

臺南市政府代為標售107年度第1批祭祀公業未能釐清權屬土地公告清冊

公告標售文號：府民宗字第1070922236A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（ 平方公尺）	使用分區/使用 地類別			他項權利 姓名 或名稱	權利種類			
107-01-01	新化區	新國段	522	212.66	住宅區	1/2	祭祀公業：陳福	無	無	3,742,816	375,000	1. 第1次標售。 2. 土地上有建物。 3. 無耕地三七五租約註記。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-01-02	楠西區	雙溪段	838	119.35	山坡地保育區/丙種建築用地	1/1	祭祀公業江彩蓮	無	無	572,880	58,000	1. 第1次標售。 2. 土地上有建物。 3. 無耕地三七五租約註記。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-01-03	麻豆區	謝厝寮段	707	160.00	鄉村區/乙種建築用地	1/1	祭祀公業：李媽胡	無	無	1,232,000	124,000	1. 第1次標售。 2. 土地上有建物。 3. 無耕地三七五租約註記。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

註：考量部分土地無路可達，依內政部100年10月7日台內地字第1000197146號函：「...二、若因交通條件、土地位置及其面積大小等因素，而無法於標售土地上豎立標示牌時，得依個案狀況選擇適當地點為之，並附上位置略圖以標示現場位置。...」本案部分土地現場豎立標示牌部分將由所在地區公所選擇適當地點為之。