

### 375 租約申請事項應附文件一覽表

項次	申請事項	依據法令	檢附證明文件	依據法令
一	承租人死亡而無繼承人	條例第 17 條第 1 項第 1 款	1. 申請書 2. 原租約 3. 承租人死亡時無繼承人之戶籍謄本	登記辦法第 6 條第 2 項第 1 款
二	承租人放棄耕作權	條例第 17 條第 1 項第 2 款	1. 申請書 2. 原租約 3. 承租人耕作放棄書	登記辦法第 6 條第 2 項第 2 款
三	地租積欠達兩年之總額	條例第 17 條第 1 項第 3 款	1. 申請書 2. 原租約 3. 欠租催告書 4. 逾期不繳地租終止租約通知書 5. 送達證明文件 6. 或耕地租佃委員會調解、調處成立證明文件、或法院確定判決書	登記辦法第 6 條第 2 項第 3 款
四	非因不可抗力繼續一年不為耕作	條例第 17 條第 1 項第 4 款	1. 申請書 2. 原租約 3. 承租人非因不可抗力又力繼續一年不為耕作之證明	登記辦法第 6 條第 2 項第 4 款
五	經依法編定或變更為非耕地使用	條例第 17 條第 1 項第 5 款	1. 申請書 2. 原租約 3. 土地使用分區證明書 4. 終止租約意思表示送達證明文件 5. 與當事人達成協議補償或向法院提存補償之證明文件	登記辦法第 6 條第 2 項第 5 款

壹、終止租約

貳、租約變更

項次	申請事項	依據法規： 臺南市耕地租約登記辦法	應檢附證明文件	依據法規： 臺南市耕地租約登記辦法
一	出租人將耕地之一部或全部轉讓或出典與第三人者	第 4 條第 1 項第 1 款	1. 申請書 2. 原租約	第 5 條第 1 項第 1 款
二	出租人死亡，由繼承人	第 4 條第 1 項	1. 申請書	第 5 條第 1 項

	繼承其出租耕地者	項第2款	2. 原租約	項第1款
三	承租人死亡，由現耕繼承人繼承承租權者	第4條第1項第3款	1. 申請書 2. 原租約 3. 繼承人現耕切結書 4. 繼承系統表 5. 非現耕繼承人繼承權拋證 明文件 (現耕繼承人檢具非現耕繼承人 出具之同意書或現耕繼承人 出具切結書) (繼承人有拋棄繼承者，須 附法院核備公函。 74.06.05前死亡者，應附 繼承權拋棄書及拋棄人印 鑑證明) (分割遺產者，須附分割協 議書及立協議書人之印鑑 證明) 6. 承租人死亡時之戶籍謄本 7. 繼承人戶籍謄本	第5條第1 項第2款
四	出租人收回耕地之一部 者	第4條第1 項第4款	1. 申請書 2. 原租約 3. 主管機關核發之證明文件	第5條第1 項第3款
五	承租人承買或承典耕地 之部者	第4條第1 項第5款	1. 申請書 2. 原租約	第5條第1 項第1款
六	承租人分戶分耕耕地者	第4條第1 項第6款	1. 申請書 2. 原租約 3. 分戶分耕契約書 4. 分耕位置圖 5. 土地登記簿謄本 6. 承租人戶口名簿 7. 自任耕作切結書	第5條第1 項第4款
七	耕地經分割、合併或其他 標示變更者	第4條第1 項第7款	1. 申請書 2. 原租約	第5條第1 項第1款
八	耕地之一部減失者	第4條第1 項第8款	1. 申請書 2. 原租約	第5條第1 項第1款
九	耕地之一部經依法編定 或變更為非耕地使用者	第4條第1 項第9款	1. 申請書 2. 原租約 3. 主管機關核發之證明文件	第5條第1 項第3款
十	耕地之一部經政府機關	第4條第1	1. 申請書	第5條第1

	徵收者	項第 10 款	2. 原租約	項第 1 款
十一	承租人放棄其耕作權之一部者	第 4 條第 1 項第 11 款	1. 申請書 2. 原租約 3. 承租人部分耕作權放棄書 4. 地籍圖謄本三份 5. 租佃位置圖三份	第 5 條第 1 項第 5 款
十二	其他租約內容變更之情形	第 4 條第 1 項第 12 款	1. 申請書 2. 原租約 3. 有關證明文件	第 5 條第 1 項第 6 款

備註：單獨申請加附理由書