

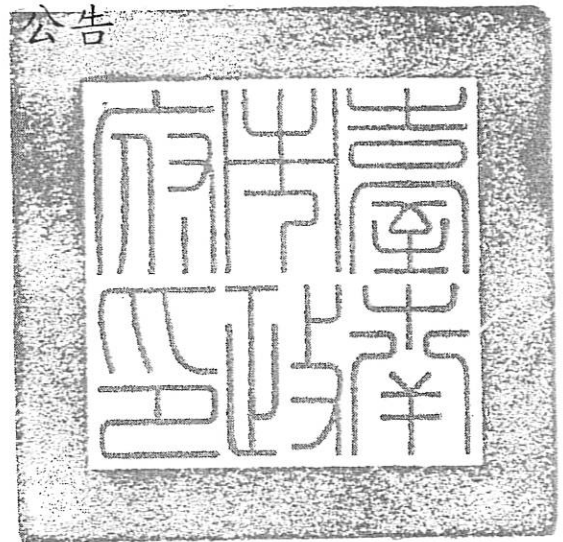
檔 號：

保存年限：

臺南市政府

公告

發文日期：中華民國109年6月22日
發文字號：府地劃字第1090720894號
附件：



主旨：臺南市政府公告109年度第2次標售市地重劃區抵費地及區段徵收區土地。

依據：平均地權條例施行細則第84條、市地重劃實施辦法第54條及土地徵收條例第44條。

公告事項：

一、標售土地座落、地段、地號、面積每平方公尺標售底價及應繳押標金.....等，詳如後附臺南市政府109年度第2次標售市地重劃區抵費地及區段徵收區土地清冊。

二、開標日期及地點：

(一)日期：民國109年7月28日(星期二)上午10時。

(二)臺南市政府永華市政中心7樓東側會議室(臺南市安平區永華路二段6號7樓)。

(三)當天如因天災或其他突發事故停止上班，將於本府地政局網站另行公告。

三、領取投標單、時間、地點：自民國109年6月24日起至109年7月27日止，於臺南市政府地政局市地重劃科(臺南市安平區永華路二段6號9樓西側)或臺南市政府地政局區段徵收科(臺南市新營區民治路36號3樓)索取，或上「臺南市政府地政局網站/地政主題專區/土地標售專區/土地標售」自行下載，

專線電話：06-2982794(市地重劃科)、06-6370949(區段徵收科)，網址：<http://land.tainan.gov.tw/>。

四、郵寄投標單(日期及方法詳見投標須知)應以掛號寄達臺南郵局第239號郵政信箱。

五、本次市地重劃區抵費地及區段徵收區土地繳款方式皆依「臺南市政府109年第2次標售市地重劃區抵費地及區段徵收區土地投標須知」辦理，得標人繳款期限如後列：

(一)109年8月27日(星期四)前繳納得標總價百分之二十(第一期)地價款(含已繳押標金)。

(二)109年9月28日(星期一)前繳清得標總價百分之八十(第二期)地價款。

(三)地價款全部繳清後本府地政局核發產權移轉證明書供得標人自行辦理移轉登記，不按前述期限繳清者，依投標須知第十條規定辦理。

六、土地移轉登記由得標人指定之地政士辦理，其登記規費及代書費概由得標人負擔。

七、土地得標價格之分算由本府地政局依照有關法令規定計算之，做為土地移轉申報現值之依據，得標人不得異議。

八、各宗地之土地使用管制部分，投標人應洽主管機關臺南市政府都市發展局(http://ud.tainan.gov.tw/UPBUD_sys/)自行查明，而地籍狀況部分，請自行洽管轄之地政事務所查詢，另地上物使用情況除特殊情況本府地政局另有註明外，各筆土地一律按現況標售。

九、凡法律上許可在中華民國領土內購買不動產之公、私法人及自然人，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至第二十條限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受台灣地區與

大陸地區人民關係條例第六十九條之限制。另其他有關事項
詳見投標須知、投標單。

十、本公告事項之文句如有疑義，其解釋權歸本府地政局，投標
人不得異議。

市長黃偉哲

本案依分層負責規定授權處(局)主管決行



臺南市政府109年度第2次標售市地重劃區抵費地及區段徵收區土地清冊

臺南市第一期九份子市地重劃區抵費地第9次標售清冊

標號	地段	地 號	面積(m ²)	標售單價 (元/m ²)	標售總底價(元)	押標金(元)	備註
1	國安段	1503	561.99	66,700	37,484,733	1,874,000	
2	國安段	1539-4	367.83	56,700	20,855,961	1,043,000	
3	國安段	1648-1	294.15	56,700	16,678,305	834,000	
4	國安段	1661-1	265.59	56,700	15,058,953	753,000	
5	國安段	1733	1939.38	68,200	132,265,716	6,613,000	
6	國安段	1734-1	1937.52	68,200	132,138,864	6,607,000	
小計6標			5366.46		354,482,532	17,724,000	

臺南市南台南站副都心第一期區段徵收區土地第2次標售清冊

標號	地段	地 號	面積(m ²)	標售單價 (元/m ²)	標售總底價(元)	押標金(元)	備註
7	新都心段	52-1	7015.79	106,000	743,673,740	74,367,000	
8	新都心段	55-1	6514.72	104,000	677,530,880	67,753,000	
	小計2標		13530.51		1,421,204,620	142,120,000	

臺南市中國城暨運河星鑽地區區段徵收區土地第2次標售清冊

標號	地段	地 號	面積(m ²)	標售單價 (元/m ²)	標售總底價(元)	押標金(元)	備註
9	星鑽段	2428	6166.47	257,300	1,586,632,731	158,664,000	
10	星鑽段	2430	4850.95	252,200	1,223,409,590	122,341,000	
	小計2標		11017.42		2,810,042,321	281,005,000	
本次土地總計		10筆土地共10標	29914.39		4,585,729,473		

臺南市第一期九份子市地重劃區標售抵費地情形示意圖(總)



圖 例		: 抵費地
		: 標號
	000	: 地號

臺南市台南站副都心第一期區段徵收開發案標售土地位置示意圖



圖例

□ : 本次標售土地

00 : 標號

000 : 地號 (新都心段)

臺南市中國城暨運河星鑽地區段徵收標準地示意圖

