

## 0121 連續地震 2 月 22 日南化下鄉說明會民眾問答集

編號	區別	民眾問題	權責局處	辦理情形
1	南化	未貼單的公文甚麼時候可以收到，要申請複評又不能整修住家。	工務局	未貼單公文 2/17 起陸續寄送中，如有複評之需求，請於收到通知 10 日內申請。
2	南化	損壞評估有沒有申請期限，公所約我但在地沒辦法回來，也沒辦法申請	工務局	損壞評估係經由專業技師、建築師評估損壞修繕之方案及建議金額，建議受災戶及早申請，以利後續修繕及解列。
3	南化	損壞評估報告甚麼時候會收到，建築師評估完後可以整修住家了嗎？	工務局	損壞評估整體完成後，各公會將完整壞評估報告寄給受災戶，整修會涉及後續解列的方式，建議收到損壞評估後，再行依其評估建議進行修繕或拆除。
4	南化	不想申請損壞評估會有何影響，之後申請解除列管要附甚麼資料。	工務局	經張貼紅黃單之建築物係屬危險建築物，其所有權人應於依定期限內辦理建築物修繕、補強或拆除，建議民眾仍應依規定完成改善。
5	南化	申請補助除了公所說的損壞評估報告、身分證、存摺之外，還有甚麼資料要提供，甚麼時候可以申請？	工務局 民政局	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 申請書</li> <li>2. 身分證影本</li> <li>3. 金融機構存摺影本(與申請人同)</li> <li>4. 損壞評估報告(正本)</li> </ol>
6	南化	看公所公告的紅黃單解除列管，都要技師簽證，請問要怎麼聯絡，可以自己修好了再找，還是修之前就要找？	工務局	民眾委託建築師或技師出具報告，係屬私權委託，建議修繕前先洽詢相關技師、建築師公會。可洽詢以下相關專業公會。臺南市土木技師公會(06-3115135)
7	南化	黃單修繕要附甚麼資料申請解除列管	工務局	依修復情形，檢附修繕完竣說明文件(免技師簽證)，含施工前後照片，依後續公告為準
8	南化	我家旁邊整排貼紅單，只有 2 戶黃單，想要拆除重建，但黃單住戶有其他想法，市府可以提供甚麼幫助。	工務局	張貼紅黃單建築物應依相關規定辦理解列，惟各受災戶後續處置方式仍應依其需要自行辦理，如有共同執行修繕或拆除之需求者，因涉及私權，仍應自行協調處理方案。

編號	區別	民眾問題	權責局處	辦理情形
9	南化	申請補助要附發票嗎?我只買材料自己修,會不會影響補助經費	工務局	一、申請本府之紅黃單危險建築物拆除修繕補助應備文件如下： 1. 申請書 2. 身分證影本 3. 金融機構存摺影本(與申請人同) 4. 損壞評估報告(正本) 5. 公寓大廈組織報備證明(影本,無則免附) 6. 其他規定文件(建物所有權狀影本、建物謄本、當年度房屋稅單影本或最新年度稅籍證明等權利證明文件) 二、另後續中央機關如有其它補助,則需另依其公告規定申請。
10	南化	宮廟也有損壞評估,申請補助跟解除列管方式和一般住宅一樣嗎?	工務局 民政局	1. 以往無針對宮廟的補助,民政局已向中央爭取補助 2. 如為紅單修繕:針對修繕、補強及拆除等方式,由專業技師或建築師出具之結構構件修繕結果報告書,報請市府同意。 3. 如為黃單修繕:依修復情形,檢附修繕完竣說明文件(免技師簽證),含施工前後照片,依後續公告為準。
11	南化	損壞評估後多久會通知可獲通知補償金額數額,因為民眾會依據金額數量來決定如何修繕。	工務局	損壞評估整體完成後,各公會將完整壞評估報告寄給受災戶,因整修方式會涉及後續解列的處理,建議收到損壞評估後,再行依其評估建議進行修繕或拆除。
12	南化	因關山里部分紅單戶屬國有土地,建議拆除受損建物後,能原地重建。	工務局	本案涉及土地所有權,得否能原地重建,仍需洽詢土地管理機關。
13	南化	因爸媽住在安養機構,公所表示因非長期居住,所以所有補助都無法申請	社會局	不論是法定的安遷救助或本次的受災戶慰問金都必須有居住事實才能申領補助
14	南化	若有重建或修繕貸款需求要找哪家銀行?若銀行所開的條件有困難又該如何辦?	財政稅務局	已彙整八大公股銀行辦理天然災害相關優惠貸款彙總表,將建置於市府地震扶助措施專區,供民眾參考,有關貸款條件及應提供之文件請洽各辦理銀行辦理。

編號	區別	民眾問題	權責局處	辦理情形
15	南化	租屋補貼甚麼時候可以申請，申請要附甚麼資料	都發局	1. 因應民眾租金補貼需求，市府先前已受理民眾預登記，並向本府「重大災害賑災捐款專戶管理及監督委員會」借支 1~3 月租金補貼，目前逐戶聯繫預登記民眾辦理申請作業。相關疑問可洽都市住宅科 06-2991111#1547 張小姐。 2. 應檢附文件暫定為申請書、戶口名簿影本、市府認定之紅(黃)單公文影本、郵局存摺封面影本、租賃契約影本、實際居住證明、及其他因審查必要之文件，最終規定仍依內政部公告之「0121 震災受災戶住宅補貼專案」為準。
16	南化	臨時住在親戚家或貨櫃屋等地方，可以申請租屋補貼嗎？	都發局	1. 租金補貼需有租賃契約始可申請。 2. 因應民眾租金補貼需求，市府先前已受理民眾預登記，並向本府「重大災害賑災捐款專戶管理及監督委員會」借支 1~3 月租金補貼，目前逐戶聯繫預登記民眾辦理申請作業。相關疑問可洽都市住宅科 06-2991111#1547 張小姐。
17	南化	修繕貸款優惠部分，要怎麼辦理，公所只說要自己找金融機構，可不可以提供協助。	都發局	有關「0121 震災受災戶住宅補貼專案」，內政部尚在研擬中，有需求者屆時逕向內政部公告之受理金融機構洽辦，現階段如有政策相關疑問可電洽都市住宅科 062991111#1547 張小姐。
18	南化	修繕時的磚瓦廢棄物是不是可以找清潔隊處理，要怎麼聯絡	環保局	紅/黃單或未貼單受損建物領有補助，受損建物拆除修繕後之廢棄物由民眾清運至掩埋場；不論是否領有補助者拆除修繕後之廢棄物少量約 1-2 車，環保局可協助清運，以上可連絡南化清潔隊，電話 06-5773429。