臺南市政府代為標售 108年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :府地籍字第1080946117A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
108-03-001	安平區	石門段	1609	72.02	特住二/特定住宅專用區	陳水定	1/1	無	無	2,635,932	2,635,932	264,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有1棟磚造1樓建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-002	中西區	銀同段	350	4.41	商(低)低強度商業區	火王爺	1/1	無	無	182,574	217,350	22,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有1棟磚造加鐵皮建物，部分現況為道路，請依相關法令限制規定使用。。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			351	0.08	商四(1)商業區	火王爺	1/1	無	無	3,312			
			351-1	0.76	商(低)低強度商業區	火王爺	1/1	無	無	31,464			
108-03-003	新化區	北勢段	1342	1	特定農業區/農牧用地	林楚榮	1/1	無	無	1,300	1,300	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草，位於許縣溪河岸土地，無法到達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-004	新化區	新太段	975	38.66	商業區	林柱	2/12	無	無	159,795	159,795	16,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮加蓋屋、磚造平房。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-005	新化區	新音段	409	398.76	住宅區	鄭矮	2/6	無	無	2,964,116	2,964,116	297,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.三合院，龍眼樹及芒果樹。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-006	新化區	中興段	924	146.17	森林區/丙種建築用地	林鐵	1/1	無	無	277,723	277,723	28,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林坡地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 108年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :府地籍字第1080946117A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
108-03-007	新營區	王公段	42-1	187.33	住宅區	王陳	1/1	無	無	4,514,653	4,514,653	452,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物及飼養雞隻鴨隻。 4.鄰接綠地(未開闢，私人權屬)，得否建築須洽建築主管機關。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-008	柳營區	旭山段	770	264	鄉村區/乙種建築用地	黃金枝	1/1	無	無	1,135,200	1,135,200	114,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.上有廟宇(一樓為旭山里山仔腳活動中心)。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-009	鹽水區	水秀段	28	397.10	特定農業區/農牧用地	李明庚	1/12	無	無	24,157	48,314	5,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.未臨接道路現況為雜木並有墳墓1座。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						李春木	1/12	無	無	24,157			
108-03-010	鹽水區	水秀段	29	525.61	特定農業區/農牧用地	李明庚	1/12	無	無	34,165	215,208	22,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.地形不規則且臨接道路現況為雜木。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						李春木	1/12	無	無	34,165			
			34	1129.83	特定農業區/農牧用地	李明庚	1/12	無	無	73,439			
						李春木	1/12	無	無	73,439			
108-03-011	鹽水區	忠義段	724	1751	特定農業區/農牧用地	王添	1/1	無	無	1,926,100	1,926,100	193,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.未臨接道路為雜草地，地形不規則且地勢低於路面。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 108年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :府地籍字第1080946117A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
108-03-012	鹽水區	忠義段	932	107	特定農業區/農牧用地	謝經	1/5	無	無	20,544	102,720	11,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.未臨接道路，有農作改良物種植玉米。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						謝花尚	1/5	無	無	20,544			
						謝牽	1/5	無	無	20,544			
						謝石頭	1/5	無	無	20,544			
						謝海樂	1/5	無	無	20,544			
108-03-013	鹽水區	岸南段	58	13	特定農業區/農牧用地	范賊	1/1	無	無	12,350	12,350	2,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨接道路，地形為三角形，雜草地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-014	東山區	大客段科里小段	56	102	鄉村區乙種建築用地	關碨	1/1	無	無	397,800	397,800	40,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.位於東山吉貝耍大排與南99縣道附近，現況上面部分有一磚造房屋。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-015	東山區	許秀才段	145	228	特定農業區農牧用地	蘇長江	1/8	無	無	7,695	7,695	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.位於東山區嘉南大圳旁農地農路往內走，因無人整理地上有雜木及樹木。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-016	東山區	許秀才段	223	195	一般農業區農牧用地	陳蒼藤	1/10	無	無	5,265	10,530	2,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本筆標的地勢較低，農路雨後易發生淤泥，且無出口需原路返回。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
					一般農業區農牧用地	陳尚勳	1/10	無	無	5,265			

臺南市政府代為標售 108年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :府地籍字第1080946117A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
108-03-017	東山區	前大埔段	714-8	6,974	山坡地保育區農牧用地	陳沛	1/9	無	無	209,220	627,660	63,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本筆標的位於東山區南105縣道旁小路目前有幾棵香蕉樹及果樹。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						羅春憂	1/9	無	無	209,220			
						洪緣投	1/9	無	無	209,220			
108-03-018	東山區	前大埔段	1041	500	山坡地保育區農牧用地	林安淨	1/3	無	無	30,000	90,000	9,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3. 本筆標的位於東山區嶺南里內龜重溪旁無路可過 。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林陣	1/3	無	無	30,000			
						張炒	1/3	無	無	30,000			
108-03-019	東山區	前大埔段	1042	87	山坡地保育區農牧用地	林安淨	1/3	無	無	5,220	15,660	2,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本筆標的位於東山區嶺南里內龜重溪旁無路可過 。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林陣	1/3	無	無	5,220			
						張炒	1/3	無	無	5,220			
108-03-020	東山區	前大埔段	1043	82	山坡地保育區農牧用地	林安淨	1/3	無	無	4,920	14,760	2,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本筆標的位於東山區嶺南里內龜重溪旁無路可過 。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林陣	1/3	無	無	4,920			
						張炒	1/3	無	無	4,920			
108-03-021	東山區	前大埔段	1044	500	山坡地保育區農牧用地	林安淨	1/3	無	無	30,000	90,000	9,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本筆標的位於東山區嶺南里內龜重溪旁無路可過 。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林陣	1/3	無	無	30,000			
						張炒	1/3	無	無	30,000			

臺南市政府代為標售 108年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :府地籍字第1080946117A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
108-03-022	東山區	前大埔段	1045	107	山坡地保育區農牧用地	林安淨	1/3	無	無	6,420	19,260	2,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本筆標的位於東山區嶺南里內龜重溪旁無路可過 。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林陣	1/3	無	無	6,420			
						張炒	1/3	無	無	6,420			
108-03-023	東山區	前大埔段	1046	204	山坡地保育區農牧用地	林安淨	1/3	無	無	12,240	36,720	4,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本筆標的位於東山區嶺南里內龜重溪旁無路可過 。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林陣	1/3	無	無	12,240			
						張炒	1/3	無	無	12,240			
108-03-024	麻豆區	麻豆	660	3,460	農業區	吳文擧	1/12	無	無	1,614,667	3,229,334	323,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房、水池、空地及部分道路；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						吳謨	1/12	無	無	1,614,667			
108-03-025	麻豆區	小埤	656	315.45	第三種住宅區	施天送	2/8	無	無	441,630	441,630	45,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水池。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-026	麻豆區	謝厝寮	677	543	特定農業區甲種建築用地	江棖	1/1	無	無	2,063,400	2,063,400	207,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.房屋、棚架、空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 108年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :府地籍字第1080946117A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
108-03-027	麻豆區	朝天	195	132	鄉村區乙種建築用地	楊嗿	1/1	無	無	726,000	726,000	73,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分磚造平房、部分鐵皮平房。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-028	下營區	茅港尾	996	517	鄉村區乙種建築用地	林石和	1/1	無	無	3,567,300	3,567,300	357,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-029	下營區	營平	94	452.17	住宅區	姜林梓蠻	8/72	無	無	557,676	557,676	56,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房、空地及部分道路；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-030	下營區	營平	199	943.11	住宅區	姜林梓蠻	8/72	無	無	1,163,169	1,163,169	117,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房、空地及部分道路；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-031	下營區	營平	397	781.62	商業區	姜林惠	4/235	無	無	466,976	466,976	47,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房、空地及部分道路；道路請依相關法令限制規定使用。 4.私設道路，約37平方公尺。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 108年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :府地籍字第1080946117A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
108-03-032	下營區	營正	25-1	2.77	農業區	曾征	1/1	無	無	5,263	5,263	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3雜草、空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-033	下營區	營正	26	38.16	農業區	曾征	1/1	無	無	76,320	76,320	8,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3雜草、空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-034	六甲區	龜子港	410	2716	鄉村區乙種建築用地	許直	5/720	無	無	92,419	3,548,906	355,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房、棚架、空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						許**顗**	5/720	無	無	92,419			
						許番鴨	20/720	無	無	369,678			
						許金盛	44/720	無	無	813,291			
						許披殘	20/720	無	無	369,678			
						許照滿	20/720	無	無	369,678			
						許萬來	44/720	無	無	813,291			
						許罔迂	15/720	無	無	277,258			
						許扶	15/720	無	無	277,258			
						許萬生	4/720	無	無	73,936			
108-03-035	六甲區	水流東	9	417	保護區	湯新枝	1/14	無	無	5,361	10,722	2,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						湯茂生	1/14	無	無	5,361			

臺南市政府代為標售 108年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :府地籍字第1080946117A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
108-03-036	官田區	西庄	400	529	鄉村區乙種建築用地	陳蘇寬	1/7	無	無	279,614	279,614	28,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分磚造部分烤漆板平房、空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-037	官田區	西庄	706	558	特定農業區農牧用地	陳條清	2/18	無	無	34,720	34,720	4,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹木支架。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-038	官田區	隆興	1022	109.11	農業區	黃石棟	1/9	無	無	35,158	70,316	8,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水溝、部分雨遮。 4.土地西側鄰地有鐵皮屋占用情形。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						黃森籌	1/9	無	無	35,158			
108-03-039	大內區	大內	683-3	500	一般農業區農牧用地	張秩宗	1/1	無	無	300,000	300,000	30,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-040	大內區	鳴頭	439-4	7285	山坡地保育區林業用地	福德爺	1/1	無	無	2,768,300	2,768,300	277,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-041	大內區	鳴頭	439-6	2716	山坡地保育區農牧用地	福德爺	1/1	無	無	1,059,240	1,059,240	106,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.紗網棚架、貨櫃屋、雜林、空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 108年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :府地籍字第1080946117A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
108-03-042	大內區	鳴頭	439-12	7549	山坡地保育區農牧用地	福德爺	1/1	無	無	2,944,110	2,944,110	295,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜林、邊坡。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-043	大內區	鳴頭	439-13	4228	山坡地保育區農牧用地	福德爺	1/1	無	無	1,648,920	1,648,920	165,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜林、邊坡。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-044	大內區	石仔瀨	80	36.94	住宅區	楊榮祥	1/1	無	無	236,416	236,416	24,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.石棉瓦造棚架、水泥空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-045	大內區	石仔瀨	96	89.71	住宅區	楊榮祥	1/1	無	無	592,086	592,086	60,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.石棉瓦造平房。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-046	學甲區	學甲段	2824	1,190	一般農業區/農牧用地	賴寄	1/4	無	無	833,000	833,000	84,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-047	學甲區	宅子港段	475	808	鄉村區/乙種建築用地	陳永成	1/27	無	無	59,852	658,372	66,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、紅磚地、鐵皮、畜禽舍、樹木等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳九龍	1/27	無	無	59,852			
						陳文	1/27	無	無	59,852			
						陳清	1/27	無	無	59,852			
						陳文智	1/27	無	無	59,852			
						陳法	1/27	無	無	59,852			
						陳學禮	1/27	無	無	59,852			
						陳琛	1/27	無	無	59,852			
						陳陣	1/27	無	無	59,852			
						陳敏	1/27	無	無	59,852			
						陳寬	1/27	無	無	59,852			

臺南市政府代為標售 108年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :府地籍字第1080946117A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
108-03-048	學甲區	宅子港段	475-2	113	鄉村區/乙種建築用地	陳永成	1/27	無	無	8,370	92,070	10,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、磚牆等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳九龍	1/27	無	無	8,370			
						陳文	1/27	無	無	8,370			
						陳清	1/27	無	無	8,370			
						陳文智	1/27	無	無	8,370			
						陳法	1/27	無	無	8,370			
						陳學禮	1/27	無	無	8,370			
						陳琛	1/27	無	無	8,370			
						陳陣	1/27	無	無	8,370			
						陳敏	1/27	無	無	8,370			
						陳寬	1/27	無	無	8,370			
108-03-049	學甲區	草坔段	719	499	特定農業區/農牧用地	賴寄	2539/10000	無	無	380,088	380,088	39,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、菜圃、鐵皮圍籬、種植果樹及玉米、畜禽等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-050	學甲區	大灣段	672	437	鄉村區/乙種建築用地	陳及	1/1	無	無	1,179,900	1,179,900	118,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、植栽、菜圃等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-051	學甲區	大灣段	676	601	鄉村區/乙種建築用地	陳在壽	1/4	無	無	405,675	811,350	82,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、磚牆、植栽、草地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳金龜	1/4	無	無	405,675			
108-03-052	學甲區	大灣段	783	305	鄉村區/乙種建築用地	王壘	1/1	無	無	1,037,000	1,037,000	104,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、雜草地、香蕉樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 108年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :府地籍字第1080946117A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
108-03-053	學甲區	大灣段	830	1,551	鄉村區/乙種建築用地	王盆	1/9	無	無	585,933	1,757,799	176,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物、鐵皮屋、菜圃、紅磚地、果樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王江山	1/9	無	無	585,933			
						王蔭	1/9	無	無	585,933			
108-03-054	學甲區	大灣段	857	871	鄉村區/乙種建築用地	王盆	1/9	無	無	329,044	987,132	99,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、鐵皮屋、畜禽舍、菜圃、香蕉樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王江山	1/9	無	無	329,044			
						王蔭	1/9	無	無	329,044			
108-03-055	學甲區	大灣段	864	296	鄉村區/乙種建築用地	王茂	1/2	無	無	488,400	488,400	49,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、畜牧舍、菜圃等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-056	學甲區	大灣段	878	414	鄉村區/乙種建築用地	王曾	1/4	無	無	341,550	341,550	35,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、鐵皮屋、水泥地、花圃等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-057	學甲區	大灣段	1355	330	鄉村區/乙種建築用地	陳邱杏	1/1	無	無	1,221,000	1,221,000	123,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、磚牆、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 108年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :府地籍字第1080946117A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
108-03-058	學甲區	大灣段	1356	577	鄉村區/乙種建築用地	陳坎	1/2	無	無	1,038,600	2,077,200	208,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、鐵皮屋、石棉瓦屋、鐵皮倉庫等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳石頭	1/2	無	無	1,038,600			
108-03-059	學甲區	大灣段	1357	660	鄉村區/乙種建築用地	陳盞	1/7	無	無	377,143	1,131,429	114,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、鐵皮屋、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳槽	1/7	無	無	377,143			
						陳銀錠	1/7	無	無	377,143			
108-03-060	學甲區	文衡段	770	1,086.89	住宅區/	莊九	1/15	無	無	869,512	869,512	87,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮倉庫、鴿舍、鐵皮車庫、堆置板模建材等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-061	學甲區	文衡段	774	938.23	住宅區/	莊九	1/15	無	無	769,349	769,349	77,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.堆置板模建材、菜圃等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-062	學甲區	文衡段	795	325.52	住宅區/	莊九	1/15	無	無	164,930	388,633	39,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物部分、香蕉樹、堆置板模建材、鐵皮屋、草地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			796	220.76	住宅區/	莊九	1/15	無	無	223,703			

臺南市政府代為標售 108年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :府地籍字第1080946117A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
108-03-063	學甲區	文衡段	834	279.65	住宅區/	莊九	1/15	無	無	141,689	141,689	15,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、菜圃、部分道路使用等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-064	學甲區	文衡段	835	283.88	住宅區/	莊九	1/15	無	無	287,665	287,665	29,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物部分、部分道路使用等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-065	學甲區	文衡段	842	66.34	住宅區/	莊九	1/15	無	無	65,898	65,898	7,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鋼板棚、大部分為道路使用等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-066	學甲區	文衡段	939	13.4	住宅區/	莊九	1/15	無	無	13,579	13,579	2,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鋼板棚、部分道路使用等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-067	學甲區	文衡段	944	0.69	住宅區/(有整體開發之限制)	莊九	1/15	無	無	685	685	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.植栽、部分道路使用等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 108年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :府地籍字第1080946117A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
108-03-068	學甲區	東興段	464	864.06	住宅區/	周等	1/10	無	無	639,404	5,754,636	576,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						周德勝	1/10	無	無	639,404			
						周老廳	1/10	無	無	639,404			
						周枰	1/10	無	無	639,404			
						周道	1/10	無	無	639,404			
						周鬧房	1/10	無	無	639,404			
						周鬧秋	1/10	無	無	639,404			
						周照天	1/10	無	無	639,404			
						周甘	1/10	無	無	639,404			
108-03-069	學甲區	東興段	1002-1	25.05	住宅區/	翁金火	1/4	無	無	71,393	3,082,162	309,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						翁寫	1/4	無	無	71,393			
			1003	515.68	住宅區/	翁金火	1/4	無	無	1,469,688			
						翁寫	1/4	無	無	1,469,688			
108-03-070	學甲區	興善段	511	363.69	住宅區/	謝候	1/29	無	無	135,443	1,489,873	149,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分鐵皮屋、植栽、堆置雜物、樹木等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						謝石定	1/29	無	無	135,443			
						謝士	1/29	無	無	135,443			
						謝魏	1/29	無	無	135,443			
						謝閏	1/29	無	無	135,443			
						謝欽	1/29	無	無	135,443			
						謝餘	1/29	無	無	135,443			
						謝緄	1/29	無	無	135,443			
						謝紅	1/29	無	無	135,443			
						謝三	1/29	無	無	135,443			
						謝堯	1/29	無	無	135,443			

臺南市政府代為標售 108年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :府地籍字第1080946117A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
108-03-071	學甲區	育英段	428	650.52	住宅區/	高[illegible]	1/1	嚴國建顏國寶劉清治	地上權	5,334,264	5,334,264	534,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、紅磚地、種植果樹、香蕉樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-072	學甲區	育英段	431	128.73	住宅區/	高[illegible]	1/1	無	無	1,107,078	1,107,078	111,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、植栽、樹木、草地、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-073	學甲區	育英段	714	10.93	農業區/	陳益源	1/6	無	無	6,922	41,532	5,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、水溝等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳益漳	1/6	無	無	6,922			
						陳益揚	1/6	無	無	6,922			
						陳只	1/6	無	無	6,922			
						陳慶蟾	1/6	無	無	6,922			
						陳評	1/6	無	無	6,922			
108-03-074	學甲區	育英段	723	16.16	農業區/	陳益源	1/6	無	無	10,504	63,024	7,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳益漳	1/6	無	無	10,504			
						陳益揚	1/6	無	無	10,504			
						陳只	1/6	無	無	10,504			
						陳慶蟾	1/6	無	無	10,504			
						陳評	1/6	無	無	10,504			

臺南市政府代為標售 108年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :府地籍字第1080946117A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
108-03-075	學甲區	育英段	732	30.3	農業區/	陳益源	1/6	無	無	19,695	118,170	12,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳益漳	1/6	無	無	19,695			
						陳益揚	1/6	無	無	19,695			
						陳只	1/6	無	無	19,695			
						陳慶蟾	1/6	無	無	19,695			
						陳評	1/6	無	無	19,695			
108-03-076	將軍區	將軍段	2155	24	特定農業區/遊憩用地	吳耳	1/1	無	無	21,120	21,120	3,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水泥地(福德正神祠前)等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-077	將軍區	巷口段一小段	771	265	鄉村區/乙種建築用地	陳嶺	1/1	無	無	1,007,000	1,007,000	101,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物、植栽、石棉瓦棚等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-078	將軍區	巷口段一小段	1730	481	特定農業區/農牧用地	陳戲	1/1	無	無	355,940	355,940	36,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、水溝、抽水站等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-079	將軍區	巷口段一小段	2415	929	鄉村區/乙種建築用地	吳天后	1/1	無	無	3,065,700	3,065,700	307,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、紅磚地、雜木林(地勢隆起)等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 108年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :府地籍字第1080946117A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
108-03-080	將軍區	巷口段二小段	57	5,531	特定農業區/農牧用地	吳牛港	1/1	無	無	3,982,320	3,982,320	399,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.魚塭等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-081	將軍區	口寮段	290	116	鄉村區/乙種建築用地	王沙㚔	1/1	無	無	290,000	290,000	29,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水泥地、雜草地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-082	將軍區	山子腳段	1200	78	鄉村區/乙種建築用地	王亮	1/1	無	無	265,200	265,200	27,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.柏油地(李聖宮停車場)、部分鐵皮屋等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-083	將軍區	山子腳段	1239	175	鄉村區/乙種建築用地	吳擺	1/1	無	無	595,000	595,000	60,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-084	將軍區	山子腳段	3020	381	鄉村區/乙種建築用地	吳勅	1/3	無	無	317,500	635,000	64,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.榕樹、植栽、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						吳耀林	1/3	無	無	317,500			
108-03-085	將軍區	山子腳段	3020-3	103	鄉村區/乙種建築用地	吳勅	1/3	無	無	82,400	164,800	17,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵欄杆、蓄水池等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						吳耀林	1/3	無	無	82,400			

臺南市政府代為標售 108年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :府地籍字第1080946117A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
108-03-086	將軍區	山子腳段	3026	1,320	鄉村區/養殖用地	吳魷	1/10	無	無	290,400	580,800	59,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵欄杆、蓄水池等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						吳來旺	1/10	無	無	290,400			
108-03-087	將軍區	山子腳段	3026-2	13	鄉村區/養殖用地	吳魷	1/10	無	無	2,860	5,720	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水泥紅磚地、私設巷道等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						吳來旺	1/10	無	無	2,860			
108-03-088	將軍區	山子腳段	3057	2,640	鄉村區/養殖用地	吳碖	1/3	無	無	2,024,000	4,048,000	405,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、雜草地、金爐、部分道路使用等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						吳再	1/3	無	無	2,024,000			
108-03-089	將軍區	山子腳段	3435	367	鄉村區/乙種建築用地	吳趁	1/1	無	無	1,027,600	1,027,600	103,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3建物、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-090	將軍區	嘉昌段	805	412	特定農業區/農牧用地	鄭算	1/1	無	無	576,800	576,800	58,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 108年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :府地籍字第1080946117A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
108-03-091	將軍區	忠昌段	1272	22.59	住宅區/	黃棧	1/1	無	無	119,727	119,727	12,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草地、樹木、部分建物等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-092	將軍區	忠昌段	1274	462.7	住宅區/	黃棧	1/1	無	無	2,544,850	2,544,850	255,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、菜圃、植栽、花園等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-093	將軍區	國中段	570	95.62	農業區/	黃七房(管理者：黃常)	1/1	無	無	76,496	76,496	8,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、溝渠等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-094	將軍區	國中段	571	140.68	農業區/	黃七房(管理者：黃常)	1/1	無	無	112,544	112,544	12,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、溝渠等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。