臺南市政府代為標售111年度第2批祭祀公業未能釐清權屬土地公告清冊

公告標售文號：府民宗字第1111236981A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段/小段	地號	面積（平方公尺）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類			
111-02-01	麻豆區	北勢寮段	1768	723.00	一般農業區/甲種建築用地	1/1	祭祀公業許保	無	無	10,049,700	1,005,000	1.第1次標售。 2.現況土地雜草叢生、有磚造廢墟、他人所有鐵皮屋一部分及部分土地為供公眾通行之農路，該農路須依相關法令規定限制使用。 3.無耕地三七五租約註記。 4.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-02-02	後壁區	福安段	465	11.33	鄉村區/乙種建築用地	1/1	祭祀公業蘇沄	無	無	169,950	17,000	1.第1次標售 。 2.現況土地上部分為空地、部分有搭設遮雨遮陽棚子，裡面有大水桶、衣帽架及衣物等。 3.無耕地三七五租約註記。 4.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-02-03	六甲區	成功段	278	986.78	都市計畫區/住宅區	1/1	祭祀公業陳有	無	無	13,617,564	1,362,000	1.第1次標售 。 2.土地上有約9棟磚造房屋、1菜園。 3.無耕地三七五租約註記。 4.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-02-04	六甲區	成功段	327	7.92	都市計畫區/住宅區	1/1	祭祀公業陳有	無	無	91,080	10,000	1.第1次標售 。 2.土地上有1廢棄廁所。 3.無耕地三七五租約註記。 4.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

註：考量部分土地無路可達，依內政部100年10月7日台內地字第1000197146號函：「...二、若因交通條件、土地位置及其面積大小等因素，而無法於標售土地上豎立標示牌時，得依個案狀況選擇適當地點為之，並附上位置略圖以標示現場位置。...」本案土地現場豎立標示牌部分將由所在地區公所選擇適當地點為之。