檔　　號：
保存年限：

臺南市政府　公告

發文日期：中華民國109年1月21日
發文字號：府地籍字第1090132125A號
附件：公告清冊

主旨：公告本府代為標售109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法（下稱標售辦法）第4條第6款。

公告事項：

一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區或編定使用地情形、標售底價及保證金金額詳后清冊。

二、公告起迄日期：自民國109年2月17日起至109年5月18日止共3個月。

三、受理投標期間：自民國109年4月27日起至109年5月18日止（以郵戳為憑），以掛號函件於標售公告所定截止投標日前寄達「台南成功路郵局第39號信箱」。

四、開標時間及地點：民國109年5月19日（星期二）上午10時準時假臺南市政府-10樓東側小禮堂（住址:臺南市安平區永華路二段6號10樓東側）開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經相關單位宣佈停止上班，則順延至恢復上班首日同一時間、地點開標，且不另行公告；又受理投標末日有上述阻卻開標事由者，則受理投標日與開標日皆順延一日辦理。

五、得參加投標之對象：

(一)依法得在中華民國領土內領得土地及建物之公、私法人及自然人，均得參加投標。

(二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

(三)標售土地為農業發展條例第3條第1項第11款規定之耕地，得參與投標之稅法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

六、具有投標資格者，該投標單、投標信封及投標須知可依下列方式索取，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標：

(一)本府地政局網站（網址:http://land.tainan.gov.tw/）-地籍清理專區-代為標售資訊下載。

(二)標售公告之日起至開標前一日辦公時間，向本府地政局地籍科（臺南市安平區永華路二段6號9樓西側）索取。

(三)繕附收件人信封書明詳細地址且貼足回郵郵票函索（請自行考量郵寄作業時間，如因函索寄送致延誤投標者，概不負責。）。

(四)本市各地政事務所之服務臺索取。

七、有關標售土地及建物之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向都市計畫、建築管理、地政等相關機關查詢。

八、投標人需查明有無未繳交之工程受益費、重劃工程費用或差額地價，於領取產權移轉證明書前（時），應自行處理繳清事宜。

九、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤

決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，得由其主張之。

十、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告欄及地政局網站10日，符合規定之優先購買權人未於決標後10日內以書面向本府地政局提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

十一、相關權利人對標售之土地及建物有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應於民國109年5月18日前檢具理由及證明文件以書面向本府地政局提出，逾期不予受理。

十二、標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

十三、其他事項詳見「臺南市政府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地及建物投標須知」。

十四、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告欄公告者為準。

十五、本標售案相關資料請至本府地政局網站（網址:http://land.tainan.gov.tw/）-地籍清理專區-代為標售資訊查詢。

市長黃偉哲

本案依分層負責規定授權處(局)主管決行

臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
109-01-001	安平區	石門段	1609	72.02	特住二/特定住宅專用區	陳水定	1/1	無	無	2,108,746	2,108,746	211,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有1棟磚造1樓建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-002	南區	省躬段	223	206	住宅區(住三)	蔡蝦孤	1/1	無	無	2,752,160	2,752,160	276,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.上有一未保存登記之建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-003	新營區	王公段	42-1	187.33	住宅區	王陳	1/1	無	無	3,611,722	3,611,722	362,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物及飼養雞隻鴨隻。 4.鄰接綠地(未開闢，私人權屬)，得否建築須洽建築主管機關。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-004	柳營區	旭山段	770	264	鄉村區/乙種建築用地	黃金枝	1/1	無	無	908,160	908,160	91,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.上有廟宇(一樓為旭山里山仔脚活動中心)。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
109-01-005	鹽水區	忠義段	724	1751	特定農業區/農牧用地	王添	1/1	無	無	1,540,880	1,540,880	155,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.未臨接道路為雜草地，地形不規則且地勢低於路面。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-006	鹽水區	忠義段	932	107	特定農業區/農牧用地	謝經	1/5	無	無	16,436	82,180	9,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.未臨接道路，有農作改良物種植玉米。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						謝花尚	1/5	無	無	16,436			
						謝牽	1/5	無	無	16,436			
						謝石頭	1/5	無	無	16,436			
						謝海樂	1/5	無	無	16,436			
109-01-007	白河區	中興段	73	2113	一般農業區農牧用地	張知高	1/4	無	無	207,074	207,074	21,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.位於白水溪防汛堤防下，地勢低窪，地上有雜木及香蕉樹數欉。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-008	白河區	內角段	984	33	鄉村區乙種建築用地	魏生	1/1	無	無	71,280	71,280	8,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.目前係道路使用；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
109-01-009	白河區	內角段	986	256	鄉村區乙種建築用地	魏生	1/1	無	無	614,400	614,400	62,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本標的上面有部份建物使用，部份為空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-010	白河區	內角段	1308	462	特定農業區農牧用地	李文	1/1	無	無	517,440	517,440	52,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.目前占耕種植稻米。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-011	白河區	竹子門段	880	1149	特定農業區農牧用地	鄭和尚	1/2	無	無	252,780	505,560	51,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3. 本標的位於番子園社區入口處，需繞路始可抵達，目前雜木叢生。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						鄭熟	1/2	無	無	252,780			
109-01-012	白河區	長安段	1336	336	住宅區	林其章	1/22	無	無	303,011	303,011	31,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本按標的目前部份有圍籬、樹木、無門窗之竹磚造建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
109-01-013	白河區	詔安段	30	500	特定農業區農牧用地	蕭食仲	1/2	無	無	114,000	114,000	12,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一口古井，目前尚未種植任何農作物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-014	白河區	關子嶺段	573-1	150	山坡地保育區農牧用地	吳扁頭	1/3	無	無	10,400	20,800	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本筆標的位於六重溪溪畔無路可過，需經由養雞場往河底方向，地勢低窪。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						吳誥	1/3	無	無	10,400			
109-01-015	白河區	糞箕湖段糞箕湖小段	573-1	844	一般農業區農牧用地	蘇成乾	1/1	無	無	506,400	506,400	51,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.目前被放養雞隻使用，部分鐵皮屋占用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-016	後壁區	新東段	585	1314.07	鄉村區乙種建築用地	徐員	1/17	無	無	309,193	309,193	31,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3. 地上已建有多棟建築改良物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
109-01-017	後壁區	新港東段新港東小段	568	976	特定農業區農牧用地	沈信美	1/1	無	無	936,960	936,960	94,000	1.第2次標售。 2.有耕地三七五租約註記，倘終止租約須依耕地三七五減租條例第17條規定辦理。 3.目前種稻。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-018	後壁區	新嘉段	1070	15.09	鄉村區乙種建築用地	黃知高	1/1	無	無	43,459	43,459	5,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.地上有一磚造建物 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-019	東山區	東山段	1333	812	農業區	陳成	1/1	無	無	649,600	649,600	65,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無路可過，需經灌溉用小河道始可抵達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-020	東山區	東山段	149-1	669	農業區	蘇端	1/15	無	無	46,384	231,920	24,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.目前部分有鐵皮造房屋，有部分香蕉樹數叢。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						蘇超群	1/15	無	無	46,384			
						蘇牛	1/15	無	無	46,384			
						蘇苗	1/15	無	無	46,384			
						蘇求	1/15	無	無	46,384			

臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
109-01-021	東山區	大客段大庄小段	100	994	一般農業區農牧用地	蘇通	1/1	無	無	294,224	294,224	30,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.附近有墳墓、小樹及幾棵香蕉樹。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-022	東山區	大客南段	806	98.65	鄉村區乙種建築用地	關碨	1/1	無	無	318,240	318,240	32,000	1.第2次標售。(重測前:大客段科里小段56地號) 2.無耕地三七五租約註記。 3.位於東山吉貝耍大排與南99縣道附近，現況上面部分有一磚造房屋。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-023	東山區	許秀才段	145	228	特定農業區農牧用地	蘇長江	1/8	無	無	6,156	6,156	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.位於東山區嘉南大圳旁農地農路往內走，因無人整理地上有雜木及樹木。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-024	東山區	許秀才段	223	195	一般農業區農牧用地	陳蒼藤	1/10	無	無	4,212	8,424	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本筆標的地勢較低，農路雨後易發生淤泥，且無出口需原路返回。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
					一般農業區農牧用地	陳尚勳	1/10	無	無	4,212			

臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
109-01-025	東山區	前大埔段	1041	500	山坡地保育區農牧用地	林安淨	1/3	無	無	24,000	72,000	8,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本筆標的位於東山區嶺南里內龜重溪旁無路可過 。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林陣	1/3	無	無	24,000			
						張炒	1/3	無	無	24,000			
109-01-026	東山區	前大埔段	1042	87	山坡地保育區農牧用地	林安淨	1/3	無	無	4,176	12,528	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本筆標的位於東山區嶺南里內龜重溪旁無路可過 。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林陣	1/3	無	無	4,176			
						張炒	1/3	無	無	4,176			
109-01-027	東山區	前大埔段	1043	82	山坡地保育區農牧用地	林安淨	1/3	無	無	3,936	11,808	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本筆標的位於東山區嶺南里內龜重溪旁無路可過 。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林陣	1/3	無	無	3,936			
						張炒	1/3	無	無	3,936			
109-01-028	東山區	前大埔段	1044	500	山坡地保育區農牧用地	林安淨	1/3	無	無	24,000	72,000	8,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本筆標的位於東山區嶺南里內龜重溪旁無路可過 。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林陣	1/3	無	無	24,000			
						張炒	1/3	無	無	24,000			

臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
109-01-029	東山區	前大埔段	1045	107	山坡地保育區農牧用地	林安淨	1/3	無	無	5,136	15,408	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本筆標的位於東山區嶺南里內龜重溪旁無路可過 。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林陣	1/3	無	無	5,136			
						張炒	1/3	無	無	5,136			
109-01-030	東山區	前大埔段	1046	204	山坡地保育區農牧用地	林安淨	1/3	無	無	9,792	29,376	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本筆標的位於東山區嶺南里內龜重溪旁無路可過 。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林陣	1/3	無	無	9,792			
						張炒	1/3	無	無	9,792			
109-01-031	麻豆區	小埤段	656	315.45	第三種住宅區	施天送	2/8	無	無	353,304	353,304	36,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水池。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-032	麻豆區	謝厝寮段	677	543	特定農業區甲種建築用地	江棖	1/1	無	無	1,650,720	1,650,720	166,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.房屋、棚架、空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-033	麻豆區	朝天段	195	132	鄉村區乙種建築用地	楊噶	1/1	無	無	580,800	580,800	59,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分磚造平房、部分鐵皮平房。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
109-01-034	下營區	茅港尾段	996	517	鄉村區乙種建築用地	林石和	1/1	無	無	2,853,840	2,853,840	286,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-035	下營區	營平段	94	452.17	住宅區	姜林梓蠻	8/72	無	無	446,141	446,141	45,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房、空地及部分道路；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-036	下營區	營平段	199	943.11	住宅區	姜林梓蠻	8/72	無	無	930,535	930,535	94,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房、空地及部分道路；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-037	下營區	營平段	397	781.62	商業區	姜林惠	4/235	無	無	373,581	373,581	38,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房、空地及部分道路；道路請依相關法令限制規定使用。 4.私設道路，約37平方公尺。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
109-01-038	下營區	營正段	25-1	2.77	農業區	曾征	1/1	無	無	4,211	4,211	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3雜草、空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-039	下營區	營正段	26	38.16	農業區	曾征	1/1	無	無	61,056	61,056	7,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3雜草、空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-040	六甲區	龜子港段	410	2716	鄉村區乙種建築用地	許直	5/720	無	無	73,936	2,839,130	284,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房、棚架、空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						許戇	5/720	無	無	73,936			
						許番鴨	20/720	無	無	295,743			
						許金盛	44/720	無	無	650,633			
						許披殘	20/720	無	無	295,743			
						許照滿	20/720	無	無	295,743			
						許萬來	44/720	無	無	650,633			
						許罔迂	15/720	無	無	221,807			
						許扶	15/720	無	無	221,807			
						許萬生	4/720	無	無	59,149			
109-01-041	六甲區	水流東段	9	417	保護區	湯新枝	1/14	無	無	4,289	8,578	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						湯茂生	1/14	無	無	4,289			

臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
109-01-042	大內區	大內段	683-3	500	一般農業區農牧用地	張秩宗	1/1	無	無	240,000	240,000	24,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-043	大內區	鳴頭段	439-4	7285	山坡地保育區林業用地	福德爺	1/1	無	無	2,214,640	2,214,640	222,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-044	大內區	鳴頭段	439-12	7549	山坡地保育區農牧用地	福德爺	1/1	無	無	2,355,288	2,355,288	236,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜林、邊坡。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-045	大內區	鳴頭段	439-13	4228	山坡地保育區農牧用地	福德爺	1/1	無	無	1,319,136	1,319,136	132,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜林、邊坡。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-046	大內區	石仔瀨段	80	36.94	住宅區	楊榮祥	1/1	無	無	189,133	189,133	19,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.石棉瓦造棚架、水泥空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
109-01-047	大內區	石仔瀨段	96	89.71	住宅區	楊榮祥	1/1	無	無	473,669	473,669	48,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.石棉瓦造平房。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-048	仁德區	後壁段	407	1,112.97	住宅區	王相	1/15	無	無	1,697,651	15,278,859	1,528,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.空地、數棟半倒房屋、鐵皮工廠、數棟建物部分占用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王萬法	1/15	無	無	1,697,651			
						王黨	1/15	無	無	1,697,651			
						王安然	1/15	無	無	1,697,651			
						王葵	1/15	無	無	1,697,651			
						王以	1/15	無	無	1,697,651			
						王興裕	1/15	無	無	1,697,651			
						王金殿	1/15	無	無	1,697,651			
						王淙	1/15	無	無	1,697,651			
109-01-049	歸仁區	媽祖廟段三小段	229	247	鄉村區乙種建築用地	許加再	1/1	無	無	3,201,120	3,201,120	321,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物數棟、占用2米寬道路；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-050	玉井區	九層林段	589-1	310	森林區/農牧用地	陳欽	1/1	無	無	76,880	76,880	8,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無臨路，無路可達，種植香蕉、雜木。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
109-01-051	楠西區	龜丹段	228	727	山坡地保育區/農牧用地	江坎	1/1	無	無	186,112	186,112	19,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.兩面臨約2米農路，種植芒果及雜木。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-052	南化區	南化段	1266-1	228	山坡地保育區/農牧用地	李保	1/1	無	無	62,016	62,016	7,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.龍眼樹左方斜坡下，無路可達，種植龍眼、雜木。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-053	南化區	菁埔寮段	402	73	山坡地保育區/農牧用地	陳春金	1/1	無	無	18,104	18,104	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.樹叢後方斜坡下約30公尺，無路可達，為一處雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-054	南化區	菁埔寮段	874-2	9035	山坡地保育區/林業用地	陳丁元	1/1	無	無	1,879,280	1,879,280	188,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.芭樂林後，無路可達，種植竹子、雜木。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
109-01-055	南化區	菁埔寮段	1162	286	山坡地保育區/農牧用地	余福銀	8/168	無	無	3,596	3,596	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無臨路，無路可達，種植竹木、雜木。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-056	南化區	菁埔寮段	1274	5191	山坡地保育區/農牧用地	余福銀	8/168	無	無	112,720	112,720	12,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨台20乙，為一磚造房屋，種植香蕉、果樹。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-057	南化區	菁埔寮段	1277	969	山坡地保育區/丙種建築用地	余福銀	8/168	無	無	55,372	55,372	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨台20乙，為一磚造房屋，另有左側鐵皮屋部分位於該地號上，無門牌。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-058	南化區	菁埔寮段	1280	4051	山坡地保育區/農牧用地	余福銀	8/168	無	無	87,965	87,965	9,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨台20乙，為一鐵皮屋，種植香蕉、果樹。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
109-01-059	南化區	菁埔寮段	1283	5538	山坡地保育區/農牧用地	余福銀	8/168	無	無	75,950	75,950	8,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨約2米私設農路，種植香蕉、荔枝、雜木。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-060	南化區	菁埔寮段	1286	325	山坡地保育區/農牧用地	余福銀	8/168	無	無	4,210	4,210	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無臨路，無路可達，為一處雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-061	南化區	菁埔寮段	1287	170	山坡地保育區/農牧用地	余福銀	8/168	無	無	2,202	2,202	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無臨路，無路可達，為一處雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-062	南化區	菁埔寮段	1288	335	山坡地保育區/農牧用地	余福銀	8/168	無	無	4,340	4,340	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無臨路，無路可達，為一處雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
109-01-063	南化區	菁埔寮段	1289	529	山坡地保育區/農牧用地	余福銀	8/168	無	無	6,852	6,852	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.樹叢後，無臨路，無路可達，種植造林木。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-064	南化區	菁埔寮段	1290	451	山坡地保育區/農牧用地	余福銀	8/168	無	無	5,842	5,842	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.樹叢後，無臨路，無路可達，為一處雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-065	南化區	菁埔寮段	1306	524	山坡地保育區/農牧用地	余福銀	8/168	無	無	6,788	6,788	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無臨路，種植荔枝、香蕉、芒果。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-066	南化區	菁埔寮段	1308	407	山坡地保育區/農牧用地	余福銀	8/168	無	無	5,272	5,272	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無臨路，種植荔枝。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
109-01-067	南化區	菁埔寮段	1310	527	山坡地保育區/丙種建築用地	余福銀	8/168	無	無	15,660	15,660	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.為一磚造房屋及鐵皮屋。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-068	南化區	菁埔寮段	1310-4	8765	山坡地保育區/農牧用地	余福銀	8/168	無	無	120,206	120,206	13,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有三棟磚造房屋，種植荔枝、造林木。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-069	南化區	菁埔寮段	1311	150	山坡地保育區/農牧用地	余福銀	8/168	無	無	2,000	2,000	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨約2米私設道路，種植香蕉。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-070	南化區	菁埔寮段	1315	170	山坡地保育區/農牧用地	余福銀	8/168	無	無	2,332	2,332	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨約3米道路，種植龍眼。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-071	南化區	菁埔寮段	1316	1940	山坡地保育區/農牧用地	余福銀	8/168	無	無	26,606	26,606	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨約3米道路，種植荔枝、龍眼。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
109-01-072	南化區	菁埔寮段	1319	4394	森林區/農牧用地	余福銀	8/168	無	無	23,435	23,435	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.香蕉樹後，無臨路，無路可達，雜草叢生。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-073	南化區	菁埔寮段	1321	2910	森林區/農牧用地	余福銀	8/168	無	無	16,629	16,629	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨2米私設道路，種植香蕉、南瓜。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-074	南化區	菁埔寮段	1322	398	山坡地保育區/丙種建築用地	余福銀	8/168	無	無	10,917	10,917	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無臨路，種植香蕉、荔枝、竹子。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-075	南化區	菁埔寮段	1324	1760	山坡地保育區/農牧用地	余福銀	8/168	無	無	24,137	24,137	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨約3米道路，種植人參果。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
109-01-076	永康區	王新段	659	291.69	農業區	王允	1/20	無	無	143,512	2,870,240	288,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.電線桿、燈柱、部分水泥地、部分圍牆及木棧板、雜草木等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王朝	1/20	無	無	143,512			
						王太和	1/20	無	無	143,512			
						王漢祥	1/20	無	無	143,512			
						王漢卿	1/20	無	無	143,512			
						王漢寮	1/20	無	無	143,512			
						王漢泉	1/20	無	無	143,512			
						王木燧	1/20	無	無	143,512			
						王素	1/20	無	無	143,512			
						王義	1/20	無	無	143,512			
						王乾生	1/20	無	無	143,512			
						王裕	1/20	無	無	143,512			
						王登茂	1/20	無	無	143,512			
						王造	1/20	無	無	143,512			
						王讚成	1/20	無	無	143,512			
						王四海	1/20	無	無	143,512			
						王老掌	1/20	無	無	143,512			
						王欵	1/20	無	無	143,512			
						王祝生	1/20	無	無	143,512			
						王棟如	1/20	無	無	143,512			
109-01-077	永康區	龍潭段	1038	72.37	住宅區	陳堯英	1/7	無	無	190,230	204,530	21,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分磚造屋、磚牆、鐵皮圍籬、景觀植物、鐵棚架、部分道路使用等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			1039	5.44	住宅區	陳堯英	1/7	無	無	14,300			

臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
109-01-078	永康區	龍潭段	1156	817.11	住宅區	陳堯英	1/7	無	無	2,278,570	2,376,254	238,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物數棟、果園、花草盆栽、部分道路使用等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			1157	35.03	住宅區	陳堯英	1/7	無	無	97,684			
109-01-079	新化區	新音段	409	398.76	住宅區	鄭矮	2/6	無	無	2,371,293	2,371,293	238,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.三合院，龍眼樹及芒果樹。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-080	新化區	中興段	924	146.17	森林區/丙種建築用地	林鐵	1/1	無	無	222,179	222,179	23,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林坡地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-081	新化區	嗦口段	1603	2,785	鄉村區/乙種建築用地	嗦口第貳區農業實行組合	1/4	無	無	7,742,300	7,742,300	775,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.三層建物4間、二層建物1間、平房2間、鐵皮工廠、合法寺廟(九玄宮)、水泥地、花圃、金爐。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
109-01-082	新化區	知母義段	68	1,461	部分道路用地部分農業區	歐蕃薯	1/18	無	無	402,587	805,174	81,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵絲網、綠地、雨豆樹、大王椰子、芒果等樹。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						歐萬基	1/18	無	無	402,587			
109-01-083	新化區	頂山腳段	1236	3,855	特定專用區/農牧用地	陳老赦	1/15	無	無	246,720	1,973,760	198,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鳳梨田、雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳老廚	1/15	無	無	246,720			
						吳時	1/15	無	無	246,720			
						翁啓祥	1/15	無	無	246,720			
						翁啓戊	1/15	無	無	246,720			
						翁啓岱	1/15	無	無	246,720			
						翁泰山	1/15	無	無	246,720			
						翁啓鑫	1/15	無	無	246,720			
109-01-084	新化區	新國段	506	21.03	住宅區	廟祠：有應公（管理者：陳牛）	1/1	無	無	518,180	518,180	52,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.興媽姑娘廟占有情形。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-085	善化區	曾文段	1703	630	特定農業區/農牧用地	胡業	1/3	無	無	655,200	1,965,600	197,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水塘、香蕉、月桃。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						胡丁瓦	1/3	無	無	655,200			
						胡丁傳	1/3	無	無	655,200			

臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
109-01-086	善化區	茄拔段一小段	679	3,180	鄉村區/乙種建築用地	陳梅	1/12	無	無	2,565,200	2,565,200	257,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.5間三合院、3間鐵皮屋、1間2樓鐵皮加蓋屋及2個鐵皮棚架、資源回收站、小農圃。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-087	善化區	茄拔段一小段	801	1,231	鄉村區/乙種建築用地	陳仁	3/10	無	無	3,574,824	7,149,648	715,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.3間三合院、1間廢棄平房、香蕉、芒果及月桃。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳水生	3/10	無	無	3,574,824			
109-01-088	善化區	茄拔段一小段	1416	986	鄉村區/乙種建築用地	洪省	1/4	無	無	2,386,120	2,386,120	239,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.2間平房、1間3樓透天厝、玄武宮、柳樹。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-089	善化區	胡厝寮段	691	1,096	特定農業區/農牧用地	羅黃合	1/6	無	無	628,374	628,374	63,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.空地、雜草。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
109-01-090	善化區	什美段	892	1,091.64	鄉村區/乙種建築用地	邱永波	1/7	無	無	1,659,293	1,659,293	166,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.3間三合院、1間鐵皮屋、部分私設巷道；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-091	安定區	六塊寮段	2410	1,462	特定農業區/農牧用地	王鬧魯	759/10000	無	無	568,145	5,754,810	576,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.香蕉、芒果、鐵圍籬、門。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王鬧邊	766/10000	無	無	573,385			
						王惷	766/10000	無	無	573,385			
						王良	773/10000	無	無	578,625			
						許鐵牛	773/10000	無	無	578,625			
						許碑	773/10000	無	無	578,625			
						許金樹	766/10000	無	無	573,385			
						許萬發	766/10000	無	無	573,385			
						許清月	773/10000	無	無	578,625			
						許豆	773/10000	無	無	578,625			
109-01-092	安定區	港子尾段	181-5	59	特定農業區/農牧用地	捷輪產業有限會社	1/1	無	無	165,200	165,200	17,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.2門墳墓、雜草木。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-093	安定區	管寮段	956	2,432	特定農業區/農牧用地	捷輪產業有限會社	1/4	無	無	2,091,520	2,091,520	210,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.休耕農田。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
109-01-094	安定區	蘇林段	34	135.66	特定農業區/農牧用地	郭丁法	1/2	無	無	227,909	455,818	46,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.香蕉、美人樹及堆放雜物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						郭文漳	1/2	無	無	227,909			
109-01-095	安定區	蘇興段	39	157.28	鄉村區/乙種建築用地	梁萬教	1/6	無	無	312,464	312,464	32,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.1間磚造平房及其庭院、圍牆。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-096	安定區	蘇安段	435	149.92	河川區/農牧用地	公業開閩王(管理者：王文豹)	1/1	無	無	287,847	287,847	29,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.絲瓜棚架、香蕉及部分鐵皮屋。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-097	學甲區	宅子港段	475	808	鄉村區/乙種建築用地	陳永成	1/27	無	無	47,882	526,702	53,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、紅磚地、鐵皮、畜禽舍、樹木等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳九龍	1/27	無	無	47,882			
						陳文	1/27	無	無	47,882			
						陳清	1/27	無	無	47,882			
						陳文智	1/27	無	無	47,882			
						陳法	1/27	無	無	47,882			
						陳學禮	1/27	無	無	47,882			
						陳琛	1/27	無	無	47,882			
						陳陣	1/27	無	無	47,882			
						陳敏	1/27	無	無	47,882			
						陳寬	1/27	無	無	47,882			

臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
109-01-098	學甲區	草坐段	719	499	特定農業區/農牧用地	賴寄	2539/10000	無	無	304,071	304,071	31,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、菜圃、鐵皮圍籬、種植果樹及玉米、畜禽等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-099	學甲區	大灣段	857	871	鄉村區/乙種建築用地	王盆	1/9	無	無	263,236	789,708	79,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、鐵皮屋、畜禽舍、菜圃、香蕉樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王江山	1/9	無	無	263,236			
						王蔭	1/9	無	無	263,236			
109-01-100	學甲區	大灣段	864	296	鄉村區/乙種建築用地	王茂	1/2	無	無	390,720	390,720	40,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、畜牧舍、菜圃等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-101	學甲區	大灣段	1355	330	鄉村區/乙種建築用地	陳邱杏	1/1	無	無	976,800	976,800	98,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、磚牆、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-102	學甲區	大灣段	1356	577	鄉村區/乙種建築用地	陳坎	1/2	無	無	830,880	1,661,760	167,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、鐵皮屋、石棉瓦屋、鐵皮倉庫等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳石頭	1/2	無	無	830,880			

臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
109-01-103	學甲區	大灣段	1357	660	鄉村區/乙種建築用地	陳盞	1/7	無	無	301,715	905,145	91,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、鐵皮屋、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳槽	1/7	無	無	301,715			
						陳銀錠	1/7	無	無	301,715			
109-01-104	學甲區	文衡段	770	1,086.89	住宅區/	莊九	1/15	無	無	695,610	695,610	70,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮倉庫、鴿舍、鐵皮車庫、堆置板模建材等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-105	學甲區	文衡段	774	938.23	住宅區/	莊九	1/15	無	無	615,480	615,480	62,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.堆置板模建材、菜圃等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-106	學甲區	文衡段	795	325.52	住宅區/	莊九	1/15	無	無	131,944	310,907	32,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物部分、香蕉樹、堆置板模建材、鐵皮屋、草地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			796	220.76	住宅區/	莊九	1/15	無	無	178,963			

臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
109-01-107	學甲區	文衡段	834	279.65	住宅區/	莊九	1/15	無	無	113,352	113,352	12,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、菜圃、部分道路使用等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-108	學甲區	文衡段	835	283.88	住宅區/	莊九	1/15	無	無	230,132	230,132	24,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物部分、部分道路使用等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-109	學甲區	文衡段	842	66.34	住宅區/	莊九	1/15	無	無	52,719	52,719	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鋼板棚、大部分為道路使用等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-110	學甲區	文衡段	939	13.4	住宅區/	莊九	1/15	無	無	10,864	10,864	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鋼板棚、部分道路使用等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
109-01-111	學甲區	東興段	464	864.06	住宅區/	周等	1/10	無	無	511,524	4,603,716	461,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						周德勝	1/10	無	無	511,524			
						周老廳	1/10	無	無	511,524			
						周枰	1/10	無	無	511,524			
						周道	1/10	無	無	511,524			
						周鬧房	1/10	無	無	511,524			
						周鬧秋	1/10	無	無	511,524			
						周照天	1/10	無	無	511,524			
						周甘	1/10	無	無	511,524			
109-01-112	學甲區	東興段	1002-1	25.05	住宅區/	翁金火	1/4	無	無	57,115	2,465,732	247,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						翁寫	1/4	無	無	57,115			
			1003	515.68	住宅區/	翁金火	1/4	無	無	1,175,751			
						翁寫	1/4	無	無	1,175,751			
109-01-113	學甲區	興善段	511	363.69	住宅區/	謝候	1/29	無	無	108,355	1,191,905	120,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分鐵皮屋、植栽、堆置雜物、樹木等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						謝石定	1/29	無	無	108,355			
						謝士	1/29	無	無	108,355			
						謝魏	1/29	無	無	108,355			
						謝閏	1/29	無	無	108,355			
						謝欽	1/29	無	無	108,355			
						謝餘	1/29	無	無	108,355			
						謝緄	1/29	無	無	108,355			
						謝紅	1/29	無	無	108,355			
						謝三	1/29	無	無	108,355			
						謝兜	1/29	無	無	108,355			

臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
109-01-114	學甲區	育英段	428	650.52	住宅區/	高憲	1/1	嚴國建 嚴國寶 劉清治	地上權	4,267,412	4,267,412	427,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、紅磚地、種植果樹、香蕉樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-115	學甲區	育英段	431	128.73	住宅區/	高憲	1/1	無	無	885,663	885,663	89,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、植栽、樹木、草地、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-116	學甲區	育英段	714	10.93	農業區/	陳益源	1/6	無	無	5,538	33,228	4,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、水溝等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳益漳	1/6	無	無	5,538			
						陳益揚	1/6	無	無	5,538			
						陳只	1/6	無	無	5,538			
						陳慶蟾	1/6	無	無	5,538			
						陳評	1/6	無	無	5,538			
109-01-117	將軍區	將軍段	2155	24	特定農業區/遊憩用地	吳耳	1/1	無	無	16,896	16,896	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水泥地(福德正神祠前)等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
109-01-118	將軍區	巷口段一小段	771	265	鄉村區/乙種建築用地	陳嶺	1/1	無	無	805,600	805,600	81,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物、植栽、石棉瓦棚等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-119	將軍區	巷口段一小段	1730	481	特定農業區/農牧用地	陳戲	1/1	無	無	284,752	284,752	29,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、水溝、抽水站等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-120	將軍區	巷口段一小段	2415	929	鄉村區/乙種建築用地	吳天后	1/1	無	無	2,452,560	2,452,560	246,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、紅磚地、雜木林(地勢隆起)等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-121	將軍區	巷口段二小段	57	5,531	特定農業區/農牧用地	吳牛港	1/1	無	無	3,185,856	3,185,856	319,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.魚塭等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
109-01-122	將軍區	口寮段	290	116	鄉村區/乙種建築用地	王沙槑	1/1	無	無	232,000	232,000	24,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水泥地、雜草地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-123	將軍區	山子脚段	1239	175	鄉村區/乙種建築用地	吳擺	1/1	無	無	476,000	476,000	48,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-124	將軍區	山子脚段	3020	381	鄉村區/乙種建築用地	吳勅	1/3	無	無	254,000	508,000	51,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.榕樹、植栽、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						吳耀林	1/3	無	無	254,000			
109-01-125	將軍區	山子脚段	3020-3	103	鄉村區/乙種建築用地	吳勅	1/3	無	無	65,920	131,840	14,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵欄杆、蓄水池等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						吳耀林	1/3	無	無	65,920			

臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
109-01-126	將軍區	山子脚段	3026	1,320	鄉村區/養殖用地	吳魷	1/10	無	無	232,320	464,640	47,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵欄杆、蓄水池等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						吳來旺	1/10	無	無	232,320			
109-01-127	將軍區	山子脚段	3026-2	13	鄉村區/養殖用地	吳魷	1/10	無	無	2,288	4,576	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水泥紅磚地、私設巷道等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						吳來旺	1/10	無	無	2,288			
109-01-128	將軍區	山子脚段	3057	2,640	鄉村區/養殖用地	吳碖	1/3	無	無	1,619,200	3,238,400	324,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、雜草地、金爐、部分道路使用等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						吳再	1/3	無	無	1,619,200			
109-01-129	將軍區	山子脚段	3435	367	鄉村區/乙種建築用地	吳趜	1/1	無	無	822,080	822,080	83,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3建物、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
109-01-130	將軍區	忠昌段	1274	462.7	住宅區/	黃棧	1/1	無	無	2,035,880	2,035,880	204,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、菜圃、植栽、花園等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-131	將軍區	國中段	570	95.62	農業區/	黃七房(管理者：黃常)	1/1	無	無	61,197	61,197	7,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、溝渠等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-132	將軍區	國中段	571	140.68	農業區/	黃七房(管理者：黃常)	1/1	無	無	90,036	90,036	10,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、溝渠等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-133	七股區	七股段	595	495	一般農業區/農牧用地	黃蟳	1/2	無	無	118,800	118,800	12,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-134	七股區	頂山子段	16-1	2	鄉村區/乙種建築用地	張行	1/1	無	無	3,200	3,200	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚牆、部分水溝、部分道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
109-01-135	七股區	頂山子段	138-2	7	鄉村區/乙種建築用地	柯海鵝	1/1	無	無	10,640	10,640	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分建物、水泥地、部分水溝等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-136	七股區	後港段	557	255	鄉村區/乙種建築用地	洪閣	1/1	無	無	877,200	901,280	91,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、部分磚造屋、水泥地、堆置廢棄物、部分水溝等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			557-1	7	鄉村區/乙種建築用地	洪閣	1/1	無	無	24,080			
109-01-137	七股區	後港東段	381	291.59	特定農業區/甲種建築用地	楊臏	1/1	無	無	909,761	909,761	91,000	1.第2次標售。(重測前:後港段93-2地號) 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分建物、磚造屋、菜棚等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-138	七股區	乾成段	80	192.81	鄉村區/乙種建築用地	邱擽	1/13	無	無	43,902	263,412	27,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水泥地、磚牆、植栽等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						邱尺	1/13	無	無	43,902			
						邱綿	1/13	無	無	43,902			
						邱麟	1/13	無	無	43,902			
						邱添寶	1/13	無	無	43,902			
						邱四德	1/13	無	無	43,902			

臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
109-01-139	七股區	乾成段	84	942.45	鄉村區/乙種建築用地	邱擽	1/13	無	無	202,990	1,217,940	122,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分建物、鐵皮屋、雜草地、種植果樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						邱尺	1/13	無	無	202,990			
						邱綿	1/13	無	無	202,990			
						邱麟	1/13	無	無	202,990			
						邱添寶	1/13	無	無	202,990			
						邱四德	1/13	無	無	202,990			
109-01-140	七股區	乾成段	96	389.36	鄉村區/乙種建築用地	邱擽	1/13	無	無	81,467	488,802	49,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草地、植栽、菜圃等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						邱尺	1/13	無	無	81,467			
						邱綿	1/13	無	無	81,467			
						邱麟	1/13	無	無	81,467			
						邱添寶	1/13	無	無	81,467			
						邱四德	1/13	無	無	81,467			
109-01-141	七股區	乾成段	100	558.86	鄉村區/乙種建築用地	邱擽	1/13	無	無	120,370	722,220	73,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(有未登記建物查封)、紅磚地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						邱尺	1/13	無	無	120,370			
						邱綿	1/13	無	無	120,370			
						邱麟	1/13	無	無	120,370			
						邱添寶	1/13	無	無	120,370			
						邱四德	1/13	無	無	120,370			
109-01-142	七股區	乾成段	105	1,142.31	鄉村區/乙種建築用地	邱擽	1/13	無	無	246,036	1,476,216	148,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋、鐵皮屋、水泥地、紅磚地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						邱尺	1/13	無	無	246,036			
						邱綿	1/13	無	無	246,036			
						邱麟	1/13	無	無	246,036			
						邱添寶	1/13	無	無	246,036			
						邱四德	1/13	無	無	246,036			

臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
109-01-143	七股區	乾成段	115	881.45	鄉村區/乙種建築用地	邱擽	1/13	無	無	189,851	1,139,106	114,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物、磚造鐵皮屋、鐵架棚、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						邱尺	1/13	無	無	189,851			
						邱綿	1/13	無	無	189,851			
						邱麟	1/13	無	無	189,851			
						邱添寶	1/13	無	無	189,851			
						邱四德	1/13	無	無	189,851			
109-01-144	七股區	乾成段	119	758.66	鄉村區/乙種建築用地	邱擽	1/13	無	無	163,404	980,424	99,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、鐵皮屋、菜圃、草地、植栽等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						邱尺	1/13	無	無	163,404			
						邱綿	1/13	無	無	163,404			
						邱麟	1/13	無	無	163,404			
						邱添寶	1/13	無	無	163,404			
						邱四德	1/13	無	無	163,404			
109-01-145	七股區	乾成段	133	233.96	鄉村區/乙種建築用地	邱擽	1/13	無	無	48,952	293,712	30,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分建物、菜圃、果樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						邱尺	1/13	無	無	48,952			
						邱綿	1/13	無	無	48,952			
						邱麟	1/13	無	無	48,952			
						邱添寶	1/13	無	無	48,952			
						邱四德	1/13	無	無	48,952			
109-01-146	七股區	乾成段	135	466.39	鄉村區/乙種建築用地	邱擽	1/13	無	無	94,713	568,278	57,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、水泥地、紅磚地、植栽等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						邱尺	1/13	無	無	94,713			
						邱綿	1/13	無	無	94,713			
						邱麟	1/13	無	無	94,713			
						邱添寶	1/13	無	無	94,713			
						邱四德	1/13	無	無	94,713			

臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
109-01-147	七股區	乾成段	151	558.05	鄉村區/乙種建築用地	邱擡	1/13	無	無	127,064	635,320	64,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、水泥地、菜圃等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						邱尺	1/13	無	無	127,064			
						邱綿	1/13	無	無	127,064			
						邱麟	1/13	無	無	127,064			
						邱四德	1/13	無	無	127,064			
109-01-148	七股區	乾成段	153	299.26	鄉村區/乙種建築用地	邱擡	1/13	無	無	60,773	364,638	37,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物、紅磚地、植栽等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						邱尺	1/13	無	無	60,773			
						邱綿	1/13	無	無	60,773			
						邱麟	1/13	無	無	60,773			
						邱添寶	1/13	無	無	60,773			
						邱四德	1/13	無	無	60,773			
109-01-149	七股區	乾成段	158	320.50	鄉村區/乙種建築用地	邱擡	1/13	無	無	69,031	414,186	42,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分建物、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						邱尺	1/13	無	無	69,031			
						邱綿	1/13	無	無	69,031			
						邱麟	1/13	無	無	69,031			
						邱添寶	1/13	無	無	69,031			
						邱四德	1/13	無	無	69,031			
109-01-150	七股區	乾成段	160-1	33.46	鄉村區/丁種建築用地	邱擡	1/13	無	無	7,619	53,333	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.騎樓等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						邱尺	1/13	無	無	7,619			
						邱綿	1/13	無	無	7,619			
						邱麟	1/13	無	無	7,619			
						邱添寶	1/13	無	無	7,619			
						邱瑞琳	1/13	無	無	7,619			
						邱四德	1/13	無	無	7,619			

臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
109-01-151	七股區	乾成段	168	98.94	鄉村區/養殖用地	邱擽	1/13	無	無	19,484	116,904	12,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造花台、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						邱尺	1/13	無	無	19,484			
						邱綿	1/13	無	無	19,484			
						邱麟	1/13	無	無	19,484			
						邱添寶	1/13	無	無	19,484			
						邱四德	1/13	無	無	19,484			
109-01-152	七股區	乾成段	173	54.29	鄉村區/乙種建築用地	邱擽	1/13	無	無	11,694	58,470	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚牆、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						邱尺	1/13	無	無	11,694			
						邱綿	1/13	無	無	11,694			
						邱麟	1/13	無	無	11,694			
						邱四德	1/13	無	無	11,694			
109-01-153	七股區	乾成段	178	1.96	鄉村區/乙種建築用地	邱擽	1/13	無	無	399	1,995	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮工廠等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						邱尺	1/13	無	無	399			
						邱綿	1/13	無	無	399			
						邱麟	1/13	無	無	399			
						邱四德	1/13	無	無	399			
109-01-154	七股區	乾成段	180	23.05	鄉村區/乙種建築用地	邱擽	1/13	無	無	4,681	23,405	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮工廠等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						邱尺	1/13	無	無	4,681			
						邱綿	1/13	無	無	4,681			
						邱麟	1/13	無	無	4,681			
						邱四德	1/13	無	無	4,681			
109-01-155	七股區	乾成段	182	332.59	鄉村區/乙種建築用地	邱擽	1/13	無	無	71,635	429,810	43,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物、鐵架棚、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						邱尺	1/13	無	無	71,635			
						邱綿	1/13	無	無	71,635			
						邱麟	1/13	無	無	71,635			
						邱添寶	1/13	無	無	71,635			
						邱四德	1/13	無	無	71,635			

臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
109-01-156	七股區	乾成段	192	939.50	鄉村區/乙種建築用地	邱擡	1/13	無	無	219,699	1,318,194	132,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、水泥地、鐵皮屋、部分磚造屋、植栽等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						邱尺	1/13	無	無	219,699			
						邱綿	1/13	無	無	219,699			
						邱麟	1/13	無	無	219,699			
						邱添寶	1/13	無	無	219,699			
						邱四德	1/13	無	無	219,699			
109-01-157	西港區	成功段	1032	2,910.49	鄉村區/乙種建築用地	郭萬	1/19	無	無	784,301	784,301	79,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物、鐵皮屋、水泥地、鐵架棚等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-158	西港區	成功段	1192	276.69	鄉村區/乙種建築用地	郭愿	1/1	無	無	1,305,977	1,305,977	131,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、鐵皮屋、水泥地、磚造圍牆、植栽、種植果樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			439	21	農業區	林粒	1/8	無	無	17,011			
						林黃取	1/8	無	無	17,011			
						林啟	1/8	無	無	17,011			
						林天下	1/8	無	無	17,011			
						林天德	1/8	無	無	17,011			
						林沙	1/8	無	無	17,011			
						林黃荷	1/8	無	無	17,011			

臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
109-01-159	佳里區	佳里段	439-2	43	農業區	林粒	1/8	無	無	34,831	816,508	82,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、石棉瓦屋、竹林、部分水溝、部分道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林黃取	1/8	無	無	34,831			
						林啟	1/8	無	無	34,831			
						林天下	1/8	無	無	34,831			
						林天德	1/8	無	無	34,831			
						林沙	1/8	無	無	34,831			
						林黃荷	1/8	無	無	34,831			
			439-3	46	農業區	林粒	1/8	無	無	37,260			
						林黃取	1/8	無	無	37,260			
						林啟	1/8	無	無	37,260			
						林天下	1/8	無	無	37,260			
						林天德	1/8	無	無	37,260			
						林沙	1/8	無	無	37,260			
						林黃荷	1/8	無	無	37,260			
			439-4	13	農業區	林粒	1/8	無	無	10,531			
						林黃取	1/8	無	無	10,531			
						林啟	1/8	無	無	10,531			
						林天下	1/8	無	無	10,531			
						林天德	1/8	無	無	10,531			
						林沙	1/8	無	無	10,531			
						林黃荷	1/8	無	無	10,531			
			439-10	21	農業區	林粒	1/8	無	無	17,011			
						林黃取	1/8	無	無	17,011			
						林啟	1/8	無	無	17,011			
						林天下	1/8	無	無	17,011			
						林天德	1/8	無	無	17,011			
						林沙	1/8	無	無	17,011			
						林黃荷	1/8	無	無	17,011			

臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
109-01-160	佳里區	佳里段	439-1	111	農業區	林粒	1/8	無	無	44,400	714,000	72,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、貨櫃屋、田地、部分水溝、部分道路等；道路請依相關法令限制規定使用。。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林黃取	1/8	無	無	44,400			
						林啟	1/8	無	無	44,400			
						林天下	1/8	無	無	44,400			
						林天德	1/8	無	無	44,400			
						林沙	1/8	無	無	44,400			
						林黃荷	1/8	無	無	44,400			
			439-5	68	農業區	林粒	1/8	無	無	27,200			
						林黃取	1/8	無	無	27,200			
						林啟	1/8	無	無	27,200			
						林天下	1/8	無	無	27,200			
						林天德	1/8	無	無	27,200			
						林沙	1/8	無	無	27,200			
						林黃荷	1/8	無	無	27,200			
			439-6	76	部分農業區/部分非都市土地	林粒	1/8	無	無	30,400			
						林黃取	1/8	無	無	30,400			
						林啟	1/8	無	無	30,400			
						林天下	1/8	無	無	30,400			
						林天德	1/8	無	無	30,400			
						林沙	1/8	無	無	30,400			
						林黃荷	1/8	無	無	30,400			
109-01-161	佳里區	佳里段	947	550	住宅區	蔡坤	1/14	無	無	704,000	2,112,000	212,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雷明宮、水泥地、空地、植栽等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						蔡抄	1/14	無	無	704,000			
						蔡戍	1/14	無	無	704,000			

臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
109-01-162	佳里區	三協段	257	1,196	鄉村區/乙種建築用地	李素	1/2	無	無	2,057,120	2,057,120	206,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、水泥地、倉庫、種植果樹(火龍果)、植栽等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-163	佳里區	子龍段	667	844	鄉村區/乙種建築用地	林天後	167/1000	無	無	631,448	631,448	64,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、鐵皮屋、紅磚地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-164	佳里區	龍安段	985	873	特定農業區/農牧用地	黃乾文	125/1000	無	無	130,951	130,951	14,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.蓄水池(有魚)等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-165	佳里區	營頂段	969	2,886	鄉村區/乙種建築用地	蘇剪	1/28	無	無	470,006	6,110,078	612,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物、鐵架棚、菜圃、種植果樹、植栽、水泥地、部分道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						蘇舜	1/28	無	無	470,006			
						蘇番婆	1/28	無	無	470,006			
						蘇傳	1/28	無	無	470,006			
						蘇蔭	1/28	無	無	470,006			
						蘇鶩	1/28	無	無	470,006			
						蘇回	1/28	無	無	470,006			
						蘇讚	1/28	無	無	470,006			
						蘇良	1/28	無	無	470,006			
						蘇寡	1/28	無	無	470,006			
						蘇碧	1/28	無	無	470,006			
						蘇杭	1/28	無	無	470,006			
						蘇井	1/28	無	無	470,006			