

# 土地登記謄本與地籍圖

## 土地登記第二類謄本（地號全部）

七堵區瑪陵坑段西勢內寮小段 0086-0000地號



列印時間：民國115年03月16日13時58分

頁次：1

謄本種類碼：2A94XTJ44，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查詢謄本申請紀錄  
大安地政事務所 主任 洪于佩 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
基隆電謄字第042110號 列印人員：傅芷榆  
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：臺北市大安地政事務所

### \*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國111年10月03日 登記原因：合併  
面積：\*\*\*11,635.00平方公尺  
使用分區：山坡地保育區 使用地類別：殯葬用地  
民國115年01月 公告土地現值：\*\*\*2,700元/平方公尺  
地上建物建號：(空白)  
其他登記事項：合併自：0086-0001, 0086-0002, 0087-0000  
地號  
因分割增加地號：0086-0036, 0086-0037, 0086-  
0038地號  
因分割增加地號：0086-0010, 0086-0011地號  
因分割增加地號：0086-0012, 0086-0013, 0086-  
0014, 0086-0015, 0086-0016, 0086-001  
7, 0086-0018, 0086-0019, 0086-0020, 0  
086-0021, 0086-0022地號  
因分割增加地號：0086-0029地號  
因分割增加地號：0086-0039, 0086-0040, 0086-  
0041地號  
合併自：0086-0036, 0086-0037, 0086-0038  
, 0086-0039, 0086-0040, 0086-0041, 00  
86-0043地號

### \*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0022  
登記日期：民國111年10月03日 登記原因：合併  
原因發生日期：民國111年09月20日  
所有權人：曹\*\*  
統一編號：F200\*\*\*\*\*  
住 址：基隆市七堵區瑪西里5鄰大華三路45之10號  
權利範圍：\*\*\*116350分之28470\*\*\*\*\*  
權狀字號：111基土資字第026509號  
當期申報地價：115年01月\*\*\*\*\*464.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
090年03月 \*\*\*1,300.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*116350分之3500\*\*\*\*\*  
096年06月 \*\*\*1,300.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*116350分之19370\*\*\*\*\*  
103年01月 \*\*\*1,900.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*116350分之100\*\*\*\*\*  
111年06月 \*\*\*2,300.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*116350分之5500\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0023  
登記日期：民國111年10月03日 登記原因：合併  
原因發生日期：民國111年09月20日  
所有權人：曹\*\*  
統一編號：F202\*\*\*\*\*  
住 址：臺北市信義區黎順里18鄰基隆路二段177號十樓之1  
權利範圍：\*\*\*116350分之19370\*\*\*\*\*  
權狀字號：111基土資字第026510號  
當期申報地價：115年01月\*\*\*\*\*464.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
(續次頁)

臺北市大安地政事務所

七堵區瑪陵坑段西勢內寮小段 0086-0000地號

列印時間：民國115年03月16日13時58分

頁次：2

096年06月 \*\*\*\*1,300.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*116350分之19370\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0024  
登記日期：民國111年10月03日  
原因發生日期：民國111年09月20日  
所有權人：曹\*  
統一編號：F222\*\*\*\*5  
住 址：臺北市信義區黎順里1 8 鄰基隆路二段1 7 7 號十樓  
權利範圍：\*\*\*\*116350分之19370\*\*\*\*  
權狀字號：111基土資字第026511號  
當期申報地價：115年01月\*\*\*\*464.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
096年06月 \*\*\*\*1,300.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*116350分之19370\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

登記原因：合併

(0004) 登記次序：0025  
登記日期：民國111年10月03日  
原因發生日期：民國111年09月20日  
所有權人：汪\*  
統一編號：F222\*\*\*\*9  
住 址：臺北市信義區三張里3 4 鄰松仁路1 4 8 號十樓  
權利範圍：\*\*\*\*116350分之19370\*\*\*\*  
權狀字號：111基土資字第026512號  
當期申報地價：115年01月\*\*\*\*464.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
097年08月 \*\*\*\*1,300.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*116350分之19370\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

登記原因：合併

(0005) 登記次序：0026  
登記日期：民國111年10月03日  
原因發生日期：民國111年09月20日  
所有權人：汪\*  
統一編號：F122\*\*\*\*9  
住 址：臺北市大安區光明里5 鄰金山南路二段3 0 巷1 1 之1 號八樓  
權利範圍：\*\*\*\*116350分之9000\*\*\*\*  
權狀字號：111基土資字第026513號  
當期申報地價：115年01月\*\*\*\*464.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
101年10月 \*\*\*\*1,400.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*116350分之6500\*\*\*\*  
103年01月 \*\*\*\*1,900.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*116350分之2500\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

登記原因：合併

(0006) 登記次序：0027  
登記日期：民國111年10月03日  
原因發生日期：民國111年09月20日  
所有權人：鄭\*  
統一編號：A100\*\*\*\*6  
住 址：台北市信義區安康里2 9 鄰松勇路6 9 巷6 號1 1 樓  
權利範圍：\*\*\*\*116350分之11770\*\*\*\*  
權狀字號：111基土資字第026514號  
當期申報地價：115年01月\*\*\*\*464.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
101年10月 \*\*\*\*1,400.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*116350分之11770\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

登記原因：合併

(續次頁)

臺北市大安地政事務所

21

43

七堵區瑪陵坑段西勢內寮小段 0086-0000地號

列印時間：民國115年03月16日13時58分

頁次：3

(0007) 登記次序：0028

登記日期：民國111年10月03日

登記原因：合併

原因發生日期：民國111年09月20日

所有權人：姚\*\*

統一編號：B121\*\*\*\*6

住 址：台北市信義區三張里34鄰松仁路148號10樓

權利範圍：\*\*\*\*116350分之9000\*\*\*\*

權狀字號：111基土資字第026515號

當期申報地價：115年01月\*\*\*\*464.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

101年10月 \*\*\*\*1,400.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*116350分之6500\*\*\*\*

103年01月 \*\*\*\*1,900.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*116350分之2500\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

( 本謄本列印完畢 )

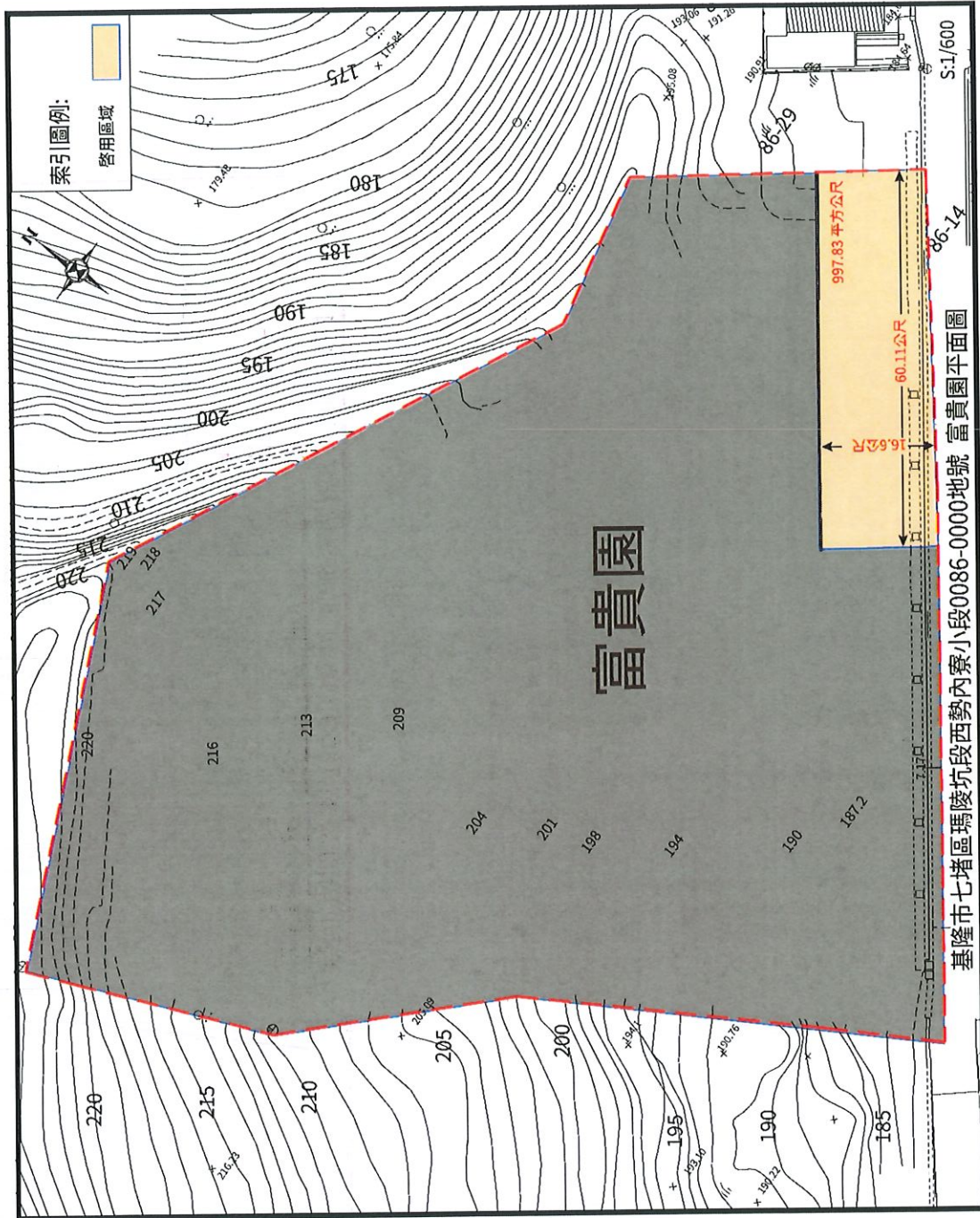
- ※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。  
二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

11503161358

F8



# 土地使用範圍及面積



# 現場照片



## 商品數量

此次備查區域為地號 86 部分土地，預計最高數量 85 座墓基，相關墓基尺寸依照殯葬管理條例第 26 條公墓每一墓基面積不得超過八平方公尺。但二棺以上合葬者，每增加一棺，墓基得放寬四平方公尺。其屬埋藏骨灰者，每一骨灰盒（罐）用地面積不得超過零點三六平方公尺。

## 商品售價

墓園費用:

1、客製化商品:16 萬~32 萬(坪)