土地及改善整體環境暨籌謀本鄉都市發展、公共利益及未來整體規畫需求辦理公告廢止。
- 二、廢止範圍：元興段1441-2地號
- 三、廢止日期：自公告日起。
- 四、檢附本鄉元興段1441-2地號土地範圍內殯葬設施廢止計畫。

# 鄉長 蔣煙燈

彰化縣福興鄉

計畫名稱：彰化縣福興鄉(元興段 1441-2 地號)土地  
範圍內殯葬設施廢止計畫

執行單位：彰化縣福興鄉公所

中華民國 113 年 7 月 31 日

# 內 容 大 綱

- 一、基地位置及範圍說明
- 二、殯葬設施名稱及地點
- 三、土地權屬及相關資料
- 四、廢止原因及預定廢止之期日
- 伍、殯葬設施之使用現況
- 六、計畫內容概述
- 七、計畫執行流程圖
- 八、未來目標
- 九、其他附件

## 一、 基地位置及範圍說明

彰化縣福興鄉(元興段 1441-2 地號)位於本鄉廈粘村。由於地理位置適中且鄰近台 17 縣道，交通四通八達，方便前往。



彰化縣福興鄉(元興段 1441-2 地號)，總面積共 581.0 平方公尺，詳如下圖【紅框標示區】。



## 二、 殯葬設施名稱及地點

彰化縣福興鄉(元興段 1441-2 地號)，目前已遷葬完成，且作為本鄉清潔隊停車使用。

### 三、 土地權屬及相關資料

- ◆ 地段地號：元興段 1441-2 地號
- ◆ 面積：581.0 平方公尺
- ◆ 所有權人：福興鄉
- ◆ 管理人：彰化縣福興鄉公所
- ◆ 使用地類別：殯葬用地
- ◆ 其他登記事項：分割自元興段 1441 地號
- ◆ 現行用途：福興鄉公所清潔隊停車場

#### 土地登記第一類謄本（所有權個人全部）

##### 福興鄉元興段 1441-0002地號

列印時間：民國113年06月19日16時22分

頁次：1

鹿港地政事務所 主任 楊昌和 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
鹿港電謄字第039205號 列印人員：福興工作站  
資料管轄機關：彰化縣鹿港地政事務所 謄本核發機關：彰化縣鹿港地政事務所

#### \*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國099年06月29日 登記原因：分割  
面積：\*\*\*\*\*581.00平方公尺  
使用分區：特定農業區 使用地類別：殯葬用地  
民國113年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*2,300元/平方公尺  
地上建物建號：(空白)  
其他登記事項：分割自：1441地號  
(權狀註記事項)元興段639建號之建築基地地段地號：元興段1441  
、1441-1~1441-3地號

#### \*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0001  
登記日期：民國059年05月15日 登記原因：土地重劃  
原因發生日期：民國059年02月28日  
所有權人：福興鄉  
統一編號：0001000706  
住 址：(空白)  
管 理 者：彰化縣福興鄉公所  
統一編號：58814200  
住 址：彰化縣福興鄉橋頭村彰鹿路七段495號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：099鹿資土字第005163號  
當期申報地價：113年01月\*\*\*\*\*470.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
066年10月 \*\*\*\*\*15.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

( 本謄本列印完畢 )

※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。  
二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



地籍圖謄本

鹿港電謄字第022899號

土地坐落：彰化縣福興鄉元興段1441-2地號共1筆

本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）

資料管轄機關：彰化縣鹿港地政事務所  
本謄本核發機關：彰化縣鹿港地政事務所  
中華民國 113年04月16日11時06分

主任：楊昌和

本案依分層負責規定授權承辦人員福興工作站核發

地籍圖謄本如附件共2頁，接續圖如下：



彰化縣鹿港地政事務所  
72

彰化縣鹿港地政事務所  
57

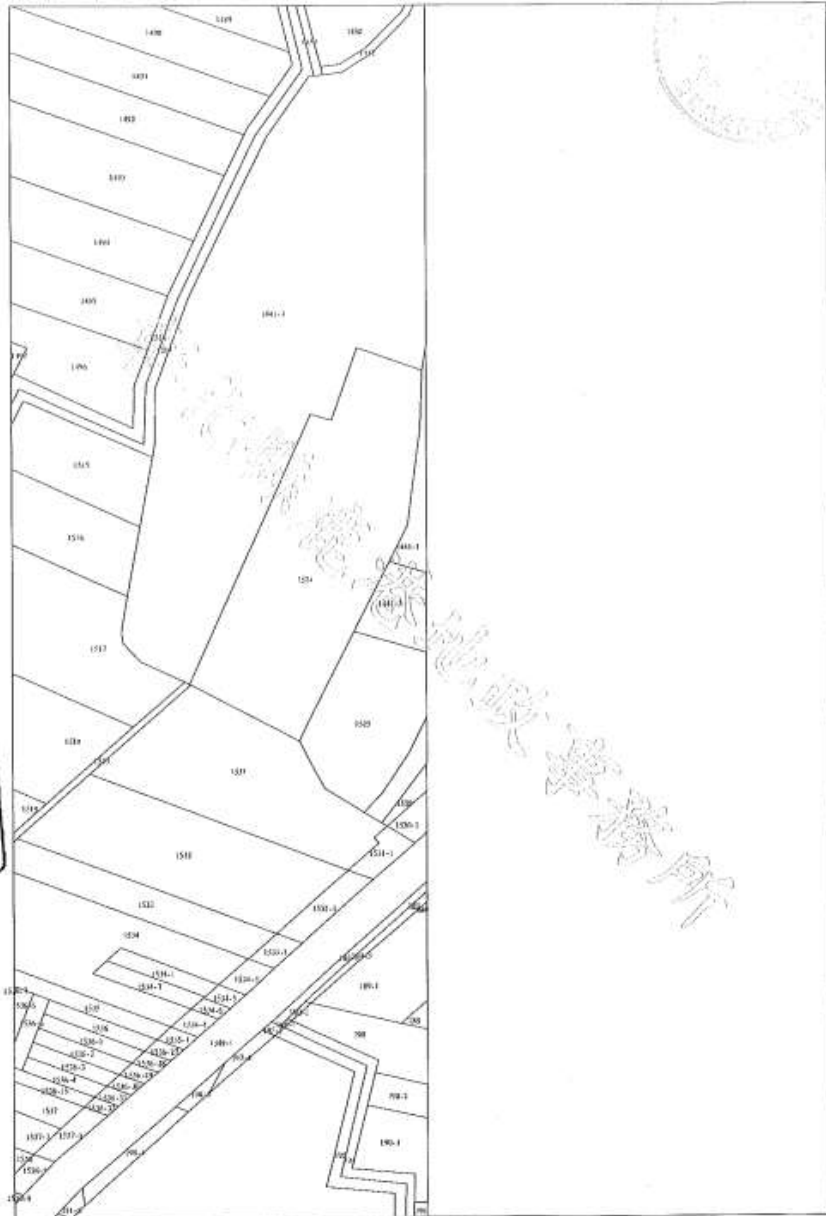


彰化縣地政事務所  
58



彰化縣地政事務所  
28

比例尺：1/1200



鹿港地政事務所  
16

鹿港地政事務所  
23

比例尺：1/1200



#### 四、 廢止原因及預定廢止期日

為使地號本鄉元興段1441-2號變更地目，利於本鄉清潔隊使用，現址亦為本鄉清潔隊隊部所在，其於79年7月1日公告辦理遷葬，俟鈞府同意後廢止元興段1441-2號墓地使用後公告之。

#### 五、 殯葬設施之使用現況

本鄉元興段 1441-2 號現為本鄉清潔隊停車使用。

元興段 1441-2 地號範圍內現況相片



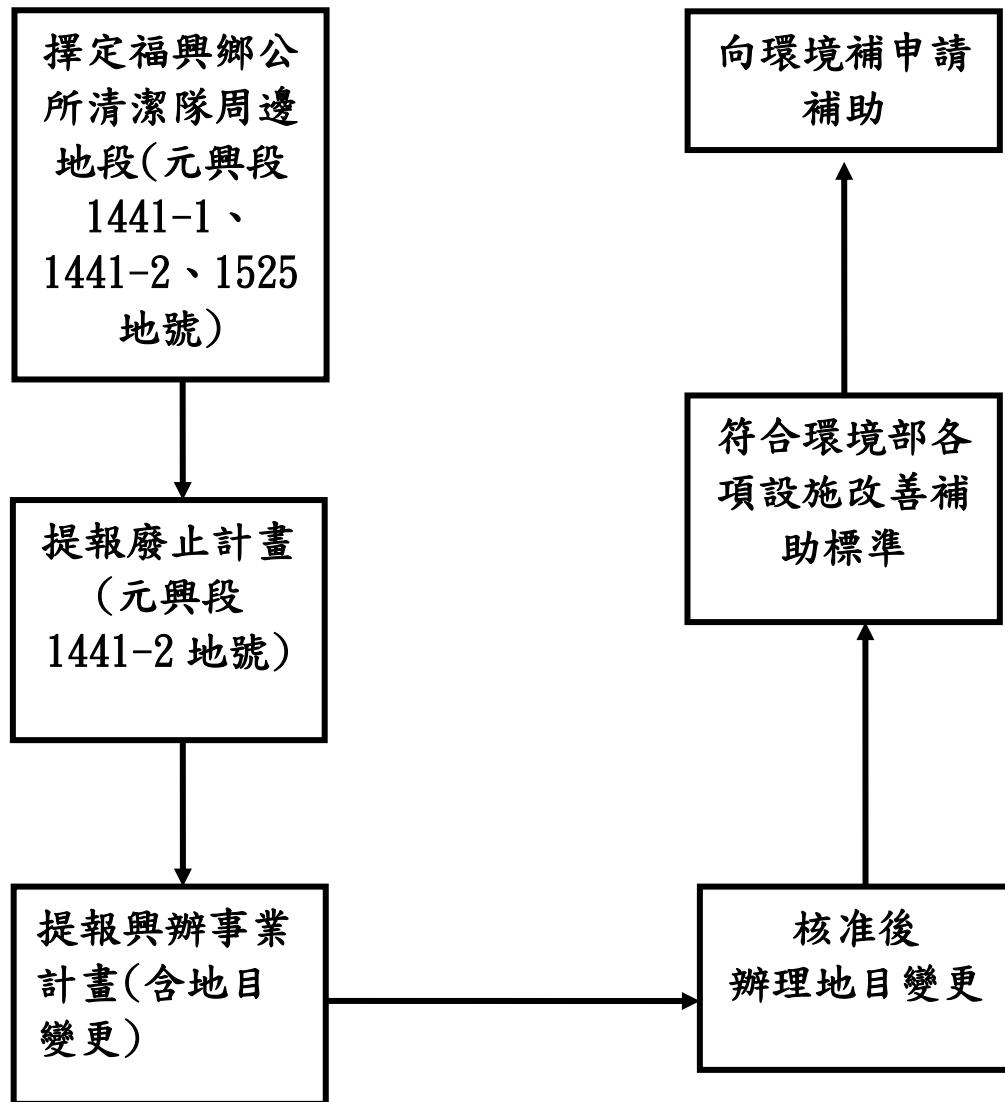
## 六、 計畫內容概述

本鄉元興段 1441-2 號土地係由本鄉元興段 1441 號於 99 年 6 月 29 日分割而來，原本鄉元興段 1441 號土地係為本鄉第 15 公墓，其為辦理公園化公墓於 79 年 7 月 1 日辦理遷葬，現址元興段 1441-2 號土地則保留有百姓公一座其餘土地則由本鄉清潔隊使用，因環境部補助款非環保設施用地不補助，為使清潔隊土地利用更加便利，遂廢止興段 1441-2 號地號之墓地使用。

依殯葬管理條例第 32 條規定，公立殯葬設施因情事變更或特殊情形致無法或不宜繼續使用者，得擬具廢止計畫，報請直轄市、縣(市)主管機關核准。為本鄉清潔隊土地使用，本所將依殯葬管理條例規定提報殯葬設施廢止計畫。

	
實際現況(百姓公及停車場)	未來目標(資源回收設施)

七、 計畫執行流程圖



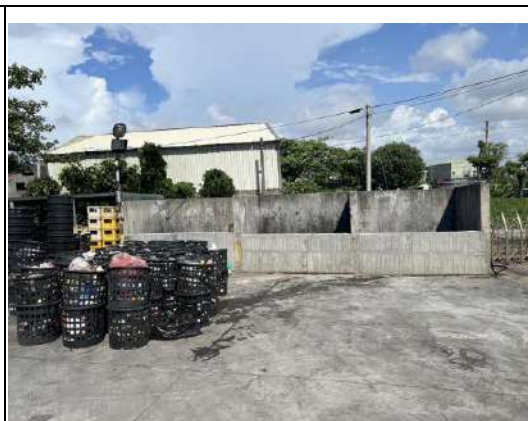
## 八、 善後處理措施及未來目標

本所自 79 年 6 月 25 日發布遷葬公告，公告元興段 1441 地號土地範圍內有(無)主墳墓全面遷葬事宜，公告期限 1 年，遷葬期滿而逾期未遷葬者，視為無主墳墓，由本所統一遷葬於其他公墓納骨堂安置。遷葬後，由本所統一發包墓區公園化，並於 100 年 9 月 9 日分割為 1441-1、1441-2、1441-3 三塊，102 年 5 月 23 日 1441-1 地號變更特定目的事業用地(環保設施用地)改建清潔隊。

該地號(1441-2)面計範圍約 581 平方公尺，上有百姓公廟一間，廢墓後將百姓公廟分割出去並與 1441-1、1441-2、1525 合併申請興辦事業計畫，變更為特定目的事業用地(環保設施用地)，本所後續將爭取中央補助，改善本所清潔隊資源回收場設施。

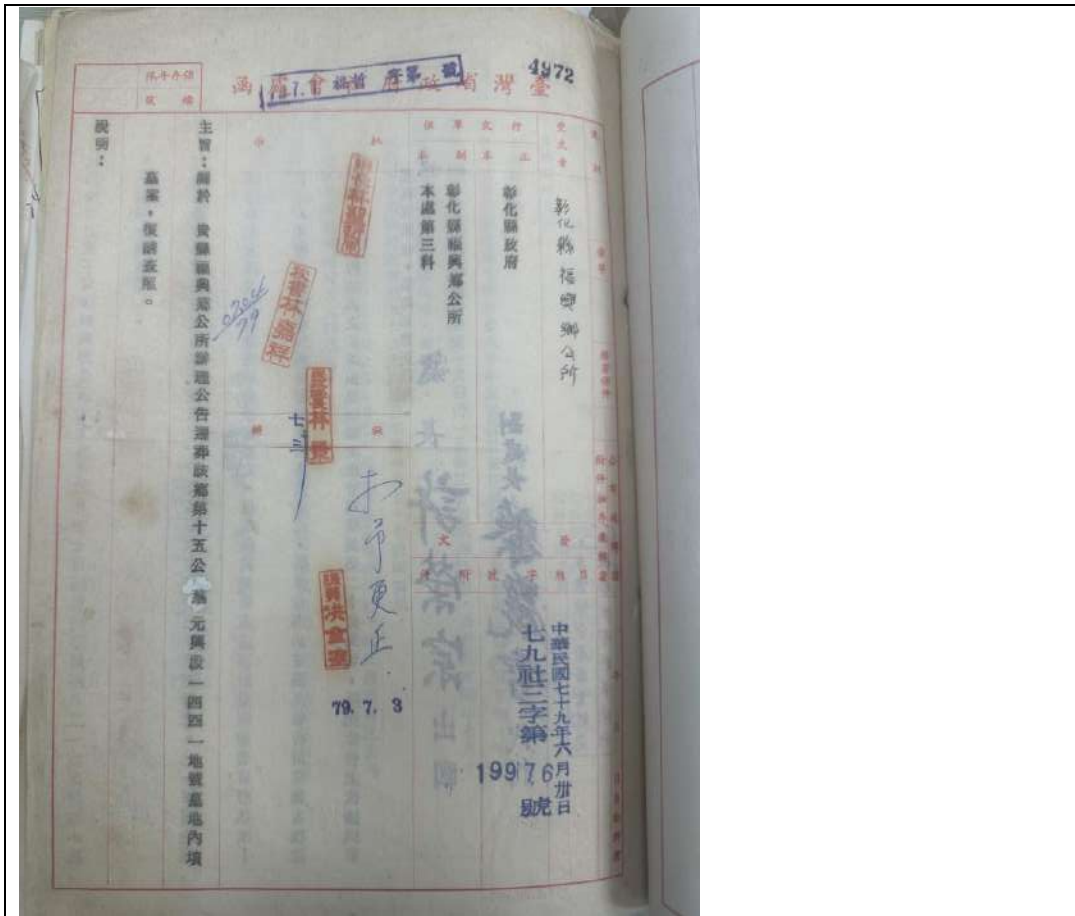


回收設施 示意圖

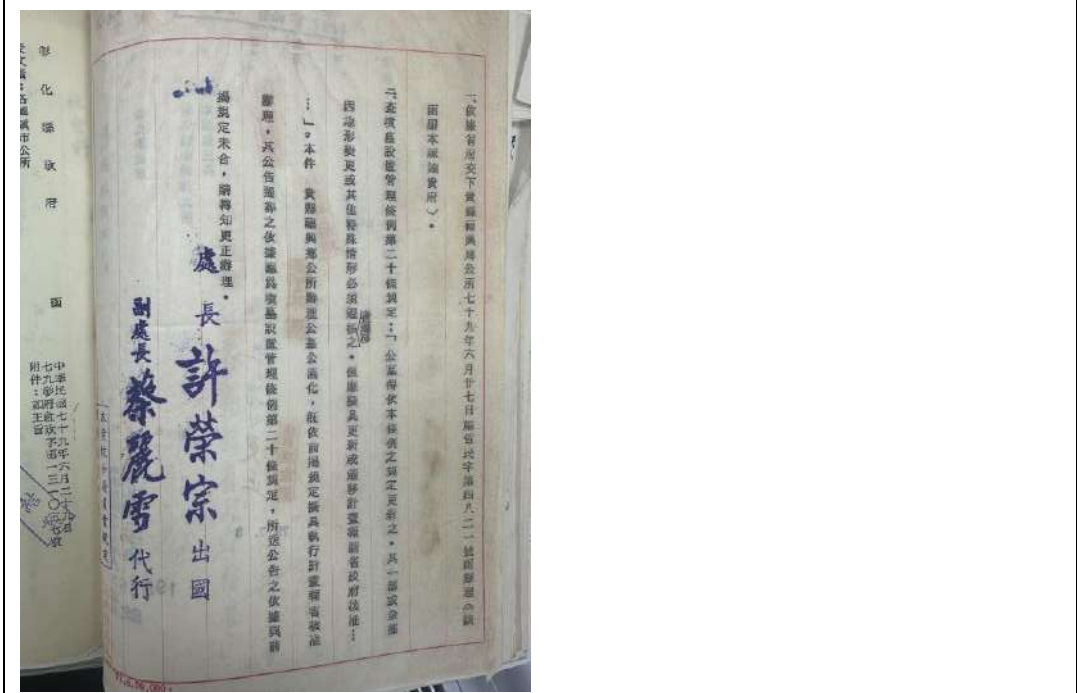
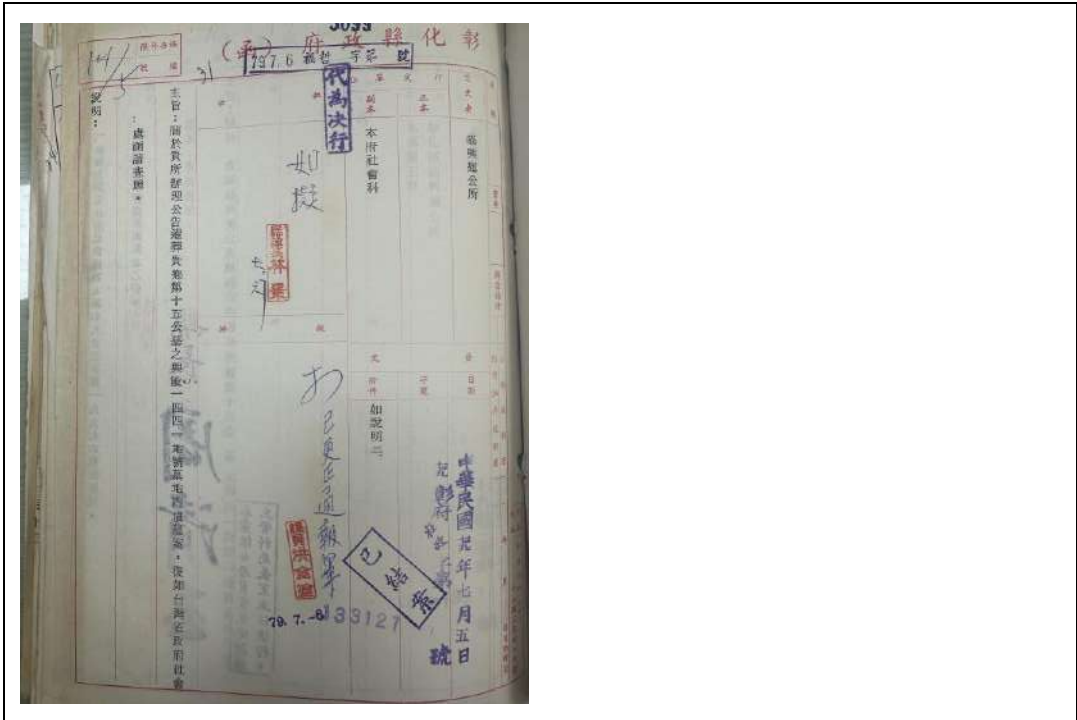


回收設施 示意圖

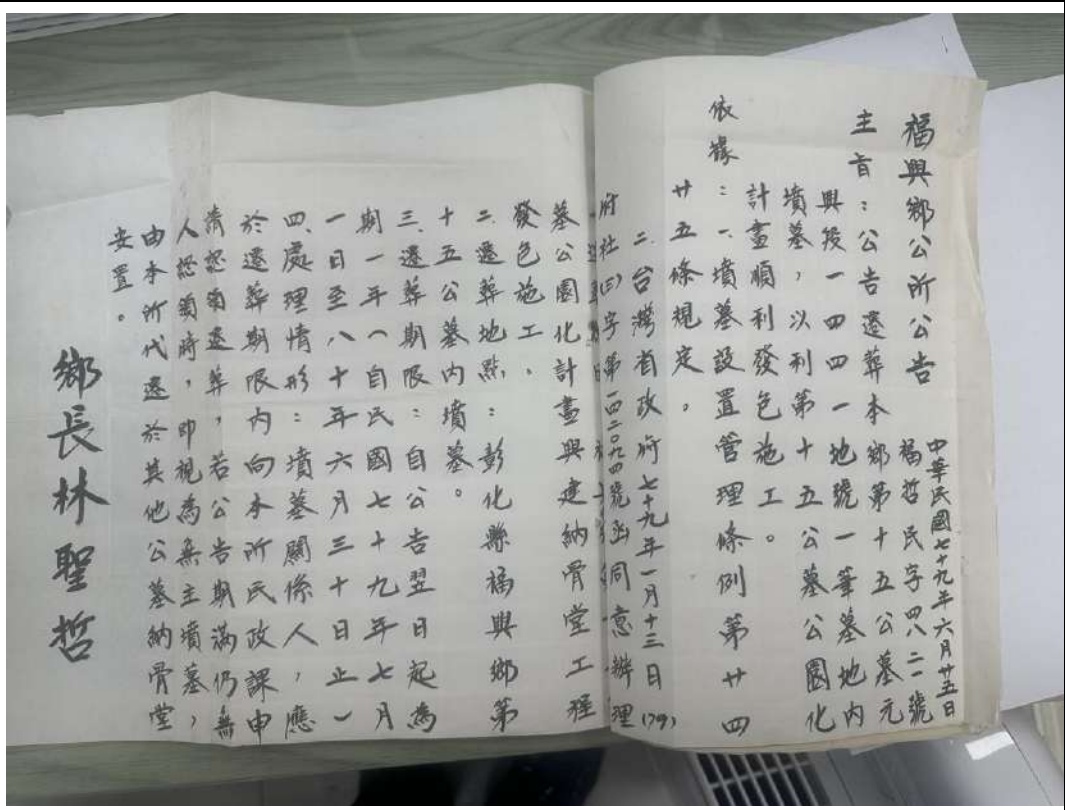
九、 其他附件—遷葬公文函、遷葬公告、土地分割等相關資料







遷葬公文函



## 1441 遷葬公告

### 土地登記第一類謄本（所有權個人全部） 福興鄉元興段 1441-0000地號

列印時間：民國111年09月26日08時52分 頁次：1

商港地政事務所 主任 楊昌和 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
 電話：0624829號 列印人員：福興工作站  
 資料管理機關：彰化縣鹿港地政事務所 謄本核發機關：彰化縣鹿港地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國100年09月09日 登記原因：分割  
 面積：\*\*\*11,375.00平方公尺 使用地類別：殯葬用地  
 民國111年01月 公告土地現值：\*\*\*\*2,300元/平方公尺  
 地上建物建築：共3棟  
 其他登記事項：因分割增加地號：1441-1、1441-2地號  
 因分割增加地號：1441-3地號  
 權利登記事項：元興段639地號之建築基地地段地號：元興段1441-1、1441-2、1441-3地號  
 權利登記事項：元興段642-1地號之建築基地地段地號：元興段1441地號

本謄本未申請列印地上建物建築，詳細地上建物建築以登記機關登記為主

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0901) 登記次序：0001  
 登記日期：民國059年05月15日 登記原因：土地重劃  
 原因發生日期：民國059年02月28日  
 所有權人：福興鄉  
 統一編號：0001000706  
 住址：(空白)  
 住戶：彰化縣福興鄉公所  
 住戶統一編號：58814200  
 住址：彰化縣福興鄉橋頭村華鹿路七段495號  
 權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
 權狀字號：100鹿實土字第008141號  
 當期申報地價：111年01月\*\*\*\*\*450.0元/平方公尺  
 前次移轉現值或原規定地價：  
 086年10月 \*\*\*\*\*15.0元/平方公尺  
 歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
 其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本  
 (本謄本列印完畢)

※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理；  
 二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核實者為依據。

## 1441 土地分割