

檔 號：

保存年限：

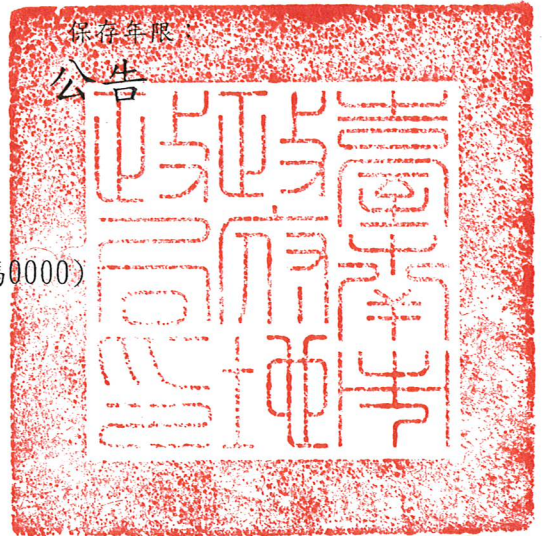
公告

臺南市政府地政局

發文日期：中華民國113年11月27日

發文字號：南市地籍字第1132391642A號

附件：如公告事項一（請至公文附件下載區下載 識別碼0000）



主旨：公告放租113年度第1批臺南市市有耕地及養殖用地。

依據：臺南市市有耕地及養殖用地出租辦法第16條第1項第3款。

公告事項：

一、放租土地標示暨相關資料如後附清冊。

二、公告期間：30日（自113年11月29日起至113年12月30日止）。

三、受理申請期間：自113年11月29日起至113年12月30日止，通訊申請者以郵戳為憑。

四、受理申請地點：臺南市政府地政局地籍科（臺南市安平區永華路2段6號9樓）

五、放租之對象及順序如下：

（一）82年7月21日前已實際耕作、養殖或繼受使用，並繳清最近5年內使用補償金之現使用者。

（二）實際耕作毗鄰耕地或實際養殖毗鄰養殖用地之土地所有權人或承租人。

（三）農業學校畢業者。

（四）實際從事家庭農場者。

（五）其它直接從事農業生產之自然人。

（六）合作農場。

（七）合作農場以外之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究

機構。

六、同一筆土地，依前點第2款至第7款同一順序有2人以上申請時，抽籤決定之；依前點第1款有2人以上分耕並分別申請承租者，應提出該筆土地全體耕作人分耕之地籍實測位置圖，並簽名蓋章附具印鑑證明後，就實際耕作位置辦理放租。

七、申請人應提出申請書（請至本局網站項下查詢使用或洽本局地籍科或土地所在地區公所索取）及身分證正反面影本，並分別依第5點之申租資格，檢附下列文件：

（一）82年7月21日前已實際耕作、養殖或繼受使用，並繳清最近5年內使用補償金之現使用者，應提出：

1、現耕切結書。

2、82年7月21日前已實際使用之下列證明文件之一：

（1）當地農會、漁會、區公所或其他政府機關出具之證明。

（2）土地所在地里長、毗鄰土地所有權人或承租人，且於82年7月21日前已具有行為能力者，所出具之保證書（該保證書應另經本局公告30日，無人提出異議後方予採認）。

（二）實際耕作毗鄰耕地或實際養殖毗鄰養殖用地之土地所有權人或承租人，應提出實際耕作毗鄰耕地或實際養殖毗鄰養殖用地之切結書。

（三）農業學校畢業者，應提出公立或主管教育行政機關立案或認可之國內外中等以上學校相關科系之畢業證書。

（四）實際從事家庭農場者，應提出：

1、實際從事家庭農場之切結書。

2、證明與農場所有權人或經營者同一戶之全戶戶籍謄本。

3、家庭農場土地權利證明文件。

（五）其它直接從事農業生產之自然人，應提出實際從事農業生



產之切結書。

(六)合作農場，應提出合作農場設立登記證明及場員名冊。

(七)合作農場以外之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構，應提出公司登記證明文件影本或設立許可文件影本，且證明文件有載明其經營項目屬農業生產或農業試驗研究者。

八、申請人所附相關證明文件為影本時，應自行簽註「本影本與正本相符，如有不實，願負一切法律責任。」字樣，並簽名或蓋章。

九、市有耕地及養殖用地年租額，申租人屬第5點第1至6款者，按當期公告地價千分之十八計收，屬第5點第7款者，按當期公告地價千分之五十計收。（公告地價如有調整，年租額隨之調整）

十、放租土地之現況，請申請人自行前往現場查勘，市有耕地係依現狀辦理放租，地上物概由承租人自理。

十一、放租土地之相關地籍資料，請申請人逕至地政事務所查詢。

十二、對於本公告內容如有異議，請於公告期間內以書面向承辦單位提出，逾期不予受理：

(一)承辦單位：臺南市政府地政局地籍科

(二)地址：臺南市安平區永華路2段6號9樓

(三)電話：06-2991111分機8624。

十三、本公告張貼於行政院農業委員會「青年農民輔導平台」及「農地銀行網站」、土地所在地區公所、地政事務所、本府農業局及地政局公告欄，並登載於政府公報。



局長陳淑美

臺南市市有耕地及養殖用地113年度第一批放租土地清冊

編號	區	段	地號	使用分區	用地別	面積(M ₂)	當期公告地價	年租額 (面積*當期公告 地價*千分之18)	備註
1	北門	蚵寮	14070000	一般農業區	養殖用地	10062	110	19923	地下水第一級管制區
2	佳里	龍安	03050000	特定農業區	農牧用地	224	290	1169	地下水第二級 管制區
3	佳里	龍安	06680000	特定農業區	農牧用地	198	290	1034	
4	佳里	龍安	06800000	特定農業區	農牧用地	210	290	1096	
5	佳里	龍安	06810000	特定農業區	農牧用地	189	290	987	
6	佳里	龍安	06820000	特定農業區	農牧用地	143	290	746	
7	佳里	龍安	06850000	特定農業區	農牧用地	109	290	569	
8	官田	隆東	05840000	農業區	-	55.78	140	141	
9	安南	城南	08730001	農業區	-	64.24	2000	2313	
10	東山	下南勢	01620016	山坡地保育區	農牧用地	1064	42	804	
11	東山	下南勢	01620020	山坡地保育區	農牧用地	2257	42	1706	
12	東山	下南勢	03830000	山坡地保育區	農牧用地	1421	48	1228	
13	東山	東山	08240000	特定農業區	農牧用地	525	44	416	地下水第二級管制區
14	東山	崎子頭	02030000	山坡地保育區	農牧用地	325	62	363	
15	柳營	外環	13010000	特定農業區	農牧用地	138.22	620	1543	地下水第二級管制區
16	歸仁	沙崙	11440003	一般農業區	農牧用地	44655	170	136644	
17	歸仁	沙崙	11830001	一般農業區	農牧用地	34442	230	142590	
18	鹽水	仁愛	09320000	農業區	-	60.63	200	218	地下水第二級 管制區
19	鹽水	仁愛	09520000	農業區	-	70.52	1300	1650	
20	麻豆	寮廊	13060000內	特定農業區	農牧用地	150.36	480	1299	1.編號20~23併同放 租；編號20~22為部 分出租。 2.地下水第二級管制 區。
21	麻豆	寮廊	13070000內	特定農業區	農牧用地	3.26	480	28	
22	麻豆	寮廊	13080000內	特定農業區	農牧用地	3122.86	380	21360	
23	麻豆	寮廊	13090000	特定農業區	農牧用地	55.32	480	478	
24	山上	牛稠埔	1770004	一般農業區	農牧用地	1040	150	2808	1.曾文溪自來水水質 水量保護區 2.玉峰堰水庫集水區



113年度第1批臺南市市有耕地及養殖用地放租土地位置

<https://reurl.cc/qVDW8n>



113年度第1批臺南市市有耕地及養殖用地放租資訊