

附件一 111年度住宅補貼計畫戶數

| 縣市別   | 自購住宅貸款利息補貼<br>計畫戶數 | 修繕住宅貸款利息補貼<br>計畫戶數 |
|-------|--------------------|--------------------|
| 新 北 市 | 677                | 290                |
| 臺 北 市 | 267                | 105                |
| 桃 園 市 | 662                | 282                |
| 臺 中 市 | 718                | 260                |
| 臺 南 市 | 343                | 222                |
| 高 雄 市 | 494                | 346                |
| 宜 蘭 縣 | 96                 | 50                 |
| 新 竹 縣 | 63                 | 28                 |
| 苗 栗 縣 | 66                 | 28                 |
| 彰 化 縣 | 158                | 50                 |
| 南 投 縣 | 50                 | 40                 |
| 雲 林 縣 | 81                 | 24                 |
| 嘉 義 縣 | 40                 | 30                 |
| 屏 東 縣 | 90                 | 83                 |
| 臺 東 縣 | 28                 | 20                 |
| 花 蓮 縣 | 33                 | 36                 |
| 澎 湖 縣 | 7                  | 2                  |
| 基 隆 市 | 57                 | 69                 |
| 新 竹 市 | 28                 | 14                 |
| 嘉 義 市 | 30                 | 12                 |
| 金 門 縣 | 11                 | 8                  |
| 連 江 縣 | 1                  | 1                  |
| 合 計   | 4,000              | 2,000              |

註：戶數分配原則如下：

- 一、自購住宅貸款利息補貼：按110年度各直轄市、縣(市)之合格戶數占全部合格戶數比例分配之。
- 二、修繕住宅貸款利息補貼：按110年度各直轄市、縣(市)之合格戶數占全部合格戶數比例分配之。

附件二 111年度自購住宅、修繕住宅優惠貸款額度、補貼年限、優惠利率、適用對象及補貼利率表

|      |   |   |  |
|------|---|---|--|
| 貸款額度 | 自購住宅貸款  | 由承貸金融機構勘驗後依擔保品所在地覈實決定：<br>臺北市最高為新臺幣250萬元<br>新北市最高為新臺幣230萬元<br>其餘縣市最高為新臺幣210萬元 |  |
|      | 修繕住宅貸款  | 由承貸金融機構勘驗後覈實決定，最高新臺幣80萬元  |  |
| 補貼年限 | 自購住宅貸款  | 最長20年，含付息不還本之寬限期合計最長以5年為限   |  |
|      | 修繕住宅貸款  | 最長15年，含付息不還本之寬限期合計最長以3年為限   |  |
| 優惠利率 | 第一類   | 優惠利率  | 郵儲利率減0.533%。   |
|      |   | 適用對象  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 低收入戶或中低收入戶</li> <li>2. 特殊境遇家庭</li> <li>3. 育有未成年子女三人以上（限申請人）</li> <li>4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿二十五歲（限申請人）</li> <li>5. 六十五歲以上（限申請人）</li> <li>6. 受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女</li> <li>7. 身心障礙者</li> <li>8. 感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者</li> <li>9. 原住民</li> <li>10. 災民</li> <li>11. 遊民</li> <li>12. 因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人（限申請人）</li> <li>13. 其他經主管機關認定者</li> </ol> |
|      | 第二類   | 優惠利率  | 郵儲利率加0.042%。   |
|      |   | 適用對象  | 不具第1類條件者。  |
| 備註   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 郵儲利率：係「中華郵政股份有限公司存款額度未達500萬元2年期定期儲金機動利率」。(111年3月23日起為1.095%)</li> <li>2. 自購及修繕住宅貸款利息補貼可與財政部辦理之「公股銀行辦理青年購屋優惠貸款」(105年1月1日起優惠貸款最高額度新臺幣800萬元) 搭配使用。</li> <li>3. 政府補貼利率：內政部洽商金融機構議定之利率（郵儲利率加0.9%，111年3月23日起為1.995%）減優惠利率。</li> </ol> |   |  |

附件三之一 111年度自購住宅貸款利息補貼評點基準表

| 項目               | 內容                                  |                         | 權重   | 備註  |
|------------------|-------------------------------------|-------------------------|------|---|
| 家庭總所得按家庭成員人數平均分配 | 第一級                                 | 平均每月每人所得在一萬元以下          | 加二十五 | 一、單位：新臺幣。<br>二、遭受家庭暴力或性侵害需與相對人分居者，相對人及相對人之配偶或直系親屬之年所得、財產、接受之政府住宅補貼及評點權重得不併入計算或審查。 |
|                  | 第二級                                 | 平均每月每人所得超過一萬元，一萬五千元以下   | 加二十  |   |
|                  | 第三級                                 | 平均每月每人所得超過一萬五千元，二萬一千元以下 | 加十五  |   |
|                  | 第四級                                 | 平均每月每人所得超過二萬一千元，二萬七千元以下 | 加十   |   |
| 身心障礙者<br>重大傷病者   | 極重度身心障礙者                            |                         | 加九/人 | 同一人同時具有身心障礙者及重大傷病之身分者，僅擇一較高分者加分。  |
|                  | 重度身心障礙者                             |                         | 加七/人 |   |
|                  | 中度身心障礙者                             |                         | 加五/人 |   |
|                  | 輕度身心障礙者                             |                         | 加三/人 |   |
|                  | 持有重大傷病證明者                           |                         | 加七/人 |   |
| 家庭狀況             | 特殊境遇家庭                              |                         | 加十   | 以特殊境遇家庭之身分加分者，不得再以受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女、單親家庭等之身分加分。                                   |
|                  | 受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女                   |                         | 加五   |   |
|                  | 單親家庭                                |                         | 加五   |   |
|                  | 三代同堂                                |                         | 加五   |   |
|                  | 新婚家庭(結婚登記日應在向直轄市、縣(市)主管機關提出申請日前二年內) |                         | 加三   |   |
| 申請人生育子女數         | 生育未成年子女二人以下                         |                         | 加五/人 | 申請人或配偶孕有之胎兒，視為未成年子女數。   |
|                  | 生育未成年子女三人以上，第三人起                    |                         | 加十/人 |   |
| 特殊條件             | 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿二十五歲         |                         | 加三/項 | 可複選，每符合一項加三分。   |
|                  | 因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人                    |                         |      |   |
|                  | 感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者            |                         |      |   |
|                  | 災民                                  |                         |      |   |
|                  | 遊民                                  |                         |      |   |
|                  | 低收入戶或中低收入戶                          |                         |      |   |
|                  | 列冊獨居老人                              |                         |      |   |
|                  | 原住民                                 |                         | 加五/項 |   |
| 未達基本居住水準         | 平均每人居住樓地板面積未達基本居住面積標準               |                         | 加三   |   |
|                  | 未具備衛浴設備                             |                         | 加三   |   |
| 家庭成員人數           | 五人以上                                |                         | 加十五  |   |
|                  | 三人或四人                               |                         | 加十   |   |
|                  | 二人                                  |                         | 加五   |   |
| 申請人年齡            | 六十五歲以上                              |                         | 加六   |   |
|                  | 五十歲以上，未滿六十五歲                        |                         | 加五   |   |
|                  | 四十歲以上，未滿五十歲                         |                         | 加四   |   |
|                  | 三十歲以上，未滿四十歲                         |                         | 加三   |   |
|                  | 二十五歲以上，未滿三十歲                        |                         | 加二   |   |
| 是否曾接受政府住宅補貼      | 曾購置政府興建之政策性住宅、曾接受政府住宅補貼、正在接受政府租金補貼  |                         | 減一   |   |

附件三之二 111年度修繕住宅貸款利息補貼評點基準表

| 項目                       | 內容                                  |                         | 權重   | 備註  |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------|------|---|
| 家庭總所得按<br>家庭成員人數<br>平均分配 | 第一級                                 | 平均每月每人所得在一萬元以下          | 加二十五 | 一、單位：新臺幣。<br>二、遭受家庭暴力或性侵害需與相對人分居者，相對人及相對人之配偶或直系親屬之年所得、財產、接受之政府住宅補貼及評點權重得不併入計算或審查。 |
|                          | 第二級                                 | 平均每月每人所得超過一萬元，一萬五千元以下   | 加二十  |   |
|                          | 第三級                                 | 平均每月每人所得超過一萬五千元，二萬一千元以下 | 加十五  |   |
|                          | 第四級                                 | 平均每月每人所得超過二萬一千元，二萬七千元以下 | 加十   |   |
| 身心障礙者<br>重大傷病者           | 極重度身心障礙者                            |                         | 加九/人 | 同一人同時具有身心障礙者及重大傷病之身分者，僅擇一較高分者加分。  |
|                          | 重度身心障礙者                             |                         | 加七/人 |   |
|                          | 中度身心障礙者                             |                         | 加五/人 |   |
|                          | 輕度身心障礙者                             |                         | 加三/人 |   |
|                          | 持有重大傷病證明者                           |                         | 加七/人 |   |
| 家庭狀況                     | 特殊境遇家庭                              |                         | 加十   | 以特殊境遇家庭之身分加分者，不得再以受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女、單親家庭等之身分加分。                                   |
|                          | 受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女                   |                         | 加五   |   |
|                          | 單親家庭                                |                         | 加五   |   |
|                          | 三代同堂                                |                         | 加五   |   |
|                          | 新婚家庭(結婚登記日應在向直轄市、縣(市)主管機關提出申請日前二年內) |                         | 加三   |   |
| 申請人生育子女數                 | 生育未成年子女二人以下                         |                         | 加五/人 | 申請人或配偶孕有之胎兒，視為未成年子女數。   |
|                          | 生育未成年子女三人以上，第三人起                    |                         | 加十/人 |   |
| 特殊條件                     | 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿二十五歲         |                         | 加三/項 | 可複選，每符合一項加三分。   |
|                          | 因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人                    |                         |      |   |
|                          | 感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者            |                         |      |   |
|                          | 災民                                  |                         |      |   |
|                          | 遊民                                  |                         |      |   |
|                          | 低收入戶或中低收入戶                          |                         |      |   |
|                          | 列冊獨居老人                              |                         |      |   |
| 原住民                      |                                     | 加五/項                    |      |   |
| 未達基本居住<br>水準             | 平均每人居住樓地板面積未達基本居住面積標準               |                         | 加三   | 須切結修繕項目包含增設衛浴設備。  |
|                          | 未具備衛浴設備                             |                         | 加三   |   |
| 有結構安全疑慮之住宅               | 耐震能力初步評估危險度分數六十一分以上                 |                         | 加五   |   |
|                          | 耐震能力初步評估危險度分數三十一分至六十分               |                         | 加三   |   |
| 家庭成員人數                   | 五人以上                                |                         | 加十五  |   |
|                          | 三人或四人                               |                         | 加十   |   |
|                          | 二人                                  |                         | 加五   |   |
| 申請人年齡                    | 六十五歲以上                              |                         | 加六   |   |
|                          | 五十歲以上，未滿六十五歲                        |                         | 加五   |   |
|                          | 四十歲以上，未滿五十歲                         |                         | 加四   |   |
|                          | 三十歲以上，未滿四十歲                         |                         | 加三   |   |
|                          | 二十五歲以上，未滿三十歲                        |                         | 加二   |   |
| 是否曾接受政府住宅補貼              | 曾購置政府興建之政策性住宅或曾接受政府住宅補貼             |                         | 減一   |   |

#### 附件四 111年度住宅補貼受理申請單位

| 縣市別   | 受理單位           | 地址(含郵遞區號)                        | 電話   |
|-------|----------------|----------------------------------|--|
| 新北市政府 | 城鄉發展局(住宅發展科)   | 22001新北市板橋區中山路1段161號1樓           | (02)2960-3456轉3391~3393<br>轉7094~7098              |
| 臺北市政府 | 都市發展局(住宅企劃科)   | 10488臺北市中山區南京東路3段168號18樓         | (02)2777-2186轉0再轉1                                 |
| 桃園市政府 | 住宅發展處(住宅服務科)   | 30054桃園市桃園區力行路300號               | (03)332-4700轉5                                     |
| 臺中市政府 | 住宅發展工程處(住宅服務科) | 407662臺中市西屯區文心路二段588號            | (04)2228-9111轉64601~64605                          |
| 臺南市政府 | 都市發展局(都市住宅科)   | 70801臺南市安平區永華路2段6號               | (06)299-1111轉1347、8384、7801~7803                   |
| 高雄市政府 | 都市發展局(住宅發展處)   | 四維行政中心：802721高雄市苓雅區四維三路2號6樓      | (07)336-8333轉2649~2651                             |
| 宜蘭縣政府 | 地政處(地權科)       | 26060宜蘭市縣政北路1號                   | (03)925-1000轉1160、1161、1165                        |
| 新竹縣政府 | 產業發展處(都市設計審議科) | 30210新竹縣竹北市光明六路10號(西側一樓，縣府7-11旁) | (03)551-8101轉6186、6187、6191                        |
| 苗栗縣政府 | 工商發展處(公用事業科)   | 36001苗栗縣苗栗市縣府路100號               | (037)559-952、(037)558-262                          |
| 彰化縣政府 | 工務處(建築工程科)     | 50094彰化市公園路1段409號                | (04)753-2194<br>(04)753-2195                       |
| 南投縣政府 | 建設處(城鄉發展科)     | 54001南投縣南投市中興路660號               | (049)222-0711<br>(049)222-2106轉1431、1432           |
| 雲林縣政府 | 建設處(使用管理及國宅科)  | 64001雲林縣斗六市雲林路2段515號             | (05)552-2183<br>(05)552-2000轉2183                  |
| 嘉義縣政府 | 經濟發展處(建築管理科)   | 61249嘉義縣太保市祥和一路東段1號              | (05)362-0123轉8595、8601、8605、8176                   |
| 屏東縣政府 | 城鄉發展處(城鄉規劃科)   | 90001屏東市自由路527號                  | (08)732-0415轉3326、3328                             |
| 臺東縣政府 | 建設處(都市計畫科)     | 95001臺東市中山路276號                  | (089)346-850、(089)353-296<br>(089)326-141轉334~336  |
| 花蓮縣政府 | 建設處(都市計畫科)     | 97001花蓮市府前路17號                   | (03)824-2688<br>(03)822-7171轉534、535               |
| 澎湖縣政府 | 建設處(建築管理科)     | 88043馬公市治平路32號                   | (06)927-2203、(06)927-0690、(06)927-4400轉267、505、506 |
| 基隆市政府 | 都市發展處(住宅及都更科)  | 20201基隆市義一路1號(前棟2樓)              | (02)2428-2821、2428-8129<br>(02)2420-1122轉1831~1834 |
| 新竹市政府 | 都市發展處(都市更新科)   | 30051新竹市中正路120號                  | (03)528-5160                                       |
| 嘉義市政府 | 工務處(使用管理科)     | 60006嘉義市中山路199號                  | (05)225-2712<br>(05)225-4321轉214                   |
| 金門縣政府 | 建設處(城鄉發展科)     | 89345金門縣金城鎮民生路60號                | (082)318-823轉62393、62398                           |
| 連江縣政府 | 產業發展處(工商管理科)   | 20942連江縣南竿鄉清水村101號               | (0836)22-975轉133                                   |

## 附件五之一、附件五之二 家庭年所得及財產標準

依住宅補貼對象一定所得及財產標準，所得指家庭成員年度綜合所得稅各類所得。財產包括家庭成員之動產及不動產，其標準及內容計算如下表（111年度住宅補貼申請案，將採計財稅或主管機關提供之申請人及其家庭成員110年度家庭年所得及財產資料作為審查依據）：

### 附件五之一 111年度自購住宅貸款利息補貼申請標準

單位：新臺幣

| 戶籍地        | 家庭成員之所得及財產均應低於下列金額 |          |        |         |
|------------|--------------------|----------|--------|---------|
|            | 家庭年所得              | 每人每月平均所得 | 家庭動產限額 | 家庭不動產限額 |
| 臺北市        | 167萬元              | 6萬5,387元 | 694萬元  | 876萬元   |
| 新北市        | 132萬元              | 5萬5,300元 | 403萬元  | 600萬元   |
| 桃園市        | 132萬元              | 5萬3,484元 | 294萬元  | 564萬元   |
| 臺中市        | 123萬元              | 5萬4,152元 | 403萬元  | 534萬元   |
| 臺南市        | 102萬元              | 4萬9,805元 | 294萬元  | 530萬元   |
| 高雄市        | 113萬元              | 4萬467元   | 294萬元  | 532萬元   |
| 金門縣<br>連江縣 | 99萬元               | 4萬4,772元 | 294萬元  | 413萬元   |
| 其餘縣<br>(市) | 99萬元               | 4萬9,805元 | 294萬元  | 530萬元   |

註：1所得及財產標準以申請人戶籍地為審查依據。

2. 所得指財稅機關提供之家庭成員110年度綜合所得稅各類所得之給付總額合計(含分離課稅所得)。
3. 動產中之存款本金係以財稅資料顯示之家庭成員110年總利息所得，按0.755%之利率推算。但申請人舉證存款利率為優惠利率或其他利率者，不在此限。
4. 家庭成員不動產以申請日之資料為準，採計之不動產為家庭成員持有非住宅之不動產(例如土地、廠房、倉庫等)，但不採計原住民保留地、道路用地、申請本次自購住宅貸款利息補貼之住宅及其基地。除本次申請貸款利息補貼之住宅外，家庭成員另持有第二戶住宅者，不得申請本補貼。

附件五之二 111年度修繕住宅貸款利息補貼申請標準

單位：新臺幣

| 戶籍地        | 家庭成員所得及財產均應低於下列金額 |          |                                 |         |
|------------|-------------------|----------|---------------------------------|---------|
|            | 家庭年所得             | 每人每月平均所得 | 每人動產限額                          | 家庭不動產限額 |
| 臺北市        | 167萬元             | 6萬5,387元 | 30萬元                            | 876萬元   |
| 新北市        | 132萬元             | 5萬5,300元 | 24萬元                            | 600萬元   |
| 桃園市        | 132萬元             | 5萬3,484元 | 22萬5,000元                       | 564萬元   |
| 臺中市        | 123萬元             | 5萬4,152元 | 22萬5,000元                       | 534萬元   |
| 臺南市        | 102萬元             | 4萬9,805元 | 22萬5,000元                       | 530萬元   |
| 高雄市        | 113萬元             | 4萬467元   | 22萬5,000元                       | 532萬元   |
| 金門縣<br>連江縣 | 99萬元              | 4萬4,772元 | 每戶(四口內)每年120萬元，第五口起每增加一口得增加30萬元 | 413萬元   |
| 其餘縣(市)     | 99萬元              | 4萬9,805元 | 22萬5,000元                       | 530萬元   |

註：1所得及財產標準以申請人戶籍地為審查依據。

2. 所得指財稅機關提供之家庭成員110年度綜合所得稅各類所得之給付總額合計(含分離課稅所得)。
3. 動產中之存款本金係以財稅資料顯示之家庭成員110年總利息所得，按0.755%之利率推算。但申請人舉證存款利率為優惠利率或其他利率者，不在此限。
4. 家庭成員不動產以申請日之資料為準，採計之不動產為家庭成員持有非住宅之不動產(例如土地、廠房、倉庫等)，但不採計原住民保留地、道路用地、申請本次修繕住宅貸款利息補貼之住宅及其基地。除本次申請貸款利息補貼之住宅外，家庭成員另持有第二戶住宅者，不得申請本補貼。