檔　　號：
保存年限：

臺南市政府地政局　公告

發文日期：中華民國115年7月22日
發文字號：南市地籍字第1151038663A號
附件：115年度第2批地籍清理代為標售清冊

裝

主旨：公告本局代為標售115年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例(下稱本條例)第13條第1項、地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法(下稱標售辦法)第4條第6項。

公告事項：

一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區或編定使用地情形、標售底價及保證金金額詳後清冊。

訂

二、公告起訖日期：自民國115年8月17日起至115年11月18日止共3個月。

三、受理投標期間：自民國115年11月1日起至115年11月18日止(以郵戳為憑)，以掛號函件於標售公告所訂截止投標日前寄達「台南成功路郵局第39號信箱」。

線

四、開標時間及地點：民國115年11月19日(星期四)上午10時準時於臺南市政府—10樓東側小禮堂(地址：臺南市安平區永華路二段6號10樓東側)開標，惟當日如因颱風或其他突發事故而經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班首日同一時間、地點開標，且不另行公告；又受理投標末日有上述阻卻開標事由者，則受理投標日與開標日皆順延一日辦理。

五、得參加投標之對象：

(一)依法得在中華民國領土內領得土地及建物之公、司法人及自然人，均得參加投標。

(二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其與第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

(三)標售土地為農業發展條例第3條第1項第11款規定之耕地，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

六、具有投標資格者，該投標單、投標信封及投標須知可依下列方式索取，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標：

(一)臺南市政府地政局(下稱地政局)網站(網址：https://land.tainan.gov.tw/)—地政專區—地籍地權登記專區—地籍清理專區—代為標售資訊下載。

(二)標售公告之日起至開標前一日辦公時間，向地政局地籍科(臺南市安平區永華路二段6號9樓西側索取)。

(三)繕附收件人信封書明詳細地址且貼足回郵郵票函索(請自行考量郵寄作業時間，如因函索寄送致延誤投標者，概不負責。)

(四)本市各地政事務所之服務臺索取。

七、有關標售土地及建物之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人自行向都市計畫、建築管理、地政等相關機關查詢。

八、投標人須查明有無未繳交之工程受益費、重劃工程費用或差額地價，於領取產權移轉證明書前(時)，應自行處理繳清事宜。

九、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤

決定得標人及次得標人；決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，得由其主張之。

十、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將，揭示於市府公告欄及地政局網站10日，符合規定之優先購買權人未於決標後10日內以書面向地政局提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

十一、相關權利人對標售之土地及建物有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應於115年11月18日前檢具理由及證明文件以書面向本局提出，逾期不予受理。

十二、標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

十三、其他事項詳見「臺南市政府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地及建物投標須知」。

十四、本公告刊登事項如有錯誤，以市府公告欄公告者為準。

十五、本標售案相關資料請至地政局網站(https://land.tainan.gov.tw/)—地政專區—地籍地權登記專區—地籍清理專區—代為標售資訊查詢。

局長陳淑美 差假

副局長蔡奇昆代行

本案依分層負責規定授權主管科長決行

臺南市政府地政局代為標售115年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :南市地籍字第1151038663A號
※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
115-02-001	歸仁區	八甲東段	497	138.04	住宅區	沈猪	1/2	無	無	3,899,630	3,899,630	390,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.地上有水泥磚造建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-002	善化區	茄拔段一小段	679	3,180	鄉村區乙種建築用地	林基	1/12	無	無	12,852,500	12,852,500	1,286,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現場坐落數棟三合院，部份有人使用與居住，部分為廢棄房屋，部分為空地閒置。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-003	白河區	永安段	550	9.00	都市計畫住宅區	白河鎮魚市場管理委員會	1/1	無	無	328,500	438,000	44,000	1.第1次標售。 2.本筆標的位於私有建築物之內，該建物目前為營業中之店鋪，經查市府工務局建築執照資訊查詢系統，該建物應屬無請領建築執照之違章建築，依房屋稅籍證明書所載，該建物納稅義務人為毗鄰地所有權人。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	白河區	永安段	550-1	3.00	都市計畫住宅區	白河鎮魚市場管理委員會	1/1	無	無	109,500			1.本筆標的位置緊鄰私有建築物，目前現況已鋪設水泥，作為可通行之私設巷道使用，道路請依相關法令限制規定使用。 2.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-004	中西區	普濟段	429	24.33	商四(1)商業區	祠廟呂府仙祖(管理人:王雪棠、呂昆河、黃鏞)	1/1	無	無	1,897,740	1,897,740	190,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有磚造建物(門牌:海安路二段302巷19號)。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。 5.本案土地雙面臨海安路二段302巷及普濟街。
115-02-005	中西區	普濟段	430	29.79	商四(1)商業區	祠廟呂府仙祖(管理人:王雪棠、呂昆河、黃鏞)	1/1	無	無	2,323,620	2,323,620	233,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有磚造建物(門牌:普濟街51號)。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府地政局代為標售115年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :南市地籍字第1151038663A號
※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
115-02-006	安平區	妙壽段	1099	6.2	特商三，特定商業專用區	楊榮心	1/1	無	無	417,260	5,145,758	515,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.植栽、水泥地等(臨路運河路23巷31弄)、磚造建物越界建築(門牌:運河路23巷29號)。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	安平區	妙壽段	1126	40.92	特商三，特定商業專用區	楊榮心	1/1	無	無	2,753,916			1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有鐵皮建物、磚造建物越界建築(門牌:運河路23巷29號)。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	安平區	妙壽段	1133	29.34	特商三，特定商業專用區	楊榮心	1/1	無	無	1,974,582			1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有鐵皮建物、磚造建物越界建築(門牌:運河路23巷29號)。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-007	永康區	龍潭段	1037	195.07	住宅區	陳金豹	1/8	無	無	1,516,669	1,516,669	152,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物(門牌：龍埔街38、40、42、44號)。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-008	永康區	龍潭段	1148	26.28	住宅區	陳金豹	1/8	無	無	215,168	3,962,423	397,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有地上建物(門牌：龍埔街45、47號)、攤販、盆栽、水溝等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	永康區	龍潭段	1149	457.68	住宅區	陳金豹	1/8	無	無	3,747,255			1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有地上建物(門牌：龍埔街45、47號)、香蕉樹、雜物等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-009	永康區	東南段	215	354.55	住宅區	李呆	1/7	無	無	3,155,495	3,155,495	316,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有磚造建物(門牌：大灣二街38巷1號)、鐵棚、樹木、雜物等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-010	永康區	東南段	216	601.03	住宅區	李呆	1/7	無	無	5,349,167	5,349,167	535,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物(門牌：大灣二街38巷13號、大灣二街62、66號)、鐵棚、樹木等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府地政局代為標售115年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :南市地籍字第1151038663A號
※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
115-02-011	永康區	永保段	124	8.92	住宅區	楊厚皮	1/3	無	無	291,387	8,930,414	894,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物(門牌：中山路73、75、77、79號)、水溝、招牌、盆栽等。 4.臺南市永康區公所115年1月15日所經建字第1150002203號函復部分土地現況為現有巷道，道路請依相關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	永康區	永保段	125	264.46	住宅區	楊厚皮	1/3	無	無	8,639,027			1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物(門牌：中山路73、75、77、79號)。 4.臺南市永康區公所115年1月15日所經建字第1150002203號函復部分土地現況為現有巷道，道路請依相關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-012	七股區	頂山段	105	107.84	一般農業區鹽業用地	山神廟(管理者陳拋)	1/1	無	無	37,744	37,744	4,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鹽地、濕地；無路可到達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-013	七股區	頂山段	355	27.18	鄉村區乙種建築用地	千歲爺(管理者陳拋)	1/1	無	無	67,950	67,950	7,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分寺廟後方水泥地、部分道路，道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-014	七股區	後港東段	1006	2392.92	鄉村區遊憩用地	唐安宮廟(管理者杜春同)	1/1	無	無	8,853,804	8,853,804	886,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.公園、綠地、廣場、遊樂器材、部分溝渠、部分道路等；道路應維持道路通行、水路通行應維持現有排水機能並依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-015	七股區	後港東段	1028	183.1	鄉村區養殖用地	唐安宮廟(管理者杜春同)	1/1	無	無	677,470	677,470	68,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水池、涼亭、溝渠、部分道路等；道路應維持道路通行、水路通行應維持現有排水機能並依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-016	七股區	後港東段	1030	805.9	鄉村區養殖用地	唐安宮廟(管理者杜春同)	1/1	無	無	3,143,010	3,143,010	315,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水池、通行鐵橋、溝渠、部分道路等；道路應維持道路通行、水路通行應維持現有排水機能並依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府地政局代為標售115年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :南市地籍字第1151038663A號
※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
115-02-017	佳里區	子龍段	387	10871	鄉村區 乙種建築用地	林杯	357/10000	無	無	4,463,089	4,463,089	447,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(門牌：子龍一街51巷8、9、18、19、20、31、35、36、61號等及子龍一街77巷5、11、19、2533、39、120、118號及子龍五街86、88、96號等)、鴿舍、水泥地、菜圃、種植果樹、部分道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-018	佳里區	子龍段	387	10871	鄉村區 乙種建築用地	林吉	357/10000	無	無	4,463,089	4,463,089	447,000	
115-02-019	佳里區	子龍段	588	2390	特定農業區 農牧用地	林惣	770/10000	無	無	920,150	920,150	93,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植文旦果樹、部分鐵皮屋、水泥崁等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘
115-02-020	佳里區	子龍段	588	2390		林杼	769/10000	無	無	918,955	918,955	92,000	
115-02-021	佳里區	子龍段	588	2390		林杯	769/10000	無	無	918,955	918,955	92,000	
115-02-022	麻豆區	北勢寮段	1241	4396	特定農業區 農牧用地	陳春	1/6	無	無	2,564,333	2,564,333	257,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、文旦樹、鐵門、鐵絲圍籬、水泥地 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-023	麻豆區	謝安段	882	1494.92	鄉村區 乙種建築用地	謝金簿	1/8	無	無	5,306,966	5,306,966	531,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房、浪板圍籬、水泥地 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-024	麻豆區	謝安段	1509	903.54	特定農業區 農牧用地	謝牛律	1/8	無	無	417,888	1,677,218	168,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、香蕉樹、雜林 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	麻豆區	謝安段	1510	2518.66	特定農業區 農牧用地	謝牛律	1/8	無	無	1,259,330			1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、果樹、雜林 4.麻豆區公所115年3月6日麻所民字第1150004162號函復部分土地涉及公共設施用地(私設道路)，道路請依相關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-025	麻豆區	謝安段	1509	903.54	特定農業區 農牧用地	謝天照	1/8	無	無	417,888	1,677,218	168,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、香蕉樹、雜林 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	麻豆區	謝安段	1510	2518.66	特定農業區 農牧用地	謝天照	1/8	無	無	1,259,330			1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、果樹、雜林 4.麻豆區公所115年3月6日麻所民字第1150004162號函復部分土地涉及公共設施用地(私設道路)，道路請依相關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府地政局代為標售115年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :南市地籍字第1151038663A號
※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
115-02-026	麻豆區	謝安段	1509	903.54	特定農業區農牧用地	謝全	1/8	無	無	417,888	1,677,218	168,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、香蕉樹、雜林 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	麻豆區	謝安段	1510	2518.66	特定農業區農牧用地	謝全	1/8	無	無	1,259,330			1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、果樹、雜林 4.麻豆區公所115年3月6日麻所民字第1150004162號函復部分土地涉及公共設施用地(私設道路)，道路請依相關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-027	麻豆區	謝安段	1509	903.54	特定農業區農牧用地	謝塹	1/8	無	無	417,888	1,677,218	168,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、香蕉樹、雜林 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	麻豆區	謝安段	1510	2518.66	特定農業區農牧用地	謝塹	1/8	無	無	1,259,330			1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、果樹、雜林 4.麻豆區公所115年3月6日麻所民字第1150004162號函復部分土地涉及公共設施用地(私設道路)，道路請依相關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-028	麻豆區	謝安段	1509	903.54	特定農業區農牧用地	謝朝明	1/8	無	無	417,888	1,677,218	168,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、香蕉樹、雜林 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	麻豆區	謝安段	1510	2518.66	特定農業區農牧用地	謝朝明	1/8	無	無	1,259,330			1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、果樹、雜林 4.麻豆區公所115年3月6日麻所民字第1150004162號函復部分土地涉及公共設施用地(私設道路)，道路請依相關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府地政局代為標售115年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :南市地籍字第1151038663A號
※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
115-02-029	麻豆區	謝安段	1509	903.54	特定農業區農牧用地	謝永長	1/8	無	無	417,888	1,677,218	168,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、香蕉樹、雜林 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	麻豆區	謝安段	1510	2518.66	特定農業區農牧用地	謝永長	1/8	無	無	1,259,330			1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、果樹、雜林 4.麻豆區公所115年3月6日麻所民字第1150004162號函復部分土地涉及公共設施用地(私設道路)，道路請依相關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-030	麻豆區	謝安段	1509	903.54	特定農業區農牧用地	謝償	1/8	無	無	417,888	1,677,218	168,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、香蕉樹、雜林 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	麻豆區	謝安段	1510	2518.66	特定農業區農牧用地	謝償	1/8	無	無	1,259,330			1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、果樹、雜林 4.麻豆區公所115年3月6日麻所民字第1150004162號函復部分土地涉及公共設施用地(私設道路)，道路請依相關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-031	麻豆區	謝安段	1509	903.54	特定農業區農牧用地	謝萬得	1/8	無	無	417,888	1,677,218	168,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、香蕉樹、雜林 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	麻豆區	謝安段	1510	2518.66	特定農業區農牧用地	謝萬得	1/8	無	無	1,259,330			1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、果樹、雜林 4.麻豆區公所115年3月6日麻所民字第1150004162號函復部分土地涉及公共設施用地(私設道路)，道路請依相關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-032	麻豆區	廟後段	1118	7.93	第三種住宅區	陳燕清	1/20	無	無	6,146	6,146	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.果樹、鐵絲網 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-033	麻豆區	廟後段	1118	7.93	第三種住宅區	陳知江	1/20	無	無	6,146	6,146	1,000	
115-02-034	麻豆區	廟後段	1118	7.93	第三種住宅區	陳源封	1/20	無	無	6,146	6,146	1,000	
115-02-035	麻豆區	廟後段	1118	7.93	第三種住宅區	陳得成	1/15	無	無	8,195	8,195	1,000	

臺南市政府地政局代為標售115年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :南市地籍字第1151038663A號
※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
115-02-036	麻豆區	大埤段	348	200.61	第三種住宅區	陳燕清	1/20	無	無	164,501	164,501	17,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房、果樹、磚造圍牆、水泥地 4.麻豆區公所115年3月6日麻所民字第1150004162號函復部分土地涉及公共設施用地(私設道路)，道路請依相關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-037	麻豆區	大埤段	348	200.61	第三種住宅區	陳知江	1/20	無	無	164,501	164,501	17,000	
115-02-038	麻豆區	大埤段	348	200.61	第三種住宅區	陳源封	1/20	無	無	164,501	164,501	17,000	
115-02-039	麻豆區	大埤段	348	200.61	第三種住宅區	陳得成	1/15	無	無	219,334	219,334	22,000	
115-02-040	下營區	營和段	1046	852.36	住宅區	姜林賬	1/7	無	無	3,713,855	3,713,855	372,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房、鐵皮屋、水泥地 4.目前係部分道路使用；道路請依相關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-041	下營區	營和段	1046	852.36	住宅區	姜林金全	1/7	無	無	3,713,855	3,713,855	372,000	
115-02-042	下營區	營和段	1048	835.82	住宅區	姜林賬	1/7	無	無	3,856,713	3,856,713	386,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房、鐵皮屋 4.下營區公所115年3月5日所民字第1150003941號函復部分土地為既成道路(中山路一段95巷)，道路請依相關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-043	下營區	營和段	1048	835.82	住宅區	姜林金全	1/7	無	無	3,856,713	3,856,713	386,000	
115-02-044	官田區	隆西段	1149	499.02	特定農業區農牧用地	陳水	1/4	無	無	102,300	102,300	11,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.果樹、雜林 4.目前土地北側係部分農路使用；道路請依相關法令限制規定使用。 5.官田區公所115年3月9日所農建字第1150004026號函復部分土地是否涉及公共設施用地(道路)，應以實際鑑界結果為準，道路請依相關法令限制規定使用。 6.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-045	官田區	隆西段	1149	499.02	特定農業區農牧用地	陳不纏	1/4	無	無	102,300	102,300	11,000	
115-02-046	官田區	隆西段	1149	499.02	特定農業區農牧用地	陳時	1/4	無	無	102,300	102,300	11,000	
115-02-047	官田區	隆西段	1149	499.02	特定農業區農牧用地	陳留	1/4	無	無	102,300	102,300	11,000	