

查編與農業經營不可分離土地作業要點第四點附件一修正規定

實施平均地權土地作與農業經營不可分離之使用土地申請書

「同戶籍」之申請人申請共有之「同一筆土地」時，才可填寫於同一張申請書。
若要代替他人申請，請填寫委託書，並另外檢附受託人身份證影本。

受文者：**新營** 鄉(鎮、市、區)公所

主旨：茲依據平均地權條例等有關規定將本人等所有 **新營** 鄉(鎮、市、區)內之供與農業經營不可分離使用土地，填具申請書如下，請准予課徵田賦：
 申請人(代理人)：**○○○** (簽名及**蓋章**) 身分證統一編號：**R○○○○○○○○○○** 電話：**建議兩種都填寫** (或行動電話)

住址：**收的到信的通訊地址，可與戶籍地址不同**

土地編號	申請人填寫部分 (請參考背面填寫說明)					請參 考 背 面 填 寫 說 明											審 查 結 果					
	地 段	小 段	地 號	土 地 面 積 (m ²)	權 利 範 圍	姓 名 (蓋章)	戶 籍 地 址	使用類別	使用面積 (m ²)	使用姓名	與土地所有權人關係	非都市	都市計畫土地 (請「✓」選)	1. 農業區	2. 保護區	3. 公共設施保留地	4. 公共設施未完竣地區	5. 依法限制建築地區	屬4或5者必選其中一項	6. 依法不能建築地區	符合 (請註明面積)	不符合 (請註明理由)
1	○○		1234	60	1/3	○○○	○○市○○區○○路○○號	曬場	20	○○○	本人	乙建										
2	○○		456	100	1/1	○○○	○○市○○區○○路○○號	舊有房屋 (農舍)	100	○○○	本人		V									
↑ 建地的土地資料					↑ 建地所有權人的資料					依照謄本資料填寫； 都市土地請檢附「使用分區證明」												
農地	○○		1597	1500	1/3	○○○	○○市○○區○○路○○號															

欄位不足者，請於第二張申請書續填，並請依左方裝訂線裝訂成冊後加蓋私章(代替騎縫章)

初審：(申請人填寫部份及相關檢附文件書面審查)
 經核對檢附文件，資料填寫無誤
 無檢附文件部分，經會辦相關單位書面審查符實
 申請人農林漁牧業經營規模符合農林漁牧業普查標準
 其他意見：
 初審人員：

實地會勘審查小組意見：
**檢附申請人所持有的一筆農地，土地面積需 500 平方公尺以上；
 都市土地請檢附「使用分區證明」**

公所	農業	稅務	地政 (指界、非都)	工務(建設) (都計、建管)
----	----	----	------------	----------------

編號	
收件日期	
收件人員	

茲收到
用土地申請書乙份。
君所請之實施平均地權土地作與農業經營不可分離之使

壹、申請人填寫注意事項：

- 一、**申請人應為土地所有權人或其納稅義務人**，並請向土地所在地之鄉（鎮、市、區）公所提出申請。
- 二、如**委託他人代為申請者，應另具委託書**（須載明委託事項及雙方當事人之姓名並蓋章、國民身分證統一編號、住址、連絡電話等資料）。
- 三、因土地所有權人死亡；或因所有權移轉等無法由土地所有權人自行申請者，由權利關係人檢附有關證件代為申請。

貳、申請書填寫說明：

- 一、請於粗框線內填具資料，粗框線外為審查用欄位，申請人請不要書寫任何文字。
- 二、不同鄉（鎮、市、區）土地應分別填寫，請不要填寫於同一張申請書。
- 三、**同一家庭農場分子（父母、夫妻、子女、兄弟姐妹）所有之土地，得填寫於同一張申請書中**，而由其中之一土地所有權人代表提出申請。
- 四、在申請書中，每人每筆土地請填寫一格（欄位不足者，請於第二張申請書中續行填具之）；為共有土地各共有人同填一張申請書時，則按持分所有權人別，每人各寫一格，同時，**其「土地標示」、「土地所有權人」、「使用情形」等欄，均應按個人之持分及使用情形分別填寫之。**

五、申請書各欄填寫方法：

- （一）土地標示：請按土地所有權狀所載資料填寫，面積以「平方公尺」為單位。
- （二）土地所有權人：必須與土地所有權狀所登載者相符，住址按戶籍地址填寫。同一個土地所有權人有多筆土地時，住址欄可不必每欄都填寫。
- （三）使用情形及使用人：
 1. **使用情形：請填寫如農舍、畜禽舍、倉儲設備、曬場、**

集貨場、農路、灌溉、排水等類別。

2. 使用面積以「平方公尺」為單位；供畜禽舍使用者，另請註明「雞×隻」或「牛×頭」、「豬×隻」、「羊×隻」等；漁民請填寫「漁戶」。
3. **使用人：請填寫實際使用該土地之人員姓名。**
4. **與土地所有權人之關係：使用人非土地所有權人時，請註明配偶、直系親屬、承領或承耕等關係。**

（四）用地編定類別欄：

1. 屬非都市土地者，依申請土地之編定使用類別填寫，如：甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、窯業用地或其他等。
2. 屬都市計畫內土地者，應就申請土地所在之區位及屬性，於欄位內以打「√」方式表示。
3. 申請土地在都市計畫內，但依法不能作為建築使用者，請於依法不能建築地區欄位打「√」號。

參、為加速審查作業，請於申請時檢附下列文件：

- 一、**戶口名簿或國民身分證正反面影本。**
- 二、都市計畫內土地，請另檢附最近一個月內之**使用分區證明書正本。**
- 三、**有地上建物者請檢附該建物使用執照或雜項執照影本。**
- 四、依據「查編與農業經營不可分離土地作業要點」第12點規定：「... 申請人之農林漁牧業經營規模必須符合農林漁牧業普查認定標準」；故請提供與經營農業事實之相關文件，如：**實際農作可耕面積達 0.05 公頃以上，林地面積達 0.1 公頃以上之證明文件、自營農產品出售憑證或單據（全年 2 萬元以上）等。**