

公開類
年報

次年2月15日前編送

編製機關	南化區公所(農業及建設課)
表號	2359-01-05-3

## 臺南市南化區都市計畫土地使用分區面積

中華民國 107 年底

單位:公頃

都市計畫區別	總計	都市發展地區								非都市發展地區					
		計	住宅區	商業區	工業區	行政區	文教區	公共設施用地	特定專用區	其他	計	農業區	保護區	風景區	河川區
總計	(This area is currently blank, indicating that the data for this table is not yet available or has not been entered.)														

填表

審核

業務主管人員  
主辦統計人員

機關首長

中華民國108年1月17日 編製

資料來源：依據本所資料彙編。

填表說明：本表編製1式3份，送本所會計室會核並經機關首長核章後，1份送臺南市政府都市發展局，1份送本所會計室，1份自存。

# 臺南市南化區都市計畫土地使用分區面積編製說明

- 一、統計範圍及對象：凡本區實施都市計畫區域，均為統計對象。
- 二、統計標準時間：以每年年底之事實為準。
- 三、分類標準：都市計畫土地使用分區類別依都市發展地區與非都市發展地區分，都市發展用地分住宅區、商業區、工業區、行政區、文教區、公共設施用地、特定專用區、其他等。非都市發展用地分農業區、保護區、風景區、河川區、其他等。
- 四、統計項目定義(或說明)：
  - (一)住宅區：為保護居住環境而劃定，其土地及建築物之使用，不得有礙居住之寧靜、安全及衛生。
  - (二)商業區：為促進商業發展而劃定，其土地及建築物之使用，不得有礙商業之便利。
  - (三)工業區：為促進工業發展而劃定，其土地及建築物，以供工業使用為主。
  - (四)行政、文教、風景等使用區內土地及建築物，以供其規定目的之使用為主。
  - (五)公共設施用地：應就人口、土地使用、交通等現狀及未來發展趨勢，決定其項目、位置與面積，以增進市民活動之便利，及確保良好之都市生活環境。
  - (六)特定專用區：包括產業專用區、工商綜合專用區、科技專用區、事業專用區及其他特定專用區。
  - (七)都市計畫地區得視地理形勢，使用現況或軍事安全上之需要，保留農業地區或設置保護區，並限制其建築使用。
  - (八)河川區：依水利法公告之河川治理計畫範圍內之土地。
- 五、資料蒐集方法及編製程序：依據本所資料彙編。
- 六、編送對象：本表編製1式3份，送本所會計室會核並經機關首長核章後，1份送臺南市政府都市發展局，1份送本所會計室，1份自存。