

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 公告

發文日期：中華民國106年3月22日
發文字號：府地籍字第1060294676A號
附件：公告清冊



主旨：公告本府代為標售106年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地。
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理
未能釐清權屬土地代為標售辦法（下稱標售辦法）第4條第6
款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利
設定、訂定耕地三七五租約、使用分區或編定使用地情形、
標售底價及保證金金額詳后清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國106年4月24日起至106年7月25日止共
3個月。
- 三、受理投標期間：自民國106年6月23日起至106年7月25日止（
以郵戳為憑），以掛號函件於標售公告所定截止投標日前寄
達「台南成功路郵局 第39號信箱」。
- 四、開標時間及地點：民國106年7月26日（星期三）上午10時準
時假臺南市政府-10樓東側小禮堂（住址：臺南市安平區永華
路二段6號10樓東側）開標，惟當天如因颱風或其他突發事
故而經相關單位宣佈停止上班，則順延至恢復上班首日同一
時間、地點開標，且不另行公告；又受理投標末日有上述阻
卻開標事由者，則受理投標日與開標日皆順延一日辦理。

五、得參加投標之對象：

- (一)依法得在中華民國領土內領得土地及建物之公、私法人及自然人，均得參加投標。
- (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。
- (三)標售土地為農業發展條例第3條第1項第11款規定之耕地，得參與投標之稅法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

六、具有投標資格者，該投標單、投標信封及投標須知可依下列方式索取，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標：

- (一)本府地政局網站（網址：<http://land.tainan.gov.tw/>）-地籍清理專區-代為標售資訊下載。
- (二)標售公告之日起至開標前一日辦公時間，向本府地政局地籍科（臺南市安平區永華路二段6號9樓西側）索取。
- (三)繕附收件人信封書明詳細地址且貼足回郵郵票函索（請自行考量郵寄作業時間，如因函索寄送致延誤投標者，概不負責。）。
- (四)本市各地政事務所之服務臺索取。

七、有關標售土地及建物之最新土地用管制情及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向都市計畫、建築管理、地政等相關機查詢。

八、投標人需查明有無未繳交之工程受益費、重劃工程費用或差額地價，於領取產權移轉證明書前（時），應自行處理繳清事宜。

九、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤

決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，得由其主張之。

十、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告欄及地政局網10日，符合規定之優先購買權人未於決標後10日內以書面向本府地政局投出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

十一、相關權利人對標售之土地及建物有需依本標售辦法第22條規定申請暫標售者，應於民國106年7月25日前檢具理由及證明文件以書面向本府地政局提出，逾期不予受理。

十二、標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

十三、其他事項詳見「臺南市政府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地及建物投標須知」。

十四、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告欄公告者為準。

十五、本標售案相關資料請至本府地政局網站（網址：<http://land.tainan.gov.tw/>）-地籍清理專區-代為標售資訊查詢。



市長賴清德

本案依分層負責規定授權處(局)主管決行

臺南市政府代為標售106年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060294676A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分區 /使用地 類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
106-01-001	南化區	中坑段	198-2	233	山坡地 保育區/ 農牧用 地	呂密	1/1	無	無	58,716	58,716	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種有芒果、龍眼，部分為農路。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
106-01-002	南化區	中坑段	436	32	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余漢	1/4	無	無	5,472	10,944	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						余捷發	1/4	無	無	5,472			
106-01-003	南化區	菁埔寮段	443-1	451	山坡地 保育區/ 農牧用 地	黃萬清	1/2	無	無	64,944	64,944	7,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林，無路可達；部分為河 道。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
106-01-004	南化區	菁埔寮段	498-1	364	山坡地 保育區/ 農牧用 地	黃儉	1/4	無	無	17,199	51,597	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.山谷下，竹木雜林，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						黃暖	1/4	無	無	17,199			
						黃克通	1/4	無	無	17,199			
106-01-005	南化區	菁埔寮段	532-3	543	山坡地保 育區/林 業用地	林象	1/1	無	無	205,254	315,252	32,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹木雜林，無路可達；部分河 道。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
			532-4	291	山坡地保 育區/農 牧用地	林象	1/1	無	無	109,998			

臺南市政府代為標售106年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060294676A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分區 /使用地 類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
106-01-006	南化區	菁埔寮段	1418	286	森林區/ 丙種建 築用地	廖蟬	1/1	無	無	64,350	64,350	7,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林雜路，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
106-01-007	仁德區	保生段	586	145.53	住宅區	李枝	1/1	無	無	2,946,983	2,946,983	295,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
106-01-008	仁德區	後壁段	1030	614.84	住宅區	歐朝金	1/9	無	無	1,641,623	3,283,246	329,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						歐進泰	1/9	無	無	1,641,623			
106-01-009	仁德區	後壁段	1265	851.56	住宅區	劉文通	2/54	無	無	774,920	8,524,120	853,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						劉二	2/54	無	無	774,920			
						劉清長	2/54	無	無	774,920			
						劉流	2/54	無	無	774,920			
						劉証	2/54	無	無	774,920			
						楊盛	2/54	無	無	774,920			
						劉石	2/54	無	無	774,920			
						劉籃	2/54	無	無	774,920			
						劉倉	2/54	無	無	774,920			
						劉求	2/54	無	無	774,920			
						劉盧聘	2/54	無	無	774,920			

臺南市政府代為標售106年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060294676A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分區 /使用地 類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
106-01-010	歸仁區	大同段	546	123.85	農業區	祠廟敦源社(管理者:楊建、楊秋澄、黃則義)	11/12	無	無	735,669	735,669	74,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有磚造建物；部分溝渠、部分雜草。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-011	龍崎區	龍船段	99-1	635	山坡地 保育區 / 農牧 用地	楊先致	1/12	無	無	17,145	85,725	9,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分農作，部分樹林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						楊福壽	1/12	無	無	17,145			
						楊朝勝	1/12	無	無	17,145			
						楊明發	1/12	無	無	17,145			
						楊石陵	1/12	無	無	17,145			
106-01-012	善化區	胡厝段	318	55.24	鄉村區/ 乙種建築用地	胡窮保	1/1	無	無	522,018	522,018	53,000	1.第2次標售。(重測前:胡厝寮段78地號) 2.無耕地三七五租約註記。 3.花圃、空地、雜草地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-013	新化區	新武段	992	200.18	住宅區	楊允	1/1	無	無	4,395,953	4,395,953	440,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物(含廢棄磚造豬舍)、空地、手搖抽水機。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-014	新化區	中興段	429	265.16	森林區/ 農牧用地	羅才	1/1	無	無	238,644	238,644	24,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林、雜草樹。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售106年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060294676A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分區 /使用地 類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
106-01-015	新化區	中興段	897	281.24	森林區/ 丙種建築用地	張來水	1/1	無	無	531,544	531,544	54,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草樹，部分道路。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-016	新化區	中興段	1063	460.55	森林區/ 林業用地	黃碧	1/1	無	無	377,191	377,191	38,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜樹林，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-017	新化區	那拔林段	763	1,208	一般農業區/農 牧用地	林乞	1/3	無	無	271,800	543,600	55,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜樹、護坡，部分水塘。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林虎豹	1/3	無	無	271,800			
106-01-018	新化區	那拔林段	842-1	344	一般農業區/農 牧用地	吳孔	1/3	無	無	72,241	144,482	15,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草樹。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						吳鯪	1/3	無	無	72,241			
106-01-019	新化區	礁坑子段	100	563	山坡地 保育區/ 農牧用地	董外	1/2	無	無	220,415	440,830	45,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有竹林、香蕉園、部分道路。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						董羅漢	1/2	無	無	220,415			

臺南市政府代為標售106年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060294676A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分區 /使用地 類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
106-01-020	新化區	礁坑子段	201	34	鄉村區/ 乙種建 築用地	王德庸	1/1	無	無	91,800	91,800	10,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林雜樹，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
106-01-021	新化區	礁坑子段	203	15	鄉村區/ 乙種建 築用地	王德庸	1/1	無	無	40,500	40,500	5,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林、護坡，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
106-01-022	左鎮區	左鎮段	169	267	森林區/ 丙種建 築用地	買油	1/1	無	無	84,105	84,105	9,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
106-01-023	左鎮區	左鎮段	175	461	森林區/ 農牧用 地	蕭興	1/1	無	無	91,278	91,278	10,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
106-01-024	左鎮區	左鎮段	219-2	854	森林區/ 農牧用 地	劉清	1/1	無	無	169,092	169,092	17,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。

臺南市政府代為標售106年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060294676A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分區 /使用地 類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
106-01-025	左鎮區	左鎮段	222	427	森林區/ 農牧用 地	劉清	1/1	無	無	84,546	84,546	9,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物(竹林、香蕉)。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
106-01-026	左鎮區	左鎮段	235	3,113	森林區/ 農牧用 地	萬天勇	552/3210	無	無	105,993	300,509	31,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						買大秘	368/3210	無	無	70,663			
						買文枝	368/3210	無	無	70,663			
						萬清水	277/3210	無	無	53,190			
106-01-027	左鎮區	左鎮段	909-3	490	森林區/ 農牧用 地	簡胡	1/2	無	無	72,765	72,765	8,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
106-01-028	左鎮區	左鎮段	928-2	771	森林區/ 農牧用 地	簡胡	1/2	無	無	124,902	124,902	13,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物(香蕉)、雜木林及部 分道路。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
106-01-029	左鎮區	左鎮段	936-3	485	一般農 業區/農 牧用地	簡胡	1/2	無	無	72,023	72,023	8,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物(香蕉園)。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。

臺南市政府代為標售106年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060294676A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分區 /使用地 類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
106-01-030	左鎮區	左鎮段	1024-1	727	一般農業區/農牧用地	簡天送	1/1	無	無	333,693	333,693	34,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物(香蕉)、雜木林，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-031	左鎮區	左鎮段	1046	417	森林區/農牧用地	簡城	1/2	無	無	61,925	61,925	7,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物(香蕉)、雜木林，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-032	左鎮區	左鎮段	1049	1,629	一般農業區/農牧用地	黃槌	170/1680	無	無	140,938	422,814	43,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林、菜寮溪。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						黃恭	170/1680	無	無	140,938			
						黃得勝	170/1680	無	無	140,938			
106-01-033	左鎮區	山豹段	17	112	山坡地保育區/丙種建築用地	陳羅	1/1	無	無	52,416	52,416	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-034	左鎮區	山豹段	47-1	3,152	山坡地保育區/農牧用地	王文舉	1/2	無	無	411,336	411,336	42,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售106年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060294676A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分區 /使用地 類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
106-01-035	左鎮區	山豹段	59	727	山坡地 保育區/ 農牧用 地	劉石頭	1/2	無	無	94,874	189,748	19,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草樹，無路到達。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						劉靈通	1/2	無	無	94,874			
106-01-036	左鎮區	山豹段	61	708	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余網	1/1	無	無	184,788	184,788	19,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草樹，無路到達。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
106-01-037	左鎮區	山豹段	63	766	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余網	1/1	無	無	199,926	199,926	20,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草雜樹，無路到達。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
106-01-038	左鎮區	山豹段	238-7	3,889	山坡地 保育區/ 農牧用 地	蔡糧	1/1	無	無	1,120,032	1,120,032	113,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草樹、竹林。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
106-01-039	左鎮區	山豹段	242	1,271	山坡地 保育區/ 農牧用 地	李進德	3/6	無	無	200,183	200,183	21,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林，無法進入。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。

臺南市政府代為標售106年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060294676A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分區 /使用地 類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
106-01-040	左鎮區	山豹段	243-6	4,020	山坡地 保育區/ 農牧用 地	黃勇	1/1	無	無	1,157,760	1,233,216	124,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜竹林。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
			243-7	262		黃勇	1/1	無	無	75,456			
106-01-041	左鎮區	山豹段	291	1,377	山坡地 保育區/ 農牧用 地	呂魁	1/1	無	無	359,397	359,397	36,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
106-01-042	左鎮區	山豹段	302	2,953	山坡地 保育區/ 農牧用 地	呂魁	1/1	無	無	770,733	770,733	78,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
106-01-043	左鎮區	山豹段	303	5,844	山坡地 保育區/ 農牧用 地	呂魁	1/1	無	無	1,525,284	1,525,284	153,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林、護坡，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
106-01-044	左鎮區	山豹段	344-5	359	山坡地 保育區/ 農牧用 地	李登發	1/1	無	無	93,699	93,699	10,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。

臺南市政府代為標售106年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060294676A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分區 /使用地 類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
106-01-045	左鎮區	山豹段	346-2	199	山坡地 保育區/ 農牧用 地	李登發	1/1	無	無	51,939	51,939	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
106-01-046	左鎮區	山豹段	409	63	森林區/ 農牧用地	林達	1/1	無	無	17,010	79,920	8,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林、無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
			410	233	森林區/ 農牧用地	許茂生	1/1	無	無	62,910			
106-01-047	左鎮區	山豹段	428	383	山坡地 保育區/ 農牧用 地	羅王	1/1	無	無	99,963	99,963	10,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜樹竹林、小溪谷，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
106-01-048	左鎮區	內庄子段	54	393	森林區/ 農牧用 地	徐萬金	1/1	無	無	137,943	137,943	14,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草樹，無路到達。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
106-01-049	左鎮區	內庄子段	57	378	山坡地 保育區/ 農牧用 地	黃萬得	1/1	無	無	197,316	197,316	20,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草樹，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。

臺南市政府代為標售106年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060294676A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分區 /使用地 類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
106-01-050	左鎮區	內庄子段	217	398	一般農業區/丙種建築用地	莊文良	1/2	無	無	286,560	286,560	29,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物(芒果)、雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-051	左鎮區	內庄子段	423	272	一般農業區/殯葬用地	林同	1/1	無	無	391,680	391,680	40,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林、有墳墓。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-052	左鎮區	內庄子段	428-2	1,338	一般農業區/農牧用地	卓進旺	1/3	無	無	228,798	228,798	23,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、有農作改良物(香蕉等蔬果)、雜木林、部分道路。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-053	左鎮區	內庄子段	572	713	一般農業區/農牧用地	林輝	1/3	無	無	115,506	346,518	35,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物(香蕉園)、雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林恭	1/3	無	無	115,506			
						林清泉	1/3	無	無	115,506			
106-01-054	左鎮區	內庄子段	611	466	一般農業區/農牧用地	簡豐其	1/1	無	無	226,476	226,476	23,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物(香蕉)、雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售106年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060294676A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分區 /使用地 類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
106-01-055	左鎮區	岡子林段	139-2	4,231	一般農業區/農牧用地	李榮華	1/6	無	無	323,672	971,016	98,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物(香蕉)、雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						李登富	1/6	無	無	323,672			
						李登旺	1/6	無	無	323,672			
106-01-056	左鎮區	岡子林段	216	383	一般農業區/農牧用地	李清和	1/1	無	無	165,456	165,456	17,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-057	左鎮區	岡子林段	235	2,497	森林區/農牧用地	穆枝財	1/1	無	無	1,078,704	1,078,704	108,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-058	左鎮區	岡子林段	235-1	340	森林區/丙種建築用地	穆枝財	1/1	無	無	241,740	241,740	25,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-059	左鎮區	岡子林段	236	359	森林區/丙種建築用地	秘水龍	1/2	無	無	127,625	127,625	13,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售106年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060294676A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分區 /使用地 類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
106-01-060	左鎮區	岡子林段	399-1	2,226	森林區/ 林業用地	李天和	1/1	無	無	741,258	788,886	79,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林、雜草地，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			399-2	126	森林區/ 丙種建築 用地	李天和	1/1	無	無	47,628			
106-01-061	山上區	牛稠埔段	202	155	一般農 業區/農 牧用地	楊老火	1/9	無	無	12,090	24,180	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						黃黨	1/9	無	無	12,090			
106-01-062	山上區	牛稠埔段	209	610	一般農 業區/農 牧用地	張良慶	1/2	無	無	214,110	214,110	22,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物(香蕉園)。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-063	山上區	牛稠埔段	305	897	一般農 業區/農 牧用地	張法	1/1	無	無	516,672	516,672	52,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林、雜草地，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-064	山上區	明北段	436	168.02	工業區/ 農牧用 地	許水	1/1	無	無	1,481,937	1,481,937	149,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林、雜草。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售106年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060294676A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分區 /使用地 類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
106-01-065	山上區	媽祖段	483	447.87	住宅區	許老坪	1/1	無	無	3,547,131	3,547,131	355,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、雜物、瓜棚及果樹。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-066	新市區	番子寮段	452	1,174	一般農業區/農牧用地	王長	1/3	無	無	845,280	845,280	85,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物(部分果園、部分水稻田)。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-067	新市區	番子寮段	598-1	185	鄉村區/ 乙種建築用地	張羅	1/2	無	無	1,257,075	1,257,075	126,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、水泥空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-068	新市區	大洲段	191-1	19	農業區	柯麟	1/1	無	無	41,040	41,040	5,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林、雜草地。 4.本標售土地位於疏洪道行水區內，其使用管制應依都市計畫規定容許使用項目或目的事業主管機關規定管制。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售106年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060294676A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分區 /使用地 類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
106-01-069	新市區	大洲段	602-1	29	一般農業區/農牧用地	王大玉	1/1	無	無	80,910	80,910	9,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田埂、田地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-070	安定區	港子尾段	725-3	68	特定農業區/農牧用地	陳添丁	1/1	無	無	244,800	244,800	25,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草地、空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-071	安定區	管寮段	343	887	鄉村區/ 乙種建築用地	郭香	1/1	無	無	9,340,110	9,340,110	935,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、有農作改良物(香蕉)、空地、雜草地、部分道路。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-072	安定區	管寮段	363	170	鄉村區/ 乙種建築用地	郭安心	1/1	無	無	1,790,100	1,790,100	180,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物、水泥空地、小部分道路。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-073	安定區	管寮段	396	865	鄉村區/ 乙種建築用地	黃萬教	1/5	無	無	1,821,690	3,643,380	365,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、有農作改良物(絲瓜)、水泥空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						黃加再	1/5	無	無	1,821,690			

臺南市政府代為標售106年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060294676A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分區 /使用地 類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
106-01-074	安定區	管寮段	605-3	39	特定農業區/農牧用地	翁郭香	1/1	無	無	140,400	140,400	15,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林、雜草地、有墳墓。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-075	安定區	蘇興段	737	8.17	鄉村區/ 乙種建築用地	蘇再添	1/9	無	無	9,315	37,260	4,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植絲瓜。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						蘇歐論	1/9	無	無	9,315			
						蘇江池	1/9	無	無	9,315			
						蘇石	1/9	無	無	9,315			
106-01-076	安定區	蘇安段	10	159.98	鄉村區/ 乙種建築用地	蘇哮代	1/7	無	無	234,486	937,944	94,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物、部分農作物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						蘇旺	1/7	無	無	234,486			
						蘇聘	1/7	無	無	234,486			
						蘇銀象	1/7	無	無	234,486			
106-01-077	安定區	蘇安段	436	146.96	河川區/ 農牧用地	王天成	1/2	無	無	185,170	185,170	19,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有部分鐵皮屋、部分菜瓜棚，靠近防汛道路。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-078	麻豆區	埤頭段	424	587	都市土地/乙種工業區	徐目	1/5	無	無	739,620	1,479,240	148,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物及部分農作物、部分鋪設柏油路供通行。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						徐富	1/5	無	無	739,620			

臺南市政府代為標售106年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060294676A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分區 /使用地 類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
106-01-079	北門區	保吉段	165	23.91	商業區	王昨	1/9	無	無	29,410	264,690	27,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王朝宗	1/9	無	無	29,410			
						王三元	1/9	無	無	29,410			
						王屻	1/9	無	無	29,410			
						王迎	1/9	無	無	29,410			
						王欽耀	1/9	無	無	29,410			
						王粗	1/9	無	無	29,410			
						王欄	1/9	無	無	29,410			
						王龜	1/9	無	無	29,410			
106-01-080	北門區	保吉段	218	1.25	商業區	洪寬	1/3	無	無	1,988	503,014	51,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物，路旁狹長水泥地(水溝)。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						洪大就	1/3	無	無	1,988			
			246	156.93	商業區	洪寬	1/3	無	無	249,519			
						洪大就	1/3	無	無	249,519			
106-01-081	北門區	保吉段	368	138.97	住宅區	王別	1/1	無	無	650,380	650,380	66,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一遮雨棚，近蚵寮329號。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-082	北門區	保吉段	410	22.7	住宅區	洪帽	1/1	無	無	106,236	106,236	11,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鋪設水泥地及水溝。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售106年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060294676A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分區 /使用地 類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
106-01-083	北門區	保安段	506	85.32	住宅區	王萬	1/2	無	無	165,095	165,095	17,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-084	北門區	保安段	538-1	17.31	住宅區	王畜	1/8	無	無	25,121	50,242	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物、部分空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王呆	1/8	無	無	25,121			
106-01-085	北門區	保安段	540	140.94	住宅區	王畜	1/8	無	無	204,540	409,080	41,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王呆	1/8	無	無	204,540			
106-01-086	北門區	保安段	584	5	住宅區	王權	1/1	無	無	21,150	21,150	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.路旁狹長水泥地(水溝)。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-087	北門區	保安段	586	33.96	住宅區	王權	1/1	無	無	143,651	199,530	20,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物、鐵皮屋。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			587	13.21	住宅區	王權	1/1	無	無	55,879			

臺南市政府代為標售106年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060294676A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分區 /使用地 類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
106-01-088	北門區	保安段	672	207.81	住宅區	王大知	1/7	無	無	128,249	897,743	90,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有二棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王挖	1/7	無	無	128,249			
						王吾眉	1/7	無	無	128,249			
						王裁	1/7	無	無	128,249			
						王文上	1/7	無	無	128,249			
						王焉文	1/7	無	無	128,249			
						王文新	1/7	無	無	128,249			
106-01-089	北門區	保安段	739	173.19	住宅區	洪筍	1/2	無	無	335,124	670,248	68,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物及周圍水泥地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						洪武祥	1/2	無	無	335,124			
106-01-090	北門區	保安段	745	558.44	住宅區	洪良	1/14	無	無	168,729	1,181,103	119,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有二棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						洪栽	1/14	無	無	168,729			
						洪丁勇	1/14	無	無	168,729			
						洪堯燕	1/14	無	無	168,729			
						洪東華	1/14	無	無	168,729			
						洪王	1/14	無	無	168,729			
						洪新福	1/14	無	無	168,729			
106-01-091	北門區	保安段	817	39.84	住宅區	王(禾戈)	1/1	無	無	164,938	164,938	17,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售106年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060294676A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分區 /使用地 類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
106-01-092	北門區	保安段	870	82.61	住宅區	王擺	1/2	無	無	159,851	319,702	32,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王牌	1/2	無	無	159,851			
106-01-093	北門區	保安段	898	219.71	住宅區	王振明	1/5	無	無	174,011	348,022	35,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有二棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王三川	1/5	無	無	174,011			
106-01-094	北門區	保安段	899	231.39	住宅區	王宇	1/3	無	無	305,435	610,870	62,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有二棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王石玉	1/3	無	無	305,435			
106-01-095	北門區	保安段	913	12.59	住宅區	蔡來	1/1	無	無	53,256	376,259	38,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物，部分道路及水溝。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			949	76.36	住宅區	蔡來	1/1	無	無	323,003			
106-01-096	北門區	保安段	943	122.17	住宅區	王定	1/2	無	無	241,897	241,897	25,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售106年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060294676A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分區 /使用地 類別			他項權利 姓名或 名稱	權利 種類				
106-01-097	北門區	保安段	975	13.41	住宅區	蔡大郡	1/1	無	無	150,863	150,863	16,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-098	北門區	保安段	983	2.24	住宅區	蔡大郡	1/1	無	無	26,007	360,956	37,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			986	28.85	住宅區	蔡大郡	1/1	無	無	334,949			
106-01-099	北門區	渡子頭段	307-10	591	鄉村區/ 乙種建築用地	郭唱	1/42	無	無	25,329	75,987	8,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有三建物、鐵皮屋。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						郭梗	1/42	無	無	25,329			
						郭扁福	1/42	無	無	25,329			
106-01-100	北門區	渡子頭段	307-12	1,065	鄉村區/ 乙種建築用地	郭唱	1/42	無	無	45,643	136,929	14,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、鐵皮屋，部分道路。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						郭梗	1/42	無	無	45,643			
						郭扁福	1/42	無	無	45,643			
106-01-101	北門區	渡子頭段	307-15	3,191	鄉村區/ 乙種建築用地	郭唱	1/42	無	無	150,434	451,302	46,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有廟宇、數建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						郭梗	1/42	無	無	150,434			
						郭扁福	1/42	無	無	150,434			

臺南市政府代為標售106年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060294676A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分區 /使用地 類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
106-01-102	北門區	渡子頭段	307-16	674	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭梗	1/42	無	無	28,886	57,772	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有二棟建物，部分道路。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						郭扁福	1/42	無	無	28,886			
106-01-103	北門區	渡子頭段	308-1	651	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭昌	1/42	無	無	27,900	83,700	9,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有二棟建物、鐵皮屋，部分道 路。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						郭梗	1/42	無	無	27,900			
						郭扁福	1/42	無	無	27,900			
106-01-104	北門區	渡子頭段	308-3	2,278	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭梗	1/42	無	無	97,629	195,258	20,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物、三合院、鐵皮屋。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						郭扁福	1/42	無	無	97,629			
106-01-105	北門區	渡子頭段	362-1	26,436	一般農 業區/農 牧用地	郭梗	1/42	無	無	300,238	600,476	61,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有墳墓數門及農作物。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						郭扁福	1/42	無	無	300,238			
106-01-106	北門區	渡子頭段	362-11	367	一般農 業區/農 牧用地	郭梗	1/42	無	無	4,168	8,336	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有墳墓數門及農作物。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						郭扁福	1/42	無	無	4,168			

臺南市政府代為標售106年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060294676A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分區 /使用地 類別			他項權利姓名 或名稱	權利 種類				
106-01-107	北門區	渡子頭段	523-3	500	一般農業區/養殖用地	蔡伸	1/2	無	無	105,750	105,750	11,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分廟地，部分排水溝。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-108	北門區	溪底寮段 二重港小段	262-1	3	鄉村區/ 乙種建築用地	洪乞	1/4	無	無	2,228	16,336	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一鐵皮屋、木棧板圍籬，近溪底寮85號。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			262-5	8		洪戊	1/4	無	無	2,228			
						洪乞	1/4	無	無	5,940			
						洪戊	1/4	無	無	5,940			
106-01-109	北門區	溪底寮段 二重港小段	278	185	鄉村區/ 乙種建築用地	吳和	1/10	無	無	54,945	164,835	17,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						吳土	1/10	無	無	54,945			
						吳本	1/10	無	無	54,945			
106-01-110	北門區	溪底寮段 二重港小段	278-1	29	鄉村區/ 乙種建築用地	吳和	1/10	無	無	8,613	77,517	8,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						吳土	1/10	無	無	8,613			
						吳本	1/10	無	無	8,613			
			278-2	58	鄉村區/ 乙種建築用地	吳和	1/10	無	無	17,226			
						吳土	1/10	無	無	17,226			
						吳本	1/10	無	無	17,226			
106-01-111	北門區	溪底寮段 二重港小段	353-2	189	一般農業區/農牧用地	侯文祥	1/10	無	無	9,526	28,578	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作物，二重港239之2附近。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						侯銀座	1/10	無	無	9,526			
						侯全	1/10	無	無	9,526			

臺南市政府代為標售106年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060294676A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分區 /使用地 類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
106-01-112	北門區	溪底寮段 二重港小 段	377-1	603	鄉村區/ 乙種建 築用地	侯屋	1/14	無	無	124,047	992,376	100,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						侯春和	1/14	無	無	124,047			
						侯進	1/14	無	無	124,047			
						侯樹	1/14	無	無	124,047			
						侯栢	1/14	無	無	124,047			
						侯詒	1/14	無	無	124,047			
						侯鷺	1/14	無	無	124,047			
						侯糧	1/14	無	無	124,047			
106-01-113	北門區	鯤江段	338	208	住宅區	洪乞	1/1	無	無	861,120	861,120	87,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
106-01-114	北門區	鯤江段	347	169.17	住宅區	洪爛	1/1	無	無	700,364	700,364	71,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.菜園，種植蔬果。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
106-01-115	將軍區	口寮段	210	145	鄉村區/ 乙種建 築用地	吳老見	1/1	無	無	613,350	613,350	62,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有二棟建物、鐵皮屋。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。

臺南市政府代為標售106年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060294676A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分區 /使用地 類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
106-01-116	將軍區	口寮段	215-2	32	鄉村區/ 乙種建 築用地	李猜	1/1	無	無	109,440	109,440	11,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有二棟建物(含一毀損建物)，部分 道路。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
106-01-117	將軍區	口寮段	230	223	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳連池	1/1	無	無	782,730	782,730	79,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
106-01-118	將軍區	口寮段	254	117	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳大揠	1/1	無	無	410,670	410,670	42,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有二棟建物，部分道路。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
106-01-119	將軍區	口寮段	254-2	14	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳大揠	1/1	無	無	49,140	49,140	5,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有三棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
106-01-120	將軍區	口寮段	261	412	鄉村區/ 乙種建 築用地	周寬	1/1	無	無	1,038,240	1,038,240	104,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。

臺南市政府代為標售106年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060294676A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分區 /使用地 類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
106-01-121	將軍區	口寮段	265	213	鄉村區/ 乙種建 築用地	周各	1/1	無	無	517,590	517,590	52,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物、三合院。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
106-01-122	將軍區	口寮段	270	228	鄉村區/ 乙種建 築用地	王連	1/1	無	無	554,040	554,040	56,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
106-01-123	將軍區	口寮段	277	212	鄉村區/ 乙種建 築用地	周諒	1/1	無	無	763,200	763,200	77,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有三棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
106-01-124	將軍區	口寮段	282	67	鄉村區/ 乙種建 築用地	林閣	1/1	無	無	235,170	235,170	24,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有二棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
106-01-125	將軍區	口寮段	283	45	鄉村區/ 乙種建 築用地	蘇盛	1/1	無	無	162,000	162,000	17,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有二棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。

臺南市政府代為標售106年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060294676A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分區 /使用地 類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
106-01-126	將軍區	口寮段	291	48	鄉村區/ 乙種建 築用地	周寬	1/1	無	無	112,320	112,320	12,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物，部分水泥地。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
106-01-127	將軍區	口寮段	295	39	鄉村區/ 乙種建 築用地	周寬生	1/1	無	無	91,260	91,260	10,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
106-01-128	將軍區	口寮段	298	145	鄉村區/ 乙種建 築用地	王天德	1/3	無	無	117,450	352,350	36,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物，部分水泥地。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						王松	1/3	無	無	117,450			
						王笑	1/3	無	無	117,450			
106-01-129	將軍區	口寮段	304	126	鄉村區/ 乙種建 築用地	李陣	1/1	無	無	306,180	306,180	31,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物、菜園、圍牆。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
106-01-130	將軍區	口寮段	312	126	鄉村區/ 乙種建 築用地	王旺	1/1	無	無	306,180	306,180	31,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。

臺南市政府代為標售106年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060294676A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分區 /使用地 類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
106-01-131	將軍區	口寮段	316	53	鄉村區/ 乙種建 築用地	周文枝	1/1	無	無	124,020	124,020	13,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
106-01-132	將軍區	口寮段	324	218	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳清元	1/6	無	無	130,800	523,200	53,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有二棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						陳石脩	1/6	無	無	130,800			
						陳石倫	1/6	無	無	130,800			
						陳石獅	1/6	無	無	130,800			
106-01-133	將軍區	口寮段	325	325	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳喜	1/1	無	無	1,140,750	1,140,750	115,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有四棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
106-01-134	將軍區	山子脚段	1152	82	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳令	1/1	無	無	228,780	228,780	23,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
106-01-135	將軍區	山子脚段	1202	199	鄉村區/ 乙種建 築用地	王德性	1/1	無	無	555,210	555,210	56,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有二棟建物，部分道路。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。

臺南市政府代為標售106年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060294676A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分區 /使用地 類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
106-01-136	將軍區	山子脚段	1242	92	鄉村區/ 乙種建築用地	吳喬	1/1	無	無	248,400	248,400	25,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.菜園及磚造建物一角。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-137	將軍區	山子脚段	1243	34	鄉村區/ 乙種建築用地	吳撥	1/1	無	無	94,860	94,860	10,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-138	七股區	三聖段	315	224.95	一般農業區/養殖用地	黃奢	1/2	無	無	86,044	86,044	9,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.魚塭、雜草地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-139	七股區	下山子寮段	361-1	2	一般農業區/養殖用地	黃強	1/5	無	無	116	232	232	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.魚塭。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						吳宗	1/5	無	無	116			
106-01-140	七股區	竹子港段	776	800	特定農業區/農牧用地	郭大慇	1/1	無	無	1,152,000	1,152,000	116,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售106年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060294676A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分區 /使用地 類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
106-01-141	七股區	竹子港段	778	1,178	特定農業區/農牧用地	徐大笨	1/1	無	無	1,802,340	1,802,340	181,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有二棟建物、田地及空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-142	七股區	後港段	1691	62	特定農業區/農牧用地	黃允	1/1	無	無	89,280	89,280	9,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-143	七股區	頂山子段	16	192	鄉村區/ 乙種建築用地	張行	1/1	無	無	397,440	397,440	40,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物、空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-144	七股區	頂山子段	91-15	108	鄉村區/ 乙種建築用地	蘇帶	1/51	無	無	4,003	4,003	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟磚造建物、雜草地、種植蔬果。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售106年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060294676A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分區 /使用地 類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
106-01-145	七股區	頂山子段	91-146	194	鄉村區/ 乙種建 築用地	蘇帶	1/51	無	無	7,190	7,190	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物、雜草地、有農作改良物(蔬菜及木麻黃)、部分道路。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-146	七股區	頂山子段	138	145	鄉村區/ 乙種建 築用地	柯海鵝	1/1	無	無	287,100	287,100	29,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、部分水泥地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-147	七股區	龍山段	229	258.93	鄉村區/ 乙種建 築用地	黃丁賀	1/1	無	無	1,584,652	1,584,652	159,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、磚造圍牆、竹架棚、部分道路及水溝。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-148	七股區	龍山段	361	193.69	鄉村區/ 乙種建 築用地	吳福	1/1	無	無	1,115,655	1,115,655	112,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物、一破損禽舍、水泥地、雜草地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售106年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060294676A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分區 /使用地 類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
106-01-149	七股區	龍山段	365	196.78	鄉村區/ 乙種建 築用地	王為	1/2	無	無	602,147	1,204,294	121,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、水泥地、鐵架棚、 私設巷道。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						王大四	1/2	無	無	602,147			
106-01-150	七股區	龍山段	368	318.37	鄉村區/ 乙種建 築用地	吳芳	1/2	無	無	974,213	1,948,426	195,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、石棉瓦屋。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						黃賽	1/2	無	無	974,213			
106-01-151	七股區	龍山段	379	52.35	鄉村區/ 乙種建 築用地	王為	1/2	無	無	160,191	320,382	33,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物、磚造圍牆及鐵圍 籬、菜園。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						王大四	1/2	無	無	160,191			
106-01-152	西港區	成功段	953	4,447.13	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭從	1/21	無	無	1,219,785	2,439,570	244,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、水泥地、磚造地、 草地、遮雨棚、鐵架棚、菜園。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						郭等	1/21	無	無	1,219,785			

臺南市政府代為標售106年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060294676A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分區 /使用地 類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
106-01-153	西港區	成功段	975	7,748.14	鄉村區/ 乙種建築用地	郭張痛	1/18	無	無	2,479,405	2,479,405	248,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、水泥地、雜草地、菜園、部分私設巷道。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-154	西港區	成功段	978	1,970.57	特定農業區/甲種建築用地	郭張痛	1/18	無	無	601,024	601,024	61,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、磚造圍牆、鐵棚架及木棚、花園植栽、竹林、空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-155	西港區	成功段	1037	3,856.55	鄉村區/ 乙種建築用地	郭民	1/14	無	無	1,710,656	1,710,656	172,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、磚造圍牆、鐵皮車庫、帆布車庫、空地、綠籬、種植蔬果、水溝。
106-01-156	西港區	成功段	1037	3,856.55	鄉村區/ 乙種建築用地	郭蚶	1/14	無	無	1,710,656	1,710,656	172,000	4.本標售土地占用情形複雜且面積較大，爰按各登記名義人逐筆辦理標售作業，請投標人載明標號。
106-01-157	西港區	成功段	1037	3,856.55	鄉村區/ 乙種建築用地	郭蔡招治	1/14	無	無	1,710,656	1,710,656	172,000	5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售106年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060294676A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分區 /使用地 類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
106-01-158	西港區	成功段	1084	3,263.12	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭 栖	1/6	無	無	3,279,436	3,279,436	328,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、磚造圍牆、車棚、 植栽、空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
106-01-159	西港區	成功段	1090	255.93	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭 栖	1/6	無	無	245,693	245,693	25,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有二棟建物、磚造圍牆、植栽、 空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
106-01-160	西港區	成功段	1211	441.34	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳 墻	1/2	無	無	1,251,199	1,251,199	126,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一棟建物及遮雨棚、種植蔬菜 及樹木、空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
106-01-161	西港區	西埔段	729	517.99	一般農 業區/農 牧用地	郭方萬 金	1/1	無	無	1,351,954	1,351,954	136,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.魚塢。(本標售土地是否得為魚塢 使用，請投標人依投標須知第2點自 行向各該主管業務機關查證) 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。

臺南市政府代為標售106年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060294676A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分區 /使用地 類別			他項權利 姓名或 名稱	權利 種類				
106-01-162	西港區	西埔段	911	2,723.93	一般農業區/農牧用地	郭振	1/1	無	無	7,844,919	7,844,919	785,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-163	西港區	西埔段	1060	15.39	一般農業區/農牧用地	黃江陶	1/2	無	無	20,085	20,085	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-164	西港區	西埔段	1062	80.51	一般農業區/農牧用地	黃江陶	1/2	無	無	105,066	105,066	11,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-165	西港區	南海段	946	477.64	住宅區	黃銀象	1/3	無	無	2,020,418	2,376,458	238,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、磚造圍牆、木架棚、菜圃、水泥空地、水溝。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			957	84.17	住宅區	黃銀象	1/3	無	無	356,040			
106-01-166	西港區	後營段	305	48	特定農業區/農牧用地	方滿	1/2	無	無	30,240	60,480	7,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物(香蕉園)、部分產業道路。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						方老色	1/2	無	無	30,240			

臺南市政府代為標售106年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060294676A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分區 /使用地 類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
106-01-167	西港區	港南段	917	462.95	住宅區	徐廣	1/35	無	無	188,091	188,091	19,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、私設道路、空地。 4.本標售土地占用情形複雜，爰按各登記名義人逐筆辦理標售作業，請投標人載明標號。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-168	西港區	港南段	917	462.95	住宅區	徐有生	1/35	無	無	188,091	188,091	19,000	
106-01-169	西港區	港南段	917	462.95	住宅區	徐萬賀	1/35	無	無	188,091	188,091	19,000	
106-01-170	西港區	港南段	917	462.95	住宅區	徐菓	1/35	無	無	188,091	188,091	19,000	
106-01-171	西港區	港南段	917	462.95	住宅區	徐向	1/35	無	無	188,091	188,091	19,000	
106-01-172	西港區	港南段	918	61.46	住宅區	徐廣	1/35	無	無	24,971	24,971	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、部分水溝、水泥地。 4.本標售土地占用情形複雜，爰按各登記名義人逐筆辦理標售作業，請投標人載明標號。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-173	西港區	港南段	918	61.46	住宅區	徐有生	1/35	無	無	24,971	24,971	3,000	
106-01-174	西港區	港南段	918	61.46	住宅區	徐萬賀	1/35	無	無	24,971	24,971	3,000	
106-01-175	西港區	港南段	918	61.46	住宅區	徐菓	1/35	無	無	24,971	24,971	3,000	
106-01-176	西港區	港南段	918	61.46	住宅區	徐向	1/35	無	無	24,971	24,971	3,000	
106-01-177	西港區	港南段	981-1	144.78	住宅區	徐廣	1/35	無	無	58,823	58,823	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、磚造圍牆、菜園、水泥空地。 4.本標售土地占用情形複雜，爰按各登記名義人逐筆辦理標售作業，請投標人載明標號。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-178	西港區	港南段	981-1	144.78	住宅區	徐有生	1/35	無	無	58,823	58,823	6,000	
106-01-179	西港區	港南段	981-1	144.78	住宅區	徐萬賀	1/35	無	無	58,823	58,823	6,000	
106-01-180	西港區	港南段	981-1	144.78	住宅區	徐菓	1/35	無	無	58,823	58,823	6,000	
106-01-181	西港區	港南段	981-1	144.78	住宅區	徐向	1/35	無	無	58,823	58,823	6,000	

臺南市政府代為標售106年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060294676A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 標 示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分區 /使用地 類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
106-01-182	西港區	港南段	983	8,502.58	住宅區	徐廣	1/35	無	無	3,454,478	3,454,478	346,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、鴿舍、磚造圍牆、鐵皮圍籬、涼亭、貨櫃、植栽、水泥地、雜草地、部分道路。 4.本標售土地占用情形複雜且面積較大，爰按各登記名義人逐筆辦理標售作業，請投標人載明標號。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-183	西港區	港南段	983	8,502.58	住宅區	徐有生	1/35	無	無	3,454,478	3,454,478	346,000	
106-01-184	西港區	港南段	983	8,502.58	住宅區	徐萬賀	1/35	無	無	3,454,478	3,454,478	346,000	
106-01-185	西港區	港南段	983	8,502.58	住宅區	徐菓	1/35	無	無	3,454,478	3,454,478	346,000	
106-01-186	西港區	港南段	983	8,502.58	住宅區	徐向	1/35	無	無	3,454,478	3,454,478	346,000	
106-01-187	西港區	港南段	985	1,358.2	住宅區	徐廣	1/35	無	無	440,057	440,057	45,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、磚造圍牆、遮雨棚、帆布車棚、水泥地、雜草地。 4.本標售土地占用情形複雜且面積較大，爰按各登記名義人逐筆辦理標售作業，請投標人載明標號。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-01-188	西港區	港南段	985	1,358.2	住宅區	徐有生	1/35	無	無	440,057	440,057	45,000	
106-01-189	西港區	港南段	985	1,358.2	住宅區	徐萬賀	1/35	無	無	440,057	440,057	45,000	
106-01-190	西港區	港南段	985	1,358.2	住宅區	徐菓	1/35	無	無	440,057	440,057	45,000	
106-01-191	西港區	港南段	985	1,358.2	住宅區	徐向	1/35	無	無	440,057	440,057	45,000	
106-01-192	西港區	中東段	25	228.01	鄉村區/ 乙種建築用地	十合成 (管理 者:謝 喜)	1/1	無	無	1,210,734	1,210,734	122,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物、植栽、雜草地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。