

檔 號：

保存年限：

## 臺南市政府 公告

發文日期：中華民國108年1月14日  
發文字號：府地籍字第1080072659A號  
附件：公告清冊



主旨：公告本府代為標售108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地。  
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理  
未能釐清權屬土地代為標售辦法（下稱標售辦法）第4條第6  
款。

### 公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利  
設定、訂定耕地三七五租約、使用分區或編定使用地情形、  
標售底價及保證金金額詳后清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國108年2月1日起至108年5月2日止共3  
個月。
- 三、受理投標期間：自民國108年4月10日起至108年5月2日止（  
以郵戳為憑），以掛號函件於標售公告所定截止投標日前寄  
達「台南成功路郵局第39號信箱」。
- 四、開標時間及地點：民國108年5月3日（星期五）上午10時準  
時假臺南市政府-10樓東側小禮堂（住址：臺南市安平區永華  
路二段6號10樓東側）開標，惟當天如因颱風或其他突發事  
故而經相關單位宣佈停止上班，則順延至恢復上班首日同一  
時間、地點開標，且不另行公告；又受理投標末日有上述阻  
卻開標事由者，則受理投標日與開標日皆順延一日辦理。



五、得參加投標之對象：

- (一)依法得在中華民國領土內領得土地及建物之公、私法人及自然人，均得參加投標。
- (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。
- (三)標售土地為農業發展條例第3條第1項第11款規定之耕地，得參與投標之稅法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

六、具有投標資格者，該投標單、投標信封及投標須知可依下列方式索取，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標：

- (一)本府地政局網站（網址：<http://land.tainan.gov.tw/>）-地籍清理專區-代為標售資訊下載。
- (二)標售公告之日起至開標前一日辦公時間，向本府地政局地籍科（臺南市安平區永華路二段6號9樓西側）索取。
- (三)繕附收件人信封書明詳細地址且貼足回郵郵票函索（請自行考量郵寄作業時間，如因函索寄送致延誤投標者，概不負責。）。
- (四)本市各地政事務所之服務臺索取。

七、有關標售土地及建物之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向都市計畫、建築管理、地政等相關機關查詢。

八、投標人需查明有無未繳交之工程受益費、重劃工程費用或差額地價，於領取產權移轉證明書前（時），應自行處理繳清事宜。

九、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤

決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，得由其主張之。

十、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告欄及地政局網站10日，符合規定之優先購買權人未於決標後10日內以書面向本府地政局提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

十一、相關權利人對標售之土地及建物有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應於民國108年5月2日前檢具理由及證明文件以書面向本府地政局提出，逾期不予受理。

十二、標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

十三、其他事項詳見「臺南市政府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地及建物投標須知」。

十四、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告欄公告者為準。

十五、本標售案相關資料請至本府地政局網站（網址：<http://land.tainan.gov.tw/>）-地籍清理專區-代為標售資訊查詢。

**市長黃偉哲**

本案依分層負責規定授權處(局)主管決行

## 臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

| 標號         | 土地標示 |      |       |                         |                    | 原登記<br>名義人            | 權利<br>範圍 | 他項權利情形                    |                  | 標售底價(元) | 標售總底價(元)  | 保證金<br>(元) | 備註   |
|------------|------|------|-------|-------------------------|--------------------|-----------------------|----------|---------------------------|------------------|---------|-----------|------------|--|
|            | 行政區  | 段/小段 | 地號    | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 使用分<br>區/使用<br>地類別 |                       |          | 他項<br>權利<br>姓名<br>或名<br>稱 | 權<br>利<br>種<br>類 |         |           |            |  |
| 108-01-001 | 南區   | 舉喜段  | 472   | 177.16                  | 住宅區<br>(住三)        | 葉文傑                   | 1/7      | 無                         | 無                | 589,943 | 589,943   | 59,000     | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.雜草地，鄰地施工置有棧板等物品。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。               |
| 108-01-002 | 麻豆區  | 麻豆段  | 116-8 | 23                      | 農業區                | 福德爺<br>管理<br>者：黃<br>偕 | 1/1      | 無                         | 無                | 105,570 | 105,570   | 11,000     | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.現況為雜草地、道路等，道路請依相關<br>法令限制規定使用。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。 |
| 108-01-003 | 麻豆區  | 麻豆段  | 117-4 | 4                       | 農業區                | 福德爺<br>管理<br>者：黃<br>偕 | 1/1      | 無                         | 無                | 19,440  | 19,440    | 2,000      | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.雜草地、道路等，道路請依相關法令限<br>制規定使用。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。    |
| 108-01-004 | 永康區  | 北灣段  | 299   | 49.46                   | 住宅區                | 陳意                    | 1/3      | 無                         | 無                | 781,962 | 2,345,886 | 235,000    | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.有建物數棟。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。                         |
|            |      |      |       |                         |                    | 陳仁和                   | 1/3      | 無                         | 無                | 781,962 |           |            |  |
|            |      |      |       |                         |                    | 陳罔帶                   | 1/3      | 無                         | 無                | 781,962 |           |            |  |
| 108-01-005 | 永康區  | 北灣段  | 905   | 14.97                   | 住宅區                | 黃待                    | 1/7      | 無                         | 無                | 67,943  | 475,601   | 48,000     | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.堆置盆栽。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。                          |
|            |      |      |       |                         |                    | 黃榮                    | 1/7      | 無                         | 無                | 67,943  |           |            |  |
|            |      |      |       |                         |                    | 黃水                    | 1/7      | 無                         | 無                | 67,943  |           |            |  |
|            |      |      |       |                         |                    | 黃總                    | 1/7      | 無                         | 無                | 67,943  |           |            |  |
|            |      |      |       |                         |                    | 黃冬                    | 1/7      | 無                         | 無                | 67,943  |           |            |  |
|            |      |      |       |                         |                    | 黃養                    | 1/7      | 無                         | 無                | 67,943  |           |            |  |
|            |      |      |       |                         |                    | 黃鴨                    | 1/7      | 無                         | 無                | 67,943  |           |            |  |

## 臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

| 標號         | 土地標示 |      |       |                         |                         | 原登記<br>名義人 | 權利<br>範圍 | 他項權利情形                    |                  | 標售底價(元)   | 標售總底價(元)  | 保證金<br>(元) | 備註   |
|------------|------|------|-------|-------------------------|-------------------------|------------|----------|---------------------------|------------------|-----------|-----------|------------|--|
|            | 行政區  | 段/小段 | 地號    | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 使用分<br>區/使用<br>地類別      |            |          | 他項<br>權利<br>姓名<br>或名<br>稱 | 權<br>利<br>種<br>類 |           |           |            |  |
| 108-01-006 | 永康區  | 頂西段  | 26    | 286.23                  | 農業區                     | 蔡亨輝        | 1/4      | 無                         | 無                | 450,813   | 6,321,924 | 633,000    | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.有建物1棟。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。               |
|            |      |      |       |                         |                         | 蔡夢熊        | 1/4      | 無                         | 無                | 450,813   |           |            |  |
|            |      |      |       |                         |                         | 蔡馬慎德       | 1/4      | 無                         | 無                | 450,813   |           |            |  |
|            |      |      |       |                         |                         | 蔡亨銘        | 1/4      | 無                         | 無                | 450,813   |           |            |  |
|            |      |      | 27    | 131.09                  | 甲種工<br>業區               | 蔡亨輝        | 1/4      | 無                         | 無                | 1,129,668 |           |            |  |
|            |      |      |       |                         |                         | 蔡夢熊        | 1/4      | 無                         | 無                | 1,129,668 |           |            |  |
|            |      |      |       |                         |                         | 蔡馬慎德       | 1/4      | 無                         | 無                | 1,129,668 |           |            |  |
|            |      |      |       |                         |                         | 蔡亨銘        | 1/4      | 無                         | 無                | 1,129,668 |           |            |  |
| 108-01-007 | 永康區  | 蔦松南段 | 757   | 2.06                    | 住宅區                     | 許清油        | 1/5      | 無                         | 無                | 8,899     | 35,596    | 4,000      | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.鋪設水泥地。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。               |
|            |      |      |       |                         |                         | 許文約        | 1/5      | 無                         | 無                | 8,899     |           |            |  |
|            |      |      |       |                         |                         | 許文帳        | 1/5      | 無                         | 無                | 8,899     |           |            |  |
|            |      |      |       |                         |                         | 許烏棕        | 1/5      | 無                         | 無                | 8,899     |           |            |  |
| 108-01-008 | 永康區  | 蔦松南段 | 758   | 561.83                  | 住宅區                     | 許清油        | 1/5      | 無                         | 無                | 2,427,106 | 7,281,318 | 729,000    | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.有建物數棟。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。               |
|            |      |      |       |                         |                         | 許文約        | 1/5      | 無                         | 無                | 2,427,106 |           |            |  |
|            |      |      |       |                         |                         | 許烏棕        | 1/5      | 無                         | 無                | 2,427,106 |           |            |  |
| 108-01-009 | 左鎮區  | 山豹段  | 294-1 | 4,597                   | 山坡地<br>保育區/<br>農牧用<br>地 | 羅明         | 1/1      | 無                         | 無                | 1,199,817 | 1,199,817 | 120,000    | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.雜竹林、山坡，部分柯殼溪溪底，無路可達。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。 |

## 臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

| 標號         | 土地標示 |      |       |                         |                         | 原登記<br>名義人 | 權利<br>範圍 | 他項權利情形                    |                  | 標售底價(元)   | 標售總底價(元)  | 保證金<br>(元) | 備註  |   |
|------------|------|------|-------|-------------------------|-------------------------|------------|----------|---------------------------|------------------|-----------|-----------|------------|---|---|
|            | 行政區  | 段/小段 | 地號    | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 使用分<br>區/使用<br>地類別      |            |          | 他項<br>權利<br>姓名<br>或名<br>稱 | 權<br>利<br>種<br>類 |           |           |            |   |   |
| 108-01-010 | 左鎮區  | 山豹段  | 725   | 252                     | 山坡地<br>保育區/<br>農牧用<br>地 | 羅來旺        | 1/3      | 無                         | 無                | 21,168    | 42,336    | 5,000      | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.竹林、雜木林，部分柯殼溪溪底。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。 |   |
|            |      |      |       |                         |                         | 羅養         | 1/3      | 無                         | 無                | 21,168    |           |            |   |   |
| 108-01-011 | 左鎮區  | 岡子林段 | 497-4 | 23,826                  | 一般農<br>業區/農<br>牧用地      | 李文魁        | 1/4      | 無                         | 無                | 3,002,076 | 3,002,076 | 301,000    |   | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.香蕉、雜竹林等，部分為菜寮河流域範圍。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。 |
| 108-01-012 | 左鎮區  | 草山段  | 742-1 | 310                     | 森林區/<br>農牧用<br>地        | 黃福生        | 1/3      | 無                         | 無                | 22,320    | 22,320    | 3,000      |   | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.養雞場、鐵皮工寮、雜竹林。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。       |
| 108-01-013 | 左鎮區  | 內庄子段 | 590   | 1,678                   | 一般農<br>業區/農<br>牧用地      | 郭隨         | 1/10     | 無                         | 無                | 70,979    | 709,790   | 71,000     | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.甘蔗、一門墳墓、鐵製大水槽等。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。 |   |
|            |      |      |       |                         |                         | 郭開瑞        | 1/10     | 無                         | 無                | 70,979    |           |            |   |   |
|            |      |      |       |                         |                         | 郭瓶         | 1/10     | 無                         | 無                | 70,979    |           |            |   |   |
|            |      |      |       |                         |                         | 郭江溪        | 1/10     | 無                         | 無                | 70,979    |           |            |   |   |
|            |      |      |       |                         |                         | 郭論         | 1/10     | 無                         | 無                | 70,979    |           |            |   |   |
|            |      |      |       |                         |                         | 郭淵         | 1/10     | 無                         | 無                | 70,979    |           |            |   |   |
|            |      |      |       |                         |                         | 郭烏肉        | 1/10     | 無                         | 無                | 70,979    |           |            |   |   |
|            |      |      |       |                         |                         | 郭全         | 1/10     | 無                         | 無                | 70,979    |           |            |   |   |
|            |      |      |       |                         |                         | 郭場         | 1/10     | 無                         | 無                | 70,979    |           |            |   |   |
|            |      |      |       |                         |                         | 郭銀生        | 1/10     | 無                         | 無                | 70,979    |           |            |   |   |

## 臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

| 標號         | 土地標示 |      |       |                         |                         | 原登記<br>名義人       | 權利<br>範圍 | 他項權利情形                     |                            | 標售底價(元)   | 標售總底價(元)  | 保證金<br>(元) | 備註   |
|------------|------|------|-------|-------------------------|-------------------------|------------------|----------|----------------------------|----------------------------|-----------|-----------|------------|--|
|            | 行政區  | 段/小段 | 地號    | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 使用分<br>區/使用<br>地類別      |                  |          | 他項<br>權利<br>姓名<br>或名<br>稱  | 權<br>利<br>種<br>類           |           |           |            |  |
| 108-01-014 | 善化區  | 德興段  | 30    | 833.39                  | 鄉村區/<br>乙種建<br>築用地      | 楊大愿              | 1/11     | 無                          | 無                          | 586,403   | 3,518,418 | 352,000    | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.磚造平房3棟、廢棄竹管屋、豬圈、種<br>植木瓜、南瓜、龍眼、香蕉、甘蔗等。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。 |
|            |      |      |       |                         |                         | 楊長成              | 1/11     | 無                          | 無                          | 586,403   |           |            |  |
|            |      |      |       |                         |                         | 楊先致              | 1/11     | 無                          | 無                          | 586,403   |           |            |  |
|            |      |      |       |                         |                         | 楊進丁              | 1/11     | 無                          | 無                          | 586,403   |           |            |  |
|            |      |      |       |                         |                         | 楊進金              | 1/11     | 無                          | 無                          | 586,403   |           |            |  |
|            |      |      |       |                         |                         | 楊明籐              | 1/11     | 無                          | 無                          | 586,403   |           |            |  |
| 108-01-015 | 善化區  | 德興段  | 31    | 634.65                  | 鄉村區/<br>乙種建<br>築用地      | 楊大愿              | 1/11     | 無                          | 無                          | 472,526   | 2,835,156 | 284,000    | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.磚造三合院2落、種植木瓜、火龍果<br>等。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。                 |
|            |      |      |       |                         |                         | 楊長成              | 1/11     | 無                          | 無                          | 472,526   |           |            |  |
|            |      |      |       |                         |                         | 楊先致              | 1/11     | 無                          | 無                          | 472,526   |           |            |  |
|            |      |      |       |                         |                         | 楊進丁              | 1/11     | 無                          | 無                          | 472,526   |           |            |  |
|            |      |      |       |                         |                         | 楊進金              | 1/11     | 無                          | 無                          | 472,526   |           |            |  |
|            |      |      |       |                         |                         | 楊明籐              | 1/11     | 無                          | 無                          | 472,526   |           |            |  |
| 108-01-016 | 新市區  | 大營段  | 3246  | 269                     | 鄉村區/<br>乙種建<br>築用地      | 大營農<br>事實行<br>組合 | 1/2      | 王<br>盈<br>超<br>王<br>盈<br>策 | 地<br>上<br>權<br>地<br>上<br>權 | 1,731,015 | 1,731,015 | 174,000    | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.2層透天厝加蓋鐵皮1棟、3層透天厝1<br>棟。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。               |
| 108-01-017 | 玉井區  | 三埔段  | 438-1 | 485                     | 山坡地<br>保育區/<br>農牧用<br>地 | 胡枝               | 1/5      | 無                          | 無                          | 23,571    | 47,142    | 5,000      | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.裡地，雜木叢生，無路可達。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。                          |
|            |      |      |       |                         |                         | 胡丁賀              | 1/5      | 無                          | 無                          | 23,571    |           |            |  |

## 臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

| 標號         | 土地標示 |      |       |                         |                         | 原登記<br>名義人 | 權利<br>範圍 | 他項權利情形                    |                  | 標售底價(元) | 標售總底價(元) | 保證金<br>(元) | 備註  |
|------------|------|------|-------|-------------------------|-------------------------|------------|----------|---------------------------|------------------|---------|----------|------------|---|
|            | 行政區  | 段/小段 | 地號    | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 使用分<br>區/使用<br>地類別      |            |          | 他項<br>權利<br>姓名<br>或名<br>稱 | 權<br>利<br>種<br>類 |         |          |            |   |
| 108-01-018 | 南化區  | 竹頭崎段 | 451   | 339                     | 山坡地<br>保育區/<br>農牧用<br>地 | 陳栢         | 1/2      | 無                         | 無                | 56,444  | 56,444   | 6,000      | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.於民宅（門牌：南化區玉山33號）後<br>方土地。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。 |
| 108-01-019 | 南化區  | 竹頭崎段 | 472-1 | 1,271                   | 森林區/<br>農牧用<br>地        | 雷犁         | 1/2      | 無                         | 無                | 223,061 | 446,122  | 45,000     | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.於一倉庫前方往下的斜坡下，裡地，無<br>路可達。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。 |
|            |      |      |       |                         |                         | 雷慶興        | 1/2      | 無                         | 無                | 223,061 |          |            |   |
| 108-01-020 | 南化區  | 菁埔寮段 | 529   | 1,077                   | 山坡地<br>保育區/<br>農牧用<br>地 | 林文車        | 1/17     | 無                         | 無                | 23,378  | 140,268  | 15,000     | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.菜寮溪旁，裡地，雜木叢生，無路可<br>達。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。    |
|            |      |      |       |                         |                         | 林朝城        | 1/17     | 無                         | 無                | 23,378  |          |            |   |
|            |      |      |       |                         |                         | 林山和        | 1/17     | 無                         | 無                | 23,378  |          |            |   |
|            |      |      |       |                         |                         | 林龍安        | 1/17     | 無                         | 無                | 23,378  |          |            |   |
|            |      |      |       |                         |                         | 林添福        | 1/17     | 無                         | 無                | 23,378  |          |            |   |
|            |      |      |       |                         |                         | 林象         | 1/17     | 無                         | 無                | 23,378  |          |            |   |
| 108-01-021 | 南化區  | 菁埔寮段 | 529-1 | 640                     | 山坡地<br>保育區/<br>農牧用<br>地 | 林文車        | 1/17     | 無                         | 無                | 13,214  | 79,284   | 8,000      | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.菜寮溪旁，裡地，雜木叢生，無路可<br>達。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。    |
|            |      |      |       |                         |                         | 林朝城        | 1/17     | 無                         | 無                | 13,214  |          |            |   |
|            |      |      |       |                         |                         | 林山和        | 1/17     | 無                         | 無                | 13,214  |          |            |   |
|            |      |      |       |                         |                         | 林龍安        | 1/17     | 無                         | 無                | 13,214  |          |            |   |
|            |      |      |       |                         |                         | 林添福        | 1/17     | 無                         | 無                | 13,214  |          |            |   |
|            |      |      |       |                         |                         | 林象         | 1/17     | 無                         | 無                | 13,214  |          |            |   |

## 臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

| 標號         | 土地標示 |      |       |                         |                           | 原登記<br>名義人 | 權利<br>範圍 | 他項權利情形                    |                  | 標售底價(元) | 標售總底價(元) | 保證金<br>(元) | 備註   |
|------------|------|------|-------|-------------------------|---------------------------|------------|----------|---------------------------|------------------|---------|----------|------------|--|
|            | 行政區  | 段/小段 | 地號    | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 使用分<br>區/使用<br>地類別        |            |          | 他項<br>權利<br>姓名<br>或名<br>稱 | 權<br>利<br>種<br>類 |         |          |            |  |
| 108-01-022 | 南化區  | 菁埔寮段 | 529-2 | 582                     | 山坡地<br>保育區/<br>農牧用<br>地   | 林文車        | 1/17     | 無                         | 無                | 12,017  | 72,102   | 8,000      | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.位於菜寮溪床，裡地，無路可達。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。            |
|            |      |      |       |                         |                           | 林朝城        | 1/17     | 無                         | 無                | 12,017  |          |            |  |
|            |      |      |       |                         |                           | 林山和        | 1/17     | 無                         | 無                | 12,017  |          |            |  |
|            |      |      |       |                         |                           | 林龍安        | 1/17     | 無                         | 無                | 12,017  |          |            |  |
|            |      |      |       |                         |                           | 林添福        | 1/17     | 無                         | 無                | 12,017  |          |            |  |
|            |      |      |       |                         |                           | 林象         | 1/17     | 無                         | 無                | 12,017  |          |            |  |
| 108-01-023 | 南化區  | 菁埔寮段 | 533   | 2,367                   | 山坡地<br>保育區/<br>農牧用<br>地   | 林文車        | 1/17     | 無                         | 無                | 52,631  | 315,786  | 32,000     | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.臨約2米農路，包含廢棄豬舍、荔枝樹<br>及雜木林。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。 |
|            |      |      |       |                         |                           | 林朝城        | 1/17     | 無                         | 無                | 52,631  |          |            |  |
|            |      |      |       |                         |                           | 林山和        | 1/17     | 無                         | 無                | 52,631  |          |            |  |
|            |      |      |       |                         |                           | 林龍安        | 1/17     | 無                         | 無                | 52,631  |          |            |  |
|            |      |      |       |                         |                           | 林添福        | 1/17     | 無                         | 無                | 52,631  |          |            |  |
|            |      |      |       |                         |                           | 林象         | 1/17     | 無                         | 無                | 52,631  |          |            |  |
| 108-01-024 | 南化區  | 菁埔寮段 | 533-1 | 1,557                   | 山坡地<br>保育區/<br>農牧用<br>地   | 林文車        | 1/17     | 無                         | 無                | 34,620  | 207,720  | 21,000     | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.種植香蕉林，有私設農路可達。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。             |
|            |      |      |       |                         |                           | 林朝城        | 1/17     | 無                         | 無                | 34,620  |          |            |  |
|            |      |      |       |                         |                           | 林山和        | 1/17     | 無                         | 無                | 34,620  |          |            |  |
|            |      |      |       |                         |                           | 林龍安        | 1/17     | 無                         | 無                | 34,620  |          |            |  |
|            |      |      |       |                         |                           | 林添福        | 1/17     | 無                         | 無                | 34,620  |          |            |  |
|            |      |      |       |                         |                           | 林象         | 1/17     | 無                         | 無                | 34,620  |          |            |  |
| 108-01-025 | 南化區  | 菁埔寮段 | 539   | 655                     | 山坡地<br>保育區/<br>丙種建<br>築用地 | 林文車        | 1/17     | 無                         | 無                | 20,806  | 124,836  | 13,000     | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.種植香蕉林，有私設農路可達。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。             |
|            |      |      |       |                         |                           | 林朝城        | 1/17     | 無                         | 無                | 20,806  |          |            |  |
|            |      |      |       |                         |                           | 林山和        | 1/17     | 無                         | 無                | 20,806  |          |            |  |
|            |      |      |       |                         |                           | 林龍安        | 1/17     | 無                         | 無                | 20,806  |          |            |  |
|            |      |      |       |                         |                           | 林添福        | 1/17     | 無                         | 無                | 20,806  |          |            |  |
|            |      |      |       |                         |                           | 林象         | 1/17     | 無                         | 無                | 20,806  |          |            |  |

## 臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

| 標號         | 土地標示 |      |       |                         |                         | 原登記<br>名義人 | 權利<br>範圍 | 他項權利情形                    |                  | 標售底價(元) | 標售總底價(元) | 保證金<br>(元) | 備註   |
|------------|------|------|-------|-------------------------|-------------------------|------------|----------|---------------------------|------------------|---------|----------|------------|--|
|            | 行政區  | 段/小段 | 地號    | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 使用分<br>區/使用<br>地類別      |            |          | 他項<br>權利<br>姓名<br>或名<br>稱 | 權<br>利<br>種<br>類 |         |          |            |  |
| 108-01-026 | 南化區  | 菁埔寮段 | 539-1 | 554                     | 山坡地<br>保育區/<br>農牧用<br>地 | 林文車        | 1/17     | 無                         | 無                | 12,318  | 73,908   | 8,000      | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.臨約4米柏油路，有一磚造水藍色民宅，民宅旁有種植香蕉林。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。 |
|            |      |      |       |                         |                         | 林朝城        | 1/17     | 無                         | 無                | 12,318  |          |            |  |
|            |      |      |       |                         |                         | 林山和        | 1/17     | 無                         | 無                | 12,318  |          |            |  |
|            |      |      |       |                         |                         | 林龍安        | 1/17     | 無                         | 無                | 12,318  |          |            |  |
|            |      |      |       |                         |                         | 林添福        | 1/17     | 無                         | 無                | 12,318  |          |            |  |
|            |      |      |       |                         |                         | 林象         | 1/17     | 無                         | 無                | 12,318  |          |            |  |
| 108-01-027 | 南化區  | 菁埔寮段 | 539-2 | 525                     | 山坡地<br>保育區/<br>農牧用<br>地 | 林文車        | 1/17     | 無                         | 無                | 11,674  | 70,044   | 8,000      | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.臨約2米柏油路，有磚造倉庫堆放工作物及雜物，旁有香蕉林。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。 |
|            |      |      |       |                         |                         | 林朝城        | 1/17     | 無                         | 無                | 11,674  |          |            |  |
|            |      |      |       |                         |                         | 林山和        | 1/17     | 無                         | 無                | 11,674  |          |            |  |
|            |      |      |       |                         |                         | 林龍安        | 1/17     | 無                         | 無                | 11,674  |          |            |  |
|            |      |      |       |                         |                         | 林添福        | 1/17     | 無                         | 無                | 11,674  |          |            |  |
|            |      |      |       |                         |                         | 林象         | 1/17     | 無                         | 無                | 11,674  |          |            |  |
| 108-01-028 | 南化區  | 菁埔寮段 | 539-3 | 369                     | 山坡地<br>保育區/<br>農牧用<br>地 | 林文車        | 1/17     | 無                         | 無                | 8,204   | 49,224   | 5,000      | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.臨南174鄉道，種植香蕉林等。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。              |
|            |      |      |       |                         |                         | 林朝城        | 1/17     | 無                         | 無                | 8,204   |          |            |  |
|            |      |      |       |                         |                         | 林山和        | 1/17     | 無                         | 無                | 8,204   |          |            |  |
|            |      |      |       |                         |                         | 林龍安        | 1/17     | 無                         | 無                | 8,204   |          |            |  |
|            |      |      |       |                         |                         | 林添福        | 1/17     | 無                         | 無                | 8,204   |          |            |  |
|            |      |      |       |                         |                         | 林象         | 1/17     | 無                         | 無                | 8,204   |          |            |  |

## 臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

| 標號         | 土地標示 |      |       |                         |                           | 原登記<br>名義人 | 權利<br>範圍 | 他項權利情形                    |                  | 標售底價(元) | 標售總底價(元) | 保證金<br>(元) | 備註   |
|------------|------|------|-------|-------------------------|---------------------------|------------|----------|---------------------------|------------------|---------|----------|------------|--|
|            | 行政區  | 段/小段 | 地號    | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 使用分<br>區/使用<br>地類別        |            |          | 他項<br>權利<br>姓名<br>或名<br>稱 | 權<br>利<br>種<br>類 |         |          |            |  |
| 108-01-029 | 南化區  | 菁埔寮段 | 539-7 | 400                     | 山坡地<br>保育區/<br>丙種建<br>築用地 | 林文車        | 1/17     | 無                         | 無                | 12,706  | 76,236   | 8,000      | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.種植香蕉林，有私設農路可達。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。 |
|            |      |      |       |                         |                           | 林朝城        | 1/17     | 無                         | 無                | 12,706  |          |            |  |
|            |      |      |       |                         |                           | 林山和        | 1/17     | 無                         | 無                | 12,706  |          |            |  |
|            |      |      |       |                         |                           | 林龍安        | 1/17     | 無                         | 無                | 12,706  |          |            |  |
|            |      |      |       |                         |                           | 林添福        | 1/17     | 無                         | 無                | 12,706  |          |            |  |
|            |      |      |       |                         |                           | 林象         | 1/17     | 無                         | 無                | 12,706  |          |            |  |
| 108-01-030 | 南化區  | 菁埔寮段 | 551   | 627                     | 山坡地<br>保育區/<br>林業用<br>地   | 林文車        | 1/17     | 無                         | 無                | 13,278  | 79,668   | 8,000      | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.菜寮溪對岸，無路可達。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。    |
|            |      |      |       |                         |                           | 林朝城        | 1/17     | 無                         | 無                | 13,278  |          |            |  |
|            |      |      |       |                         |                           | 林山和        | 1/17     | 無                         | 無                | 13,278  |          |            |  |
|            |      |      |       |                         |                           | 林龍安        | 1/17     | 無                         | 無                | 13,278  |          |            |  |
|            |      |      |       |                         |                           | 林添福        | 1/17     | 無                         | 無                | 13,278  |          |            |  |
|            |      |      |       |                         |                           | 林象         | 1/17     | 無                         | 無                | 13,278  |          |            |  |
| 108-01-031 | 南化區  | 菁埔寮段 | 551-1 | 348                     | 山坡地<br>保育區/<br>林業用<br>地   | 林文車        | 1/17     | 無                         | 無                | 7,369   | 44,214   | 5,000      | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.菜寮溪對岸，無路可達。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。    |
|            |      |      |       |                         |                           | 林朝城        | 1/17     | 無                         | 無                | 7,369   |          |            |  |
|            |      |      |       |                         |                           | 林山和        | 1/17     | 無                         | 無                | 7,369   |          |            |  |
|            |      |      |       |                         |                           | 林龍安        | 1/17     | 無                         | 無                | 7,369   |          |            |  |
|            |      |      |       |                         |                           | 林添福        | 1/17     | 無                         | 無                | 7,369   |          |            |  |
|            |      |      |       |                         |                           | 林象         | 1/17     | 無                         | 無                | 7,369   |          |            |  |

## 臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

| 標號         | 土地標示 |      |       |                         |                         | 原登記<br>名義人 | 權利<br>範圍 | 他項權利情形                    |                  | 標售底價(元)   | 標售總底價(元)  | 保證金<br>(元) | 備註  |
|------------|------|------|-------|-------------------------|-------------------------|------------|----------|---------------------------|------------------|-----------|-----------|------------|---|
|            | 行政區  | 段/小段 | 地號    | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 使用分<br>區/使用<br>地類別      |            |          | 他項<br>權利<br>姓名<br>或名<br>稱 | 權<br>利<br>種<br>類 |           |           |            |   |
| 108-01-032 | 南化區  | 菁埔寮段 | 696-2 | 427                     | 山坡地<br>保育區/<br>農牧用<br>地 | 李輪         | 1/9      | 無                         | 無                | 8,540     | 68,320    | 7,000      | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.民宅前小斷崖下方，雜木叢生，無路可達。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。 |
|            |      |      |       |                         |                         | 李古         | 1/9      | 無                         | 無                | 8,540     |           |            |   |
|            |      |      |       |                         |                         | 李誠         | 1/9      | 無                         | 無                | 8,540     |           |            |   |
|            |      |      |       |                         |                         | 李硯         | 1/9      | 無                         | 無                | 8,540     |           |            |   |
|            |      |      |       |                         |                         | 李松甫        | 1/9      | 無                         | 無                | 8,540     |           |            |   |
|            |      |      |       |                         |                         | 李濶         | 1/9      | 無                         | 無                | 8,540     |           |            |   |
|            |      |      |       |                         |                         | 李香         | 1/9      | 無                         | 無                | 8,540     |           |            |   |
|            |      |      |       |                         |                         | 李祥         | 1/9      | 無                         | 無                | 8,540     |           |            |   |
| 108-01-033 | 南化區  | 菁埔寮段 | 919   | 136                     | 森林區/<br>農牧用<br>地        | 江富         | 1/3      | 無                         | 無                | 8,160     | 16,320    | 2,000      | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.清水寺附近，雜木叢生，無路可達。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。    |
|            |      |      |       |                         |                         | 江郡         | 1/3      | 無                         | 無                | 8,160     |           |            |   |
| 108-01-034 | 仁德區  | 二王段  | 1048  | 132.08                  | 農業區                     | 王大柱        | 1/3      | 無                         | 無                | 206,045   | 412,090   | 42,000     | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.農田、芒果樹。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。             |
|            |      |      |       |                         |                         | 童賜         | 1/3      | 無                         | 無                | 206,045   |           |            |   |
| 108-01-035 | 仁德區  | 如意段  | 117   | 554.53                  | 特定農<br>業區/<br>農牧用<br>地  | 陳振福        | 1/2      | 無                         | 無                | 1,746,770 | 3,493,540 | 350,000    | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.農田。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。                 |
|            |      |      |       |                         |                         | 李德川        | 1/2      | 無                         | 無                | 1,746,770 |           |            |   |
| 108-01-036 | 仁德區  | 如意段  | 118   | 1,109.38                | 農業區                     | 陳振福        | 1/2      | 無                         | 無                | 3,594,391 | 7,188,782 | 719,000    | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.農田。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。                 |
|            |      |      |       |                         |                         | 李德川        | 1/2      | 無                         | 無                | 3,594,391 |           |            |   |

## 臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

| 標號         | 土地標示 |      |      |                         |                    | 原登記<br>名義人 | 權利<br>範圍 | 他項權利情形                    |                  | 標售底價(元) | 標售總底價(元)  | 保證金<br>(元) | 備註   |
|------------|------|------|------|-------------------------|--------------------|------------|----------|---------------------------|------------------|---------|-----------|------------|--|
|            | 行政區  | 段/小段 | 地號   | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 使用分<br>區/使用<br>地類別 |            |          | 他項<br>權利<br>姓名<br>或名<br>稱 | 權<br>利<br>種<br>類 |         |           |            |  |
| 108-01-037 | 仁德區  | 德南段  | 803  | 97.08                   | 住宅區                | 梁開春        | 13/144   | 無                         | 無                | 181,418 | 1,088,508 | 109,000    | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.保安宮停車廣場。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。 |
|            |      |      |      |                         |                    | 梁進基        | 13/144   | 無                         | 無                | 181,418 |           |            |  |
|            |      |      |      |                         |                    | 梁畔         | 13/144   | 無                         | 無                | 181,418 |           |            |  |
|            |      |      |      |                         |                    | 梁色         | 13/144   | 無                         | 無                | 181,418 |           |            |  |
|            |      |      |      |                         |                    | 梁讚         | 13/144   | 無                         | 無                | 181,418 |           |            |  |
|            |      |      |      |                         |                    | 梁月英        | 13/144   | 無                         | 無                | 181,418 |           |            |  |
| 108-01-038 | 仁德區  | 長興段  | 584  | 54.96                   | 住宅區                | 黃網         | 2/37     | 無                         | 無                | 78,874  | 394,371   | 40,000     | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.荒廢平房1棟。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。  |
|            |      |      |      |                         |                    | 黃角         | 7/37     | 無                         | 無                | 276,060 |           |            |  |
|            |      |      |      |                         |                    | 黃响         | 1/37     | 無                         | 無                | 39,437  |           |            |  |
| 108-01-039 | 仁德區  | 後壁段  | 1250 | 445.52                  | 住宅區                | 劉文理        | 2/54     | 無                         | 無                | 423,244 | 1,692,976 | 170,000    | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.建物1棟。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。    |
|            |      |      |      |                         |                    | 劉井         | 2/54     | 無                         | 無                | 423,244 |           |            |  |
|            |      |      |      |                         |                    | 劉平祥        | 2/54     | 無                         | 無                | 423,244 |           |            |  |
|            |      |      |      |                         |                    | 劉圭         | 2/54     | 無                         | 無                | 423,244 |           |            |  |
| 108-01-040 | 仁德區  | 後壁段  | 1265 | 851.56                  | 住宅區                | 劉文理        | 2/54     | 無                         | 無                | 808,982 | 3,235,928 | 324,000    | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.建物數棟。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。    |
|            |      |      |      |                         |                    | 劉井         | 2/54     | 無                         | 無                | 808,982 |           |            |  |
|            |      |      |      |                         |                    | 劉平祥        | 2/54     | 無                         | 無                | 808,982 |           |            |  |
|            |      |      |      |                         |                    | 劉圭         | 2/54     | 無                         | 無                | 808,982 |           |            |  |

## 臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

| 標號         | 土地標示 |      |       |                         |                         | 原登記<br>名義人 | 權利<br>範圍 | 他項權利情形                    |                  | 標售底價(元) | 標售總底價(元)  | 保證金<br>(元) | 備註   |
|------------|------|------|-------|-------------------------|-------------------------|------------|----------|---------------------------|------------------|---------|-----------|------------|--|
|            | 行政區  | 段/小段 | 地號    | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 使用分<br>區/使用<br>地類別      |            |          | 他項<br>權利<br>姓名<br>或名<br>稱 | 權<br>利<br>種<br>類 |         |           |            |  |
| 108-01-041 | 仁德區  | 後壁段  | 1281  | 519.12                  | 住宅區                     | 劉文理        | 2/54     | 無                         | 無                | 493,164 | 1,972,656 | 198,000    | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.建物數棟、鐵皮屋。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。  |
|            |      |      |       |                         |                         | 劉井         | 2/54     | 無                         | 無                | 493,164 |           |            |  |
|            |      |      |       |                         |                         | 劉平祥        | 2/54     | 無                         | 無                | 493,164 |           |            |  |
|            |      |      |       |                         |                         | 劉圭         | 2/54     | 無                         | 無                | 493,164 |           |            |  |
| 108-01-042 | 龍崎區  | 崎頂段  | 13-1  | 417                     | 山坡地<br>保育區/<br>農牧用<br>地 | 張勝         | 1/2      | 無                         | 無                | 48,789  | 113,490   | 12,000     | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.雜林；無路可達。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。   |
|            |      |      |       |                         |                         | 張麟         | 1/2      | 無                         | 無                | 48,789  |           |            |  |
|            |      |      | 13-2  | 68                      | 山坡地<br>保育區/<br>農牧用<br>地 | 張勝         | 1/2      | 無                         | 無                | 7,956   |           |            |  |
|            |      |      |       |                         |                         | 張麟         | 1/2      | 無                         | 無                | 7,956   |           |            |  |
| 108-01-043 | 關廟區  | 深坑子段 | 34    | 8,433                   | 特定農<br>業區/農<br>牧用地      | 楊丁士        | 1/26     | 無                         | 無                | 286,073 | 572,146   | 58,000     | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.池塘。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。        |
|            |      |      |       |                         |                         | 楊麟         | 1/26     | 無                         | 無                | 286,073 |           |            |  |
| 108-01-044 | 關廟區  | 深坑子段 | 75    | 28,093                  | 特定農<br>業區/農<br>牧用地      | 楊丁士        | 1/60     | 無                         | 無                | 800,651 | 1,601,302 | 161,000    | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.池塘。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。        |
|            |      |      |       |                         |                         | 林久         | 1/60     | 無                         | 無                | 800,651 |           |            |  |
| 108-01-045 | 關廟區  | 深坑子段 | 133-1 | 1,742                   | 特定農<br>業區/農<br>牧用地      | 何糟         | 1/47     | 無                         | 無                | 36,693  | 110,079   | 12,000     | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.平房、豬舍、魚塢等。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。 |
|            |      |      |       |                         |                         | 王芥         | 1/47     | 無                         | 無                | 36,693  |           |            |  |
|            |      |      |       |                         |                         | 楊清吉        | 1/47     | 無                         | 無                | 36,693  |           |            |  |

## 臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

| 標號         | 土地標示 |      |      |                         |                    | 原登記<br>名義人 | 權利<br>範圍 | 他項權利情形                    |                  | 標售底價(元)   | 標售總底價(元)  | 保證金<br>(元) | 備註   |
|------------|------|------|------|-------------------------|--------------------|------------|----------|---------------------------|------------------|-----------|-----------|------------|--|
|            | 行政區  | 段/小段 | 地號   | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 使用分<br>區/使用<br>地類別 |            |          | 他項<br>權利<br>姓名<br>或名<br>稱 | 權<br>利<br>種<br>類 |           |           |            |  |
| 108-01-046 | 關廟區  | 深坑子段 | 187  | 3,230                   | 一般農<br>業區/農<br>牧用地 | 張吉春        | 1/16     | 無                         | 無                | 436,050   | 6,976,800 | 698,000    | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.池塘。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。                        |
|            |      |      |      |                         |                    | 黃盛         | 1/16     | 無                         | 無                | 436,050   |           |            |  |
|            |      |      |      |                         |                    | 鄭虎         | 1/16     | 無                         | 無                | 436,050   |           |            |  |
|            |      |      |      |                         |                    | 鄭銀吉        | 1/16     | 無                         | 無                | 436,050   |           |            |  |
|            |      |      |      |                         |                    | 鄭聰         | 1/16     | 無                         | 無                | 436,050   |           |            |  |
|            |      |      |      |                         |                    | 林丁讚        | 1/16     | 無                         | 無                | 436,050   |           |            |  |
|            |      |      |      |                         |                    | 黃敏         | 1/16     | 無                         | 無                | 436,050   |           |            |  |
|            |      |      |      |                         |                    | 楊利己        | 1/16     | 無                         | 無                | 436,050   |           |            |  |
|            |      |      |      |                         |                    | 楊丁士        | 1/16     | 無                         | 無                | 436,050   |           |            |  |
|            |      |      |      |                         |                    | 楊堯         | 1/16     | 無                         | 無                | 436,050   |           |            |  |
|            |      |      |      |                         |                    | 楊鱗         | 1/16     | 無                         | 無                | 436,050   |           |            |  |
|            |      |      |      |                         |                    | 楊度         | 1/16     | 無                         | 無                | 436,050   |           |            |  |
|            |      |      |      |                         |                    | 楊準         | 1/16     | 無                         | 無                | 436,050   |           |            |  |
|            |      |      |      |                         |                    | 楊加禮        | 1/16     | 無                         | 無                | 436,050   |           |            |  |
| 李著         | 1/16 | 無    | 無    | 436,050                 |                    |            |          |                           |                  |           |           |            |  |
| 王芥         | 1/16 | 無    | 無    | 436,050                 |                    |            |          |                           |                  |           |           |            |  |
| 108-01-047 | 關廟區  | 埤子頭段 | 1213 | 1,576                   | 一般農<br>業區/農<br>牧用地 | 謝海         | 1/1      | 無                         | 無                | 3,971,520 | 3,971,520 | 398,000    | 1.第2次標售。<br>2.有耕地三七五租約註記。<br>3.農田、種植鳳梨。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。                   |
| 108-01-048 | 關廟區  | 埤子頭段 | 1214 | 1,028                   | 一般農<br>業區/農<br>牧用地 | 謝海         | 1/1      | 無                         | 無                | 2,590,560 | 2,590,560 | 260,000    | 1.第2次標售。<br>2.有耕地三七五租約註記。<br>3.農田、種植竹筍。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。                   |
| 108-01-049 | 將軍區  | 口寮段  | 305  | 126                     | 鄉村區/<br>乙種建<br>築用地 | 李寬         | 1/1      | 無                         | 無                | 283,500   | 283,500   | 29,000     | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.磚造屋2棟、部份紅磚地、塑膠棚、磚<br>造圍牆等。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。 |

## 臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

| 標號         | 土地標示 |      |     |                         |                    | 原登記<br>名義人 | 權利<br>範圍 | 他項權利情形                    |                  | 標售底價(元) | 標售總底價(元) | 保證金<br>(元) | 備註  |
|------------|------|------|-----|-------------------------|--------------------|------------|----------|---------------------------|------------------|---------|----------|------------|---|
|            | 行政區  | 段/小段 | 地號  | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 使用分<br>區/使用<br>地類別 |            |          | 他項<br>權利<br>姓名<br>或名<br>稱 | 權<br>利<br>種<br>類 |         |          |            |   |
| 108-01-050 | 將軍區  | 口寮段  | 320 | 175                     | 鄉村區/<br>乙種建<br>築用地 | 陳炎         | 1/1      | 無                         | 無                | 393,750 | 393,750  | 40,000     | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.建物2棟等。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。                            |
| 108-01-051 | 將軍區  | 口寮段  | 324 | 218                     | 鄉村區/<br>乙種建<br>築用地 | 陳番         | 1/6      | 無                         | 無                | 107,910 | 107,910  | 11,000     | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.建物2棟、部份水泥地、磚造圍牆等。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。                 |
| 108-01-052 | 北門區  | 仁里段  | 360 | 1,001                   | 鄉村區/<br>乙種建<br>築用地 | 侯趁         | 1/5      | 無                         | 無                | 486,486 | 486,486  | 49,000     | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.有三合院磚造屋、一樓磚造屋數間、磚<br>造圍牆、芒果樹、草地等。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。 |
| 108-01-053 | 北門區  | 永隆段  | 44  | 352.63                  | 鄉村區/<br>乙種建<br>築用地 | 涂素         | 1/4      | 無                         | 無                | 253,894 | 507,788  | 51,000     | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.磚造屋、磚造圍牆等。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。                        |
|            |      |      |     |                         |                    | 涂來受        | 1/4      | 無                         | 無                | 253,894 |          |            |   |
| 108-01-054 | 北門區  | 永隆段  | 213 | 14.86                   | 鄉村區/<br>乙種建<br>築用地 | 王天貴        | 1/1      | 無                         | 無                | 61,520  | 61,520   | 7,000      | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.部分磚造屋、水泥地等。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。                       |
| 108-01-055 | 北門區  | 永隆段  | 330 | 181.21                  | 鄉村區/<br>乙種建<br>築用地 | 王澤         | 1/4      | 無                         | 無                | 187,553 | 375,106  | 38,000     | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.建物2棟、部份磚牆鋼板棚等。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。                    |
|            |      |      |     |                         |                    | 王開勝        | 1/4      | 無                         | 無                | 187,553 |          |            |   |

## 臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

| 標號         | 土地標示 |      |     |                         |                    | 原登記<br>名義人 | 權利<br>範圍 | 他項權利情形                    |                  | 標售底價(元) | 標售總底價(元) | 保證金<br>(元) | 備註   |
|------------|------|------|-----|-------------------------|--------------------|------------|----------|---------------------------|------------------|---------|----------|------------|--|
|            | 行政區  | 段/小段 | 地號  | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 使用分<br>區/使用<br>地類別 |            |          | 他項<br>權利<br>姓名<br>或名<br>稱 | 權<br>利<br>種<br>類 |         |          |            |  |
| 108-01-056 | 北門區  | 玉港段  | 605 | 1174.5                  | 鄉村區/<br>乙種建<br>築用地 | 吳池水        | 1/5      | 無                         | 無                | 465,094 | 465,094  | 47,000     | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.建物2棟、芒果樹、景觀樹、磚造圍牆<br>等。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。                          |
| 108-01-057 | 北門區  | 保安段  | 568 | 194.23                  | 住宅區                | 洪鈞         | 1/2      | 無                         | 無                | 384,575 | 384,575  | 39,000     | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.建物2棟、磚造廁所、部份磚造圍牆，<br>部分道路使用等；道路請依相關法令限制<br>規定使用。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。 |
| 108-01-058 | 北門區  | 保安段  | 575 | 171.55                  | 住宅區                | 謝水         | 1/1      | 無                         | 無                | 694,778 | 694,778  | 70,000     | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.建物3棟、部份水泥地及紅磚地等。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。                                 |
| 108-01-059 | 北門區  | 保安段  | 645 | 98.56                   | 住宅區                | 王籃         | 1/4      | 無                         | 無                | 95,357  | 95,357   | 10,000     | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.磚造屋1棟、鋼板屋、部份鋼板棚等。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。                                |
| 108-01-060 | 北門區  | 保安段  | 744 | 872.4                   | 住宅區                | 洪先枝        | 1/14     | 無                         | 無                | 241,156 | 241,156  | 25,000     | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.磚造屋2棟、鋼板屋、磚造圍牆、芒果<br>樹及雜草地等。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。                     |

## 臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

| 標號         | 土地標示 |      |       |                         |                    | 原登記<br>名義人 | 權利<br>範圍 | 他項權利情形                    |                  | 標售底價(元) | 標售總底價(元) | 保證金<br>(元) | 備註  |
|------------|------|------|-------|-------------------------|--------------------|------------|----------|---------------------------|------------------|---------|----------|------------|---|
|            | 行政區  | 段/小段 | 地號    | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 使用分<br>區/使用<br>地類別 |            |          | 他項<br>權利<br>姓名<br>或名<br>稱 | 權<br>利<br>種<br>類 |         |          |            |   |
| 108-01-061 | 北門區  | 保安段  | 745   | 558.44                  | 住宅區                | 洪先枝        | 1/14     | 無                         | 無                | 154,369 | 154,369  | 16,000     | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.磚造屋數間、石棉瓦屋/瓦棚、磚造圍牆，部分水溝及道路使用等；道路請依相關法令限制規定使用。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。 |
| 108-01-062 | 北門區  | 保安段  | 853   | 104.21                  | 住宅區                | 王索         | 1/1      | 無                         | 無                | 422,051 | 422,051  | 43,000     | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.磚造屋1棟、鋼板屋、石棉瓦棚等。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。                              |
| 108-01-063 | 北門區  | 保安段  | 898   | 219.71                  | 住宅區                | 王丁科        | 1/5      | 無                         | 無                | 174,011 | 174,011  | 18,000     | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.建物2棟、部份鋼板棚等。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。                                  |
| 108-01-064 | 北門區  | 保安段  | 907   | 154.43                  | 住宅區                | 王命         | 1/5      | 無                         | 無                | 122,308 | 122,308  | 13,000     | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.部分鐵架棚、部份磚造圍牆及水泥廣場等。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。                           |
| 108-01-065 | 七股區  | 三股子段 | 476-1 | 134                     | 一般農<br>業區/農<br>牧用地 | 黃大友        | 1/30     | 無                         | 無                | 6,432   | 6,432    | 1,000      | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.有紅樹林、雜草、部分水溝等。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。                                |

## 臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

| 標號         | 土地標示 |      |      |                         |                    | 原登記<br>名義人 | 權利<br>範圍 | 他項權利情形                    |                  | 標售底價(元) | 標售總底價(元) | 保證金<br>(元) | 備註   |
|------------|------|------|------|-------------------------|--------------------|------------|----------|---------------------------|------------------|---------|----------|------------|--|
|            | 行政區  | 段/小段 | 地號   | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 使用分<br>區/使用<br>地類別 |            |          | 他項<br>權利<br>姓名<br>或名<br>稱 | 權<br>利<br>種<br>類 |         |          |            |  |
| 108-01-066 | 七股區  | 三聖段  | 315  | 224.95                  | 一般農<br>業區/養<br>殖用地 | 黃緩         | 1/2      | 無                         | 無                | 86,044  | 86,044   | 9,000      | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.漁塭，部分道路使用等；道路請依相關<br>法令限制規定使用。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。 |
| 108-01-067 | 七股區  | 竹橋段  | 2578 | 35                      | 一般農<br>業區/農<br>牧用地 | 陳子來        | 1/1      | 無                         | 無                | 44,100  | 44,100   | 5,000      | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.漁塭等。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。                           |
| 108-01-068 | 七股區  | 頂山子段 | 36   | 78                      | 鄉村區/<br>乙種建<br>築用地 | 周龍         | 1/1      | 無                         | 無                | 133,380 | 133,380  | 14,000     | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.建物2棟等。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。                         |
| 108-01-069 | 佳里區  | 興化段  | 197  | 473                     | 特定農<br>業區/農<br>牧用地 | 呂諒         | 1/3      | 無                         | 無                | 283,800 | 283,800  | 29,000     | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.田地、菜園、部份芒果樹、香蕉樹及鐵<br>絲網等。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。      |
| 108-01-070 | 學甲區  | 中洲南段 | 1556 | 255.44                  | 鄉村區/<br>乙種建<br>築用地 | 陳漢         | 1/22     | 無                         | 無                | 44,934  | 44,934   | 5,000      | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.磚造倉庫、鴿舍、部分雜草地等。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。                |
| 108-01-071 | 學甲區  | 中洲南段 | 1558 | 110.53                  | 鄉村區/<br>乙種建<br>築用地 | 陳漢         | 1/22     | 無                         | 無                | 19,444  | 19,444   | 2,000      | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.堆放棚架、雜物等。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。                      |

## 臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

| 標號         | 土地標示 |      |      |                         |                    | 原登記<br>名義人 | 權利<br>範圍 | 他項權利情形                    |                  | 標售底價(元) | 標售總底價(元) | 保證金<br>(元) | 備註   |
|------------|------|------|------|-------------------------|--------------------|------------|----------|---------------------------|------------------|---------|----------|------------|--|
|            | 行政區  | 段/小段 | 地號   | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 使用分<br>區/使用<br>地類別 |            |          | 他項<br>權利<br>姓名<br>或名<br>稱 | 權<br>利<br>種<br>類 |         |          |            |  |
| 108-01-072 | 學甲區  | 中洲南段 | 1559 | 538.55                  | 鄉村區/<br>乙種建<br>築用地 | 陳漢         | 1/22     | 無                         | 無                | 94,736  | 94,736   | 10,000     | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.建物數棟、一毀損木造屋、石棉瓦棚、<br>鋼板屋、釋迦樹等。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。   |
| 108-01-073 | 學甲區  | 中洲南段 | 1561 | 103.69                  | 鄉村區/<br>乙種建<br>築用地 | 陳漢         | 1/22     | 無                         | 無                | 18,240  | 18,240   | 2,000      | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.磚造屋1棟、部份木造圍籬等。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。                   |
| 108-01-074 | 學甲區  | 中洲南段 | 1563 | 619.21                  | 鄉村區/<br>乙種建<br>築用地 | 陳漢         | 1/22     | 無                         | 無                | 108,924 | 108,924  | 11,000     | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.建物2棟、部份磚牆、盆栽、景觀樹<br>等。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。           |
| 108-01-075 | 學甲區  | 中洲南段 | 1566 | 6.45                    | 鄉村區/<br>乙種建<br>築用地 | 陳漢         | 1/22     | 無                         | 無                | 1,082   | 1,082    | 1,000      | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.部份水溝、部份道路使用等；道路請依<br>相關法令限制規定使用。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。 |
| 108-01-076 | 學甲區  | 中洲南段 | 2411 | 504.94                  | 鄉村區/<br>乙種建<br>築用地 | 陳吉福        | 1/7      | 無                         | 無                | 292,144 | 292,144  | 30,000     | 1.第2次標售。<br>2.無耕地三七五租約註記。<br>3.磚造屋1棟、部份菜園、芒果樹、檸檬<br>樹等。<br>4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。         |