統計資料背景說明

資料種類：土地統計

資料項目：臺南市下營區實施耕地三七五減租成果增減原因

一、發布及編製機關單位

＊發布機關、單位：臺南市下營區公所會計室

＊編製單位：臺南市下營區公所民政及人文課

＊聯絡人：廖秋香

＊聯絡電話：(06)6892104 分機 123

＊傳真：(06)6890509

＊電子信箱：ipoqq17@mail.tainan.gov.tw

二、發布形式

＊口頭：

（ ）記者會或說明會

＊書面：

（ ）新聞稿　（✓）報表　（ ）書刊，刊名：

＊電子媒體：

（✓）線上書刊及資料庫，網址：

（ ）磁片　（ ）光碟片　（ ）其他

三、資料範圍、週期及時效

＊統計地區範圍及對象：凡在本區境內訂有三七五租約之土地，均為統計對象。

＊統計標準時間：靜態資料以當年 12 月底之事實為準，動態資料以當年 1 月 1 日至 12 月底之事實為準。

＊統計項目定義：

(一)承租人:向出租人承租田地以為耕種之承耕者。

(二)出租人:土地所有權人。

(三)面積均以公頃為單位，至小數點以下 4 位數。

(四)增加原因計有:1.新訂租約、2.租約變更、3.分(補)訂租約、4.農(市)地重劃變更、5.更正、6.其他。

(五)減少原因計有:1.承租人承買、2.收回變更使用、3.軍公徵收及公共設施使用、4.租約變更、5.收回自耕、6.終止(註銷)租約、7.農(市)地重劃變更、8.權屬變更、9.更正、10.其他。

＊統計單位：人、筆、件、公頃

＊統計分類：橫項目按增減原因分,縱項目按承租人人數、出租人人數、土地筆數、租約件數及租約面積分。

＊發布週期（指資料編製或產生之頻率，如月、季、年等）：年

＊時效（指統計標準時間至資料發布時間之間隔時間）：20 日

＊資料變革：無

四、公開資料發布訊息

＊預告發布日期：每年 1 月 20 日（若遇例假日提前或順延）以公務統計報表發布，公布日期上

載於本所網頁之「預告統計發布時間表」。

＊同步發送單位：臺南市政府地政局

五、資料品質

＊統計指標編製方法與資料來源說明：依據本所之三七五減租登記簿資料彙編。

六、須注意及預定改變之事項（說明預定修正之資料、定義、統計方法等及其修正原因）：無

七、其他事項：無