臺南市政府115年第3次市地重劃區抵費地暨第4次標售區段徵收剩餘可建築用地聯合標售清冊

臺南市第八期北安商業區市地重劃區抵費地第5次標售清冊

標號	行政區	地段	地號	面積(㎡)	標售單價(元/㎡)	標售總底價(元)	押標金(元)	使用分區	備註
1	安南區	草湖寮段	67	1,858.04	206,000	382,756,240	38,276,000	商業區	建蔽率60% 容積率320%
2	安南區	草湖寮段	72	3,080.65	202,000	622,291,300	62,230,000	商業區	
3	安南區	草湖寮段	76	1,543.62	202,000	311,811,240	31,182,000	商業區	
合計				6,482.31		1,316,858,780			

臺南市第七期麻豆工業區市地重劃區抵費地第9次標售清冊

標號	行政區	地段	地號	面積(㎡)	標售單價(元/㎡)	標售總底價(元)	押標金(元)	使用分區	備註
4	麻豆區	麻工段	50	445.85	31,200	13,910,520	1,392,000	工(甲)二	建蔽率70% 容積率270%
5	麻豆區	麻工段	58	1,174.81	30,400	35,714,224	3,572,000	工(甲)二	
6	麻豆區	麻工段	66	4,623.76	29,600	136,863,296	13,687,000	工(甲)二	
7	麻豆區	麻工段	421	2,237.93	30,400	68,033,072	6,804,000	工(乙)二	建蔽率70% 容積率270%
8	麻豆區	麻工段	444	2,662.00	32,000	85,184,000	8,519,000	工(乙)二	
合計				11,144.35		339,705,112			

臺南市第十三期喜樹灣裡市地重劃區抵費地第2次標售清冊

標號	行政區	地段	地號	面積(㎡)	標售單價(元/㎡)	標售總底價(元)	押標金(元)	使用分區	備註
9	南區	萬年段	29	1,589.63	85,400	135,754,402	13,576,000	住宅區	建蔽率60% 容積率180%
10	南區	萬年段	30	366.17	83,700	30,648,429	3,065,000	住宅區	
11	南區	萬年段	32	507.21	83,700	42,453,477	4,246,000	住宅區	
合計				2,463.01		208,856,308			

臺南市第三期新營區客運轉運中心市地重劃區抵費地第2次標售清冊

標號	行政區	地段	地號	面積(㎡)	標售單價(元/㎡)	標售總底價(元)	押標金(元)	使用分區	備註
12	新營區	新茄苳段	82-1	2626.60	39,300	103,225,380	10,323,000	產業專用區	建蔽率60% 容積率200%
13	新營區	新茄苳段	209	599.99	38,500	23,099,615	2,310,000	產業專用區	
14	新營區	新茄苳段	226-1	1102.14	39,300	43,314,102	4,332,000	產業專用區	
15	新營區	新茄苳段	203	259.90	58,800	15,282,120	1,529,000	產業專用區	
合計				4,588.63		184,921,217			

臺南市政府115年第3次市地重劃區抵費地暨第4次標售區段徵收剩餘可建築用地聯合標售清冊

臺南市第十期六甲頂醫療專用區市地重劃區抵費地第2次標售清冊									
標號	行政區	地段	地號	面積(㎡)	標售單價(元/㎡)	標售總底價(元)	押標金(元)	使用分區	備註
16	永康區	頂南段	2014	537.95	149,500	80,423,525	8,043,000	第二種住宅區	建蔽率60% 容積率200%
17	永康區	頂南段	2018	2,116.74	148,000	313,277,520	31,328,000	第二種住宅區	
18	永康區	頂南段	2021	1,767.43	151,000	266,881,930	26,689,000	第二種住宅區	
合計				4,422.12		660,582,975			

臺南市永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收剩餘可建築土地第6次標售清冊									
標號	行政區	地段	地號	面積(㎡)	標售單價(元/㎡)	標售總底價(元)	押標金(元)	使用分區	備註
19	永康	平道	72	1,919.68	134,000	257,237,120	25,724,000	住宅區	建蔽率50% 容積率200%
20	永康	平道	138	1,690.08	129,000	247,028,550	24,703,000	住宅區	合併標售 建蔽率50% 容積率200%
	永康	平道	139	224.87				住宅區	
21	永康	平道	209	789.81	136,000	228,953,280	22,896,000	住宅區	合併標售 建蔽率50% 容積率200%
	永康	平道	224	893.67				住宅區	
22	永康	平道	229	1,262.38	176,000	414,328,640	41,433,000	商業區	合併標售 建蔽率60% 容積率240%
	永康	平道	230	590.37				商業區	
	永康	平道	236	501.39				商業區	
23	永康	平道	238	845.63	171,000	144,602,730	14,461,000	商業區	建蔽率60% 容積率240%
24	永康	平道	337	1,335.82	154,000	205,716,280	20,572,000	住宅區	建蔽率50% 容積率200%
合計				10,053.70		1,497,866,600			

臺南市政府115年第3次市地重劃區抵費地暨第4次標售區段徵收剩餘可建築用地聯合標售清冊

臺南市南科特定區開發區塊F、G區段徵收案剩餘可建築土地第4次標售清冊									
標號	行政區	地 段	地 號	面積(㎡)	標售單價(元／㎡)	標售總底價(元)	押標金(元)	使用分區	備註
25	善化區	善特段	88	1,905.56	162,000	308,700,720	30,871,000	第三種商業區	建蔽率70% 容積率280%
26	善化區	善特段	161	3,559.61	103,500	368,419,635	36,842,000	第二之一種住宅區	建蔽率50% 容積率150%
27	善化區	善特段	191	1,355.55	126,700	171,748,185	17,175,000	第三之二種住宅區	建蔽率50% 容積率180%
28	善化區	善化段	3820	1,042.87	125,000	130,358,750	13,036,000	第三之二種住宅區	
29	善化區	善化段	3822	704.91	131,700	92,836,647	9,284,000	第三之二種住宅區	
合計				8,568.50		1,072,063,937			