不動產產權異動通知不漏接!!

# 地籍異動即時通

## 通知義務人的登記案件

買賣　拍賣　贈與　配偶贈與

信託　判決移轉　調解移轉　和解移轉

查封　假扣押　抵押權設定

## 通知權利人的登記案件

書狀補給

## 通知時點

上述案件　收件 ＋ 異動完成 ＞

電子郵件

手機簡訊

## 申請方式

| | 申請人 | 應附文件 | 跨所受理 |
|---|---|---|---|
| 臨櫃申請 | 土地/建物所有權人<br>法定代理人/被授權人★ | 填寫申請書、<br>出示身分證件 | 不同縣市，內部轉送處理 |
| 線上申請 | 土地/建物所有權人 | 以自然人/工商憑證<br>線上填寫申請書 | 管轄地所受理 |
| 併土地登記案件申請 | 土地/建物所有權人(新取得)<br>法定代理人/被授權人★ | 填寫申請書，<br>與登記案件併同申請 | 不同縣市，內部轉送處理 |

★由法定代理人/被授權人申請，應另檢附法定代理證明/經相關單位驗證，依法公證或認證之授權證明文件

地籍異動即時通專區

全台任一地政事務所均可辦理

可留2組手機號碼或Email

臺南市政府地政局

# 地籍異動即時通

## 服務申請書

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 受理機關 | 市、縣　　地政事務所/地政局 | | | | |
| 申請日期 | 年　月　日 | | 收文編號 | | |
| 申請類別 | □新申請　□資料變更　□終止服務 | | | | |
| 申請人資料 | 姓名或名稱 | | 統一編號 | | （簽章） |
| | 法定代理人/被授權人 | | 統一編號 | | （簽章） |
| 不動產所在之登記機關或鄉鎮市區 | （請自行填寫） | | | | |
| 通知方式（請勾選，可複選） | □簡訊，國內手機號碼1：＿＿＿＿＿＿、手機號碼2：＿＿＿＿＿＿<br>□電子郵件，電子郵件信箱1：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿、<br>電子郵件信箱2：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ | | | | |
| 本服務同意條款 | □申請人已審閱明白並同意遵守本服務各項規定（詳見下方服務說明及免責聲明）。　請簽章：＿＿＿＿＿＿＿＿ | | | | |

## 服務說明

一、本服務限已辦理土地或建物所有權登記之登記名義人，於登記機關轄區範圍內，以登記名義人之統一編號得予以歸戶之土地及建物所有權利，有申請買賣、拍賣、贈與、配偶贈與、信託、書狀補給、抵押權設定、查封、假扣押、判決移轉、調解移轉及和解移轉登記案件，系統自動依申請選擇方式通知（包含「收件」時通知、「異動完成」後通知；義務人或權利人有二人以上，登記案件收件時如僅登錄其中一位為代表，則收件時僅通知該登錄之人）。

二、所填寫統一編號僅供本項服務作業使用。臨櫃申請時，申請人應填寫本申請書並檢附身分證明文件正本，驗畢後發還。由法定代理人或被授權人申請者，應另檢附法定代理證明、經相關單位驗證、依法公證或認證之授權證明文件，影本應附案存檔；網路申請者，申請人應以自然人憑證或工商憑證驗證身分，線上填寫申請書。

三、申請人可臨櫃向任一地政事務所提出申請。如登記名義人所有之土地或建物分屬不同直轄市、縣(市)之地政事務所管轄時，申請書以同一直轄市、縣(市)為單位分別填寫，並由收受之地政事務所轉送其他管轄直轄市、縣(市)地政事務所受理。

四、受理申請之地政事務所處理完成後，會以申請人選擇通知方式通知本服務已生效。

五、所填手機號碼或電子郵件信箱如非申請人持有，申請人須自行取得受通知對象之同意，並告知本服務內容與性質，及受通知對象應負轉知訊息予登記名義人之責任。

六、申請人於申請本項服務後，若通知方式、資料內容有變更，應再申請資料變更，以利本服務之通知。嗣後申請人如已死亡，地政事務所得逕行終止本服務。

## 免責聲明

一、本服務純屬便民措施，運用自動化系統發送登記案件訊息，內容僅供參考，若因系統異常無法順利通知，敬請見諒。本服務不影響登記之法律效力，如有登記案件之相關疑義，請逕洽管轄之地政事務所諮詢。

二、本服務之作業程序及項目如有異動，將公布於內政部(地政司)或各直轄市、縣(市)政府地政局(處)網頁，不另行通知。

三、本服務如因網路中斷或系統故障等現象，造成申請人使用上的不便、資料喪失、錯誤或其他損失等情形，對於申請人因使用(或無法使用)本服務而造成損害，不負任何賠償責任。