

檔 號：

保存年限：

臺南市政府民政局 公告

發文日期：中華民國111年8月29日
發文字號：南市民宗字第1111091055A號
附件：



主旨：公告萬佛寺王萊宅段0130-0002地號等11筆不動產權利歸屬審認案件，並徵求異議。

依據：

- 一、宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例第8條。
- 二、臺南市楠西區公所111年8月3日所民字第1110542408號函附旨揭萬佛寺111年7月22日申請書及附件。

公告事項：

- 一、依據旨揭文件資料，王萊宅段0130-0002、0130-0000、0126-0004、0127-0002、0127-0012、0127-0013、0127-0016、0127-0019、0127-0026、0128-0000、0128-0002等11筆地號不動產係萬佛寺以自有資金購買依契約及其證明文件，足認為該寺廟所有不動產，本局爰依前揭條例第8條公告以下文件資料（詳如後附），其內容如有不實，概由申請人負責：
 - (一)不動產清冊。
 - (二)不動產登記名義人同意書。
 - (三)自有資金及依契約或其他證明文件，足認為宗教團體所有之證明文件。
 - (四)其他。

二、公告期間：自111年8月31日起至111年10月3日止共34日。

- 三、就前開公告資料不動產登記名義人、其繼承人或利害關係人如認有錯誤或遺漏，應於公告期間內，以書面向本局提出異議，逾期不予受理。
- 四、本公告期滿如無人提出異議，本局將列冊囑託地政機關辦理更名登記。嗣後如有爭議，當事人應循司法途徑救濟。

局長姜淋煌



正 本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺南市楠西區公所 函

708201

臺南市安平區永華路2段6號

地址：71542臺南市楠西區中正路230號
承辦人：林怡佑
電話：06-5751615#202
傳真：06-5751270
電子信箱：AR730722@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市政府民政局

發文日期：中華民國111年8月3日

發文字號：所民字第1110542408號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文

主旨：檢陳本轄萬佛寺申請「宗教團體以自然人名義登記不動產權利歸屬審認」及相關證明文件一式9份（含公告版及核定版各4份），請鑒核。

說明：

- 一、依據萬佛寺111年7月22日宗教團體以自然人名義登記不動產權利歸屬審認申請書辦理。
- 二、旨案應備文件本所於8月1日初審符合宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例規定，准予受理。

正本：臺南市政府民政局

副本：萬佛寺、本所民政及人文課

區長李鴻裕



民政局 111. 8. -4



1110990558

宗教團體以自然人名義登記不動產權利歸屬審認申請書

宗教團體名稱		萬佛寺		案件編號 (主管機關填寫)	F000065
地址		臺南市楠西區照興里興北 73-5 號		統一編號	62926261
負 或	責 代 表 人	釋養華	國民身分證 一編號	Y120438046	
聯 絡 人		釋真際	聯 絡 電 話	室內：065751800 行動：0972003443	
通訊地址		臺南市楠西區照興里興北 73-5 號			
申請 標的	土地	1. 臺南市楠西區莛菜宅段 01300002 地號 2. 臺南市楠西區莛菜宅段 01300000 地號 3. 臺南市楠西區莛菜宅段 01260004 地號 4. 臺南市楠西區莛菜宅段 01270002 地號 5. 臺南市楠西區莛菜宅段 01270012 地號 6. 臺南市楠西區莛菜宅段 01270013 地號 7. 臺南市楠西區莛菜宅段 01270016 地號 8. 臺南市楠西區莛菜宅段 01270019 地號 9. 臺南市楠西區莛菜宅段 01270026 地號 10. 臺南市楠西區莛菜宅段 01280000 地號 11. 臺南市楠西區莛菜宅段 01280002 地號			計土地 11 筆、 建物 0 筆，詳細 資料如後附土 地、建物清冊。
	建築物				
應備 文件 (請 依 序 排 列)		1. ☒ 已登記立案宗教團體：附寺廟登記證或法人登記證書影本 ☐ 未登記寺廟：附籌備處全體籌備人協議書，及符合宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例(以下稱本條例)第 3 條第 2 項規定之佐證資料 ☐ 已興建有供宗教活動使用之整幢建築物。(應檢附建築物現狀照片) ☐ 寺廟興辦事業計畫業經主管機關核准。(應檢附核准公文影本) ☐ 籌備處名稱經不動產登記機關依土地登記規則第 104 條第 2 項規定註記。(應檢附土地登記簿謄本、建物登記簿謄本)			
		2. ☒ 負責人或代表人之資格證明文件。 (如經主管機關備查之董事名冊等)			
		3. ☒ 契約書、公(認)證書或其他足資認定不動產為宗教團體實質所有之文件或資料。			
		4. ☒ 申請權利歸屬審認之不動產清冊及地籍謄本 (應檢附土地登記簿謄本、建物登記簿謄本)			

5. ☒ 不動產登記名義人同意書

☐ 不動產登記名義人(被繼承人)之全體繼承人同意書：應同時檢附(1)被繼承人死亡記事之戶籍謄本、(2)全體繼承人現戶戶籍謄本、(3)繼承系統表

※共有土地、建物或全體繼承人有數人者，應以共有人逾 1/2 及其應有部分合計逾 1/2 之同意行之，但其應有部分合計逾 2/3 者，其人數不予計算。

6. 其他經主管機關指定之文件或資料：

☒ (1). 稅捐稽徵機關核發之扣繳單位統一編號編配通知書(宗教團體為宗教財〔社〕團法人或已完成寺廟登記之寺廟，尚未申請統一編號者應檢附之)

☐ (2). _____

☐ (3). _____

☐ (4). _____

☐ (5). _____

本件申報之不動產確為本宗教團體所有，依本條例規定向

主管機關申請權利歸屬審認，所附申請文件或資料如有偽

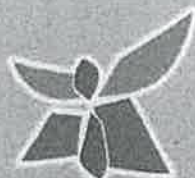
造、變造或虛偽不實，願負法律責任。

負責人(代表人)：_____ (簽名或蓋章)



中 華 民 國 1 1 1 年 7 月 2 2 日





臺南

臺南市寺廟登記證

Certificate of Tainan Temple Registration

南市寺登(補)字第 24-002 號

茲據 萬佛寺 申請寺廟登記，經查除備註欄所列事項未符合規定應行補正外，核與寺廟登記規則之規定尚合，准予登記，特發此證。

The content of the temple registration application of Wan Fo Temple, with the exception of the items that require amendments as listed in the Remarks section below, conforms to the Temple Registration Regulations. We hereby approve the temple registration of 00000 and issue this registration certificate.

寺廟名稱 Temple Name	萬佛寺 Wan Fo Temple
所在地 Address	臺南市楠西區照興里興北 73 之 5 號 No.73-5, Singbei, Jhaosing Village, Nansi District, Tainan City
主祀神佛 Main Patron Deity	釋迦牟尼佛 Sakyamuni
宗教別 Religion	佛教 Buddhism
負責人姓名 Representative	釋養華 Shih, Yang-Hua
負責人產生方式 Method of Electing the Representative	依組織章程規定產生 The election was held in accordance with the temple's organizational regulations.
備註 Remarks	一、應行補正事項 Required amendments: ☒ 1. 用地未合都市計畫土地使用分區或非都市土地編定使用之規定。 The site falls to comply with the municipal zoning plan or land-use planning for non-municipal areas. ☒ 2. 未取得建築執照、使用執照(寺廟用途)。 The site fails to acquire a construction permit or an occupancy permit (for the building to be used as a temple). ☐ 3. 未取得土地使用同意書。 The site fails to acquire a letter of consent for land use. 二、本證於前開所列事項未補正前，不阻卻有關法令規定之約束及執行。 If the items listed above are not amended, the enforcement of related laws and regulations shall not be hindered. 三、扣繳單位統一編號 Business Administration Number: 62926261

(附件三)
重繕信徒名冊



萬佛寺信徒名冊

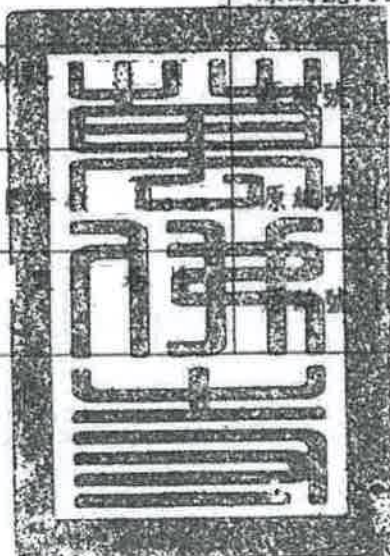
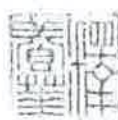
造報日期 111 年 05 月 08 日

負責人：釋養華

(印章)

編號	姓名	出生年月日	國民身分證 統一編號	所備註
01	釋養華 (釋法藏)			屏東縣滿州鄉港口村 原編號:01
02	郭勝雄 (釋道喜)			屏東縣南庄鄉田美村 原編號:02
03	周明聰 (釋常續)			台中市北屯區 原編號:03
04	謝宗憲 (釋宏學)			屏東縣滿州鄉港口村 原編號:04
05	釋本信			屏東縣滿州鄉港口村 原編號:05
06	釋本輝			屏東縣滿州鄉港口村 原編號:06
07	林俊成 (釋本實)			彰化縣秀水鄉福安村 原編號:07
08	林榮盛 (釋真際)			屏東縣滿州鄉港口村 原編號:08
09	釋如覺			屏東縣內埔鄉 原編號:09
10	釋普潤			新北市汐止區 原編號:10
11	張俊鴻 (釋妙智)			基隆市信義區 原編號:11
12	陳元鴻			新北市永和區秀朗 原編號:12
13	游振源			高雄市鼓山區 原編號:13
14	曾明進			高雄市岡山區 原編號:14

與正本相符



土地所有權買賣移轉契約書

下列土地經買受人雙方同意買賣所有權移轉，特訂立本契約：

土地坐落標示	(1) 鄉鎮市區	楠西區	楠西區			
	段	荳菜宅	荳菜宅			
	小段					
	(2) 地號	128	128-2			
	(3) 地目	田	田			
(4) 面積 (平方公尺)	560.00	2166.00				
(5) 權利範圍	全部	全部				
(6) 買賣價款總金額		新台幣 壹佰肆拾柒萬貳仟零肆拾元整				

No.A3110027 (F8157)

(7) 申請登記以外之約定事項 	1. 交付定金數額：新台幣 2. 價款交付方法： 3. 不動產交付日期：中華民國 年 月 日 4. 他項權利情形： 5. 土地建物使用情形：					(8) 簽名或簽證 	
	(9) 買受人或出賣人	(10) 姓名或名稱	(11) 權利範圍 買受持分 出賣持分	(12) 出生年月日	(13) 統一編號	(14) 住所 縣市鄉鎮市區村里鄰街路段巷弄號樓	(15) 蓋章
	買受人	釋本信	全部	民國		屏東縣滿州鄉永靖村	
	出賣人	高英嬌	全部	民國		台南市楠西區照興里	
(16) 立約日期		中華民國 103 年 11 月 24 日					

土地所有權買賣移轉契約書

103.12.12

登記完畢章

下列土地經買受人雙方同意買賣所有權移轉，特訂立本契約：

土地標示	(1) 鄉鎮市區 落	楠西區	楠西區	
	(2) 地號	130	130-2	
	(3) 地目	旱	旱	
	(4) 面積 (平方公尺)	2500.00	4289.00	
	(5) 權利範圍	全部	全部	
(6) 買賣價款總金額				新台幣 伍佰肆拾叁萬壹仟貳佰元整

No.A3110028 (F8157)

訂立契約人	1. 交付定金數額：新台幣 2. 價款交付方法： 3. 不動產交付日期：中華民國 年 月 日 4. 他項權利情形： 5. 土地建物使用情形：					(8) 簽名或簽證 		
	(9) 買受人或出賣人	(10) 姓名或名稱	(11) 權利範圍	(12) 出生年月日	(13) 統一編號		(14) 住所	(15) 蓋章
	買受人	釋本信	全部	民國			屏東縣滿州鄉永靖村	
	出賣人	蘇素美		全部	民國		臺南市楠西區照興里	
(16) 立約日期		中華民國 103 年 11 月 24 日						

土地所有權買賣移轉契約書

下列土地經買受人雙方同意買賣所有權移轉，特訂立本契約：

土地坐落標示	(1) 鄉鎮市區	楠西區		
	段	荳菜宅		
	小段			
	(2) 地號	127-13		
	(3) 地目	旱		
(4) 面積 (平方公尺)	2600.00			
(5) 權利範圍	全部			
(6) 買賣價款總金額 新台幣 壹佰肆拾萬肆仟元整				

No.A3110026 (F8157)

(7) 申請登記以外之約定事項 	1. 交付定金數額：新台幣 2. 價款交付方法： 3. 不動產交付日期：中華民國 年 月 日 4. 他項權利情形： 5. 土地建物使用情形：					(8) 簽名或蓋章 			
	(9) 買受人或出賣人	(10) 姓名或名稱	(11) 權利範圍		(12) 出生年月日		(13) 統一編號	(14) 住所	(15) 蓋章
			買受持分	出賣持分				縣市鄉鎮市區村里鄰街路段巷弄號樓	
	買受人	釋本信	全部		民國			屏東縣滿州鄉永靖村	
	出賣人	陳俊銘		全部	民國			高雄市前鎮區瑞隆里	
(16) 立約日期		中華民國 103 年 11 月 24 日							

正本

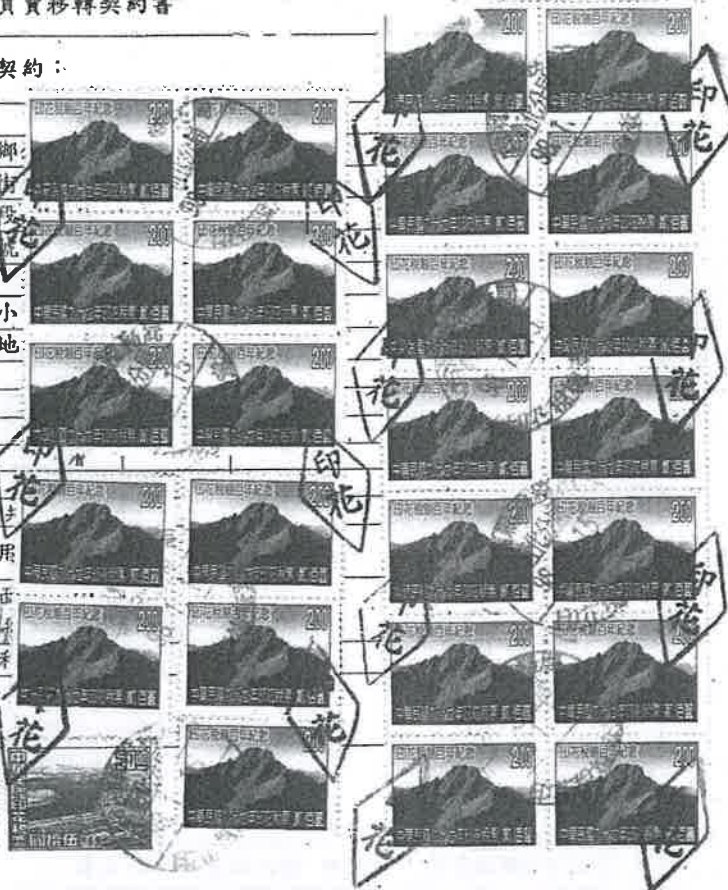
土地所有權買賣移轉契約書
（集改良物）

土地買受人
經雙方同意買賣所有權移轉，特訂立本契約：

(1) 坐落	土地坐落		土地坐落		(6) 建物坐落
	鄉鎮市區	段	小段	以下空白	
(2) 地號	127-2	127-16	127-19		(7) 門牌
(3) 地目	田	田	田		(8) 建物坐落
(4) 面積 (平方公尺)	454.9	58.2	12		(9) 面積 (平方公尺)
(5) 權利範圍	全部	全部	全部		(10) 附屬建物
					(11) 權

(12) 買賣價款總金額 新台幣 508 萬 6940 元正

民國 98 年 1 月 20 日收件
玉地署字第 21140 號登記完畢
台南縣玉井地政事務所

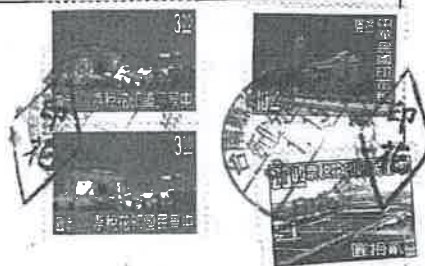


(13) 申請登記以外之約定事項

1. 他項權利情形：以下空白

2.
3.
4.
5.

(14) 簽名或簽證



訂 立 契 約 人	(15)	(16)	(17)		(18)	(19)	(20)住										(21)
	買受人	姓 名	權利範圍		出生	統一編號	所										蓋
	或	或	買受	出賣	年		縣市	鄉鎮	村里	鄰	街路	段	巷弄	號	樓	章	
	出賣人	名 稱	持分	持分	月			市區									
	受 人	經 手 人	全部				屏東	潮州	港口								
	出 賣 人	袁 重		全部			台南	楠西	照興								
(22)立約日期		中 華 民 國 00 年 / 月 / 3 日															

(22) 立約日期 中華民國 98 年 1 月 13 日

土地		建物		所有權買賣移轉契約書	
建築改良物					
買受人		賣受人		雙方同意買賣所有權移轉，特訂立本契約：	
下列建物		出賣人			
土地	(1) 坐落	鄉鎮市區	柳西鄉	以下空白	
	段		莊		
	小段				
	(2) 地號	127-16	127-26		
	(3) 地目	旱	旱		
建物	(4) 面積 (平方公尺)	2500	2537		
	(5) 權利範圍	全部	全部		
	(6) 建號				
	(7) 門牌	鄉鎮市區	以下空白		
	街路				
標示	(8) 段				
	(9) 建物坐落	小段	地號		
	(10) 面積 (平方公尺)				
	(11) 權利範圍				
	(12) 買賣價款總金額	新台幣	266萬8610元正		

民國88年3月10日收件
玉地普字第5950號登記完竣
台南縣玉井地政事務所

(13) 申請登記以外之特定事項	(14) 簽名或簽證	(20) 住所										(21) 蓋章
		縣市	鄉鎮市區	村里	鄰	街路	段	巷弄	號	樓		
立契約人		(15) 買受人姓名或出賣人姓名	(16) 買受人姓名或出賣人姓名	(17) 權利範圍	(18) 出生年月日	(19) 統一編號						
		買受人	賣受人	全部								
		買受人	賣受人	全部								
		買受人	賣受人	全部								
(22) 立約日期		中華民國 88 年 2 月 26 日										

土地所有權買賣移轉契約書

土地買賣人
下列 經 出賣人
建物

雙方同意所有權買賣移轉，特訂立本契約：

[illegible]

(12) 買賣價款總金額 新台幣 365萬8400元正

92/3991

57 ✓

03 申請登記以外之約定事項	1.他項權利情形：				04 簽 名 或 簽 證												
	2.																
	3.																
	4.																
	5.																
	6.																

臺南市政府

訂 立 契 約 人	05 買受人或出賣人	06 姓名或稱名	07 權利範圍		08 出生年月日	09 統一編號	20 住 所												(21) 蓋章
			買受持分	出賣持分			縣市	鄉鎮區	村里鄰	街路	段	巷弄號	樓						
主 契 人	出賣人	蔡火山		十			台南市楠西區楠西										 		
	買受人	釋養華	十				屏東縣滿州港口												

22 立約日期 中華民國 一〇六 年 五 月 八 日

建築改良物買賣所有權移轉契約書

下列土地經出賣人雙方同意買賣所有權移轉，特訂立本契約：

(1)坐落	(1)鄉鎮市區	楠西	以下空白	(6)建號		(7)鄉鎮市區	本欄空白	(8)段		(9)建物坐落地號		(10)面積(平方公尺)		(11)權利範圍							
	段	1-3-6																			
	小段																				
	(2)地號	126-4																			
	(3)地目	他田																			
(4)面積(平方公尺)		24		(10)用途		(11)權利範圍		(12)買賣價款總金額	新台幣壹萬陸仟叁佰貳拾元												
	(5)權利範圍	1																			

(13)申請登記以外之約定事項	1. 他項權利情形：				(14)簽名或簽證	政府民權之章									
	2.														
	3.														
	4.														
	5.														
(15)買受人或出賣人	(16)姓名或名稱	(17)權利範圍	(18)出生年月日	(19)統一編號	(20)住所								(21)蓋章		
		買受持分	出賣持分		縣市	鄉鎮市區	村里	鄰	街路	段	巷弄	號	樓		
出賣人	賴鋒銘	✓	1/2		台南	楠西	照興								
出賣人	王炎山	✓	1/8		台南	楠西	照興								
出賣人	王俊添	✓	1/8		台南	新化	東榮								
出賣人	王俊明	✓	1/8		台中	潭子	家興								
出賣人	王井源	✓	1/8		台中	太平	永成								
買受人	釋養華	1/1			屏東	滿州	溪口								
(22)立約日期		中華民國 105 年 4 月 25 日													

土地清冊

序號	(市)	鄉(鎮、市、區)	地號 (段、小段、地號)	面積 (m ²)	登記名義人	權利 範圍	土地使 用管制 現況	取得原由	取得日期	備註
	臺南市	楠西區	芎菜宅段 01300002	4,289.00	釋本信	全部	都市計 畫	購買	103.12.12	證明文件編號 1：購買之 公契書
	臺南市	楠西區	芎菜宅段 01300000	2,500.00	釋本信	全部	都市計 畫	購買	103.12.12	證明文件編號 2：購買之 公契書
3	臺南市	楠西區	芎菜宅段 01260004	24.00	釋養華	全部	都市計 畫	購買	105.05.27	證明文件編號 3：購買之 公契書
4	臺南市	楠西區	芎菜宅段 01270002	4,549.00	釋養華	全部	都市計 畫	購買	98.01.22	證明文件編號 4：購買之 公契書
5	臺南市	楠西區	芎菜宅段 01270012	4,573.00	釋養華	全部	都市計 畫	購買	106.06.13	證明文件編號 5：購買之 公契書
6	臺南市	楠西區	芎菜宅段 01270013	2,600.00	釋本信	全部	都市計 畫	購買	103.12.12	證明文件編號 6：購買之 公契書
7	臺南市	楠西區	芎菜宅段 01270016	2,500.00	釋養華	全部	都市計 畫	購買	98.03.12	證明文件編號 7：購買之 公契書
8	臺南市	楠西區	芎菜宅段 01270019	12.00	釋養華	全部	都市計 畫	購買	98.01.22	證明文件編號 8：購買之 公契書
9	臺南市	楠西區	芎菜宅段 01270026	2,537.00	釋養華	全部	都市計 畫	購買	98.03.12	證明文件編號 9：購買之 公契書
10	臺南市	楠西區	芎菜宅段 01280000	560.00	釋本信	全部	都市計 畫	購買	103.12.12	證明文件編號 10：購買 之公契書

申請案件編號：F000065

11	臺南市	楠西區	莒菜宅段 01280002	2,166.00	釋本信	全部	都市計 畫	購買	103.12.12	證明文件編號 11：購買 之公契書
----	-----	-----	------------------	----------	-----	----	----------	----	-----------	----------------------



土地登記第一類謄本(所有權個人全部)
楠西區莒菜宅段0130-0002地號

列印時間:民國111年07月18日16時37分

白河地政事務所 主任:柯素秋

謄字第005432號

資料管轄機關:臺南市玉井地政事務所

頁次:000001

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

列印人員:陳昱菁

謄本核發機關:臺南市白河地政事務所

土地標示部

登記日期:民國098年02月20日

登記原因:註記

面積:**4,289.00平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國111年01月 公告土地現值:*****560元/平方公尺

地上建物建號:莒菜宅段00053-000

其他登記事項:分割自:130地號

已興建農舍,使用執照核發日期:95年9月19日

(權狀註記事項)莒菜宅段53建號之建築基地地號:莒菜宅段130之2

、130地號等

土地所有權部

(0001)登記次序:0005

登記日期:民國103年12月12日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國103年11月24日

所有權人:釋本信

統一編號:

出生日期:

住址:屏東縣滿州鄉永靖村

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:103玉地字第004968號

當期申報地價:111年01月 *****112.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

103年11月 *****800.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:(空白)

本謄本僅係所有權個人全部節本,詳細權利狀態請參閱全部謄本

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。





臺南地政局 河務所主任 柯素秋



本案依分層負責表授權承辦人員決行(丙)

土地登記第一類謄本(所有權個人全部)
楠西區莛萊宅段0130-0000地號

列印時間:民國111年07月18日16時37分

頁次:000001

白河地政事務所 主任:柯素秋

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

謄字第005432號

列印人員:陳昱菁

資料管轄機關:臺南市玉井地政事務所

謄本核發機關:臺南市白河地政事務所

土地標示部

登記日期:民國098年02月20日

登記原因:註記

面積:**2,500.00平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國111年01月 公告土地現值:*****560元/平方公尺

地上建物建號:(空白)

其他登記事項:因分割增加地號:130-1地號

因分割增加地號:130-2地號

(權狀註記事項)莛萊宅段53建號之建築基地地號:莛萊宅段130之2

、130地號等

已提供興建農舍,基地坐落:楠西區莛萊宅段130之2地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0005

登記日期:民國103年12月12日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國103年11月24日

所有權人:釋本信

統一編號:

出生日期:

住址:屏東縣滿州鄉永靖村

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:103玉地字第004967號

當期申報地價:111年01月 *****112.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

103年11月 *****800.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:(空白)

本謄本僅係所有權個人全部節本,詳細權利狀態請參閱全部謄本

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。





臺南市白河所主任柯素秋
地政事務

本案依分層負責表授權承辦人員決行(丙)

111 111 111 111 111

土地登記第一類謄本(所有權個人全部)

楠西區莒菜宅段0126-0004地號

列印時間:民國111年07月18日16時37分

頁次:000001

白河地政事務所 主任:柯素秋

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

謄字第005432號

列印人員:陳昱菁

資料管轄機關:臺南市玉井地政事務所

謄本核發機關:臺南市白河地政事務所

土地標示部

登記日期:民國069年10月24日

登記原因:註銷編定

面積:*****24.00平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國111年01月 公告土地現值:*****560元/平方公尺

地上建物建號:(空白)

其他登記事項:分割自:126之1地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0007

登記日期:民國105年05月27日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國105年04月25日

所有權人:釋養華

統一編號:

出生日期:

住址:屏東縣滿州鄉港口村

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:105玉地字第002018號

當期申報地價:111年01月 *****112.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

105年04月 *****560.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****2分之1*****

105年04月 *****800.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****2分之1*****

其他登記事項:(空白)

本謄本僅係所有權個人全部節本,詳細權利狀態請參閱全部謄本

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。





臺南市白河區主任柯素秋
地政事務所



本案依分層負責表授權承辦人員決行(丙)

土地登記第一類謄本(所有權個人全部)

楠西區莒菜宅段0127-0002地號

列印時間:民國111年07月18日16時37分

頁次:000001

白河地政事務所 主任:柯素秋

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

謄字第005432號

列印人員:陳昱菁

資料管轄機關:臺南市玉井地政事務所

謄本核發機關:臺南市白河地政事務所

土地標示部

登記日期:民國069年10月24日

登記原因:註銷編定

面積:**4,549.00平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國111年01月 公告土地現值:*****560元/平方公尺

地上建物建號:(空白)

其他登記事項:因分割增加地號:127之12~14地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0002

登記日期:民國098年01月22日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國098年01月13日

所有權人:釋養華

統一編號:

出生日期:

住址:屏東縣滿州鄉港口村

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:098玉地字第000308號

當期申報地價:111年01月 *****112.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

089年01月 *****800.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:(空白)

本謄本僅係所有權個人全部節本,詳細權利狀態請參閱全部謄本

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。





臺南市地政局主任柯素秋



本案依分層負責表授權承辦人員決行(丙)

土地登記第一類謄本(所有權個人全部)
楠西區莒菜宅段0127-0012地號

列印時間:民國111年07月18日16時37分

頁次:000001

白河地政事務所 主任:柯素秋

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

謄字第005432號

列印人員:陳昱菁

資料管轄機關:臺南市玉井地政事務所

謄本核發機關:臺南市白河地政事務所

土地標示部

登記日期:民國069年10月24日

登記原因:註銷編定

面積:**4,573.00平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國111年01月 公告土地現值:*****560元/平方公尺

地上建物建號:(空白)

其他登記事項:分割自:127之2地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0003

登記日期:民國106年06月13日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國106年05月08日

所有權人:釋養華

統一編號:

出生日期:

住址:屏東縣滿州鄉港口村

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:106玉地字第001917號

當期申報地價:111年01月 *****112.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

106年05月 *****800.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:(空白)

本謄本僅係所有權個人全部節本,詳細權利狀態請參閱全部謄本

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。





臺南市地政局 主任柯素秋



本案依分層負責表授權承辦人員決行(丙)

土地登記第一類謄本(所有權個人全部)
楠西區莒菜宅段0127-0013地號

列印時間:民國111年07月18日16時37分

頁次:000001

白河地政事務所 主任:柯素秋

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

謄字第005432號

列印人員:陳昱菁

資料管轄機關:臺南市玉井地政事務所

謄本核發機關:臺南市白河地政事務所

土地標示部

登記日期:民國095年12月19日

登記原因:分割

面積:**2,600.00平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國111年01月 公告土地現值:*****560元/平方公尺

地上建物建號:(空白)

其他登記事項:分割自:127之2地號

因分割增加地號:127-24、127-25地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0004

登記日期:民國103年12月12日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國103年11月24日

所有權人:釋本信

統一編號:

出生日期:

住址:屏東縣滿州鄉永靖村

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:103玉地字第004964號

當期申報地價:111年01月 *****112.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

103年11月 *****540.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:(空白)

本謄本僅係所有權個人全部節本,詳細權利狀態請參閱全部謄本

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。





臺南市白河所主任柯素秋
地政事務



本案依分層負責表授權承辦人員決行(丙)

土地登記第一類謄本(所有權個人全部)
楠西區莒菜宅段0127-0016地號

列印時間:民國111年07月18日16時37分

白河地政事務所 主任:柯素秋

謄字第005432號

資料管轄機關:臺南市玉井地政事務所

頁次:000001

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

列印人員:陳昱菁

謄本核發機關:臺南市白河地政事務所

土地標示部

登記日期:民國098年03月11日

面積:**2,500.00平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國111年01月 公告土地現值:*****560元/平方公尺

地上建物建號:(空白)

其他登記事項:因分割增加地號:127之19地號

因分割增加地號:127-26地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0002

登記日期:民國098年03月12日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國098年02月26日

所有權人:釋養華

統一編號:

出生日期:

住址:屏東縣滿州鄉港口村

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:098玉地字第000851號

當期申報地價:111年01月 *****112.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

098年02月 *****530.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:(空白)

本謄本僅係所有權個人全部節本,詳細權利狀態請參閱全部謄本

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。





臺南市白河地政事務所主任柯素秋



本案依分層負責表授權承辦人員決行(丙)

土地登記第一類謄本(所有權個人全部)

楠西區莒菜宅段0127-0019地號

列印時間:民國111年07月18日16時37分

頁次:000001

白河地政事務所 主任:柯素秋

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

謄字第005432號

列印人員:陳昱菁

資料管轄機關:臺南市玉井地政事務所

謄本核發機關:臺南市白河地政事務所

土地標示部

登記日期:民國071年07月19日

登記原因:註銷編定

面積:*****12.00平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國111年01月 公告土地現值:*****560元/平方公尺

地上建物建號:(空白)

其他登記事項:分割自:127之16地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0002

登記日期:民國098年01月22日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國098年01月13日

所有權人:釋養華

統一編號:

出生日期:

住址:屏東縣滿州鄉港口村

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:098玉地字第000309號

當期申報地價:111年01月 *****112.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

067年10月 *****20.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:(空白)

本謄本僅係所有權個人全部節本,詳細權利狀態請參閱全部謄本

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。





臺南市白河所主任柯素秋
地政事務



本案依分層負責表授權承辦人員決行(丙)

土地登記第一類謄本(所有權個人全部)
楠西區莒菜宅段0127-0026地號

列印時間:民國111年07月18日16時37分

白河地政事務所 主任:柯素秋

謄字第005432號

資料管轄機關:臺南市玉井地政事務所

頁次:000001

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

列印人員:陳昱菁

謄本核發機關:臺南市白河地政事務所

土地標示部

登記日期:民國098年03月11日

登記原因:分割

面積:**2,537.00平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國111年01月 公告土地現值:*****560元/平方公尺

地上建物建號:(空白)

其他登記事項:分割自:127-16地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0002

登記日期:民國098年03月12日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國098年02月26日

所有權人:釋養華

統一編號:

出生日期:

住址:屏東縣滿州鄉港口村

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:098玉地字第000852號

當期申報地價:111年01月 *****112.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

089年01月 *****800.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:(空白)

本謄本僅係所有權個人全部節本,詳細權利狀態請參閱全部謄本

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。





臺南市白河所主任柯素秋
臺地政事務

本案依分層負責表授權承辦人員決行(丙)

土地登記第一類謄本(所有權個人全部)
楠西區莒菜宅段0128-0000地號

列印時間:民國111年07月18日16時37分

頁次:000001

白河地政事務所 主任:柯素秋

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

謄字第005432號

列印人員:陳昱菁

資料管轄機關:臺南市玉井地政事務所

謄本核發機關:臺南市白河地政事務所

土地標示部

登記日期:民國069年10月24日

登記原因:註銷編定

面積:****560.00平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國111年01月 公告土地現值:*****560元/平方公尺

地上建物建號:(空白)

其他登記事項:(空白)

土地所有權部

(0001)登記次序:0002

登記日期:民國103年12月12日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國103年11月24日

所有權人:釋本信

統一編號:

出生日期:

住址:屏東縣滿州鄉永靖村

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:103玉地字第004965號

當期申報地價:111年01月 *****112.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

103年11月 *****800.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:(空白)

本謄本僅係所有權個人全部節本,詳細權利狀態請參閱全部謄本

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。





臺南市河務所主任柯素秋
臺南市政府地政局



本案依分層負責表授權承辦人員決行(丙)

土地登記第一類謄本(所有權個人全部)
楠西區莒菜宅段0128-0002地號

列印時間:民國111年07月18日16時37分

頁次:000001

白河地政事務所 主任:柯素秋

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

謄字第005432號

列印人員:陳昱菁

資料管轄機關:臺南市玉井地政事務所

謄本核發機關:臺南市白河地政事務所

土地標示部

登記日期:民國069年10月24日

登記原因:註銷編定

面積:**2,166.00平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國111年01月 公告土地現值:*****560元/平方公尺

地上建物建號:(空白)

其他登記事項:因分割增加地號:128之6地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0002

登記日期:民國103年12月12日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國103年11月24日

所有權人:釋本信

統一編號:

出生日期:

住址:屏東縣滿州鄉永靖村

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:103玉地字第004966號

當期申報地價:111年01月 *****112.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

103年11月 *****800.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:(空白)

本謄本僅係所有權個人全部節本,詳細權利狀態請參閱全部謄本

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。





臺南市白河所主任柯素秋
臺地政事務

本案依分層負責表授權承辦人員決行(丙)

臺南市楠西區公所

核發日期：中華民國111年08月01日

核發字號：111楠西00179號

都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)證明書

申請人：釋真際

主旨：



- 一、本證明書係依據都市計畫地籍套繪圖查明，僅供參考使用，詳細情形仍應以地政機關依都市計畫樁測量分割為準。
- 二、本證明書查列之都市計畫分區(或公共設施用地)及整體開發方式、基準建蔽率、基準容積率之規定，均依都市計畫說明書規定載列，詳細情形或其它相關規定仍應以說明書為準。
- 三、本證明書有效期間為八個月，惟前述期間經都市計畫變更時，應依公告發布實施之計畫為準，不再另行通知。

備註：

1. 可至『<https://landuse.tainan.gov.tw/landuse/index2.jsp>』查驗證明書之正確性。
2. 本證明書案件編號：11124000120，檢測驗證碼：948AABA9。

區	地段	小段	地號暨土地使用分區 (或公共設施用地)名稱	現行都市計畫名稱 及發布實施日期	都市計畫說明書中之特殊土地使用管制規定		
					有關整體開發之規定	基準建蔽率 (%)	基準容積率 (%)
楠西	菜宅		127-2、127-12、127-13、 127-16、127-26、128、128-2、130、130-2地號屬「農業區」。 126-4、127-19地號屬「綠地」。 以下空白	67/01/14曾文水庫特定區計畫	-	-	-





同意書

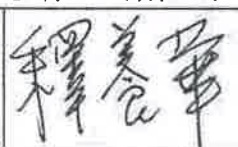
下列土地確係寺廟萬佛寺以自有資金購買並借本人釋養華名義登記之不動產。本人同意該寺廟萬佛寺依據「宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例」向貴局申請權利歸屬審認，並同意貴局公告下列不動產清冊資訊且無爭議等情事後，逕囑託不動產登記機關辦理更名登記或限制登記。

土地	縣(市)	鄉(鎮、市、區)	地號(段、小段、地號)	面積(m ²)	出名人姓名及其權利範圍	
	臺南市	楠西區	莒菜宅段 126-04	24	釋養華	全部
	臺南市	楠西區	莒菜宅段 127-02	4549	釋養華	全部
	臺南市	楠西區	莒菜宅段 127-16	2500	釋養華	全部
	臺南市	楠西區	莒菜宅段 127-19	12	釋養華	全部
	臺南市	楠西區	莒菜宅段 127-26	2537	釋養華	全部
	臺南市	楠西區	莒菜宅段 127-12	4573	釋養華	全部

此致

內政部/臺南市政府

立同意書人(簽名)：

1		身分證字號		聯絡電話	
		住址	屏東縣滿州鄉港口村		

中 華 民 國 1 1 1 年 7 月 2 0 日



同意書

下列土地確係寺廟萬佛寺以自有資金購買並借本人釋本信名義登記之不動產。本人同意該寺廟萬佛寺依據「宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例」向貴局申請權利歸屬審認，並同意貴局公告下列不動產清冊資訊且無爭議等情事後，逕囑託不動產登記機關辦理更名登記或限制登記。

土地	縣(市)	鄉(鎮、市、區)	地號(段、小段、地號)	面積(m ²)	出名人姓名及其權利範圍	
	臺南市	楠西區	芎萊宅段 127-13	2600	釋本信	全部
	臺南市	楠西區	芎萊宅段 128-00	560	釋本信	全部
	臺南市	楠西區	芎萊宅段 128-02	2166	釋本信	全部
	臺南市	楠西區	芎萊宅段 130-00	2500	釋本信	全部
	臺南市	楠西區	芎萊宅段 130-02	4289	釋本信	全部

此致

內政部/臺南市政府

立同意書人(簽名):

1	釋本信	身分證字號		聯絡電話	
		住址	屏東縣滿州鄉永靖村		

中 華 民 國 1 1 1 年 7 月 2 0 日

收件	日期	95. 7月2 日
	編號	095070021

扣繳單位設立(變更)登記申請書

(統一編號編配通知書)

扣繳單位統一編號									
7	2	9	2	6	2	6	1		

受理申請稽徵機關	機關代號	檔案編號	日期	年	月	日	扣繳單位組織別	營業種類	執行業務	合夥	機關	團體	信託	外匯	其他	扣繳單位稅籍編號
扣繳單位名稱	扣繳單位地址	扣繳單位負責人姓名	扣繳單位負責人地址	扣繳單位負責人國民身分證統一編號	扣繳單位負責人電話	扣繳單位負責人傳真	扣繳單位負責人電子信箱	扣繳單位負責人電子郵件	扣繳單位負責人其他通訊處	扣繳單位負責人其他通訊處	扣繳單位負責人其他通訊處	扣繳單位負責人其他通訊處	扣繳單位負責人其他通訊處	扣繳單位負責人其他通訊處	扣繳單位負責人其他通訊處	扣繳單位負責人其他通訊處

打✓處	登記原因	打✓處	登記原因	附件
☒	01 設立登記	☐	03 變更扣繳單位名稱	1. 主管機關核准文件影本
☒	02 變更負責人及扣繳義務人	☐	04 地址變更(遷入)	2. 負責人及扣繳義務人國民身分證影本
☐	11 註銷登記	☐		3. 所在地房屋稅單影本

稽徵機關變更登記說明			
打✓處	登記原因	打✓處	登記原因
☐	20 變更扣繳單位統一編號	☐	16 補建檔
☐	17 撤銷登記	☐	49 資料更正
☐	18 擅自他遷	☐	

項	目	填	載	內	容	變更者打✓
扣繳單位名稱		縣市	鄉鎮區市	街路	段 巷 弄 號之 樓之 (室)	
扣繳單位所在地址		縣市	鄉鎮區市	街路	段 巷 弄 號之 樓之 (室)	
負責人姓名		縣市	鄉鎮區市	街路	段 巷 弄 號之 樓之 (室)	
負責人地址		縣市	鄉鎮區市	街路	段 巷 弄 號之 樓之 (室)	
負責人國民身分證統一編號		縣市	鄉鎮區市	街路	段 巷 弄 號之 樓之 (室)	
負責人電話		縣市	鄉鎮區市	街路	段 巷 弄 號之 樓之 (室)	
負責人傳真		縣市	鄉鎮區市	街路	段 巷 弄 號之 樓之 (室)	
負責人電子郵件		縣市	鄉鎮區市	街路	段 巷 弄 號之 樓之 (室)	
主要捐贈者姓名		縣市	鄉鎮區市	街路	段 巷 弄 號之 樓之 (室)	
主要捐贈者統一編號		縣市	鄉鎮區市	街路	段 巷 弄 號之 樓之 (室)	
聯絡電話		縣市	鄉鎮區市	街路	段 巷 弄 號之 樓之 (室)	
主管機關核准文號		縣市	鄉鎮區市	街路	段 巷 弄 號之 樓之 (室)	

重要文件
妥善保存



第2聯 扣繳單位留存聯