### 臺南市政府都市發展局











### 帳號註冊1



## 帳號註冊2



申請準備 申請流程 申請資格





## 帳號註冊3



# 完成註冊









# 入口網首頁

### 臺南社會住宅首頁提供社宅相關資訊,設計申請流程、申請資格與申請準備三大項目, 並以圖文方式簡要說明,提高整體閱讀性。

臺南市社會住宅招租平台 申請資訊 申請查詢 抽籤結果查詢

立即申請

登入

### 臺南社宅 成就幸福的所在



# 申請流程

意志社會住宅招租平台

申請資訊

- 白不

用建造路

\*\*\*\*\*

▶ 申請流程包含七大流程說明提供使用者 更快速申請到社會住宅。

申請準備

申請流程

申請資格





## 申請資格

### ▶ 首頁提供社宅相關資訊外,提供申請資格檢核提早確認準備事項。

項目 申請條

申請資格	年齡	申請人為已成年(18歲以上)之中 華民國國民。但申請人為結束安 置之經濟或社會弱勢之未成年人, 不在此限。
申請資格檢核	身分	設籍於臺南市之市民,或未設籍 於臺南市但就業、就學有居住需 求者。
<ul> <li>一、申請人</li> <li>☑ 已滿18歲, 旦為中華民國國民</li> </ul>	財稅	僅針對家庭成員計算 <mark>每人每月平</mark> 均所得標準。
<ul> <li>✓ 戶籍地在臺南市,或在臺南市就學、就業而有居住需求</li> <li>二、家庭成員 家庭成員指申請人及其配偶、申請人或其配偶之未成年子女(含胎兒)。經戶政機關辦理同性結婚登記或同性伴侶註記者,準用本辦法有關配偶之規定。</li> <li>✓ 家庭成員均無自有住宅</li> <li>✓ 家庭成員均未承租本市社會住宅,且未同時享有政府其他住宅貸款利息或租金補貼</li> </ul>	房產	家庭成員於臺南市均無自有住宅 者、未承租本市公營住宅或社會 住宅,且未享有政府其他住宅貸 款利息或租金補貼者。 房產限制為家庭成員個別持有面 積未滿四十平方公尺之共有住宅 且戶籍未設於該處者,視為無自 有住宅。
✓ 家庭成員近一年每人每月平均所得不超過 NTD 54303 (含) 元	共居 者	只要申請為 <mark>共居者即可納入房型</mark> 人數計算。
我 西 試 管		一般戶、優先戶。
	評點 條件	住宅法第4條第2項所列之13類 資格之優先戶。
⑥ 天思數位科技股份有限公司		0

温馨提示

## 我要試算

▶ 『我要試算』功能輸入『近一年所得(台幣)』進行自動計算『每人每月平均所得』。



# 首頁社宅立即申請



登入

立即申請





# 申請切結事項內容

### ▶ 切結事項主要宣達社宅申請之重要事宜,勾選確認後點擊開始申請。

#### 切結事項

確認	切結事項	備註/說明
	不得重複享有住宅資源	1、本人同意於本案社會住宅契約租期起始日起,家庭成員放棄政府其他住宅貸款利息或租金補貼 (含租金補貼、自購住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息補貼、包租代管等)。 2、本人同意於本案 社會住宅契約租期起始日起,家庭成員放棄政府其他社會住宅或政府興辦之出租住宅之承租資格。
	投遞地址	本人同意本申請案相關書面通知,於租期開始前依社會住宅承租申請書記載之通訊地址,租期開始後 則改依承租地址,如因拒收或無人收受而致退回時,本人同意以郵局第一次投遞日為送達生效日。
~	行動電話	本人同意於申請人基本資料中所提供之行動電話正確無誤,以作為本次社宅申請、審查等作業之聯繫 方式;若有錯誤,導致無法聯繫,影響本案相關權益,願自負責任。
•	選屋、繳費、點交、簽約、公證及等作業	本人同意於審查合格後,應按本局流程按期完成選屋、繳費、點交、簽約、公證及等作業,若違反者 時視同放棄承租資格。
~	重複申請	本人同意依本案公告家庭成員定義範疇,同一家庭成員以一人提出申請為限;倘家庭成員有重複計入 不同申請案之情事,該家庭成員以計入申請案在前者認定之,後申請案視為重複家庭成員駁回申請。

開始申請



# 申請資料準備提供2種方式



# 線上申請\_MyData申請準備

▶ 請先備妥自然人憑證+讀卡機



# 線上申請\_MyData申請準備

▶ 請先至內政部憑證管理中心(<u>https://moica.nat.gov.tw/download\_1.html</u>) 安裝HiCOS卡片管理工具。



# 線上申請\_MyData申請準備資料

### ▶ 點擊我願意串接,進入MyData官網

(https://mydatadev.nat.gov.tw/mydata/signin)



### Step2 點擊個人戶,輸入身分證字號及生日

倄 首頁 > 登入





天思數位科技股份有限公司

2

# 線上申請\_MyData申請準備資料

### ▶ 插入自然人憑證進行驗證

#### Step3 插卡驗證, 並輸入自然人憑證Pin碼



### 開始申請(My Data)

# MyData申請\_step1跳轉平台

➢ 點選串接MyData以後,即轉介至MyData平台,完成登入可顯示個人資料。



# MyData介接\_step2、3驗證身分

▶ 完成讀卡驗證動作,進行第三步驟輸入密碼確認。



# MyData介接\_step4 確認提供資料

### ▶ 再次確認資料無誤。

					網站導覽	皂 連絡我們 操(	作引導 (A-) (A	) (A-)
低人化資料自主運用(MyData)		關於MyData	找文件	找服務	常見問題	Q	9 🖉	出
	資料填寫	$\checkmark$	身分驗證			3 下載:	完成	
社會住宅申請	已驗證您的身分,您所需的個人文件 只要您同意提供以下個人文件給「 臺	四下 南市政府 - 社會住宅®	申請 」 · 就能	繼續完成申辦				
HR 药 應 角 义 叶 1. 低收入戶及中低收入戶證明 / 衛生福利部社會救助及社 工司 3. 財產資料 / 財政部財政資訊中心 4. 身心障礙資格 / 衛生福利部社會及家庭署 5. 個人所得資料 / 財政部財政資訊中心 6. 現后全戶戶鐘簽點 / 內政部戶政司		確認資料 F證明 / 衛生福利部社會	無 誤	-		線上預覽	き檔案	1
7. 勞工保險被保險人投保資料(明細) / 勞動部勞工保險局	調取成功 個人所得資料 / 財政部	『財政資訊中心						
服務提供機關 臺南市政府 (06)2991111#1347	<b>調取成功 財產資料</b> /財政部財政	資訊中心				線上預覽	钅檔案	
<b>服務內容</b> 民眾申請「臺南市政府」-「社會住宅申請」服務,可透過 MyData完成身分驗證及同意後,提供「現戶全戶戶籍資 料」、「財產資料」、「個人所得資料」、「低收入戶及中 低收入戶證明」、「身心障礙資格」、「勞工保險被保險人	<b>調取成功</b> 身心障礙資格 / 衛生補	副利部社會及家庭署				線上預覽	き檔案	
投保資料(明細)」等,做為申辦文件。 十二、十二、二、二、二、	<b>調取成功</b> 個人所得資料 / 財政部	『財政資訊中心				線上預覽	毫檔案	l



# MyData介接\_通知同意提供文件

### ➢ 寄送手機通知信,完成同意提供文件







# 線上申請\_1.基本資料

▶ 依序填寫申請人基本資料



▶ 有特殊情形者,需於第 五步驟上傳佐證文件, 即可進行申請。

1.基本資料 > 2.家庭成員及共同居住者資料 > 3.家庭成員房產清單 > 4.房型與評點 > 5.檢附文件

請選擇

流水號				
TSDL113093000002B		請依序填寫資	<b>予料</b>	
儲存後系統取得流水號			~ 1 1	
申請人姓名 *	身分證字號 *	性別*		
黃大牛		○ 男 ● 女		
出生年(民國)月日 *				
100/09/08	為結束安置之經濟或社會募	势之未成年人(须檢附證明)		
□ 二 九 □ 九 □ 九				
	「「「」」、「「」」、「「」」、「」、「」、「」、「」、「」、「」、「」、「」、			
電話 ↑ 例: (06)2634568 戶籍資料 *	÷ā ↑	電子店稱 ↑		
請選擇 ~ 地址	输入地址			
通訊地址 *				
請選擇 ~ 地址	輸入地址		同上	
設籍狀況 *				
○ 沿海於木市 ○ 於木市就業(	旧未設籍 🔿 於本市就學伯書	未設籍 🔿 設籍於本市日為本市勞工		

輸入名字

下一步

例:0912345678

手機

儲存

 $\sim$ 

小東路 新案場招租

### 線上申請\_2.家庭成員及共同居住者資料

### ▶ 填寫申請人資料

G

申請資格說明	
一、經戶政機關辦理同性結婚登記或同性伴侶註記者,準用配偶之規定。 二、家庭成員於本市均無自有住宅、未承租本市社會住宅,且未同時享有政府其他住宅貸款利息或租金補貼。 三、家庭年所得總額按家庭成員人數平均分配,每人每月不超過當年度本市最低生活費三點五倍。(114年為新臺幣54303元(含)整)。	
自有住宅及每人每月平均收入之認定,以申請人自申請日前一個月內向稅捐稽徵機關申請之歸戶財產及各類所得資料查詢清單證明為準。	
申請人資料	
<sup>若申請人串接</sup> MyData 流程未完成,請 重新串接 MyData 填寫申請人資	<b>E</b> 料
國民身分證統一編 姓名 號/居留證號碼 稱謂 性別 出生年月日 手機 最近一年所 合計(單位	所得 ·元)
本人 ~ 男 68/10/04 0	<b>^</b>
✓ ★承租本市社會住宅,且未同時享有政府其他住宅貸款利息或租金補貼	
Delege at: 單胞胎視為家庭成員一人,雙胞胎視為家庭成員兩人,以此對 根據申請人符合資格項	目點選資格項
符合實格項目 自動銀示資料來自 MyData 介接 "請選得符合此身份的資格項目	6
低收入戶 中低收入戶 特殊境遇家庭 育有未成年子女二人以上 65歲以上之老人 身心障礙者	
文 受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女 於安置教育機構或寄養家庭結束安置無法返家,未滿25歲	11

### 線上申請\_2.家庭成員資料

### ▶ 填寫家庭成員資料(如:子女,胎兒免填)

	若需新	新增子女·請點選+新增子女	
臺南市社會住宅招租平台 申請資訊 申請查詢 抽籤結果」	查詢	🗶 游大 🗍 🖉	立民
□ 已懷孕 註:單胞胎視為家庭成員一人,雙胞胎視為家庭	£成員兩人,以此類推		
符合資格項目 自動顯示資料來自 MyData 介接 "請應擇符合此身份的實施項目			
低收入戶中低收入戶 特殊境遇家庭		<b>旻</b> 害之受害者及其子女	
於安置教育機構或寄養家庭結束安置無法返家,未滿25	新增子女	× ) 遊民	
因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人	[註]未成年子女視為家庭成員,已成年子女視為家庭成員外之共同居住者,訂 入出生日期後由系統自動判斷。胎兒免填。		
家庭成員資料	<b>申請人姓名 *</b>	+新增子女	
指申請人及其配偶、申請人或其配偶之未成年子女(含胎兒)。	<b>身分證字號 *</b> 居留證號碼 身分證字號或居留證號碼		
姓名 身分證字號 / 居	出生年(民國)月日 *	最近一年所得	
家庭成員人數	取消新增	家庭成員每人每月平均所得	
1λ	0元	0元	



### 線上申請\_2. 共同居住者資料

▶ 填寫共同居住者資料

#### 若需新增共居者,請點選+新增非家庭成員共居成員

1000 臺	南市社會住宅招租平台  申請資訊	申請查詢 抽籤結果查詢					💄 游大衣	立即申請
	姓名	身分證字號 / 居留證號碼	留 E 出生年月日 謂 別	手機		合計(單位:元)	<u>卡口</u> 河 共同居住成員	
	家庭成員人數		最近一年家	庭成員所得合計		家庭成員每人每月平均	所得	
	1Å		新增其他非家	庭成員共居者資料	×	0元		
	其他非家庭成員共居者資料		<b>共居者姓名 *</b>			+ 新	<b>↓</b> 「 「 「 「 」 」 」 」 、 」 、 」 、 」 、 」 、 」 、 」 、 」 、 」 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、	成員
	姓名	國民身分證統 號 / 居留證號	身分證字號 * 居留證號碼	分證字號或居留證號碼		出生年月日	手機	
	入住人口數 1人							
	(僅含勾選共同居住之人數,已懷孕者單	即胞胎視為一人,雙胞胎	取消	新增				
		(	上一步 ( f	「おおり」 下一步				



# 線上申請\_3.家庭成員房產清單

#### 點擊+新增住宅資料,填寫家庭成員房產清單,若無房產則免填。



# 線上申請\_4.房型與評點

▶ 選擇欲申請房型



3-7人

三房型

## 線上申請\_4.房型與評點

### 顯示評點項目(僅供檢視)

▶▶ 臺南市社會住宅招租平台 申請資訊 申請查詢 抽籤結果查詢 💄 游大衣

#### 

甲請貝恰婭核		î
評點項目	權重	備註/說明
低收入戶	(2 <del>分</del> )	須有主管機關核發有效之低收入戶證明或公文。
中低收入戶	(1分)	須有主管機關核發有效之中低收入戶證明或公文。
原住民戶	(1分)	戶口名簿或戶籍體本(申請日最近一個月)有登記為原住民。
特殊境遇家庭	(1分)	須有主管機關核發特殊境遇家庭之有效之證明或公文。
育有未成年子女2人以上	(1分)	1.診斷或產檢日期為本案申請日一個月內。2.申請人或其配偶孕有胎兒,應另檢附醫院診所開立之診 斷證明書正本或醫療機構發行截有孕婦姓名之孕婦健康手冊(國民健康署編印)封面或封底、最近一 次產檢內頁並具醫師或醫療院所簽章;若懷孕初期產檢診所尚未發給孕婦健康手冊,則可檢附診斷證 明書,診斷證明書應載明懷孕週數及胎兒數。孕有雙胞胎以上者,檢附孕婦健康手冊者應另檢附診斷 證明書,並應載明胎兒數。
受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女	(1分)	申請日最近一個月內本市社會局家庭暴力防治中心開立證明文件。
身心障礙者	(1分)	須有身心障礙證明(應於效期內)。
於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家,未滿25歲	(1分)	免附(送請社政主管機關認定)。
威染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者	(1分)	醫院或衛生單位出具之證明文件(如全國醫療服務卡)。
六十五歲以上之老人	(1分)	1.為65 歲(含)以上 2.須提供戶口名簿、全戶戶籍謄本或國民身分證等證明文件。
遊氏	(1分)	1.指經各直轄市、縣(市)社政主管機關認定、列冊在案,並認為有安置必要及意願者 2.免附(送請社 政主管機關認定)。
災民	(1分)	1.指各級災害主管機關依法認定為遭受災害之人民,且其核定房屋因受災致不堪居住者。2.申請日以 前一年內輕相關主管機關認定之文件。
因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人	(1分)	1.輕直轄市、縣(市)社政主管機關認定者 2.免附(送請社政主管機關認定)。

# 線上申請\_5.檢附文件

▶ 豪南市社會住宅招租平台 💄 游大衣 申請資訊 申請查詢 抽籤結果查詢 檢附文件上傳說明 依前面階段勾選項目,檢附下列文件: [註1]檢附文件格式限.jpg、.jpeg、.png、.pdf,每個檔案上限為5MB [註2]檢附文件上傳後系統將重新命名檔名,範例:申請編號 檢附項目名稱。 點擊上傳檔案提供上傳對應佐證文件 檢附文件上傳區 基本條件檢附項目 符合資格之證明文件 🕕 基本條件檢附項目 附件上傳與說明 附件上傳 + 上傳檔案 身分證正反面影本 如與配偶(含同性伴侶)分戶者應另檢附該配偶戶籍 + 上傳檔案 申請人之戶口名簿影本或全戶電子戶籍謄本 資料。 申請人及家庭成員之最近年度財產歸屬資料清單正 + 上傳檔案 圡 自行上傳檢附項目 附件上値 若有文件未上傳或是資料不齊全, + ] 將無法送出申請! 符合資格之證明文件(具本市就業或就學有居住需求者,應檢附資格證明文件)



南市社會住宅招租平台	1. <sub>請再次確認所有填寫或</sub> 2.	需每頁確認 瀏覽完成後	完才能送出申請 點擊 確認送出申請	
檢附文件上傳區	請再次確認所有步驟填寫的資料,並確語	忍後送出申請		確認送出申請
基本條件檢附項目 4	1.基本資料 2.家庭成員及共同居住	主者資料 3.家庭成員房產清	單 4.房型與評點 5.檢附文件	< >
身分證正反面影本	<b>流水號</b> TSDL114010200032B			
	<b>申請人姓名 *</b> 游大衣	身分證字號 <mark>*</mark>	<b>性別 *</b> ○ 男 ④ 確定提送申請資料?	注意
甲酮八乙尸口石海影争战3	出生年(民國)月日 *			確定
申請人及家庭成員之最近 <sup>会</sup> 本	婚姻狀況 *	戶口名簿戶號		
	<ul> <li>無配偶(含未婚、離婚、喪偶)</li> <li>有配偶</li> </ul>	輸入戶口名簿戶號		
符合資格之證明文件(具本				
	電話*	手機 *	電子信箱 *	

# 線上申請\_送出申請

### > 會再次檢核是否完成資料填寫與文件上傳

<b>請再次確認所有填寫資料</b> 請再次確認所有步驟填寫的資料,並確認	後送出申請	× 確認送出申請
<ol> <li>基本資料</li> <li>2.家庭成員及共同居住</li> <li>検附文件上傳區</li> <li>基本條件檢附項目</li> <li>基本條件檢附項目</li> <li>身分證正反面影本</li> <li>申請人之戶口名簿影本或全戶電 子戶籍謄本</li> <li>申請人及家庭成員之最近年度財 產歸屬資料清單正本</li> </ol>	<ul> <li>▲ 本市就業或就學有居住需求者,應 檢附資格證明文件(具 本市就業或就學有居住需求者,應 檢附資格證明文件)</li> </ul>	
自行上係 符合資格之證明文件(具本市就業或 文件)	檢附項目 附件上傳 就學有居住需求者,應檢附資格證明	



# 線上申請\_申請完成



申請編號	社宅名稱	申請時間	案件狀態	備註
SDL11400008B	小東路	114/01/02 16:18	審核中	查閱
審核 ●	審核中			
選屋 〇				
點交簽約 〇				





### 歡迎您的加入 預祝順利入住台南社會住宅!

